

19107

UCHWAŁA NR VI/34/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

w sprawie ZMIANY Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r.

§ 2

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały,
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Zał. Nr 1 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 2) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 3

W uchwale Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 r., Nr 84, poz. 1146 ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Na terenie objętym ustaleniami planu wprowadza się następujące wymogi architektoniczno-przestrzenne:

 - 1) gabaryty nowobudowanych budynków: mieszkalnych, usług komercyjnych i produkcyjnych – do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecią kondygnację może stanowić użytkowe poddasze, budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, budynków użyteczności publicznej – do 3 kondygnacji nadziemnych. W istniejących budynkach mieszkalnych, usługowych, użyteczności publicznej oraz produkcyjnych dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku o jedną kondygnację nadziemną z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowo-mieszkalne,
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne lub użytkowe,
 - 3) dopuszcza się budowę podpiwniczeń budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia budynków nie może być wyższa niż 1,5m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie ponad 1,5m należy traktować jako kondygnacja,
 - 4) geometria dachów głównych brył budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30° – 50°, z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20°-45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,

- 5) zakazuje się stosowania dachów uskokowych i asymetrycznych,
- 6) dla obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych dopuszcza się nachylenie połaci dachowych min. 15^o,
- 7) dopuszcza się lukarny i okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza użytkowego, przy czym lukarny nie mogą zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowych, zadaszenie lukarn dwuspadowe lub krzywolinijne („wół oko”),
- 8) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 20^o na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m metra od granicy działki,
- 9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się zabudowę budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5m od granicy działki,
- 10) pokrycie dachu – w odcieniach czerwieni, brązów, grafitów i zieleni,
- 11) ogrodzenia - obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń od strony dróg publicznych,
- 12) dopuszcza się zabudowę w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0m,
- 13) zakazuje się wykorzystania stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach budynków,
- 14) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70cm) oraz wprowadzenie materiałów kamiennych i drewna jako elementy wykończeniowe budynków,
- 15) wprowadza się obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej o zróżnicowanym pokroju i min. szerokości 3,0m."

2. w § 18 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:

„Dla terenów przylegających do drogi wojewódzkiej Nr 750 Ćmińsk-Barcza wprowadza się linię zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0m od krawędzi jezdni drogi w terenie zabudowy i min. 20,0m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 02KZ w terenie niezabudowanym. Dla obiektów mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się linię zabudowy min. 15,0m od krawędzi jezdni w terenach zabudowanych i min. 20,0m od krawędzi jezdni poza terenami zabudowanymi”.

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 r. Nr 84, poz. 1146) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXI/153/2005 z dnia 16 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 r. Nr 84, poz. 1147) i rysunkiem planu pozostają bez zmian.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Podpis]

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Spustak
Jan Spustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienia obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów architektoniczno-przestrzennych i linii zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 750. Zmienione zapisy planu spowodują, że będzie on bardziej odpowiadał potrzebom inwestorów.

W celu stworzenia większych możliwości inwestycyjnych na terenie gminy Miedziana Góra podejmuje się niniejszą uchwałę.

Zmiana planu jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Ćmińsk

Jan Szustak
Jan Szustak