

UCHWAŁA NR X/78/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVI/337/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem”.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) Treść niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 2000 jako integralna część planu,
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),
- 4) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, oznaczony symbolem identyfikacyjnym lub symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, dla którego obowiązują te same ustalenia,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5m,

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce. Realizacja przeznaczenia dopuszczalnego może następować przed realizacją przeznaczenia podstawowego,
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu,
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 11) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji o produktach typu baner reklamowy, szyld lub billboard,
- 13) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 14) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 15) pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 4

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) krzyże i figurki przydrożne,
 - f) granice terenów zmeliorowanych i zdrenowanych.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
 - a) granica administracyjna gminy Miedziana Góra,
 - b) granica sołectwa Tumlin,

- c) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „Zagnańsk,
- d) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefą techniczną,
- e) stacje transformatorowe,
- f) granica rezerwatu przyrody "Kręgi Kamienne".

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5

1. Ustalenia zawarte w niniejszym planie stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi oraz rysunkiem planu dotyczącym poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń planu. Pomińnięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 6

1. Dopuszcza się budowę dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 8 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 5 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.
2. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w dziale II rozdziale 5.
3. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę i przebudowę z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
4. Dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku osi drogi.
5. Budowa nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7

Budowa tras rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarach zabudowy wsi trasy rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
- 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) trasy rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

§ 8

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) wyposażenie projektowanych sieci wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
- 4) teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
- 5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej,
- 4) US - tereny sportu i rekreacji,
- 5) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 6) P - tereny zabudowy przemysłowej,
- 7) R - tereny rolnicze,
- 8) ZL - tereny lasów,
- 9) ZLz - tereny zalesień,
- 10) ZZ - tereny zieleni łęgowej,
- 11) WS - tereny wód powierzchniowych płynących,
- 12) K - teren urządzeń oczyszczania ścieków,
- 13) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 14) KD-L1, KD-L2 - drogi powiatowe klasy lokalnej,
- 15) KD-D - drogi gminne klasy dojazdowej,
- 16) KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 - tereny dróg wewnętrznych,
- 17) Kx1 i Kx2 - tereny ciągów pieszo-jezdných,
- 18) Kx3 – teren ciągu pieszego.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10

Rozwiązania architektoniczne budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków,
- 2) zakazuje się stosowania sidingu z PCV w elewacjach budynków,
- 3) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
- 4) dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5 m,
 - b) tablic o powierzchni nie większej niż 5 m²,
 - c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg publicznych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

1. W zakresie ochrony systemu środowiska ustala się:

- 1) bezwzględną ochronę przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- 2) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 45% występujących na działce budowlanej,
- 3) wkomponowanie obiektów budowlanych w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 4) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających migrację drobnych zwierząt,
- 5) usytuowanie budynków od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych za wyjątkiem wód opadowych z terenów niezanieczyszczonych,

- 2) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
 - 4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.
3. Ustala się ochronę terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, na których zasady zagospodarowania zgodnie z § 29.
 4. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej cieków wodnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
 5. Ustala się ochronę zasobów wód podziemnych w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „Zagnańsk” poprzez działania uwzględniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, w szczególności rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej.
 6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedziana Góra.
 7. Ustala się ochronę cieków i rowów, w tym nie wydzielonych na rysunku planu. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i rowów w odległości wynikającej z przepisów odrębnych. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków.
 8. Wszelkie inwestycje realizowane na terenie objętym systemem melioracji wodnych (tereny zmeliorowane i zdrenowane) nie mogą naruszyć tego systemu. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z tym systemem, system ten należy przebudować w sposób umożliwiający jego funkcjonalność, w uzgodnieniu z zarządzającym tą siecią, tj. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Tumlin tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu (S-OOCHK), położony na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego,
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN1, MN2, MN3 i MN4 ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU, RU i U ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem US ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

§ 15

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i figurki przydrożne.
2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,
 - 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
 - 3) przy wszelkich pracach inwestycyjnych prowadzonych w bezpośrednim otoczeniu obiektów należy uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

ROZDZIAŁ 8
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16

Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe
ROZDZIAŁ 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN1** o powierzchni ok. 205,9580 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz drogi wewnętrzne,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,35,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów **MN1** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 55° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna terenów **MN1**: drogi oznaczone symbolami **KD-L1**, **KD-L2**, **KD-D**, **KDW1**, **KDW2**, **KDW3**, **KDW4**, **KDW5** i **KDW6** oraz z ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami **Kx1** i **Kx2**.
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - a) **KD-L1** i **KD-L** - 8 m mierzona od linii rozgraniczających,
 - b) **KD-D** - 6 m mierzona od linii rozgraniczających,
 - c) **KDW1**, **KDW2**, **KDW3**, **KDW4**, **KDW5** i **KDW6** - 5 m mierzona od linii rozgraniczających,
 - d) 4 m od ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami **Kx1** i **Kx2**.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN1 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN2** o powierzchni ok. 3,6200 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz drogi wewnętrzne,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,35,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 55° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KD-D,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami planu na terenie gminy Zagnańsk oraz drogi oznaczonej symbolem KD-D.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN2 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,

- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN3** o powierzchni ok. 0,5900 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz drogi wewnętrzne,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i usługowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,35,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów MN3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 55° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe tzw. "wole oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna: droga położona poza granicami planu na terenie gminy Zagnańsk oraz droga oznaczona symbolem KDW6,
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających drogi położonej poza granicami planu oraz drogi oznaczonej symbolem KDW6.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN3 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN4** o powierzchni ok. 3,0700 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz drogi wewnętrzne,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki na działkach, których szerokość nie przekracza 18 m,
- 4) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,35,
- 6) teren biologicznie czynny - min. 65%.

3. Dla terenów MN4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 55° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 4) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe tzw. "wół oko",
- 6) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym i uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 8) obsługa komunikacyjna: docelowo poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW2 i KDW4, do czasu ich realizacji droga oznaczona symbolem KD-L2 poprzez tereny MN1, ZZ i WS.
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m mierzone od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDW2 i KDW4.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN4 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MNU**, o powierzchni ok. 1,5600 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi, nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zamieszkania zbiorowego,
 - c) usługi publiczne,
 - d) obiekty budowlane i urządzenia sportu i rekreacji.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) budynki gospodarcze i garaże
 - b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania teren MNU:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
 - 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%,
 - 4) teren biologicznie czynny - min. 40%,
 - 5) obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami, KD-L1 i KD-D,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-L1,
 - b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D,
 - 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, lub min. 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) całkowita wysokość istniejących budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - d) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°,
 - e) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
 - f) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 3/4 długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.
4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MNU na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 30 m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, o powierzchni ok. 0,5600 ha – tereny usług, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokale mieszkalne wbudowane w bryłę budynku usługowego,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów **U**:
- 1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
 - 3) teren biologicznie czynny - min. 30%,

- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych oraz min. 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- 5) obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolami KD-L1, KD-L2, KD-D, KDW2 i KDW5,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem U - działka o numerze ewidencyjnym 262: droga oznaczona symbolem KD-L1 poprzez teren funkcjonalny oznaczony symbolem MN1,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m mierzona od linii rozgraniczających dróg KD-L1 i KD-L2,
 - b) 6m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,
 - c) 5 m mierzona od linii rozgraniczających dróg KDW2 i KDW5,
- 8) dla terenu U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**, o powierzchni ok. 39,2400 ha - teren sportu i rekreacji ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: przeznacza się pod usługi sportu rekreacji, turystyki i wypoczynku.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - b) lokale mieszkalne wbudowane w bryłę budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego.
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże oraz zieleń towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
 - 3) teren biologicznie czynny - min. 50%,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 0,25 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym lub min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 5) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków poza garażami i budynkami gospodarczymi do kalenicy dachu nie może być większa niż 15 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45°.
3. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KDW6.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od drogi oznaczonej symbolem KDW6

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RU**, o powierzchni ok. 1,2100 ha – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże oraz zieleń o charakterze izolacyjnym.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w celu zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych ustala się min. 2 miejsca postojowe na 3 zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
 - 4) teren biologicznie czynny - min. 30%.
3. Dla terenu RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) wysokość budynków do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu mierzony przed wejściem do budynku,
 - 3) geometria dachów głównie bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.
4. Zasady obsługi komunikacji: droga oznaczona symbolem KD-L2,
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L2.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych symbolem P, o powierzchni ok. 1,4800 ha – tereny przemysłu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, usługi rzemiosła oraz budynki produkcyjne stanowiące przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze i garaże.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów P:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
 - 3) teren biologicznie czynny - min. 30%,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca postojowe na 2 zatrudnionych oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z obsługą klienta,
 - 5) obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KD-L1 poprzez tereny U i MN1 oraz droga oznaczona symbolem KD-W2
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających KD-W2.
 - 7) dla terenów P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie może przekraczać 8 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) dachy nowobudowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czteroszpadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 20° do 45°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian.
3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 2000m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 40 m. Minimalna wielkość działki nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R o powierzchni ok. 139,7320 ha - tereny rolnicze, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleń łąkowa.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, o powierzchni ok. 33,2500 ha – tereny lasów, ustala się.
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
 - b) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury służące turystyce.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:
 - 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
 - 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:
 - a) prowadzenie ww. infrastruktury w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZLz, o powierzchni ok. 19,7200 ha - tereny zalesień ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty budowlane związane z gospodarką leśną,
 - 3) liniowe obiekty infrastruktury technicznej.
2. Tereny wskazane do zalesienia stanowią w przewadze grunty niskich klas bonitacyjnych położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kompleksów leśnych.
3. Ustala się realizację prac przygotowawczych poza okresem lęgowo-rozrodczym zwierząt.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZZ, o powierzchni ok. 30,6370 ha – tereny zieleni łąkowej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: szlaki piesze, ścieżki rowerowe oraz przejścia i przejazdy do terenów zabudowy.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:
 - 1) obiektów budowlanych kubaturowych,
 - 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,
 - 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku oraz przejść i przejazdów uwzględniających naturalne ukształtowanie terenu.
3. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych.

§ 30

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS**, o powierzchni ok. 1,7410 ha – tereny wód płynących, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – odbiornik wód opadowych i roztopowych, rowy melioracyjne oraz przejścia i przejazdy do terenów zabudowy.
2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej przyciskiem pod korytem cieków wodnych z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:
 - 1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przejazdy w formie przepustów,
 - 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów, wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych oraz tych, o których mowa w pkt. 1.
5. Ustala się ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych.

§ 31

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K**, o powierzchni ok. 0,0765 ha – teren urządzeń oczyszczania ścieków, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) przepompownia ścieków,
 - b) obiekty i urządzenia związane z doprowadzeniem i odprowadzeniem ścieków.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków,
 - b) drogi dojazdowe i place manewrowe,
 - c) zieleń urządzone.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:
 - 1) zapewnienie osiągnięcia stopnia oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) ograniczenie uciążliwości obiektu,
 - 3) w celu złagodzenia skutków oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.
3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku.
4. Minimalna intensywność zabudowy – 0,01.
5. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,6.
6. Teren biologicznie czynny – min. 30%.
7. Geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 50°.
8. Obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolami KD-D i KDW5.
9. Nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 1) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-D,
 - 2) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW5.

§ 32

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **W**, o powierzchni ok. 0,1000 ha – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
 - b) zieleń urządzone.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°,
- 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- 7) teren biologicznie czynny – min. 30%,
- 8) obsługa komunikacyjna: droga oznaczona symbolem KDW4,
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KDW4.

§ 33

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej nr 0289T relacji Samsonów - Tumlin - Miedziana Góra o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L1** o powierzchni ok. 3,4300 ha, dla której ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12 m do 20 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 7 m,
 - 3) chodniki,
 - 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.
2. Istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej nr 0292T relacji Wykień Kościelny - Podgród - - Tumlin - droga powiatowa Nr 0289T o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L2** o powierzchni ok. 2,0900 ha, dla której ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna od 12 m do 14 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 7 m,
 - 3) chodniki,
 - 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.
3. Istniejące drogi gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D** o powierzchni ok. 3,1500 ha, dla których ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2) szerokość jezdni min. 5 m,
 - 3) chodniki,
 - 4) budowa nowych zjazdów na warunkach i zasadach zarządcy drogi.

§ 34

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW1** o powierzchni ok. 0,7000ha – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni 3,5 m,
- 3) chodniki.

§ 35

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2** o powierzchni ok. 10,4600ha - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
- 3) chodniki.

§ 36

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW3** o powierzchni ok. 0,5700ha - teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,

- 2) minimalna szerokość jezdni 4 m,
- 3) chodniki.

§ 37

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW4** o powierzchni ok. 2,3700ha - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4 m,
- 3) chodniki.

§ 38

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW5** o powierzchni ok. 3,7900ha - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni 4 m,
- 3) chodniki.

§ 39

Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW6** o powierzchni ok. 0,0900ha - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni 3,5m.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Kx1** o powierzchni ok. 0,5300ha – tereny ciągów pieszo-jezdnych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Kx2** o powierzchni ok. 0,3900 ha – tereny ciągów pieszo-jezdnych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) szerokość jezdni min. 3 m,
- 3) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Kx3** o powierzchni ok. 0,0060 ha – teren ciągu pieszego, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m,
- 2) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 43

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
 - 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 4) obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 44

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) każda nowo wydzielana działka musi mieć dostęp do drogi publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN1 i MN2 parametry dróg wewnętrznych zgodnie z § 6 ust 1.
3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.
4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 45

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

ROZDZIAŁ 5

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 46

1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.
2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**
 - 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
 - 2) projektowaną sieć wodociagową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
 - 3) do czasu budowy gminnych sieci wodociagowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.
3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:**
 - 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) ścieki za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków,

- 4) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.
- 4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:**
- 1) zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie działki budowlanej,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i przemysłu do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać,
 - 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
- 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie należy podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
 - 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.
- 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę. Zaleca się aby nowe linie energetyczne były kablowe,
 - 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
 - 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi,
 - 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych prowadzona będzie przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji,
 - 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.
 - 7) dopuszcza się budowę i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dla zaopatrzenia budynków w energię elektryczną.
- 7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte na stosowaniu niskoemisyjnych technologii opartych na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.), a w przypadku braku takich możliwości wykorzystanie paliw stałych.
- 9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Miedziana Góra, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
 - 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. W przypadku tymczasowego składowania odpadów niebezpiecznych należy zabezpieczyć grunt przed możliwością przesiąkania ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- 10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 33-42.**

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 47

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 7

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 48

Ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MNU, US, RU - 10%,
- 2) P, U - 20%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 49

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 51

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

Uchwała Nr X/79/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenia w wodę
i odprowadzenie ścieków na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

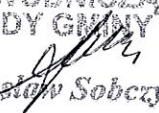
Zatwierdza się przedłożone przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miedziana Góra na okres od dnia 01 listopada 2015 roku do 31 października 2016 zgodnie z załącznikiem.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra i Kierownikowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2015 r. i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze w terminie 7 dni od dnia podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139) podmiot realizujący zadania w zakresie odprowadzenia ścieków na obszarze Gminy jest zobowiązany, w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia taryf w życie, do przedstawienia Wójtowi wniosku o ich zatwierdzenie. Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze w dniu 21 sierpnia 2015 r. złożył wniosek o zatwierdzenie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie gminy Miedziana Góra na okres od 01 listopada 2015 r. do 31 października 2016 r., spełniając tym samym wymogi określone w powyższej ustawie.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 w/w ustawy Wójt Gminy sprawdza przedłożony wniosek pod kątem zgodności zaproponowanych taryf z przepisami prawa. Czynności, o których wyżej mowa, dokonał Wójt Gminy Miedziana Góra po uprzedniej wnikliwej analizie przedłożonych materiałów, uznając ich właściwość merytoryczną tak pod względem celowości kosztów jak i przepisów prawa. Ostateczną decyzję w tej sprawie podejmuje Rada Gminy w formie uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Bogusław Sobczyk

TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Opracowane zostały na podstawie zasad określonych w ustawie z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. nr 123 poz. 858 z 2006 r. z póź. zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886).

Taryfy obowiązują na terenie gminy Miedziana Góra od dnia 01 listopada 2015 r. do 31 października 2016 r.

Spis treści:

- I. Rodzaj prowadzonej działalności.
- II. Rodzaj i struktura taryfy.
- III. Taryfowe grupy odbiorców usług.
- IV. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat.
- V. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe.
- VI. Warunki stosowania cen.

I. Rodzaj prowadzonej działalności

Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze został powołany uchwałą Nr XXIV/225/2001 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 29 listopada 2001 r.

Przedmiotem działania zakładu jest m.in.: działalność polegająca na zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

II. Rodzaj i struktura taryfy

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla wszystkich odbiorców usług obowiązuje taryfa jednoczęłonowa składająca się z ceny wyrażonej w złotych za m³ dostarczonej wody. Występuje tutaj natomiast zróżnicowanie cen dla poszczególnych grup, zastosowana jest taryfa niejednolita.

Stawka opłaty abonamentowej jest niezależna od ilości dostarczonej wody płacona za każdy miesiąc skalkulowana na podstawie:

- a) kosztów utrzymania w gotowości urządzeń wodociągowych
- b) odczytu wodomierza

III. Taryfowe grupy odbiorców usług

Taryfowe grupy odbiorców zaopatrzenia w wodę obejmują odbiorców wyodrębnionych na podstawie analizy sposobu wykorzystania wody. Uwzględniając sposób korzystania z urządzeń wodociągowych oraz zróżnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę tj: kosztów eksploatacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono następujące grupy odbiorców

Wyszczególnienie grupy taryfowej	Opis
Grupa 1 - odbiorcy zużywający wodę na cele socjalno-bytowe, na cele użyteczności publicznej	Gospodarstwa domowe w budynkach jedno - i wielorodzinnych, gminne jednostki organizacyjne, jednostki Straży Pożarnej
Grupa 2 - pozostali odbiorcy	nie wskazania w opisie grupy I

Taryfowe grupy odbiorców usług odprowadzenia ścieków obejmują odbiorców wyodrębnionych na podstawie technologii oczyszczania ścieków . **Grupa 1** taryfowa to odbiorcy ścieków podłączeni do oczyszczalni ścieków w Kostomłotach Drugich. **Grupa 2** taryfowa to odbiorcy ścieków podłączeni do oczyszczalni w miejscowości Ćmińsk ul. Podgród.

Wyszczególnienie grupy taryfowej	Opis
Grupa 1 - Gospodarstwa domowe oraz odbiorcy odprowadzający ścieki do oczyszczalni ścieków w Kostomłotach Drugich	Gospodarstwa domowe w budynkach jedno - i wielorodzinnych, gminne jednostki organizacyjne, Jednostki Straży Pożarnej m.in. Sklepy, apteki, ubojnie drobiu i trzody chlewnej, rozlewnia wód, kurniki, chlewnie, zakłady produkcyjne, zakłady usługowe itp. i pozostali odbiorcy nie wymienieni
Grupa 2 Gospodarstwa domowe oraz odbiorcy odprowadzający ścieki podłączeni do oczyszczalni ścieków Ćmińsk ul. Podgród	Gospodarstwa domowe w budynkach jedno - i wielorodzinnych, i inne odbiorcy odprowadzający tylko ścieki bytowe

IV. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat

W rozliczeniach z odbiorcami usług w zależności od ich zaklasyfikowania do odpowiednich grup taryfowych obowiązują zróżnicowane ceny. Rozliczenia z odbiorcami

za odebrane ścieki i dostarczoną wodę dokonywane będą na podstawie ceny wyrażonej w zł/m³

Tabela 1. Wysokość cen za dostarczoną wodę

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grupa taryfowa</i>	<i>Jednostka</i>	<i>Cena netto</i>
1	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody	Grupa 1	zł/ m ³	2,99
2	Cena za 1 m ³ dostarczonej wody	Grupa 2	zł/ m ³	3,25
3	stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego lub wskazania wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej	Grupa 1, Grupa 2	zł/m-c	3,30
4	stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody	Grupa 1, Grupa 2	zł/m-c	2,30

Do cen za dostarczoną wodę należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej przepisami.

Tabela 2. Wysokość cen za odprowadzone ścieki.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Grupa taryfowa</i>	<i>Jednostka</i>	<i>Cena netto</i>
1	Cena za 1 m ³ odprowadzonych ścieków	Grupa 1	zł/ m ³	4,06
2	Cena za 1 m ³ odprowadzonych ścieków	Grupa 2	zł/ m ³	8,81

3	stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę w rozliczeniach w oparciu o wskazania wodomierza głównego lub wskazania wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej	Grupa 1, Grupa 2	zł/m-c	0,85
4	stawkę opłaty abonamentowej na odbiorcę w rozliczeniach na podstawie przepisów dotyczących przeciętnych norm zużycia wody	Grupa 1, Grupa 2	zł/m-c	0,85

Do cen za odprowadzone ścieki należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług – VAT w wysokości określonej przepisami.

Tabela 3. Stawki opłat za przyłączenie do urządzeń wodociągowych

Rodzaj stawki	Stawka opłaty netto w zł
Stawka za przyłączenie do urządzeń wodociągowych stanowiące koszty przeprowadzenia prób technicznych zgodnie z § 5 ust7 Rozporządzenia ministra budownictwa z dnia 28.06.2006r	203,25

V. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123,

poz. 858 z póź. zm.) i Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 127, poz. 886).

2. O ile umowa zawarta z Odbiorcą usług nie stanowi inaczej łączna opłata za zbiorowe odprowadzenie ścieków pobierana jest za każdy miesiąc, w którym były świadczone usługi.

3. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

4. Ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego mierzącego ilość dostarczonej wody do nieruchomości w ilości 1:1. Możliwe jest odliczanie wody bezpowrotnie zużytej (nie wprowadzonej do kanalizacji) na podstawie podlicznika.

5. W przypadku braku wodomierza głównego ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone odrębnym przepisem prawa.

6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody (tym samym odprowadzonych ścieków) ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

7. Opłatę abonamentową pobiera się za każdy miesiąc na odbiorcę, ponieważ opłata ta pokrywa koszty utrzymania w gotowości do świadczenia usług urządzeń wodociągowych.

VI. Warunki stosowania cen

1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę zakres świadczonych usług dla wszystkich grup odbiorców obejmuje pobór, uzdatnianie i rozprowadzenie wody oraz

utrzymanie sieci wodociągowej

W zakresie usług zbiorowego odprowadzenia ścieków dla wszystkich grup odbiorców obejmuje pobór prób, oczyszczenie i doprowadzenie ścieków do oczyszczalni oraz utrzymanie sieci kanalizacyjnej.

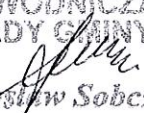
2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

Określone w Taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi klientów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Jakość ścieków oczyszczonych przez zakład jest zgodna z normami .(pozwolenie wodno-prawne)

Działania związane ze spełnieniem wymagań jakościowych mają swoje pokrycie w Taryfach. W większości są to koszty eksploatacyjne i utrzymania urządzeń kanalizacyjnych , a także ich modernizacji. Analiza jakości ścieków prowadzona jest na bieżąco oraz dorywczo w nagłych przypadkach (awariach).

W celu poprawienia jakości odprowadzania ścieków zakład dokonuje bieżących przeglądów sieci kanalizacyjnej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

Uchwała Nr X/80/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie dopłaty do drugiej taryfowej grupy odbiorców usługi polegającej
na zbiorowym odprowadzaniu ścieków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z 2013 poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się dopłatę w wysokości 4,75 zł/1m³ netto dla drugiej taryfowej grupy odbiorców usługi za zbiorowe odprowadzanie ścieków.

§ 2.

Dopłata zostanie przekazana dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze.

§ 3.

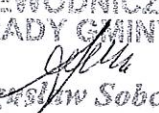
Traci moc Uchwała Nr XXXVII/332/2014 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie dopłaty dla wszystkich taryfowych grup odbiorców usługi polegającej na zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE

W myśl z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 139) Rada Gminy może podjąć uchwałę o dopłacie dla jednej, wybranych lub wszystkich taryfowych grup odbiorców usług. Zgodnie z wnioskiem o zatwierdzenie taryf za zbiorowe odprowadzenie ścieków cena za 1 m³ jest zróżnicowana dla poszczególnych grup taryfowych. Dopłatę, która zostanie przekazana dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze, do II grupy odbiorców usługi za zbiorowe odprowadzenie ścieków podjęto w celu ujednolicenia ceny jednostkowej za ścieki dla wszystkich grup taryfowych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Bogusław Sobczyk

**Uchwała Nr X/81/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.**

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie
gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§1

1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedziana Góra.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w tym przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

**Rozdział 2
Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości**

§2

1. Wyposażenie nieruchomości zamieszkałych w pojemniki na zmieszane odpady komunalne oraz worki foliowe przeznaczone do gromadzenia odpadów zbieranych w sposób selektywny należy do Gminy jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Wyposażenie nieruchomości niezamieszkałych oraz zamieszkałych, na których odpady komunalne powstają w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, w urządzenia (pojemniki, worki) do gromadzenia odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności należy do właściciela nieruchomości.

3. Powstające na obszarze nieruchomości odpady komunalne zbierane są w sposób selektywny „u źródła” w następujących frakcjach:

- 1) papier i tektura;
- 2) szkło;
- 3) tworzywa sztuczne;
- 4) opakowania wielomateriałowe;
- 5) metal;
- 6) odpady ulegające biodegradacji.

4. Powstające w gospodarstwach domowych następujące frakcje odpadów:

- 1) przeterminowane leki i chemikalia;
- 2) zużyte akumulatory, ogniwa i baterie;
- 3) zużyte opony;
- 4) odpady zielone;
- 5) popiół;

gromadzone są w sposób selektywny w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – zwanym dalej PSZOK.

5. Powstający w gospodarstwach domowych zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe odbierane są bezpośrednio z nieruchomości przez podmiot wybrany przez Gminę podczas obwoźnych zbiórek w systemie tzw. wystawek.

6. Dopuszcza się gromadzenie przeterminowanych leków w aptekach, zużytych baterii w budynkach użyteczności publicznej w wydzielonych na ten cel pojemnikach, odzieży i tekstyliów w specjalnych pojemnikach usytuowanych na terenie gminy oraz oddawanie odpadów z metali do punktów skupu złomu.

§3

1. Właściciele nieruchomości służących do użytku publicznego są zobowiązani niezwłocznie po każdorazowym wystąpieniu zjawiska atmosferycznego do ich oczyszczania ze śniegu, lodu i błota, natomiast z innych zanieczyszczeń w miarę potrzeb.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powinien być realizowany poprzez:

- 1) odgarnięcie śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszym i kołowym;
- 2) podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości.

3. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 i 2 na chodnikach dla pieszych położonych wzdłuż nieruchomości (bezpośrednio przylegających do nieruchomości), realizują właściciele tych nieruchomości.

§4

1. Mycie pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości poza myjniami jest dozwolone pod warunkiem, że wykonywanie tej czynności nie spowoduje zanieczyszczenia otoczenia i zagrożeń dla środowiska. Powstające w wyniku mycia pojazdów ścieki nie mogą być odprowadzane do zbiorników wodnych ani do ziemi.

2. Naprawa pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości poza warsztatami naprawczymi jest dozwolona, gdy wykonywanie napraw związane jest z bieżącą eksploatacją pojazdu i pod warunkiem, że nie powoduje zanieczyszczeń otoczenia smarami, olejami i innymi substancjami ropopochodnymi oraz nie stwarza innych zagrożeń dla środowiska.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§5

1. Do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zamieszkałych służą wolnostojące pojemniki spełniające normy techniczne o pojemności minimalnej 120 litrów. Pojemniki winny posiadać klapę w celu ich zamykania.

2. Do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi służą wolnostojące pojemniki, które zapewnią pojemność minimalną, stanowiącą iloczyn 120 litrów i liczby lokali w tym budynku.

3. Do gromadzenia odpadów zbieranych w sposób selektywny na terenie nieruchomości „u źródła” służą worki spełniające normy techniczne, o pojemności minimum 80 litrów, oznaczone właściwymi nadrukami, transparentne (przezroczyste) w następujących kolorach:

- 1) kolor niebieski - papier i tektura;
- 2) kolor żółty - tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe;
- 3) kolor zielony – szkło;
- 4) bezbarwny - odpady ulegające biodegradacji.

4. Do gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomościach niezamieszkałych i zamieszkałych, na których odpady powstają również wskutek prowadzenia działalności gospodarczej służą urządzenia do zbierania odpadów o pojemności dostosowanej do ilości wytwarzanych odpadów, jednak nie mniejsze niż o pojemności 120 litrów.

5. Do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach publicznych oraz innych niż drogi publiczne nieruchomościach służących do użytku publicznego przeznaczone są kosze uliczne spełniające normy techniczne o pojemności minimalnej 35 litrów.

§6

Liczba pojemników, worków, koszy powinna być dostosowana do liczby osób zamieszkujących nieruchomość oraz ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz częstotliwości i sposobu odbierania tych odpadów.

§7

1. Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach i w sposób nie powodujący uciążliwości dla zamieszkujących nieruchomość i osób trzecich.

2. W dniu odbioru odpadów komunalnych, pojemniki i worki powinny być wystawione na granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu przed posesją, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej, w miarę możliwości, utwardzonej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.

3. W przypadku mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, ust. 2 stosuje się odpowiednio w dniu wystawek.

4. Kosze uliczne do gromadzenia odpadów komunalnych przy drogach publicznych, winny być rozmieszczane:

- 1) na przystankach komunikacji zbiorowej;
- 2) w ciągu chodników.

5. Kosze do gromadzenia odpadów komunalnych na terenach służących do użytku publicznego np. placówkach handlowych i usługowych, szkolnych, gastronomicznych i innych powinny być usytuowane w miejscach dużej koncentracji ruchu, a w szczególności przy wejściu do obiektu.

6. Zbiorniki przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być utrzymywane w należytym stanie technicznym, eksploatowane i serwisowane zgodnie z instrukcją i naprawiane przez wyspecjalizowane firmy.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z obszaru nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§8

1. Odbioru zmieszanych odpadów komunalnych i selektywnie zebranych „u źródła” z nieruchomości zamieszkałych dokonuje systematycznie podmiot wybrany przez Gminę zapobiegając przepełnianiu się pojemników i worków oraz zanieczyszczaniu i zaśmiecaniu terenu przyległego, z częstotliwością nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.

2. Odpady komunalne takie jak zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe są odbierane z terenu nieruchomości w systemie obwoźnych zbiórek jednak nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy.

3. Odpady gromadzone w PSZOK takie jak przeterminowane leki i chemikalia, zużyte akumulatory, ogniwa i baterie, zużyte opony, odpady zielone oraz popiół właściciele nieruchomości przekazują do PSZOK we własnym zakresie.

4. Odbioru odpadów komunalnych powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej na nieruchomościach zamieszkałych i niezamieszkałych dokonuje uprawniony podmiot w oparciu o indywidualną umowę zawartą z właścicielem nieruchomości z częstotliwością nie rzadziej niż raz w miesiącu.

5. Kosze do gromadzenia odpadów komunalnych na drogach publicznych i innych nieruchomościach służących do użytku publicznego winny być opróżniane nie rzadziej niż raz w miesiącu.

6. Opróżnianie koszy z ulic, placów i innych nieruchomości służących do użytku publicznego odbywa się w ramach sprzątania (prac porządkowych) i nie jest związane z usługą odbierania odpadów komunalnych.

7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny być opróżniane przez wyspecjalizowane podmioty, posiadające stosowne zezwolenie, z częstotliwością zapobiegającą przepełnianiu się zbiornika bezodpływowego.

8. Zbiorniki przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być opróżniane z osadów ściekowych przez wyspecjalizowane firmy, posiadające stosowne zezwolenie, z częstotliwością określoną w instrukcji eksploatacji zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§9

Podmioty realizujące na terenie gminy zadania związane z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych są zobowiązane do przestrzegania zasad wynikających z „Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2012-2018”, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXI/360/12 z dnia 28 czerwca 2012 r..

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§10

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do:
 - 1) sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym lub na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydostanie się na zewnątrz;
 - 2) utrzymywania tych zwierząt w sposób nie stwarzający uciążliwości (hałas lub odory) dla osób znajdujących się w sąsiednich lokalach lub nieruchomościach;
 - 3) wykonywania szczepień ochronnych.
2. Osoby utrzymujące gady, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczeń.
3. Właściciel nieruchomości ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji, na której utrzymywane jest zwierzę mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi.

§11

1. Na terenach nieruchomości służących do użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Psy należące do rasy psów dużych, mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i w kagańcu.
2. Na nieruchomościach służących do użytku publicznego może obowiązywać zakaz wprowadzania zwierząt. W tym celu umieszcza się stosowne oznaczenie.
3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w obiektach służących do użytku publicznego, a także na terenach nieruchomości służących do użytku publicznego takich jak parki, chodniki, ulice, skwery i zieleńce. Zebrane zanieczyszczenia umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach należy złożyć w urządzeniach do zbierania odpadów.

§12

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe, które w nienależyty sposób sprawują opiekę nad swoimi zwierzętami, ponoszą w razie ich ucieczki koszty ich schwytania, transportu do schroniska, utrzymania i ewentualnego leczenia w schronisku.
2. W przypadku padnięcia zwierzęcia domowego jego właściciel ma obowiązek przekazania zwłok uprawnionemu podmiotowi świadczącemu usługę utylizacji zwłok zwierzęcych.

Rozdział 7

Wymagania utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§13

1. Na terenie Gminy zabrania się chowu zwierząt gospodarskich, z wyłączeniem:
- 1) istniejących gospodarstw rolnych, w rozumieniu ustawy o podatku rolnym oraz działów specjalnych produkcji rolnej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - 2) przydomowego chowu drobiu, pszczoł oraz małych zwierząt np. królików, szynszyli prowadzonego na działkach zabudowanych budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi;
 - 3) utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej na prywatnych posesjach jedynie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego.
2. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany:
- 1) do prowadzenia chowu lub hodowli w taki sposób, aby ta działalność nie powodowała zanieczyszczenia otoczenia i nie zagrażała środowisku (hałas i odory);
 - 2) zabezpieczyć nieruchomość przed możliwością samowolnego opuszczenia jej przez zwierzęta gospodarskie;
 - 3) usunąć odchody zwierzęce, resztki karmy lub ściółki pozostawione na ulicach, placach i w innych miejscach publicznych.

Rozdział 8

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§14

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obiekty, w których stwierdzono występowanie gryzoni lub insektów.
2. Do zwalczania gryzoni i insektów należy używać preparatów ogólnodostępnych posiadających wymagane certyfikaty. Wykonanie deratyzacji powinno być powierzone wyspecjalizowanym podmiotom.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§15

Traci moc uchwały: Nr XXII/161/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na obszarze Gminy Miedziana Góra, Nr XXV/190/13 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 marca 2013 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/161/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedziana Góra oraz Nr XXXIV/293/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24 kwietnia 2014 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/161/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedziana Góra.

§16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/81/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

Zmiana treści Regulaminu dotyczy korekty modelu systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, tj. odpady z metali będą zbierane „u źródła” do worków w kolorze żółtym razem z odpadami z tworzyw sztucznych i opakowaniami wielomateriałowymi, a nie jak dotychczas w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, co umożliwi mieszkańcom pozbywanie się tego rodzaju odpadów na bieżąco bez dowożenia do PSZOK-u.

W §2 ust. 2 oraz §5 ust. 4 Regulaminu uregulowano obowiązki w zakresie wyposażenia nieruchomości, na których odpady komunalne powstają w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej w pojemniki do gromadzenia w/w odpadów,.

Ponadto w art. 14 skreślono ust. 3 stanowiący, że koszt przeprowadzenia deratyzacji ponosi właściciel nieruchomości, ponieważ na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy ma kompetencje wyłącznie do wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania. W ramach tej delegacji ustawowej rada nie może regulować kwestii dotyczących ponoszenia kosztów deratyzacji, co potwierdza analiza orzecznictwa.

Mimo nieznaczących zmian, poprzedni akt wraz z uchwałami zmieniającymi poddaje się uchyleniu, co pozwoli na czytelność przepisu w praktyce.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk

UCHWAŁA Nr X/82/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.3 , art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 6r ust.3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§1

Uchwała określa szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§2

W zamian za uiszczaną przez właściciela nieruchomości opłatę będą świadczone usługi:

- 1) odbioru z gospodarstw 1-4-osobowych 120 litrów odpadów zmieszanych oraz nieograniczonej ilości odpadów zebranych w sposób selektywny frakcji określonych w §3 pkt 1 uchwały z częstotliwością co najmniej jeden raz w miesiącu w terminach ustalonych w harmonogramie;
- 2) odbioru z gospodarstw 5-osobowych i powyżej 240 litrów odpadów zmieszanych oraz nieograniczonej ilości odpadów zebranych w sposób selektywny frakcji określonych w §3 pkt 1 uchwały z częstotliwością co najmniej jeden raz w miesiącu w terminach ustalonych w harmonogramie;
- 3) wyposażenia nieruchomości w pojemniki oraz worki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 4) wyposażenia i utrzymywania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych;
- 5) odbioru odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w systemie obwoźnych zbiórek tzw. „wystawki” z częstotliwością jeden raz na 6 miesięcy.

§3

Sposób świadczenia usług będzie następujący:

- 1) Odpady zebrane w sposób selektywny odbierane będą z nieruchomości w workach:
 - a) papier i tektura - worek niebieski,
 - b) tworzywa sztuczne, metal i opakowania wielomateriałowe - worek żółty,
 - c) szkło - worek zielony,
 - d) odpady ulegające biodegradacji – worek bezbarwny.
- 2) Odpady zebrane w sposób selektywny, przyjmowane będą w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w następujących frakcjach:
 - a) przeterminowane leki,
 - b) chemikalia,
 - c) zużyte akumulatory, ogniwa i baterie,
 - d) zużyte opony,

- e) odpady zielone,
- f) popiół.
- 3) Podczas obwoźnych zbiórek tzw. „wystawki” odbierane będą następujące frakcje odpadów:
 - a) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - b) meble i inne odpady wielkogabarytowe.
- 4) Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych czynny będzie nie rzadziej niż dwa dni w tygodniu, w tym w sobotę. Szczegółowy czas funkcjonowania punktu będzie określony w harmonogramie podanym do publicznej wiadomości.
- 5) Terminy zbiórek, o których mowa w pkt 3 zostaną określone w harmonogramie podanym do publicznej wiadomości.

§4

Właściciel nieruchomości jest uprawniony do zawarcia z podmiotem odbierającym odpady na zlecenie Gminy, umowy dodatkowej na większą częstotliwość odbioru odpadów z jego nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione jego potrzebami - na koszt własny. Podmiot gospodaruje odpadami zgodnie z zasadami obowiązującymi dla odpadów odebranych na zlecenie gminy.

§5

W zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie będą odbierane odpady budowlane i rozbiórkowe.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§7

Traci moc uchwały: Nr XXV/191/13 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę oraz Nr XXXIV/294/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24 kwietnia 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr XXV/191/13 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/82/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

Zmiana treści uchwały obejmuje korektę §3 pkt 1 i 2 w zakresie sposobu odbioru od właścicieli nieruchomości odpadów z metali. Dotychczas odpady z metali mieszkańcy mogli we własnym zakresie dostarczać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), natomiast po zmianie przepisów prawa miejscowego odpady z metali będą zbierane „u źródła” do worków w kolorze żółtym razem z odpadami z tworzyw sztucznych i opakowaniami wielomateriałowymi.

Mimo nieznacznych zmian, poprzedni akt wraz z uchwałą zmieniającą poddaje się uchyleniu, co pozwoli na czytelność przepisu w praktyce.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Bogusław Sobczyk

UCHWAŁA Nr X / 83 / 15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 tj. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/50/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 14.05.2015 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie „Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra oraz przyjęcia statutu tej jednostki, Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Miedziana Góra przyjętym Uchwałą Nr X/88/07 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 29 listopada 2007 r., ze zmianami, uzupełnia się załącznik Nr 3 „Wykaz Jednostek Organizacyjnych Gminy Miedziana Góra” poprzez dopisanie punktu 9 w brzmieniu”
„ 9) Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

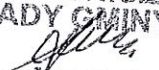
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr X/83/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24 września 2015 r.
w sprawie zmiany Statutu Gminy Miedziana Góra**

Niniejsza uchwała zmieniająca Statut Gminy, w części uzupełnienia załącznika Nr 3 uwzględniającego wykaz jednostek organizacyjnych Gminy jest konsekwencją utworzenia kolejnego podmiotu pn. „Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji Miedziana Góra”. Rada Gminy podjęła w tej sprawie Uchwałę Nr VI/50/15 z dnia 14 maja 2015 r.

W celu uporządkowania stanu faktycznego i spójności dokumentów, nowoutworzonej jednostki ze Statutem Gminy, należało dokonać przedmiotowej zmiany w oparciu o przepisy zastosowane w „uchwale”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

UCHWAŁA Nr X / 84 / 15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24 września 2015 roku

w sprawie wyboru ławnika na kadencję 2016 – 2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 133 t.j.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że w głosowaniu tajnym dokonano wyboru ławnika do Sądu Rejonowego w Kielcach p. Rafał Henryk Żelazko.

§ 2.

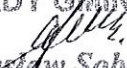
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy, a także zamieszczenie jej treści na stronie BIP.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr X/84/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24 września 2015 r.

Zgodnie z art. 160 § 1 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r.- Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 133) ławników do sądów okręgowych i rejonowych wybiera rada gminy w głosowaniu tajnym. Wybory ławników na kadencję 2016 – 2019 należy przeprowadzić w terminie do 30 października 2015 r. Procedura wyboru ławnika poprzedzona została przedstawieniem opinii o ławniku przez Zespół powołany Uchwałą Nr VII/57/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 26 czerwca 2015 r. w sprawie powołania Zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2016 – 2019.

Biorąc po uwagę obowiązek Rady Gminy, określony w ww. ustawie, przy zachowaniu procedury finalizującej wybór ławników na kadencję 2016 – 2019 Rada Gminy po przeprowadzonym głosowaniu tajnym stwierdza wybór ławnika do Sądu Rejonowego w Kielcach poprzez podjęcie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Bogusław Sobczyk

Uchwała Nr X / 85 / 15

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania
Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Miedzianej Górze**

Na podstawie art. 41g ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1118 z późn.zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Gminna Rada Działalności Pożytku Publicznego, zwana dalej Radą, jest organem konsultacyjnym i opiniodawczym współpracującym z władzami Gminy Miedziana Góra. Rada tworzona jest na wniosek organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1118 z późn. zm.), zwanych dalej organizacjami.
2. Do zadań Rady, poza zadaniami wskazanymi w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1118 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą, należy:
 - 1) wyrażanie opinii na temat projektów strategii rozwoju gminy,
 - 2) opiniowanie projektów uchwał i aktów prawa miejscowego dotyczących sfery zadań publicznych, o której mowa w art. 4 oraz współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3, w tym programów współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w ustawie,
 - 3) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących funkcjonowania organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3,
 - 4) udzielanie pomocy i wyrażanie opinii w przypadku sporów między organami administracji publicznej a organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3,
 - 5) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących zadań publicznych, w tym zlecenia tych zadań do realizacji przez organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 oraz w sprawach rekomendowanych standardów realizacji zadań publicznych,
 - 6) współpraca przy przygotowaniu projektu Programu Współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - 7) opiniowanie sprawozdań z realizacji Programu Współpracy,

- 8) zgłaszanie kandydatów do składu komisji konkursowych opiniujących oferty na realizację zadań publicznych w sferze pożytku publicznego,
- 9) przedstawianie i opiniowanie propozycji standaryzacji zadań publicznych,
- 10) stałe monitorowanie i doskonalenie zasad współpracy pomiędzy gminą a organizacjami pozarządowymi,
- 11) podejmowanie inicjatyw w zakresie realizacji wspólnych przedsięwzięć gminy i organizacji pozarządowych,
- 12) podejmowanie innych działań i inicjatyw wynikających z aktualnych potrzeb dotyczących współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi,
- 13) promowanie dobrych przykładów współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi,
- 14) współpraca z innym Radami Pożytku Publicznego.

§ 2.

1. Rada działa na zasadzie kadencyjności.
2. Kadencja Rady trwa 2 lata.

§ 3.

1. Radę tworzy się na pisemną prośbę przynajmniej 5 organizacji pozarządowych.
2. Rada składa się z 8 członków, w tym:
 - 1) 2 przedstawicieli Rady Gminy Miedziana Góra
 - 2) 2 przedstawicieli Wójta
 - 3) 4 przedstawicieli organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie
3. Imienny skład Rady określa Wójt Gminy Miedziana Góra w formie zarządzenia.

§ 4.

Wybory do składu Rady przedstawicieli organizacji, o których mowa w §3 ust. 1 pkt. 3, dokonuje się w sposób następujący:

- 1) ogłoszenie o wyborach do Rady zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miedziana Góra, na stronie internetowej urzędu oraz sposób zwyczajowo przyjęty.
- 2) w ogłoszeniu określa się: termin zgłaszania kandydatów na członków Rady, termin publikacji listy zgłoszonych kandydatów na stronie internetowej urzędu oraz harmonogram głosowania;
- 3) termin zgłaszania kandydatów na członków Rady nie może być krótszy niż 7 dni od dnia opublikowania ogłoszenia;

c. bezpieczeństwo, ochrona zdrowia, działania ratownicze i przeciwpożarowe

d. inna działalność określona w ustawie

- 7) lista kandydatów wraz z nazwą organizacji zamieszczana jest na stronie internetowej urzędu niezwłocznie po jej zamknięciu. Osoby zgłoszone po terminie oraz gdy ich zgłoszenia nie zostały podpisane przez osoby umocowane nie są umieszczane na liście;
- 8) wyboru przedstawicieli organizacji do składu Rady wybiera się w głosowaniu, w którym każda organizacja działająca na terenie gminy może oddać głos;
- 9) wybór do Rady następuje w głosowaniu tajnym w wyborach trwających 7 dni;
- 10) pierwszego dnia wyborów organizowana jest spotkanie dla wszystkich organizacji uprawnionych do głosowania w formie forum w celu publicznego zaprezentowania wszystkich kandydatów;
- 11) kartę do głosowania podpisuje osoba uprawniona do reprezentacji danej organizacji;
- 12) za organizację i przeprowadzenie wyborów odpowiedzialny jest Wójt Gminy Miedziana Góra.

§ 5.

1. Rada obraduje na posiedzeniach zgodnie z Regulaminem przyjętym na pierwszym posiedzeniu.
2. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje i prowadzi Wójt Gminy Miedziana Góra lub upoważniona przez niego osoba, do czasu wyboru przewodniczącego Rady.
3. Na pierwszym posiedzeniu Rady w głosowaniu tajnym dokonuje się wyboru przewodniczącego, wiceprzewodniczącego i sekretarza Rady.
4. Wyboru przewodniczącego, wiceprzewodniczącego oraz sekretarza dokonuje się zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy członków Rady.
5. Kolejne posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej połowy składu Rady.
6. Posiedzenia Rady odbywają się w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
7. Na wniosek przewodniczącego w posiedzeniach Rady mogą brać udział zaproszeni goście z głosem doradczym.
8. Posiedzenia Rady mają charakter otwarty.

§ 6.

1. Wójt Gminy Miedziana Góra odwołuje członka Rady przed upływem kadencji:
 - 1) na jego wniosek;
 - 2) w przypadku skazania członka Rady prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione z winy umyślnej;

7. Na wniosek przewodniczącego w posiedzeniach Rady mogą brać udział zaproszeni goście z głosem doradczym.

8. Posiedzenia Rady mają charakter otwarty.

§ 6.

1. Wójt Gminy Miedziana Góra odwołuje członka Rady przed upływem kadencji:

- 1) na jego wniosek;
- 2) w przypadku skazania członka Rady prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione z winy umyślnej;
- 3) jeżeli stał się trwale niezdolny do pełnienia obowiązków członka Rady z powodu choroby stwierdzonej orzeczeniem lekarskim;
- 4) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Rady na wniosek co najmniej trzech członków Rady.
- 5) w przypadku przedstawicieli Rady Gminy odwołuje członka Rady kiedy upłynie jego kadencja w Radzie.

§ 7.

Członkowie Rady pełnią swoje funkcje społecznie i za udział w pracach rady oraz posiedzeniach nie przysługuje im wynagrodzenie. Nie przysługuje także zwrot kosztów dojazdu ani rekompensata za utracone zarobki.

§ 8.

Obsługę organizacyjną i administracyjną Rady, w tym przechowywanie dokumentacji zapewnia Wójt poprzez merytorycznie właściwy referat lub pracownika Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

§ 9.

Procedura wyłonienia członków Rady kolejnej kadencji rozpoczyna się w terminie nie krótszym niż 30 dni przed końcem kadencji Rady.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sobczyk
Bogusław Sobczyk

Uzasadnienie

do uchwały nr X / 85 / 15

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie określenia trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania
Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Miedzianej Górze**

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu zapewnienie szerszego uczestnictwa w życiu społecznym organizacji pozarządowych działających na terenie Gminy Miedziana Góra poprzez ich współdziałanie z organami władzy samorządowej. Zgodnie z art. 41e ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie organ wykonawczy właściwej jednostki samorządu terytorialnego może utworzyć taką radę na wniosek organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust.3.

Po wpłynięciu wniosków pięciu organizacji pozarządowych działających na terenie gminy Miedziana Góra została uruchomiona procedura tworzenia Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego jako organu opiniodawczo-doradczego. Zgodnie z art. 41g przytoczonej ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały określa tryb powoływania członków, organizację pracy i tryb działania Rady Działalności Pożytku Publicznego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest także ściśle związane z działaniami prowadzonymi w ramach projektu pt. „Zwiększenie potencjału funkcjonowania Rad Działalności Pożytku Publicznego w województwie małopolskim, podkarpackim, świętokrzyskim i lubelskim” realizowanym przez Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej w partnerstwie z Województwem Małopolskim (Priorytet V. Dobre rządzenie, Działanie 5.4 Rozwój potencjału trzeciego sektora, Poddziałanie 5.4.2 Rozwój dialogu obywatelskiego, POKL, Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej).

Mając na względzie realizację zapisu zawartego w artykule 41g w/w ustawy przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk
Bogusław Sobczyk

