

**UCHWAŁA Nr XXXVII/330/14  
Rady Gminy Miedziana Góra  
z dnia 12 listopada 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIB**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIB.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie stanowiącej integralną część uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Robert Pokrzywiński*

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały XXXVII/330/14**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 12 listopada 2014 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze – część II na terenie gminy Miedziana Góra (uchwała nr XXIV/179/13 z dnia 22 lutego 2013 roku, opublikowana w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2013 roku, Rok 2013, poz. 1549 wraz ze zmianą). Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra z 2000 roku wraz ze zmianami.

Komentowany powyżej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został, po jego uchwaleniu, zaskarżony, przez właścicieli nieruchomości objętych ww. planem, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach. Sąd przychylił się do skarg mieszkańców gminy Miedziana Góra, stwierdzając nieważność uchwały Rady Gminy Miedziana Góra nr XXIV/179/13 w całości i wskazując, że plan nie podlega wykonaniu (wyrok z dnia 12 listopada 2013 roku, sygn. akt II SA/Ke 527/13). Wyrok ten został zaskarżony przez Gminę Miedziana Góra do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

W konsekwencji, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony na podstawie uchwały Rady Gminy Miedziana Góra, jakkolwiek obowiązujący, nie podlega wykonaniu, dlatego też na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują nadal ograniczenia inwestycyjne. Jednocześnie należy wskazać, że czas oczekiwania na rozpatrzenie skargi kasacyjnej jest długi w wyniku niepewny, dlatego też zasadne jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej integralną część uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIB stanowić będzie kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami. Sporządzenie planu ma jednocześnie na celu określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów nim objętych.

Obecnie, w sytuacji braku wykonalności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują ograniczenia inwestycyjne. Tak, więc mając na względzie stworzenie możliwości inwestycyjnych szerszych niż tych, które wynikają z tzw. "dobra sąsiedzkiego" podejmuje się niniejszą uchwałę i należy sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w granicach opracowania planu nie występują grunty wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

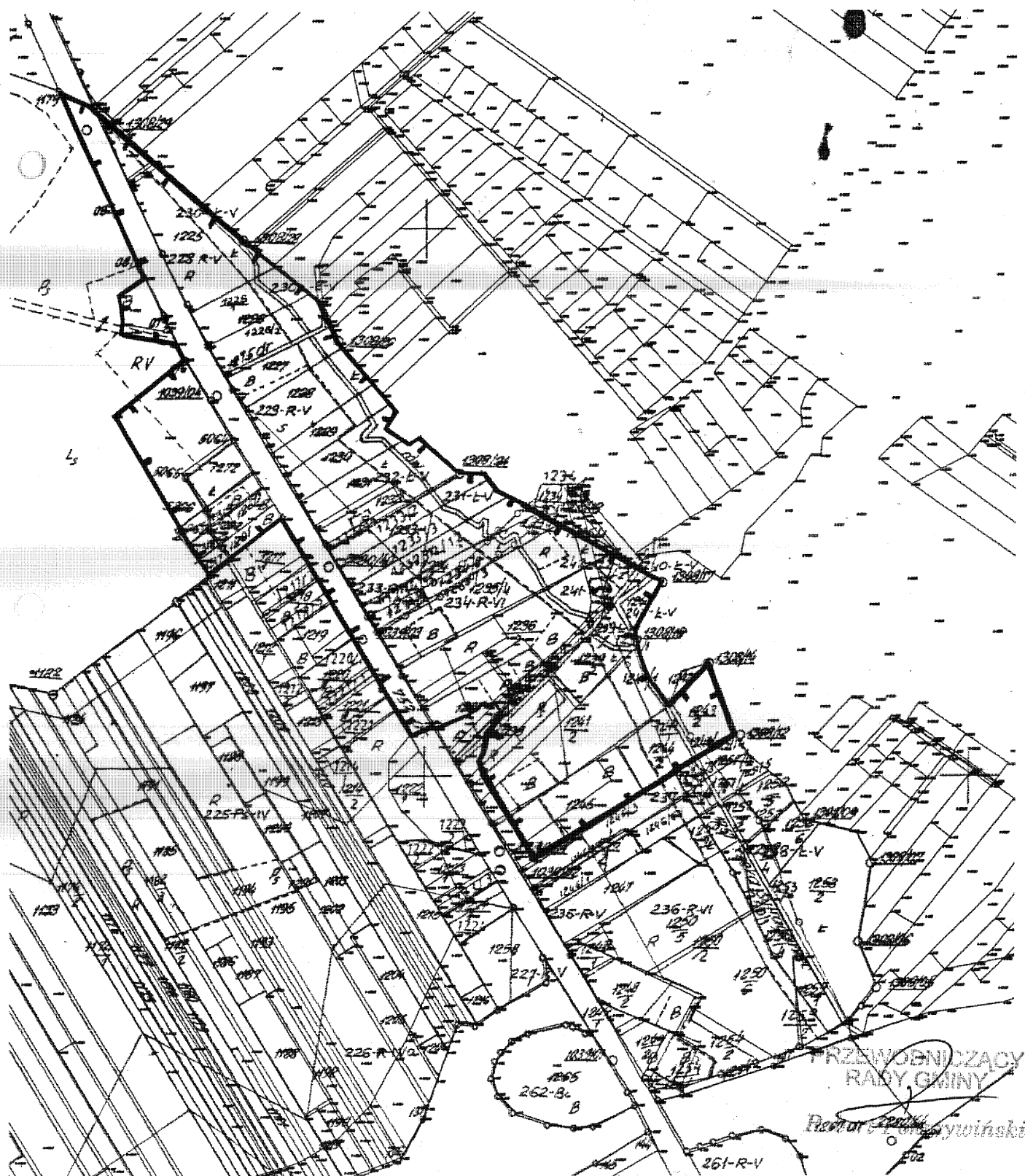
Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami uznano, że nie naruszają one ustaleń Studium oraz że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Kostomłoty Pierwsze, na terenie Gminy Miedziana Góra jest zasadne

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Robert Pokrzywiński*

**Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 12 listopada 2014 r.**

**skala 1: 5000**



Miedziana Góra, dnia 03. 11. 2014 r.

### ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra część II B i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.**

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra część II B** oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.

Teren objęty mpzp obejmować będzie tereny wskazane na załączniku graficznym do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu położonych w obrębie geodezyjnym Kostomłoty Pierwsze.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze – część II na terenie gminy Miedziana Góra (uchwała nr XXIV/179/13 z dnia 22 lutego 2013 roku, opublikowana w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 kwietnia 2013 roku, Rok 2013, poz. 1549 wraz ze zmianą). Plan ten opracowany został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra z 2000 roku wraz ze zmianami.

Komentowany powyżej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został, po jego uchwaleniu, zaskarżony, przez właścicieli nieruchomości objętych ww. planem, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach. Sąd przychylił się do skarg mieszkańców gminy Miedziana Góra, stwierdzając nieważność uchwały Rady Gminy Miedziana Góra nr XXIV/179/13 w całości i wskazując, że plan nie podlega wykonaniu (wyrok z dnia 12 listopada 2013 roku, sygn. akt II SA/Ke 527/13). Wyrok ten został zaskarżony przez Gminę Miedziana Góra do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

W konsekwencji, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony na podstawie uchwały Rady Gminy Miedziana Góra, jakkolwiek obowiązujący, nie podlega wykonaniu, dlatego też na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują nadal ograniczenia inwestycyjne. Jednocześnie należy wskazać, że czas oczekiwania na rozpatrzenie skargi kasacyjnej jest długi w wynik niepewny, dlatego też zasadne jest przystąpienie do sporządzania miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze zaznaczonym na mapie stanowiącej integralną część uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze na terenie gminy Miedziana Góra - część IIA stanowić będzie kontynuację polityki przestrzennej określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami. Sporządzenie planu ma jednocześnie na celu określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów nim objętych.

Zakłada się, że ustalenia planu będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.

Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia działek zgodnie z wnioskiem inwestorskim i umożliwienie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez właścicieli nieruchomości.

WÓJT  
mgr inż. Maciej Lubecki