

**UCHWAŁA Nr XXXVII/329/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 12 listopada 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEMODNIĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

UZASADNIENIE
Do Uchwały XXXVII/329/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 12 listopada 2014 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają zwiększyć tereny związane z zabudową mieszkaniową. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo ograniczają możliwości inwestycyjne na wskazanym terenie.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one nie zgodne ze Studium, w związku z tym zostały podjęte działania zmierzające do doprowadzenia do zgodności tych dokumentów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

WOSPODNIOWE SANKCJE
WZIEW KISLECO
STRA MIESZKAN4 GORA
MIESKOWOSC. PRZYKMO
Skala: 1: 4000
WZIEW

Robert Pokrzywiński