

ZMIANA NR 13 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA – UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt zmiany Nr 13 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra sporządzony został w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

1. Opracowanie ekofizjograficzne,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
3. Strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego,
4. Kleczkowski A.S., 1990 – Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, skala 1:500 000. AGH Kraków,
5. Leśniak A., Stachurski M., Wójtowicz B., 2000 – Przyroda województwa świętokrzyskiego. Urząd Wojewódzki w Kielcach.
6. Przeniosło S., (red.), 2002 – Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce (stan na rok 1999), PIG Warszawa,
7. Rubinowski Z. (red.) Dokumentacja dla utworzenia Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie kieleckim. KTN w Kielcach,
8. Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Świętokrzyski Urząd Wojewódzki. Kielce 2005,
9. Mapa Glebowo-Rolnicza skala 1: 5 000, WBG i UW w Kielcach, Kielce 1976r.,
10. Obowiązujące przepisy prawa,
11. Wnioski instytucji opiniujących i uzgadniających projekt studium oraz wnioski osób fizycznych złożonych do Wójta Gminy Miedziana Góra po ogłoszeniu do przystąpienia sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w projekcie zmiany studium tereny pod zabudowę, związane są z występującymi na tym terenie uwarunkowaniami, szczególnie przyrodniczymi. Podstawą zmiany studium jest Nr XVI/115/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 13 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w granicach sołectwa Tumlin.

Tereny zabudowy stanowią kontynuację istniejącej zabudowy, położone są w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz tereny nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z tym zasadne jest wprowadzenie przedmiotowej zmiany i umożliwienie procesów inwestycyjnych. Poza tym teren posiada dogodne położenie komunikacyjne - sąsiedztwo drogi gminnej.

Teren położony jest w Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, położonym na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, oraz w odległości ok. 3,3 km na południe od obszaru Natura 2000 - "Lasy Suchedniowskie" i Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, a także ok. 2,4 km na północ od obszaru Natura 2000 - "Dolina Bobrzy".

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i będą polegały na przeznaczeniu części terenu trenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez teren objęty zmianą Studium, a przewidywanym do zmiany zagospodarowania nie przepływają cieki wodne. Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu

przestrzennym nie wpłyną negatywnie na Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz nie kolidują z zakazami obowiązującymi na tym terenie wskazanymi w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 79/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszaru NATURA 2000, tj. na obszar Natura 2000 - "Lasy Suchedniowskie" oddalonego o ok. 3,3 km na północ od granic terenu objętego zmianą Studium i "Dolina Bobrzy" oddalonego o ok. 2,4 km na południe od granic terenu objętego zmianą Studium.

Dzięki właściwemu określeniu potencjalnych zagrożeń i w konsekwencji wpisaniu do zmiany Studium szeregu zakazów i nakazów umożliwiających wyeliminowanie lub skuteczne ograniczenie negatywnych skutków zmian. Ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują istotnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym uzasadnionym jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej tej części gminy, co spowoduje zabezpieczenie terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy Miedziana Góra.