

**UCHWAŁA NR XXXV/308/14
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XXXII/254/06 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami¹, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki graficzne do niniejszej uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2.

Zmiana planu zostanie dokonana poprzez wprowadzenie oznaczonych zmian w tekście obowiązującego tekstu planu (na wersji zmiany Nr 6 uchwalonej uchwałą Nr XXIII/165/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.) oraz na rysunku zmiany planu obejmującej rysunek planu w granicach wskazanych w załącznikach graficznych.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

¹ zmiana Nr 6 uchwalona Uchwałą Nr XXIII/165/2012 r. Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r.

UZASADNIENIE
Do Uchwały NR XXXV/308/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obecny zakres terenu zabudowy wskazany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w połączeniu z ukształtowaniem terenu uniemożliwia realizację przewidzianego przez właściciela nieruchomości jej zagospodarowania. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one zgodne ze Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Miedziana Góra, dnia 04. 06. 2014 r.

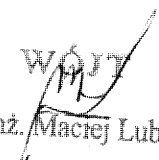
ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Teren objęty zmianą mpzp obejmuje tereny wskazane na załączniku graficznym do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu położonych w obrębie geodezyjnym Miedziana Góra. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra w/w tereny położone są w terenach rolniczych. Takie przeznaczenie terenu stało się nieaktualne z punktu widzenia właściciela działki, który złożył do Urzędu Gminy w Miedzianej Górze stosowny wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiada dostęp do dróg publicznych, położona jest w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz posiada niską klasę bonitacji gruntów. Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia działki zgodnie z wnioskiem inwestorskim i umożliwienie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez właścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe należy uznać iż planowane zamierzenie jest zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

WÓJT

mgr inż. Maciej Lubecki