

**Uchwała Nr XXXIII/275/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku**

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXXI/259/13 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 30-12-2013 r.
w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2014rok

Na podstawie art. 212 ust.1 pkt 1, 2, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2013. 885. t.j. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8.03.1990roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013. 594 j.t. ze zmianami)
Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1.

Dokonuje się zmian w dochodach budżetu gminy na 2014 rok, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2.

Dokonuje się zmian w wydatkach budżetu gminy na 2014 rok, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 3a pn. „ Zadania inwestycyjne roczne w 2014 roku ”, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i zostaje wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Miedzianej Górze.

**PRZEWODNICZĄCY
(RADY GMINY)**
Robert Pokrzywiński

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXIII/275/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku

Wprowadza się następujące zmiany w budżecie gminy:

W związku ze zmianami wynikającymi z pisma Kuratorium Oświaty w Kielcach znak: FN-I.3111.36.2014, mówiące o dotacjach celowych w kwocie 393 798zł, zwiększa się dochody i wydatki budżetu w następującym dziale:

DOCHODY				
Dział	rozdział	§	Nazwa	Kwota
801	80103	2030	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	129 252
	80104	2030	przedszkola	251 258
	80106	2030	Inne formy wychowania przedszkolnego	13 288
	Razem:			393 798
Wydatki				
801	80103	4010	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych – wynagrodzenia osobowe pracowników	129 252
	80104	4010	Przedszkola – wynagrodzenia osobowe pracowników	251 258
	80106	4010	Inne formy wychowania przedszkolnego – wynagrodzenia osobowe pracowników	13 288
	Razem:			393 798

oraz załącznika do pisma Ministra Finansów nr ST3/4820/2/2014, zmniejszającego subwencję oświatową o kwotę 146 143zł, zmniejsza się dochody i wydatki w/g poniższego zestawienia:

DOCHODY				
Dział	rozdział	§	Nazwa	Kwota
758	75801	2920	Część oświatowa subwencji ogólnej	(-)146 143
	Razem:			(-)146 143
Wydatki				
801	80101	4010	Szkoły podstawowe – wynagrodzenia osobowe pracowników	(-)118 900
	80110	4010	Gimnazja – wynagrodzenia osobowe pracowników	(-)27 243
	Razem:			(-)146 143

Zmniejsza się wydatki budżetu w dziale 801, oraz zwiększa się w dziale 010 z przeznaczeniem na wykup sieci wodociągowej.

WYDATKI				
Dział	rozdział	§	Nazwa	Kwota
801	80110	4010	Gimnazja – wynagrodzenia osobowe pracowników	(-)52 000
	Razem:			(-)52 000
010	01010	6050	Infrastruktura wodociągowa- zakup sieci wodociągowej	52 000
	Razem:			52 000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/275/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25-03-2014 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
758			Różne rozliczenia	12 621 813,00	- 146 143,00	12 475 670,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	8 947 103,00	- 146 143,00	8 800 960,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	8 947 103,00	- 146 143,00	8 800 960,00
801			Oświata i wychowanie	50 800,00	393 798,00	444 598,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	0,00	129 252,00	129 252,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	129 252,00	129 252,00
	80104		Przedszkola	45 000,00	251 258,00	296 258,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	251 258,00	251 258,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	4 000,00	13 288,00	17 288,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	0,00	13 288,00	13 288,00
Razem:				30 549 733,00	247 655,00	30 797 388,00

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/275/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dn.25-03-2014 roku

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i łowiectwo	22 260,00	52 000,00	74 260,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	0,00	52 000,00	52 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	52 000,00	52 000,00
801			Oświata i wychowanie	12 212 645,00	195 655,00	12 408 300,00
	80101		Szkoły podstawowe	5 713 208,00	- 118 900,00	5 594 308,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3 553 600,00	- 118 900,00	3 434 700,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	622 920,00	129 252,00	752 172,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	400 100,00	129 252,00	529 352,00
	80104		Przedszkola	996 100,00	251 258,00	1 247 358,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	366 500,00	251 258,00	617 758,00
	80106		Inne formy wychowania przedszkolnego	149 748,00	13 288,00	163 036,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	80 000,00	13 288,00	93 288,00
	80110		Gimnazja	3 959 193,00	- 79 243,00	3 879 950,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 463 100,00	- 79 243,00	2 383 857,00
Razem:				30 686 441,00	247 655,00	30 934 096,00

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Zadania inwestycyjne roczne w 2014 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Planowane wydatki						Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program
				rok budżetowy 2014 (7+8+9+10)	w tym źródła finansowania					
					dochody własne jst	kredyty i pożyczki	w tym:	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
kredyty i pożyczki zaciągnięte na realizację zadania pod refundację wydatków										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	600	60016	„Przebudowa drogi gminnej nr 00213T w msc. Ćmińsk Świątek wraz z przebudową przepustu drogowego”	400 000	400 000			A. B. C. D.		Urząd Gminy w Miedzianej Górze
2	010	01095	zakup gotowych środków trwałych (zakup sieci wodociągowej)	52 000	52 000			A. B. C. D.		Urząd Gminy w Miedzianej Górze
				452 000	452 000					x

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

D. Inne źródła

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Uchwała Nr XXXIII/276/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy
środków stanowiących fundusz sołecki.

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 roku o funduszu sołecznym (Dz. U. z 2014 r. poz. 301), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wyodrębnienie w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

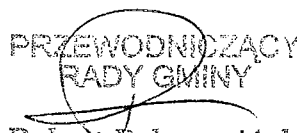

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XXXIII/276/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 lutego 2014 roku o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2014 r. poz. 301) Rada gminy rozstrzyga o wyodrębnieniu w budżecie gminy środków stanowiących fundusz sołecki. Uchwałę należy podjąć do dnia 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym wyraża się zgodę na wyodrębnienie funduszu. Skutek niniejszej uchwały dotyczy roku 2015 i kolejnych lat budżetowych.

Wyodrębnione w budżecie gminy środki funduszu sołeckiego przeznacza się na realizację przedsięwzięć, które zgłaszane we wniosku sołectwa, są zadaniami własnymi gminy, służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.


Robert Pokrzywiński

**Uchwała Nr XXXIII / 277 / 14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 rok
Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013.594 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2013.330 z późn.zm.) oraz art. 121 ust. 1 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2013.217.1290 ze zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za 2013 rok zgodnie z przedłożonym Bilansem i Rachunkiem Zysków i Strat.

§ 2.

Akceptuje się podział zysku za 2013 rok w kwocie 26.80 zł (słownie: dwadzieścia sześć złotych 80/100) i przeznacza w całości na zwiększenie Funduszu Zakładu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Robert Pokrzywiński

U z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr XXXIII/277/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25.03.14 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 rok
Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013.594 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2013.330 z późn.zm.) oraz art. 121 ust. 1 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2013.217.1290 ze zmianami) zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego (bilansu i rachunku zysków i strat) należy do kompetencji Gminy jako organu założycielskiego ośrodka zdrowia.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

**Uchwała Nr XXXIII / 278 / 14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 rok
Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Miedzianej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013.594 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2013.330 z późn.zm.) oraz art. 121 ust. 1 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2013.217.1290 ze zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za 2013 rok zgodnie z przedłożonym Bilansem i Rachunkiem Zysków i Strat.

§ 2.

W 2013 roku Samorządowy Ośrodek Zdrowia w Miedzianej Górze uzyskał stratę w kwocie 15.470 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 83/100). Strata powyższa zostanie pokryta z Funduszu Zakładowego z wypracowanych zysków z lat ubiegłych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Miedzianej Górze.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Robert Pokrzywiński

U z a s a d n i e n i e

**Do uchwały Nr XXXIII/278/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25.03.14 r.
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 rok
Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Miedzianej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2013.594 ze zmianami), art. 53 ust. 1 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. 2013.330 z późn.zm.) oraz art. 121 ust. 1 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2013.217.1290 ze zmianami) zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego (bilansu i rachunku zysków i strat) należy do kompetencji Gminy jako organu założycielskiego ośrodka zdrowia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Uchwała Nr XXXIII/279/14

**Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Gminnej Biblioteki
Publicznej w Miedzianej Górze za 2013 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 j.t) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje.

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Gminnej Biblioteki Publicznej w Miedzianej Górze za 2013 rok.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

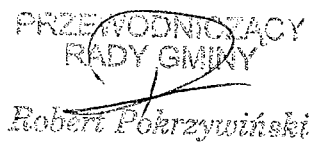
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pohrzywiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXIII/279/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego z działalności Gminnej Biblioteki
Publicznej w Miedzianej Górze za 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 j.t), art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 j.t) zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego (bilansu, rachunku zysków i strat wraz informacją opisową) należy do kompetencji Gminy jako organu założycielskiego Gminnej Biblioteki Publicznej.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

**Uchwała Nr XXXIII/280/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014r**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/291/2010 Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 24.06.2010r w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości
Ćmińsk na lata 2010-2017”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 tj.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Rada Gminy Miedziana Góra zatwierdza zmiany do „Planu Odnowy Miejscowości Ćmińsk na lata 2010-2017”, wprowadzone Uchwałą zebrania wiejskiego sołectwa Ćmińsk Rządowy odbytego w dn. 20.05.2013r. oraz Uchwałą zebrania wiejskiego sołectwa Ćmińsk Kościelny odbytego w dniu 06.06.2013r.
2. W załączniku do Uchwały Nr XXXIV/291/2010 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24.06.2010r w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ćmińsk na lata 2010-2017”, pkt. VI Arkusz planowania ppkt. 2 Arkusz planowania krótkoterminowego oraz pkt. VII. Harmonogram wdrażania planu w miejsce dotychczasowej treści otrzymują brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Robert Pokrzywiński

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY Nr XXXIII/280/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014r

2. ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO

CEL	PROJEKT	WYKONAWCA	DATA REALIZACJI	
			ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE
1. Kształtowanie „Centrum Ćmińska”	1.1 Modernizacja istniejących miejsc postojowych wraz z remontem istniejącego chodnika	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.2 Budowa nowych miejsc postojowych	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.3 Budowa placu zabaw	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.4 Budowa skweru	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.5 Budowa oświetlenia	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.6 Rozbudowa parkingu	Firma zewnętrzna	2014	2014
	1.7 Budowa chodnika przy szkole i boisku oraz do cmentarza	Firma zewnętrzna	2014	2015
	1.8 Budowa sanitariatów	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.9 Zagospodarowanie terenu wokół Kościoła	Firma zewnętrzna	2010	2011
	1.10 Iluminacja zabytкового kościoła	Firma zewnętrzna	2011	2012
2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.1 Renowacja zabytkowej studni przy kościele	Firma zewnętrzna	2014	2014
	2.2 Włata z grilem w okolicy „Źródłka” – ul. Źródłana	Firma zewnętrzna	2012	2012
	2.3 Budowa ścieżek rowerowych	Firma zewnętrzna	2013	2014
	2.4 Tablica informacyjna	Firma zewnętrzna	2012	2012
	2.5 Remont organów kościelnych	Firma zewnętrzna	2016	2016
	2.6 Remont zabytkowej figury św. Jana Nepomucena	Firma zewnętrzna	2011	2011
	2.7 Budowa trybuny piłkarskiej oraz piłkochwyfów na boisku „Grodu Ćmińsk”	Firma zewnętrzna	2014	2015
	2.8 Budowa placu zabaw przy boisku „Grodu Ćmińsk”	Firma zewnętrzna	2014	2015
	2.9 Budowa trybuny piłkarskiej przy boisku „Orlik”	Firma zewnętrzna	2014	2015
3. Rozwój kulturalno-społeczny	3.1 Zagospodarowanie „Starej plebanii” na przedszkole	Firma zewnętrzna	2014	2015

	3.2 Adaptacja sali katechetycznej na świetlicę integracyjną	Firma zewnętrzna	2013	2014
	3.3 Utworzenie forum wsi – strona internetowa	Firma zewnętrzna	2011	2011
	3.4 Wykonanie tablic ogłoszeniowych przy ul. Podglinie i ul. Żródlanej	Rada Solecka	2014	2014
	4.1 Utworzenie zespołu ludowego działającego przy świetlicy integracyjnej	Mieszkańcy wsi, Stowarzyszenia	2014	2014
4. Kulturowanie tradycji i pamięci historycznej	4.2 Zakup strojów : regionalnych dla zespołu tanecznego „Kropelki”	Gmina Miedziana Góra, Stowarzyszenia	2014	2015
	strojów historycznych dla grupy „Hakownica”		2010	2011
	4.3 Wykonanie tablicy upamiętniającej walkę narodowo-wyzwoleńczą	Mieszkańcy wsi, Stowarzyszenia	2013	2013
	5.1 Budowa i przebudowa drogi gminnej Ćmińsk – Podgrodzie	Firma zewnętrzna	2009	2010
	5.2 Montaż urządzeń do poprawy bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych	Firma zewnętrzna	2014	2015
	5.3 Poprawa wyglądu posesji	Mieszkańcy Ćmińska	2011	2012
5. Infrastruktura techniczna	5.4 Naprawa połaci dachowej, wymiana okien w Zespole Szkół oraz dokonanie parkingu przed salą gimnastyczną	Firma zewnętrzna	2014	2015
	5.5. Segregacja odpadów	Firma zewnętrzna	2015	2016
	5.6 Remont kaplicy pogrzebowej	Firma zewnętrzna	2015	2015
	5.7 Rozbudowa i remont Ośrodka Zdrowia	Firma zewnętrzna	2014	2015
	5.8 Oświetlenie uliczne: pętla autobusowa w Ćmińsku oraz przystanek autobusowy przy ul. Świętokrzyskiej	Firma zewnętrzna	2014	2015
	5.9 Budowa parkingu i remont drogi przy Ośrodku Zdrowia	Firma zewnętrzna	2014	2015
	5.10 Zmiana przeznaczenia gruntów w MPZP	Gmina Miedziana Góra	2014	2015
	5.11 Progi zwalniające	Gmina Miedziana Góra	2013	2014
	5.12. Remont Budynku OSP w Ćmińsku	Firma zewnętrzna	2014	2015

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTÓW KRÓTKOTERMINOWYCH:

Cel 1. Kształtowanie „Centrum Ćmińska”

Projekt 1.1 Modernizacja istniejących miejsc postojowych wraz z remontem istniejącego chodnika

Modernizacja będzie polegała na utworzeniu dwóch ciągów postojowych, o parkowaniu prostopadłym do jezdni, o długościach 90m i 50m odpowiednio dla 33 i 18 samochodów osobowych – łącznie 51 pojazdów.

Dane techniczne miejsc postojowych:

- powierzchnia: 700m²
- konstrukcja nawierzchni:
 - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem – 18cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego – 20cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
 - kostka betonowa gr. 8cm

Natomiast remont istniejącego chodnika będzie polegał na wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego gr. 10cm i nawierzchni z kostki brukowej gr. 8cm – szerokość chodnika 2,5m.

Wartość inwestycji wyniesie 190.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2010-2011rok.

Projekt 1.2 Budowa nowych miejsc postojowych

Obsługa miejsc postojowych będzie się odbywała poprzez jedną drogę wewnętrzną szer. 5m, połączoną z ul. Jana Pawła II. Powstaną obustronne miejsca do parkowania, prostopadłe do jezdni dla 19 i 22 pojazdów osobowych – łącznie 41 pojazdy.

Dane techniczne:

- powierzchnia miejsc postojowych i drogi wewnętrznej: 1.435m²
- konstrukcja nawierzchni:
 - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem – 18cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego – 20cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
 - kostka betonowa gr. 8cm

Wartość inwestycji wyniesie 279.600,00 zł brutto, a termin realizacji 2010-2011rok.

Projekt 1.3 Budowa placu zabaw

Przewidziano wybudowanie placu zabaw dla dzieci młodszych i dzieci starszych w formie dwóch kół o średnicach 8m i 10m. Komunikację zapewni chodnik. Plac zostanie wyposażony w urządzenia np. huśtawki, zjeżdżalnie, zestaw

sprawnościowo-zabawowy, karuzelę, piaskownicę np. Plac będzie także miejscem spotkań integracyjnych młodych mam i babć.

Dane techniczne:

1. Plac zabaw dla dzieci młodszych:
 - powierzchnia ok. 200m²
 - podbudowa ze żwiru gr. 20cm
 - nawierzchnia na części placu z betonu asfaltowego
2. Plac zabaw dla dzieci starszych:
 - powierzchnia ok. 314m²
 - podbudowa ze żwiru gr. 20cm
 - nawierzchnia na części placu z betonu asfaltowego
3. Chodnik:
 - powierzchnia ok. 132m²
 - podbudowa z kruszywa łamanego gr. 10cm
 - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowej 5cm

Koszt szacunkowy wynosi 90.400,00 zł brutto, a termin realizacji został przewidziany na lata 2010 – 2011.

Projekt 1.4 Budowa skweru

Zagospodarowanie terenu obejmie wybudowanie placu wypoczynkowego, placu do gier ogrodowych oraz chodnika. Podbudowy zostaną wykonane z kruszywa łamanego gr. 10cm, a nawierzchnie z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm (chodnik) i 3cm (place). Zostanie także zaaranżowane miejsce na ustawienie tablicy upamiętniającej walkę narodowo-wyzwoleńczą.

Koszt wykonania to 162.120,00 zł brutto, termin wykonania 2010-2011rok.

Projekt 1.5 Budowa oświetlenia

Wykonanie oświetlenia modernizowanych miejsc postojowych (Projekt 1.1), nowych miejsc postojowych (Projekt 1.2), placu zabaw (Projekt 1.3), skweru (Projekt 1.4) jest konieczne. Wynika to przede wszystkim z prawidłowego funkcjonowania wymienionych powyżej projektów, a także ze względów bezpieczeństwa.

Dane techniczne:

- słupy oświetleniowe typu SAL z fundamentem B-50
- oprawy oświetleniowe typu OPC-1-S1000W

Koszt projektu wyniesie 93.000,00 zł brutto, termin wykonania 2010-2011rok.

Projekt 1.6 Rozbudowa parkingu

Projekt zakłada budowę miejsc parkingowych w ilości 46 miejsc. Zostaną one połączone z miejscami postojowymi jedną drogą wewnętrzną szer. 5m.

Dane techniczne:

- powierzchnia parkingu i drogi wewnętrznej: ok. 115m²
- konstrukcja nawierzchni:
 - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem – 18cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego – 20cm
 - podsypka cementowo-piaskowa – 3cm
 - kostka betonowa gr. 8cm

Wartość inwestycji wyniesie 322.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2014rok.

Projekt 1.7 Budowa chodnika przy szkole i boisku oraz do cmentarza

Projekt obejmuje budowę chodnika o następujących parametrach i danych technicznych:

- długość chodnika 300m
- szerokość chodnika 2,5m
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 10cm
- nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6cm.

Wartość inwestycji wyniesie 300.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2014-2015rok.

Projekt 1.8 Budowa sanitariatów

Projekt polega na zburzeniu starych zdewastowanych sanitariatów i wykonanie dwóch nowych kabin z bloczków gazobetonowych. Wykonanie zostanie także przyłączy wodociągowe długości 30m.

Wartość projektu wyniesie 20.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2010-2011rok.

Projekt 1.9 Zagospodarowanie terenu wokół Kościoła

Działania skierowane są na rzecz poprawy estetyki poprzez atrakcyjne zagospodarowanie obszaru przestrzeni publicznej.

Projekt będzie obejmował uporządkowanie terenu i posadzenie zieleni dekoracyjnej, co wpłynie na poprawę wizerunku zabytku, a tym samym miejscowości.

Koszty dotyczące danej inwestycji wyniosą 5.000,00 zł, termin realizacji 2010-2011 rok.

Projekt 1.10 Iluminacja zabytkowego kościoła

W widokach dalekich – panoramicznych, sylwetka Kościoła stanowi subdominantę kompozycyjną, dlatego należy wykorzystać porę nocy i możliwości iluminacji, aby zabytkowy kościół uczytelnić. Należy iluminować obiekt zarówno dla widoków bliskich jak i widoków dalekich panoramicznych. Przewiduje się 16 punktów oświetleniowych z możliwością wyboru wariantu tj. „wszystkie światła” lub „połowa świeci”, które będą regulowane za pomocą szafy sterowniczej.

Koszt przedsięwzięcia to 40.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2011-2012rok.

Cel 2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna

Projekt. 2.1 Renowacja zabytkowej studni przy kościele

Zostanie odnowiona elewacja podmurówki kamiennej, na której zostanie osadzona nowa pokrywa drewniana studni. Wymianie podlegać będzie także zadaszenie studni i naprawa słupów podtrzymujących zadaszenie. Osadzona zostanie nowa „korba czerpalna”

Wartość projektu wyniesie 10.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2014 rok.

Projekt 2.2 Wiata z grillem w okolicy „Źródełka” – ul. Źródlana

W infrastrukturze turystyczno-rekreacyjnej przewidziano wybudowanie wiaty z grillem. Będzie to miejsce odpoczynku dla mieszkańców i turystów z możliwością szybkiego sporządzenia gorących potraw, nawet w przypadku nie najlepszych warunków pogodowych, z uwagi na to, że wiata będzie posiadać zadaszenie.

Dane techniczne:

- wymiary: 6,00mx8,00m
- konstrukcja wiaty: drewniana
- wyposażenie: ławy i stoły drewniane

Koszt wykonania wyniesie 5.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2012 rok.

Projekt 2.3 Budowa ścieżek rowerowych

Na terenie naszej miejscowości przygotowanych zostanie kilka ścieżek rowerowych o zróżnicowanym stopniu trudności, różnej długości i różnorodności atrakcji – przewidziane są odcinki górskie. Wszystkie ścieżki będą w sposób widoczny i czytelny oznaczone oraz opisane, tak aby nikt nie zabłądził w lesie, który otacza naszą miejscowość i jest jej wielką atrakcją.

Zostanie opracowana mapa wsi z kolorowo oznaczonymi trasami, ich opisem, przewidywanym czasem przejazdu.

Projekt obejmuje min. ul. Prosta do ul. Wyrowce, ul. Podglinie do muru oporowego, ul. Wyrowce-Podkościele.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 590.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2013-2017rok.

Projekt 2.4 Tablica informacyjna

Tablica informacyjna będzie zawierała podstawowe informacje i mapę Ćmińska z zaznaczeniem zabytków, tras turystycznych i rekreacyjnych. Tablica będzie posiadała wymiary 1,5mx0,8m. Konstrukcja zostanie wykonana z elementów stalowych, wypełnienie z PVC, na którym zostaną umieszczone napisy i mapa.

Przewidywany koszt powyższego przedsięwzięcia wyniesie 2.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2012 rok.

Projekt 2.5 Remont organów kościelnych

Remont organów będzie polegał na:

- wyczyszczeniu piszczałek na sucho i mokro oraz ich konserwacji
- wyczyszczeniu wiatrownic i poddanie ich konserwacji
- usunięciu nieszczelności mieszków i ich regulacji
- remont napędu elektrycznego
- stół gry zostanie wyczyszczony, uzupełnione zostaną zniszczone nakładki klawiatur, a szytfty wymienione
- traktura: usunięcie usterek, regulacja
- konserwacja szafy organowej i wszystkich elementów wykonanych z drewna.

Po wyregulowaniu i sprawdzeniu działania: intonacja i nastrojenie.

Koszt przedsięwzięcia to 90.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2016 rok.

Projekt 2.6 Remont zabytkowej figury św. Jana Nepomucena

Figura św. Jana Nepomucena ustawiona jest przy drodze do kościoła i widoczna z trasy Kielce – Piotrków Trybunalski – ustawiona jest przodem do jadących od strony Kielc. Konieczne jest wykonanie odnowienia i uzupełnienia ubytków figury. Roboty wykonane zostaną po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Koszt prac wyniesie 15.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2011 rok.

Projekt 2.7 Budowa trybuny piłkarskiej oraz piłkochwyków na boisku „Grodu Ćmińsk”

Trybuny piłkarskie dla 200 osób zostaną zlokalizowane przy boisku klubu sportowego „Ćmińsk Gród”, na którym odbywają się zarówno zawody sportowe, jak również zajęcia rekreacyjne lub imprezy kulturalne. Zostaną wykonane:

- konstrukcja trybuny
- siedziska
- piłkochwyty

Koszt przedsięwzięcia wyniesie 50.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014–2015 rok.

Projekt 2.8 Budowa placu zabaw przy boisku „Grodu Ćmińsk”

Przewidziano wybudowanie placu zabaw z huśtawkami, zjeżdżalnią, zestawami sprawnościowymi oraz piaskownicą do wykorzystania przez dzieci młodsze uczęszczające do szkoły, a także do spotkań integracyjnych młodych mam. Szacunkowy koszt to 50.000,00 zł brutto, a termin realizacji został przewidziany na lata 2014 – 2015.

Projekt 2.9 Budowa trybuny piłkarskiej przy boisku „Orlik”

Trybuny piłkarskie dla 200 osób zostaną zlokalizowane przy boisku „Orlik” zlokalizowanym przy Zespole Szkół w Ćmińsku, na którym odbywają się zarówno zawody sportowe, jak również zajęcia rekreacyjne i sportowe dla młodzieży szkolnej. Zostaną wykonane:

- konstrukcja trybuny
- siedziska

Koniecznym kosztem będzie także koszt zakupu działki tj. ok. 30.000 zł.

Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniesie 80.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014–2015 rok.

Cel 3. Rozwój kulturalno-społeczny

Projekt 3.1 Zagospodarowanie „Starej Plebanii” na przedszkole

Budynek parterowy, podpiwniczony o powierzchni 200m² zostanie poddany gruntownym pracom remontowym. Wymienione zostaną instalacje elektryczne oraz instalacja grzewcza. Wyremontowany zostanie dach, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Ściany pokryte zostaną gładzią gipsową, a posadzki ułożone z paneli podłogowych. Budynek posiadał będzie pomieszczenia konieczne do obsługi jednego oddziału przedszkolnego liczącego 25 dzieci.

Poprzez realizację inwestycji nastąpi wyrównywanie szans edukacyjnych – zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej. Grupę odbiorców stanowią będą dzieci w wieku 3-5 lat z terenu miejscowości Ćmińsk. Realizacja projektu rozwiąże w pewnym zakresie problem rodzin

związanych z opieką nad dziećmi oraz zapewnieniu profesjonalnego wychowania przedszkolnego.

Wartość inwestycji oszacowana została na kwotę 500.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014-2015 rok.

Projekt 3.2 Adaptacja Sali katechetycznej na świetlicę integracyjną

W budynku parterowym jednopomieszczeniowym wielkości 30m², przeprowadzone zostaną następujące prace remontowo-adaptacyjne:

- wymiana dachu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- tynki gipsowe
- posadzki panelowe

W świetlicy będą organizowane szkolenia, warsztaty, zajęcia tematyczne, prowadzone będą koła zainteresowań, w szczególności: dzieci i młodzieży (np. szkoła tańca, kurs karate), kobiet (np. hafciarstwo, makrama, Koło Gospodyń Wiejskich – zajęcia kulinarne, szkolenia z agroturystyki np.) oraz seniorów (np. „wieczorki”, kurs komputerowy, zajęcia taneczne, muzyczne, mające na celu aktywizację i zagospodarowanie wolnego czasu dla poszczególnych grup mieszkańców. Tym samym zostanie podniesiona aktywizacja społeczności lokalnej.

Koszt projektu wyniesie 90.000,00 zł brutto, a wykonanie nastąpi w latach 2013-2014.

Projekt 3.3 Utworzenie forum wsi – strona internetowa

Wybrana zostanie domena strony, jej rejestracja oraz wybór dostawcy, na którym będzie umieszczona strona. Przewidujemy utworzenie strony w systemie CMS, który daje możliwość zarządzania nią, zmieniania i aktualizowania we własnym zakresie. Na stronie podawane będą informacje dotyczące miejscowości Ćmińsk oraz Gminy Miedziana Góra i regionu świętokrzyskiego.

Przewidywany koszt wyniesie 5.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2011 rok.

Projekt 3.4 Wykonanie tablic ogłoszeniowych

Tablice ogłoszeniowe zostaną zlokalizowane przy ul. Podgilnie i przy ul. Źródlanej. Konstrukcja i wymiary:

- konstrukcja drewniana
- wymiary 1,5m x 0,8m

Przewidywany koszt 200,00 zł brutto. Termin wykonania 2014 rok.

Cel 4. Kultywowanie tradycji i pamięci historycznej

Projekt 4.1 Utworzenie zespołu ludowego działającego przy świetlicy integracyjnej

Powstanie zespołu folklorystycznego na terenie gminy wynika z aktywności społeczno-kulturalnej mieszkańców i jest szansą dla realizacji zamierzeń ludzi o nastawieniu prospołecznym. Zakres projektu obejmie także wyposażenie zespołu w jednolite stroje charakterystyczne dla regionu świętokrzyskiego.

Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wynika z planowanego kompleksowego propagowania dziedzictwa kulturowego przez zespół zarówno pod względem prezentowanego programu artystycznego jak i wizualizacji - prezentacji strojów charakterystycznych dla regionu świętokrzyskiego.

Koszt projektu wyniesie 20.000 zł brutto. Termin realizacji 2014 rok.

Projekt 4.2 Zakup strojów regionalnych dla zespołu tanecznego „Kropelki”

Realizacja projektu umożliwi pełniejsze wykorzystanie możliwości artystycznych istniejącego zespołu harcerskiego „Kropelki” w zakresie twórczości artystycznej. Najważniejszą kwestią jest gotowość kultywowania twórczości ludowej przez osoby młode. Będzie to czynnikiem integrującym społeczeństwo lokalne oraz motywacją dla młodego pokolenia do włączenia się w działania dotyczące regionalizmu.

Przewidujemy także zakup strojów historycznych dla grupy „Hakownica” tj. strojów charakterystycznych dla artylerzystów z XVII w. Grupa będzie brała udział w uroczystościach rocznicowych, festynach i imprezach plenerowych. Celem jej działania będzie propagowanie historii, poprzez prezentację replik czarno-prochowych typu hakownica i strojów artylerzystów.

Przewidywany koszt wyniesie 30.000,00 zł brutto, a termin realizacji 2014–2015r.

Projekt 4.3 Wykonanie tablicy upamiętniającej walkę narodowo-wyzwoleńczą

Tablica zawierać będzie nazwiska mieszkańców Ćmińska, walczących o wolność i niepodległość oraz szczególnie zasłużonych dla rozwoju i promocji miejscowości. Koszt projektu wyniesie 2.000zł brutto. Termin realizacji 2013 rok.

Cel 5. Infrastruktura techniczna

Projekt 5.1 Budowa i przebudowa drogi gminnej Ćmińsk - Podgrodzie

Przedmiotem projektu jest budowa i przebudowa drogi gminnej długości 1,163km i szer. 5,0m. Realizacja obejmuje: wybudowanie 0,12km dróg gminnych, przebudowanie 1,043km dróg gminnych, wybudowanie 0,9642km jednostronnych chodników szer. 1,5m wzdłuż całej drogi, wybudowanie 0,581km utwardzonych poboczy. Odwodnienie drogi zostanie wykonane poprzez odwodnienia liniowe i studzienki, włączone do istniejącego systemu kanalizacji, odmulenie istniejącego rowu, ułożenie przepustów z rur WIPRO i umocnienie rowu korytkami prefabrykowanymi betonowymi.

Koszt przedsięwzięcia to 2.400.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2009-2010rok.

Projekt 5.2 Montaż urządzeń do poprawy bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych

Sygnalizacja świetlna zostanie zastosowana w celu segregacji w czasie kolizyjnych potoków, zarówno pojazdów jak i pieszych – przejście dla pieszych przez drogę krajową E 74 i dodatkowo ułatwi komunikację z terenem przykościelnym. Nie jest ona tak skuteczna, jak segregacja w przestrzeni (węzły wielopoziomowe, przejścia nad- i podziemne), jest natomiast wielokrotnie tańsza i zajmuje mniej terenu. Dlatego też sygnalizacja świetlna jest najpowszechniej stosowanym środkiem organizacji ruchu. Projekt zakłada zamontowanie świateł - czerwone ma się zapalać tylko na żądanie pieszych.

Koszt projektu wyniesie 100.000,00 zł brutto. Termin realizacji w latach 2014r. – 2015r.

Projekt 5.3 Poprawa wyglądu posesji

Mieszkańcy będą dążyli do uzyskania w miarę możliwości jednolitych odcieni kolorystycznych elewacji swoich domów i ogrodzeń oraz zobowiązują się do poprawy otoczenia domów pod względem małej architektury. Szczegółowe ustalenia zostaną ustalone na zebraniach mieszkańców.

Przewidywany koszt to 10.000,00 zł brutto, a realizacja nastąpi w latach 2011-2012.

Projekt 5.4 Naprawa połaci dachowej, wymiana okien w Zespole Szkół oraz dokończenie parkingu przed salą gimnastyczną

Projekt przewiduje wymianę śrub mocujących połać dachową, wymianę 50szt okien, dokończenie nawierzchni parkingu przed salą gimnastyczną – nawierzchnia z kostki brukowej – 450m².

Koszt projektu 145.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014-2015 rok.

Projekt 5.5 Segregacja odpadów

Aktualny system gospodarki odpadami nie spełnia w pełni obowiązujących standardów. Odbiór odpadów stałych następuje bezpośrednio z posesji jak również mieszkańcy korzystają z ogólnodostępnych zbiorczych pojemników na odpady stałe. Przewiduje się usprawnienia i poprawę jakości usług firm zajmujących się odbiorem odpadów i poprawę jakości zbieranych selektywnie odpadów z terenu miejscowości. Zastosowany zostanie następujący system zbiórki odpadów:

- odpady segregowane czyli opakowania ze szkła, tworzywa sztuczne, aluminiowe i metalowe puszki, odpady niebezpieczne, odpady elektryczne i elektroniczne, opony, odpady ulegające biodegradacji
- odpady zmieszane czyli odpady komunalne.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 5.000 zł brutto, a termin wykonania 2015-2016rok.

Projekt 5.6 Remont kaplicy pogrzebowej

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

- przebudowę i dostosowanie do zamontowania chłodni
- naprawę elewacji
- wymianę posadzek
- remont dzwonnicy
- wymiana osadzenia dzwonu na metalowe

Koszt projektu wyceniono na kwotę 65.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2015 rok.

Projekt 5.7 Rozbudowa i remont Ośrodka Zdrowia

Wykonane zostaną następujące prace remontowe:

- remont pokoju zabiegowego
- naprawa schodów wejściowych
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- remont podpiwniczenia

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 110.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2014-2015rok.

Projekt 5.8 Oświetlenie uliczne: pętla autobusowa w Ćmińsku oraz przystanek autobusowy przy ul. Świętokrzyskiej

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia 9.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2014-2015rok.

Projekt 5.9 Budowa parkingu i remont drogi przy Ośrodku Zdrowia

Wykonane zostaną następujące prace:

- rów odwadniający
- parking o konstrukcji: podbudowa z kruszywa łamanego gr. 20cm, kostka betonowa gr. 8cm
- chodnik szer. 1,5m z kostki brukowej gr. 6cm
- droga dł. 500m

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 80.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014-2015rok.

Projekt 5.10 Zmiana przeznaczenia gruntów w MPZP

Zmiana przeznaczenia gruntów pozwoli na realizację indywidualnych zadań inwestycyjnych polegających na realizacji budownictwa jednorodzinnego.

Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniesie 200.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014–2015 rok.

Projekt 5.11 Progi zwalniające

Projekt przewiduje montaż progów zwalniających, które są najpopularniejszą i najprostszą metodą uspokojenia ruchu drogowego. Progi należy wykonać zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi – załącznik Nr 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r.

Przewidywany koszt inwestycji to 4.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2013-2014 rok.

Projekt 5.12 Remont budynku OSP w Ćmińsku

Projekt przewiduje następujące roboty budowlane:

1. Wymianę okien
2. Wymianę drzwi
3. Wykonanie elewacji od strony zachodniej

Przewidywany koszt inwestycji to 100.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014-2015 rok.

4. ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO

CEL	PROJEKT	WYKONAWCA	DATA REALIZACJI	
			ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE
1. Kształtowanie „Centrum Ćmińska”	1.11 Budowa Centrum Rekreacyjnego	Firma zewnętrzna	2014	2017
	2.7 Budowa zbiornika wodnego „Wyřba – Świątek”	Firma zewnętrzna	2014	2018
2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.8 Rozbudowa Ośrodka Sportów Masowych	Firma zewnętrzna	2010	2012
	2.9 Budowa Ośrodka Sportowo – Szkoleniowo - Rekreacyjnego	Firma zewnętrzna	2010	2012
	2.10 Roboty remontowo-budowlane w kościele św. Trójcy	Firma zewnętrzna	2014	2017
	2.11 Renowacja fresków w części nowej kościoła	Firma zewnętrzna	2014	2017
3. Rozwój kulturalno-społeczny	3.5 Zaspakajanie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców: organizacja imprez cyklicznych i okolicznościowych	Mieszkańcy i instytucje zewnętrzne	2012	2017
	3.6 Budowa Domu Pomocy Społecznej	Firma zewnętrzna	2014	2017
	3.7 Budowa Ośrodka Zdrowia	Firma zewnętrzna	2014	2017
5. Infrastruktura techniczna	5.13 Budowa systemu kanalizacji – Etap I i II	Firma zewnętrzna	2012	2017
	5.14 Budowa chodników przy drodze krajowej i pozostałych	Firma zewnętrzna	2010	2017
	5.15 Remont nawierzchni dróg	Firma zewnętrzna	2010	2017
	5.16 Wymiana rur wodociagowych	Firma zewnętrzna	2014	2017

	5.17 Montaż kolektorów słonecznych i pomp ciepła	Firma zewnętrzna	2012	2017
	5.18 Budowa sieci gazu ziemnego	Firma zewnętrzna	2014	2017
	5.19 Konserwacja rowów melioracyjnych uszkodzonych i zamulonych	Firma zewnętrzna	2014	2017
	5.20 Budowa zapory ziemnej przy ul. Kobylaki i ul. Wyrowce	Firma zewnętrzna	2014	2017
	5.21 Osłony przeciwdźwiękowe ul. Wykień	Firma zewnętrzna	2014	2017

5. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH

Cel 1. Kształtowanie „Centrum Ćmińska”

Projekt 1.11 Budowa Centrum Rekreacyjnego

W ramach budowy Centrum powstanie:

1. Kryta pływalnia
2. Pomieszczenia do zajęć sportowo-rekreacyjnych np. fitness, kręgielnia
3. Pomieszczenie pełniące funkcję świetlicy.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia - 15.000.000,00 zł brutto. Termin wykonania przewiduje się na lata 2014-2017.

Cel 2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna

Projekt 2.7 Budowa zbiornika wodnego „Wyręba – Świątełek”

Przewiduje się budowę zapory ziemnej długości 320m, wysokości 5m, szerokości korony 8m. Zapora utworzy zbiornik o parametrach: $F=15,4$ ha, $V=304.000m^3$, $V_{pow}=123.000m^3$, śr. głęb. 2,0m.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 10.000.000,00 zł brutto. Termin wykonania przewiduje się na lata 2014-2018.

Projekt 2.8 Rozbudowa Ośrodka Sportów Masowych

Projekt obejmuje: budowę budynku wielofunkcyjnego, parterowego, niepodpiwniczonego z poddaszem użytkowym, podzielonym klatką schodową na dwie niezależne części tj. ogólnodostępną z siłownią, lokalem małej gastronomii i drugą dla zawodników, trenerów, sędziów, z funkcją sanitarno - szatniową i obsługą gospodarczo-techniczną; poddasze – pomieszczenia magazynowo-gospodarcze oraz pomieszczenia przeznaczone dla klubu „Gród”. Budynek będzie ogrzewany z własnej kotłowni.

Przewidziany został także wjazd dla karetki oraz plac manewrowy dla samochodu straży pożarnej. Planowana jest przebudowa istniejącego boiska na boisko wielofunkcyjne o wym. 68x105m z nawierzchnią z trawy z rolki, otoczone opaską z kostki betonowej, wyposażone w automatyczne nawadnianie i odwadnianie systemem drenażu, trybuny na 540 miejsc siedzących, oddzielone od płyty boiska ogrodzeniem, z wydzielonym boksem dla kibiców gości i dolnym rzędem trybun udostępnionych dla widzów niepełnosprawnych; parkingu (46 miejsc) dla samochodów osobowych i autokarów, w tym wydzielonego parkingu ogrodzonego dla dwóch autokarów kibiców gości.

Powierzchnia obiektów infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i aktywnego wypoczynku wyniesie 31.792m².

Koszt przedsięwzięcia wyniesie 3.7000.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2010-2012r.

Projekt 2.9 Budowa Ośrodka Sportowo – Szkoleniowo - Rekreacyjnego

Przedmiotem projektu jest budowa ośrodka sportowo-szkoleniowo-rekreacyjnego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych. Na terenie 1,83ha zostanie wybudowany budynek wraz z oszkloną widokową wieżyczką. Powierzchnia nowego obiektu wyniesie ok. 1300m². Obiekt wyposażony zostanie w salę gimnastyczną, salę szkoleń, gier świetlicowych, siłownię, sauna, basen, dzakuzi, salę szkoleniowo-konferencyjną na 300 osób, pokoje pracy i słuchaczy, pokój lekarza sportowego, pomieszczenie historyczne - sala pamięci, sale eksponatów turystycznych i map poglądowych oraz kawiarenkę, szatnię, zaplecze sanitarne, prysznice, pralnię, suszarnię odzieży, dyspozytornię, magazyn sprzętu i rezerw żywnościowych, windę, pomieszczenie gospodarcze, warsztat, zaplecze napraw, boks garażowy. Budynek posiadał będzie dach z solariami, kotłownię elektryczną przy wykorzystaniu energii z pompy ciepła, instalacje zewnętrzne i wewnętrzne teletechniczne, elektryczne, alarmowe, wod.-kan., co, monitoring obiektu i terenu. Przewidziane zostało także zagospodarowanie terenu: plac ćwiczeń i zawodów w sportach, tor przeszkód, komunikacja wewnętrzna, zbiornik bezodpływowy, zieleń niska i wysoka, 35 miejsc parkingowych, ogrodzenie i oświetlenie. Ośrodek wyposażony zostanie w podstawowy sprzęt i urządzenia ok. 500 szt np. krzesła, stoliki, sprzęt do ćwiczeń.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia wyniesie 10.000.000,00 zł brutto. Termin wykonania przewiduje się na lata 2010-2012.

Projekt 2.10 Roboty remontowo-budowlane w kościele św. Trójcy

Projekt zakłada następujące prace remontowo-budowlane:

1. Wymiana pokrycia dachu na pokrycie z blachy RHEINZINK - stop cynku z dodatkiem miedzi i tytanu. Wyróżnia ją trwałość oraz fakt, że nie wymaga konserwacji, a także estetyka.
2. Wykonanie ogrzewania posadzkowe za pomocą pomp ciepła, które wykorzystywane będą także do ogrzewania plebanii
3. Wymiana kamiennej posadzki na granitową
4. Naprawa balustrady i podłogi na chórze

Koszt przedsięwzięcia wyniesie 570.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2014-2017r.

Projekt 2.11 Renowacja fresków w części nowej kościoła

W nawie, na ścianie rozdzielającej starą część kościoła, znajdują się monumentalne freski w stylu starochrześcijańskim, przedstawiające Chrystusa Pankratora w otoczeniu symboli Ewangelistów, natomiast na ścianach bocznych sceny z Drogi Krzyżowej oraz postacie ze Starego i Nowego Testamentu. Stan techniczny fresków wymaga renowacji.

Koszt przedsięwzięcia wyniesie 200.000,00 zł brutto, a termin wykonania 2014-2017r.

Cel 3. Rozwój kulturalno-społeczny

Projekt. 3.5 Zaspakajanie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców: organizacja imprez cyklicznych i okolicznościowych

Projekt przewiduje organizację imprez cyklicznych i okolicznościowych np. Dzień Dziecka, Mikołajki. Projekt jest skierowany do mieszkańców i przyjeżdżających turystów w każdym przedziale wiekowym. Naszym celem jest wypromowanie imprezy, która będzie posiadała zasięg ponadlokalny. Planujemy także organizację imprez kulturalnych w formule spotkań z ciekawymi ludźmi, dyskusji i organizację wystaw artystycznych.

Koszt projektu to 70.000,00zł brutto, termin realizacji 2012-2017 rok.

Projekt. 3.6 Budowa Domu Pomocy Społecznej

Projekt przewiduje wybudowanie placówki opiekuńczej dla 50 pensjonariuszy. Zostaną zakwaterowani w pokojach o wysokim standardzie. Przy każdym będzie odpowiednio wyposażona łazienka. W placówce znajdzie się także: sala terapeutyczna, kuchnia, pokój dziennego pobytu, miejsce wyznaniowe. Teren wokół budynku zostanie zagospodarowany tj. ustawione zostaną ławki, wykonane klomby itp.

Koszt projektu 3.000.000,00 zł brutto, termin realizacji 2014-2017 rok.

Projekt. 3.7 Budowa Ośrodka Zdrowia

Ośrodek będzie zapewniał podstawową opiekę medyczną oraz specjalistyczną w tym zabiegi fizjoterapeutyczne. Przychodnia będzie spełniać wszystkie wymagania stawiane przez NFZ i Ministerstwo Zdrowia, gwarantując wysoką jakość świadczeń medycznych.

Koszt projektu 2.000.000,00 zł brutto, termin realizacji 2014-2017 rok.

Cel 5. Infrastruktura techniczna

Projekt 5.13 Budowa systemu kanalizacji – Etap I i II

Projekt przewiduje budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami i obejmie:

1. Etap I dł. 18 km – wartość 7.200.000,00 zł
2. Etap II dł. 20 km – wartość 5.000.000,00 zł

Ogółem 12.200.000,00 zł

Kanalizacja zostanie wykonana z rur PVC o średnicy 200mm oraz 315mm.

Termin realizacji 2012 - 2017 rok.

Projekt 5.14 Budowa chodników przy drodze krajowej i pozostałych

Mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa i wygodę ruchu pieszych zaplanowano budowę chodników, które będą biegły wzdłuż drogi krajowej i pozostałych dróg. Poprawi to w znacznym stopniu bezpieczeństwo pieszych i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców Ćmińska, okolic oraz przyjeżdżających turystów, a także poprawi estetykę miejscowości.

Dane techniczne:

- dł. chodnika: 15.200 m,
- szerokość chodnika: 2,0m i 1,5m
- nawierzchnia: kostka brukowa gr. 8cm.

Powyższy projekt obejmuje min.: odcinek od ul. Wykień do szkoły przy drodze krajowej dł. 3.000m, ul. Wyręba i ul. Świątełek, ul. Wyrowce, ul. Kobylaki

Planowany koszt przedsięwzięcia wyniesie 2.050.000,00zł brutto, a termin wykonania 2010-2017 rok.

Projekt 5.15 Remont nawierzchni dróg

Remont nawierzchni będzie dotyczył dróg powiatowych oraz gminnych. Przewidywany zakres prac to:

- drogi powiatowe: dł. 10,5km, szer. 5m, warstwa ścieralna gr. 4cm, warstwa wiążąca gr. 4cm, podbudowa gr. 20cm
- drogi gminne: dł. 3,0km, szer. 4m, warstwa wyrównawcza gr. 3cm, podbudowa gr. 20cm.

Projekt obejmuje min.:

1. Nawierzchnię asfaltową - ul. Prosta do ul. Wyrowce, ul. Staszica, ul. Sienkiewicza, ul. Kobylaki, ul. Świątełek
2. Remont mostku i drogi przy ul. Świątełek
3. Remont mostków przy ul. Kobylaki
4. Drogę Podkościele - Podgród
5. Przesunięcie rowu między lasem, a ul. Źródlaną
6. Poszerzenie drogi – ul. Podgilnie do muru oporowego

Całkowity koszt projektu 3.470.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2010-2017r.

Projekt 5.16 Wymiana rur wodociągowych

Projekt przewiduje wymianę rur żeliwnych i azbestowo-cementowych długości 20km na rury PCV. Spowoduje to:

- Dostęp do lepszej jakości wody pitnej i wody przeznaczonej do celów gospodarczych,
- Pozytywny wpływ na zdrowie,
- Pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze,
- Zwiększenie atrakcyjności terenów dla rozwoju turystyki.

Przewidywany koszt inwestycji to 2.400.000,00 zł brutto. Termin wykonania 2014-2017 rok.

Projekt 5.17 Montaż kolektorów słonecznych i pomp ciepła

Gmina Miedziana Góra zgłosiła akces do wniosku składanego przez Urząd Miasta Kielce dla gmin obszaru metropolitalnego, do projektu finansowanego z Funduszu Szwajcarskiego z zakresu celu 2 tj. „Zwiększenie wydajności energii i redukcji emisji, w szczególności gazów cieplarnianych i niebezpiecznych substancji”. Deklaracje zgłoszeniowe złożyło 133 mieszkańców Ćmińska – 114 osób na kolektory słoneczne, a 19 osób na pompy ciepła.

Całkowity koszt projektu to 2.700.000 zł brutto. Termin wykonania 2012-2017r.

Projekt 5.18 Budowa sieci gazu ziemnego

Budowa sieci gazowej rozdzielczej o ciśnieniu do 0,5 MPa z rur PE fi 180/125/90/63 mm SDR 11 oraz przyłącza gazu PE fi 32 mm SDR 11.

Całkowity koszt projektu to 3.000.000 zł brutto. Termin wykonania 2014-2017r.

Projekt 5.19 Konserwacja rowów melioracyjnych uszkodzonych i zamulonych

Projekt obejmuje następujące zadania:

- oczyszczenie rowów z namułu
- ścięcie trawy i krzaków w obrębie rowów
- pogłębienie i wyprofilowanie dna i skarp rowów
- hakowanie rowów

Całkowity koszt projektu to 100.000, 00 zł brutto. Termin wykonania 2014-2017r.

VII. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU

CEL	PROJEKT	PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI		SZACUNKOWY KOSZT [ZŁ]	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA	WYKONAWCA
		ROZPOCZĘCIE	ZAKOŃCZENIE			
Projekty krótkoterminowe						
1. Kształtowanie „Centrum Gmińska”	1.1 Modernizacja istniejących miejsc postojowych wraz z remontem istniejącego chodnika	2010	2011	190.000,00	Budżet Gminy oraz środki z PROW	Firma zewnętrzna
	1.2 Budowa nowych miejsc postojowych	2010	2011	279.600,00	Budżet Gminy oraz środki z PROW	Firma zewnętrzna
	1.3 Budowa placu zabaw	2010	2011	90.400,00	Budżet Gminy oraz środki z PROW	Firma zewnętrzna
	1.4 Budowa skweru	2010	2011	162.120,00	Budżet Gminy oraz środki z PROW	Firma zewnętrzna
	1.5 Budowa oświetlenia	2010	2011	93.000,00	Budżet Gminy oraz środki z PROW	Firma zewnętrzna
	1.6 Rozbudowa parkingu	2014	2014	322.000,00	Budżet Gminy oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	1.7 Budowa chodnika przy szkole i boisku oraz do cmentarza	2014	2015	300.000,00	Budżet Gminy oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	1.8 Budowa sanitariatów	2010	2011	20.000,00	Budżet Gminy oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	1.9 Zagospodarowanie terenu wokół kościoła	2010	2011	5.000,00	Budżet Parafii oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	1.10 Iluminacja zabytkowego kościoła	2011	2012	40.000,00	Budżet Parafii oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.1 Renowacja zabytkowej studni przy kościele	2014	2014	10.000,00	Budżet Parafii oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.2 Wiata z grillem w okolicy „Źródłka” – ul. Źródłana	2012	2012	5.000,00	Budżet Gminy oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.3 Budowa ścieżek rowerowych	2013	2017	590.000,00	Budżet Gminy oraz finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna

	2.4 Tablica informacyjna	2012	2012	2.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.5 Remont organów kościelnych	2016	2016	90.000,00	Budżet Parafii oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.6 Remont zabytkowej figury św. Jana Nepomucena	2011	2011	15.000,00	Budżet Parafii oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.7 Budowa trybuny piłkarskiej oraz piłkochwytywów na boisku „Grodu Ćmińsk”	2014	2015	50.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.8 Budowa placu zabaw przy boisku „Grodu Ćmińsk”	2014	2015	50.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.9 Budowa trybuny piłkarskiej przy boisku „Orlik”	2014	2015	80.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	3.1 Zagospodarowanie „Starej plebanii” na przedszkole	2014	2015	500.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	3.2 Adaptacja sali katechetycznej na świetlicę integracyjną	2013	2014	90.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	3.3 Utworzenie forum wsi – strona internetowa	2011	2011	5.000,00	Budżet Gminy	Firma zewnętrzna
3. Rozwój kulturalno-społeczny	3.4 Wykonanie tablic ogłoszeniowych przy ul. Podgłynie i ul. Źródlanej	2014	2014	200,00	Rada Solecka	Firma zewnętrzna
	4.1 Utworzenie zespołu ludowego działającego przy świetlicy integracyjnej	2014	2014	20.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Mieszkańcy miejscowości
	4.2 Zakup: strojów regionalnych dla zespołu tanecznego „Kropelki”	2014	2015	30.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna i mieszkańcy miejscowości
	strojów historycznych dla grupy „Hakownica”	2010	2011			
4. Kultywowanie tradycji i pamięci historycznej	4.3 Wykonanie tablicy upamiętniającej walkę narodowo-wyzwoleńczą	2013	2013	2.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Mieszkańcy miejscowości
	5.1 Budowa i przebudowa drogi gminnej Ćmińsk - Podgrodzie	2009	2010	2.400.000,00	Budżet Gminy oraz środki z RPO	Firma zewnętrzna
5. Infrastruktura techniczna						

	5.2 Montaż urządzeń do poprawy bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych	2014	2015	100.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.3 Poprawa wyglądu posesji	2011	2012	10.000,00	Budżet Gminy	Mieszkańcy Ćmińska
	5.4 Naprawa polaci dachowej i wymiana okien w Zespole Szkół	2014	2015	145.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.5. Segregacja odpadów	2015	2016	5.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.6 Remont kaplicy pogrzebowej	2015	2015	65.000,00	Budżet Parafii oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.7 Rozbudowa i remont Ośrodka Zdrowia	2014	2015	110.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.8 Oświetlenie uliczne: pętla autobusowa w Ćmińsku oraz przystanek autobusowy przy ul. Świętokrzyskiej	2014	2015	9.000,00	Fundusz sołecki	Firma zewnętrzna
	5.9 Budowa parkingu i remont drogi przy Ośrodku Zdrowia	2014	2015	80.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.10 Zmiana przeznaczenia gruntów w MPZP	2014	2015	200.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.11 Progi zwalniające	2013	2014	4.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.12. Remont Budynku OSP w Ćmińsku	2014	2015	100.000,00	OSP w Ćmińsku oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
Projekty długoterminowe						
1. Kształtowanie „Centrum Ćmińska”	1.11 Budowa Centrum Rekreacyjnego	2014	2017	15.000.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.8 Rozbudowa Ośrodka Sportów Masowych	2010	2012	3.700.000,00	Budżet Gminy oraz środki z RPO	Firma zewnętrzna
	2.9 Budowa Ośrodka Sportowo – Szkoleniowo - Rekreacyjnego	2010	2012	10.000.000,00	Budżet Gminy, środki z RPO, środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna

	2.10 Roboty remontowo-budowlane w kościele św. Trójcy	2014	2017	570.000,00	Budżet Parafii oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	2.11 Renowacja fresków w części nowej kościoła	2014	2017	200.000,00	Budżet Parafii oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
3. Rozwój kulturalno-społeczny	3.5 Zaspakajanie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców: organizacja imprez cyklicznych i okolicznościowych	2012	2017	70.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Mieszkańcy instytucje zewnętrzne
	3.6 Budowa Domu Pomocy Społecznej	2014	2017	3.000.000,00	Inwestor prywatny	Firma zewnętrzna
	3.7 Budowa Ośrodka Zdrowia	2014	2017	2.000.000,00	Inwestor prywatny	Firma zewnętrzna
5. Infrastruktura techniczna	5.13 Budowa systemu kanalizacji – Etap I i II	2012	2017	12.200.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.14 Budowa chodników przy drodze krajowej i pozostałych	2010	2017	2.050.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.15 Remont nawierzchni dróg	2010	2017	3.470.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.16 Wymiana rur wodociągowych	2010	2017	2.400.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.17 Montaż kolektorów słonecznych i pomp ciepła	2012	2017	2.700.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.18 Budowa sieci gazu ziemnego	2014	2017	3.000.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.19 Konserwacja rowów melioracyjnych uszkodzonych i zamulonych	2014	2017	100.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.20 Budowa zapory ziemnej przy ul. Kobylaki i ul. Wyrowce	2014	2017	80.000,00	Budżet Gminy oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna
	5.21 Ochrona przeciwdźwiękowe ul. Wykień	2014	2017	700.000,00	GDDiA oraz środki finansowe zewnętrzne	Firma zewnętrzna

PRZYZWODNICĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIII/280/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014r

Zmiany w Planie Odnowy Miejscowości Ćmińsk wynikają ze zgłoszonych przez mieszkańców sołectw Ćmińsk Rządowy oraz Ćmińsk Kościelny propozycji nowych zadań oraz aktualizacji terminów realizacji inwestycji.

Zakres zmian w Planie obejmuje:

1. Zmianę dat realizacji projektów w ramach Celu 1, 2, 3, 4, 5.
2. Wprowadzenie Projektów: 1.11, 2.7, 2.8, 2.9, 3.4, 3.6, 3.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21.
3. Dostosowanie opisu zakresów rzeczowych i kosztowych Projektów wymienionych w pkt. 3.
4. Aktualizację kosztów w następujących projektach: 1.7, 2.3, 5.7, 5.13, 5.14, 5.15 (nowa numeracja).


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

e - m - 1

**Uchwała Nr XXXIII/ 281 / 14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/26/07 Rady Gminy
w Miedzianej Górze w sprawie połączenia szkół w Zespół Szkół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 lit. h ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr IV/26/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie połączenia szkół w Zespół Szkół, dokonuje się następujących zmian:

1. W § 1 uchwały użyte w różnej liczbie i przypadku nazwy miejscowości „Kostomłoty” i „Kostomłoty II” otrzymują brzmienie: „Kostomłoty Drugie”.
2. W § 4 uchwały użyte w różnej liczbie i przypadku nazwy miejscowości „Kostomłoty” i „Kostomłoty II” otrzymują brzmienie: „Kostomłoty Drugie”.
3. W załączniku Nr 1 do uchwały:
 - a. tytuł załącznika otrzymuje brzmienie „Akt założycielski Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich,
 - b. użyte w załączniku w różnej liczbie i przypadku nazwy miejscowości „Kostomłoty II ” i „Kostomłoty” otrzymują brzmienie: „Kostomłoty Drugie”.
 - c. użyta w załączniku nazwa miejscowości „Kostomłoty I” otrzymuje brzmienie: „Kostomłoty Pierwsze”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Dyrektorowi Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/281/14
Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25.03.2014 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/26/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie połączenia szkół w Zespół Szkół

Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr IV/26/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 15 marca 2007 r. w sprawie połączenia szkół w Zespół Szkół porządkuje użyte w jej treści jak również w załącznikach nazwy miejscowości „Kostomłoty”, Kostomłoty I stosowane błędnie jako nazewnictwo przyjęte zwyczajowo.

Zgodnie ze zaktualizowanym Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 grudnia 2012 roku w sprawie Wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części (Dz. U. 2012 r. poz. 200) nazwy tych miejscowości mają dwuczłonowe brzmienie literowe tj. Kostomłoty Drugie, Kostomłoty Pierwsze. Należało więc dostosować przyjętą uchwałę do istniejącego stanu prawnego poprzez zmianę pierwotnej uchwały, na podstawie przepisów uwzględniających na wstępie niniejszej uchwały.

PRZEDKŁADAJĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

2-4001

**Uchwała Nr XXXIII/ 282 /14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/48/07 Rady Gminy w Miedzianej
Górze z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania pierwszego
Statutu Zespołu Szkół w Kostomłotach II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 58 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zmianami) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VI / 48 / 07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania pierwszego Statutu Zespołu Szkół w Kostomłotach II dokonuje się następujących zmian:

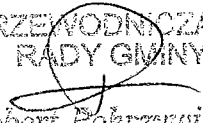
1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie nadania pierwszego Statutu Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich”,
2. § 1 otrzymuje brzmienie: „Nadaje się pierwszy Statut Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich stanowiący załącznik do niniejszej uchwały”.
3. § 2 otrzymuje brzmienie: „Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich”
4. W załączniku do uchwały stanowiącym Statut wprowadza się następujące zmiany:
 - a. strona tytułowa załącznika otrzymuje brzmienie: „Statut Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich”.
 - b. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Nazwa: Zespół Szkół w Kostomłotach Drugich”.
 - c. § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Kostomłoty Drugie, ul. Kielecka nr 9”.
 - d. § 1 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Na pieczęciach i stemplach jest używana nazwa „Zespół Szkół w Kostomłotach Drugich”.
 - e. § 1 ust. 7 pkt 1) otrzymuje brzmienie: „Szkoła Podstawowa im. 4 Pułku Piechoty Legionów AK w Kostomłotach Drugich”.
 - f. § 1 ust. 7 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „Gimnazjum im. Karola Wojtyły – Papieża Polaka w Kostomłotach Drugich”.
 - g. § 3 ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „Kostomłoty Pierwsze”.
 - h. § 3 ust. 1 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „Kostomłoty Drugie”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i Dyrektorowi Zespołu Szkół w Kostomłotach Drugich.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/282/14
Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25.03.2014 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr VI/48/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania pierwszego Statutu
Zespołu Szkół w Kostomłotach II

Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr VI/48/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania pierwszego Statutu Zespołu Szkół w Kostomłotach II porządkuje użyte w jej treści jak również w załącznikach nazwy miejscowości „Kostomłoty”, Kostomłoty I stosowane błędnie jako nazewnictwo przyjęte zwyczajowo.

Zgodnie ze zaktualizowanym Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 grudnia 2012 roku w sprawie Wykazu urzędowych nazw miejscowości i ich części (Dz. U. 2012 r. poz. 200) nazwy tych miejscowości mają dwuczłonowe brzmienie literowe tj. Kostomłoty Drugie, Kostomłoty Pierwsze. Należało więc dostosować przyjętą uchwałę do istniejącego stanu prawnego poprzez zmianę pierwotnej uchwały, na podstawie przepisów uwzględniających na wstępie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Uchwała Nr XXXIII/283/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014r.

w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, oraz granic ich obwodów, sieci oddziałów przedszkolnych i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 14a ust. 1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się plan sieci, oraz granice obwodów publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Miedziana Góra, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się sieć oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miedziana Góra, określoną w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Tracą moc następujące uchwały:

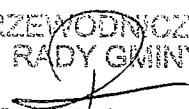
- 1) Uchwała Nr IVa/33/99 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 5 marca 1999r. w sprawie określenia obwodu Publicznej Szkoły Podstawowej w Kostomłotach
- 2) Uchwała Nr IVa/35/99 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 5 marca 1999r. w sprawie określenia obwodu publicznego Gimnazjum Nr1 w Kostomłotach
- 3) Uchwała Nr IVa/37/99 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 5 marca 1999r. w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Ćmińsku
- 4) Uchwała Nr IVa/39/99 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 5 marca 1999r. w sprawie określenia obwodu publicznego Gimnazjum Nr 2 w Ćmińsku
- 5) Uchwała Nr IVa/41/99 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 5 marca 1999r w sprawie określenia obwodu publicznej Szkoły Podstawowej w Porzeczu
- 6) Uchwała Nr IX/68.2003 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 22 października 2003r w sprawie zmiany obwodu szkolnego Gimnazjum w Kostomłotach.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 5

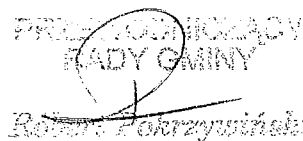
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/283/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014r.

Plan sieci, oraz obwody publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Gminę Miedziana Góra:

Lp.	Nazwa i adres szkoły	Miejscowości wchodzące w skład obwodu szkolnego	Stopień organizacyjny (klasy)
1.	Szkoła Podstawowa w Porzeczu 26-085 Miedziana Góra Porzecze 22	- Porzecze - Ciosowa - Bobrza od nr 39	(I – VI)
2.	Zespół Szkół w Ćmińsku - Szkoła Podstawowa ul. Świętokrzyska 61 26-085 Miedziana Góra	- Przyjmo - Bobrza od nr 1 – 38 - Ćmińsk	(I – VI)
3.	Zespół Szkół w Ćmińsku - Gimnazjum ul. Świętokrzyska 61 26-085 Miedziana Góra	- Porzecze - Bobrza - Ciosowa - Ćmińsk - Przyjmo	(I – III)
4.	Zespół Szkół w Kostomłotach - Szkoła Podstawowa - Gimnazjum Kostomłoty Drugie ul. Kielecka 9 26-085 Miedziana Góra	- Kostomłoty Pierwsze - Kostomłoty Drugie - Miedziana Góra	(I – VI) (I - III)

PRZEDSIĘSIĘWZĄDZONY
RADA GMINY

Robert Pokrzywiński

Sieć oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miedziana Góra, w których realizowane jest roczne obowiązkowe przygotowanie przedszkolne („zerówka”).

Lp.	Nazwa i adres szkoły
1.	Szkoła Podstawowa w Porzeczu 26-085 Miedziana Góra Porzecze 22
2.	Zespół Szkół w Ćmińsku Szkoła Podstawowa 26-085 Miedziana Góra Ćmińsk ul. Świętokrzyska 61
3.	Zespół Szkół w Kostomłotach Drugich Szkoła Podstawowa im. 4 płk.piechoty Legionów AK 26-085 Miedziana Góra Kostomłoty Drugie ul. Kielecka 9

Sieć przedszkoli dla dzieci 3 – 5 lat prowadzonych przez Gminę Miedziana Góra.

Lp.	Nazwa i adres przedszkola
1.	Zespół Szkół w Kostomłotach Drugich Przedszkole 26-085 Miedziana Góra Kostomłoty Drugie ul. Kielecka 9
2.	Zespół Szkół w Ćmińsku Przedszkole 26-085 Miedziana Góra Ćmińsk ul. Świętokrzyska 61

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pohrzywiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14a ust.1 i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) ustala się sieć prowadzonych przez gminę publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych, oraz ustala sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę, a także określa granice obwodów.

Podjęcie tej uchwały porządkuje i aktualizuje granice obwodów szkolnych według nowego podziału administracyjnego gminy (nazwy ulic).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

Uchwała Nr XXXIII/284/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie: wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach na rozstrzygnięcie nadzorcze Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 19.02.2014 r., uchwała nr 28/2014, dotyczące stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 30.12.2013 r. Nr XXXI/257/2013 w sprawie ustalenia warunków i trybu finansowania zadań sprzyjających rozwojowi sportu na terenie Gminy Miedziana Góra.

Na podstawie: art. 98 ust.3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013.594 ze zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje :

§1.

Wnosi się skargę do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Kielcach na rozstrzygnięcie nadzorcze Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 19.02.2014 r. uchwała nr 28/2014- dotyczące stwierdzenia nieważności uchwały Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 30.12.2013 r. Nr XXXI/257/2013 w sprawie ustalenia warunków i trybu finansowania zadań sprzyjających rozwojowi sportu na terenie Gminy Miedziana Góra.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Uchwała Nr XXXIII/285/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.
w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi
oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Miedziana Góra w 2014 roku „

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 11 i 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2013.856 j.t.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§1

Przyjmuje się program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Miedziana Góra w 2014 roku w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pchrzywiński

przyjmować będzie Urząd Gminy oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze, a po godzinach pracy urzędu i w dni wolne od pracy i święta przyjmowane będą pod na numerem telefonu 883-777-808.

§3

1. Zwierzęta przewiezione do schroniska na koszt gminy podlegają:
 - a) ocenie stanu zdrowia przez służbę weterynaryjną,
 - b) zabiegom lekarsko-weterynaryjnym dopuszczalnym dla ratowania ich zdrowia,
 - c) obowiązkowej sterylizacji albo kastracji,
 - d) uśmiercaniu w przypadku, gdy zachodzą przesłanki określone w art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (Dz.U.2013.856 j.t.).

§4

Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt realizują:

- 1) Urząd Gminy w Miedzianej Górze poprzez promocję adopcji oraz umieszczanie informacji o bezdomnych psach przeznaczonych do adopcji na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu oraz przekazywanie tych informacji bezpośrednio sołtysom i zainteresowanym adopcją zwierząt mieszkańcom,
- 2) Podmiot prowadzący schronisko, przytulisko lub hotel dla zwierząt, z którym Gmina posiada umowę na odławianie bezdomnych zwierząt i zapewnienie im opieki poprzez prowadzenie działań zmierzających do pozyskiwania nowych właścicieli i oddawania do adopcji bezdomnych zwierząt osobom zainteresowanym.

§5

1. Gmina w celu zapewnienia całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem bezdomnych zwierząt ma zawartą umowę na świadczenie usług weterynaryjnych .
2. Podmiotem zapewniającym całodobową opiekę weterynaryjną w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem bezdomnych zwierząt na terenie gminy Miedziana Góra jest Pani Katarzyna Dobrowolska – Gugala prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Gabinet Weterynaryjny "Kama", z siedzibą Ćmińsk ul. Wyrowce 96, 26-085 Miedziana Góra.
3. Odpowiednia usługa weterynaryjna zostanie wykonana po otrzymaniu zgłoszenia od Policji lub z Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze lub z Urzędu Gminy w Miedzianej Górze w przypadku, gdy nie będzie możliwe ustalenie właściciela zwierzęcia biorącego udział w zdarzeniu drogowym.

Rozdział 3

OPIEKA NAD WOLNO ŻYJĄCYMI KOTAMI

§6

1. Opieka nad wolno żyjącymi kotami realizowana jest poprzez:
 - 1) ustalenie miejsc, w których przebywają koty wolno żyjące oraz w miarę możliwości zapewnienie im schronienia, szczególnie w okresie zimowym. Miejsca pobytu kotów wolno żyjących ustalane są na podstawie zgłoszeń mieszkańców.
 - 2) zapewnienie pożywienia i wody w miejscach ich przebywania.

Rozdział 4
ZAPEWNIENIE MIEJSCA DLA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH

§7

1. W przypadku wydania przez Wójta decyzji o czasowym odebraniu zwierzęcia gospodarskiego właścicielowi i umieszczeniu zwierzęcia we wskazanym przez Wójta gospodarstwie osoby fizycznej zwierzę zostanie przekazane osobie, z którą Gmina zawrze odpowiednie porozumienie.
2. Osoba przyjmująca zwierzę zapewni mu odpowiednie warunki bytowania, w tym odpowiednie do gatunku zwierzęcia i jego potrzeb uwzględniając minimalne normy powierzchni, w zależności od systemów utrzymania, np. pomieszczenia inwentarskie, wybieg.

Rozdział 5
FINANSOWANIE PROGRAMU

§8

1. Środki finansowe na realizację zadań wynikających z Programu zabezpieczone są w budżecie gminy w kwocie 77 000 złotych.
2. Środki finansowe wydatkowane będą poprzez zlecenie świadczenia usług i dostaw, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 j.t. z późn. zm.).

Rozdział 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§9

1. Koordynatorem realizacji *Programu* jest Wójt Gminy Miedziana Góra.
2. Realizatorami *Programu* są:
 - 1) Referat Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Gminy w Miedzianej Górze,
 - 2) Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze,
 - 3) Podmiot wyłapujący bezdomne zwierzęta oraz schronisko (na podstawie umów zawartych gminą),
 - 4) Organizacje społeczne, których statutowym celem działania jest opieka nad zwierzętami we współpracy z organami gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

**Uchwała Nr XXXIII/286/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/339/10 Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia”
na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXVI/339/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” na terenie gminy Miedziana Góra, wprowadza się w § 1 ust. 4 o następującym brzmieniu:

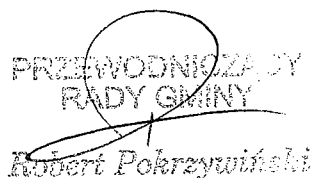
„Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/286/14

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 25 marca 2014 r.

Uchwałą Nr XXXVI/339/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” na terenie gminy Miedziana Góra, rozpoczęto procedurę zmiany planu dla obszaru niemal całej miejscowości Kostomłoty Pierwsze. Celem przewodnim tej zmiany było wskazanie terenu oraz zasad realizacji inwestycji celu publicznego pn.: "Budowa linii 220kV Radkowice – Kielce Piaski wraz z rozbudową stacji Kielce Piaski i stacji Radkowice ". Teren ten obejmuje jedynie niewielki skrawek obszaru objętego zmianą.

Ze względu na ten zakres oraz poczynione przez inwestora działania uchwalenie planu dla tego niewielkiego obszaru nie nastrocza większych trudności. Natomiast pozostały obszar ze względu na wielkość oraz często przeciwstawne interesy osób fizycznych jest bardziej problemowy.

Wobec czego podzielenie obszaru objętego zmianą na mniejsze pozwoli na sukcesywne uchwalenie mniejszych obszarowo planów, w możliwie najszybszych terminach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pokrzywiński

UCHWAŁA NR XXXIII/287/14
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 25 marca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XXXII/254/06 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 kwietnia 2006 r. z późniejszymi zmianami¹, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2.

Zmiana planu zostanie dokonana poprzez wprowadzenie oznaczonych zmian w tekście obowiązującego tekstu planu (na wersji zmiany Nr 6 uchwalonej uchwałą Nr XXIII/165/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.) oraz na rysunku zmiany planu obejmującej rysunek planu w granicach wskazanych w załącznikach graficznych.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

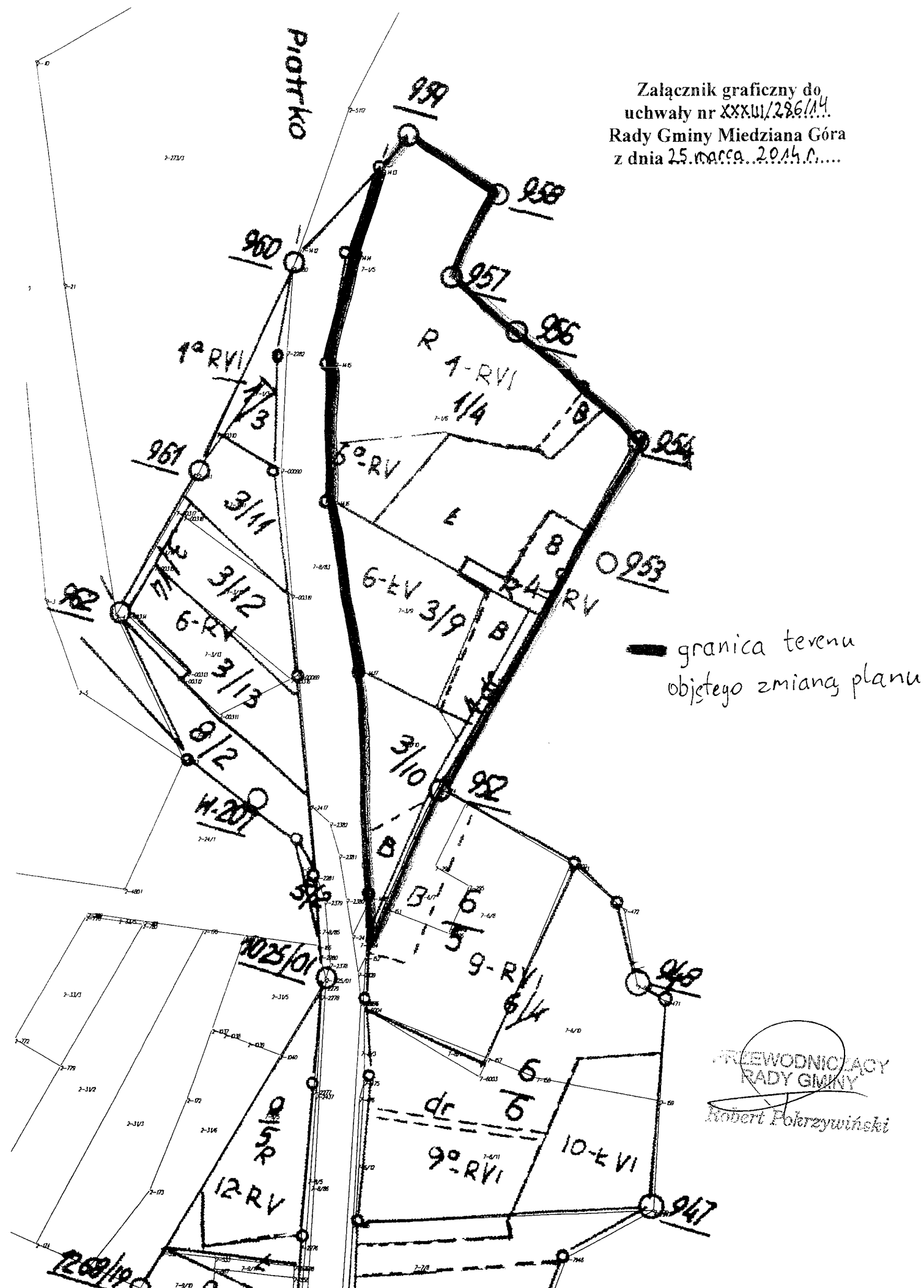
§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

¹ zmiana Nr 6 uchwalona Uchwałą Nr XXIII/165/2012 r. Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r.

Załącznik graficzny do
uchwały nr XXXIII/286/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIII/287/14

z dnia 25 marca 2014 r.

Obszar wskazany w załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawia tereny na których właściciele nieruchomości nie widzą możliwości obsługi komunikacyjnej w sposób wskazany w uchwale Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r w sprawie zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra.

Planowana droga o symbolu w planie **KDW1** służy w części do obsługi planowanej zabudowy na terenie działki nr ewid. 1/6. Zlokalizowana ona jest jednak częściowo na działce nr ewid. 3/9 stanowiącej własność innego właściciela, na co nie wyraża on zgody.

Celem zmiany będzie wskazanie nowego przebiegu drogi w sposób uzgodniony z właścicielami w/w nieruchomości, w sposób nie kolidujący z planowanym zagospodarowaniem działek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Miedziana Góra, dnia 11. 03. 2014 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 9 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 9 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Teren objęty zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o obszarze północnej części sołectwa Miedziana Góra ograniczonego drogą krajową nr 74 i terenami lasów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są w części w terenie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w części w terenie rolnym w części w terenie doliny bocznej oraz w części w terenie drogi wewnętrznej.

Obsługa terenu działki nr 1/6 w części położonej za terenem zalewowym została zapewniona poprzez drogę wewnętrzną o symbolu w planie KDW1. Lokalizacja tej drogi nie odpowiada właścicielowi nieruchomości sąsiedniej tj . dz. nr 3/9, wobec powyższego konieczne jest przesunięcie tej drogi w całości na obszar działki nr 1/6.

Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia działek zgodnie ze stanem faktycznym i umożliwienie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez właściciela nieruchomości.

Zmiana dotyczy jedynie zmiany lokalizacji części drogi z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu dlatego też należy uznać za godnie z przewidywane rozwiązania z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

WÓJT
m
mgr inż. Elżbieta Lubecki

UCHWAŁA Nr XXXIII/288/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.


PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

UZASADNIENIE
Do Uchwały XXXIII/288/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.

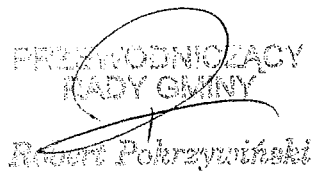
Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu zamierzają zwiększyć tereny związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze ograniczają możliwości inwestycyjne.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że nie naruszają one ustaleń Studium.


PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Robert Polczyński

2014

**UCHWAŁA NR XXXIII/289/14
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 25 marca 2014 r.**

**W sprawie zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala

zmianę Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, w zakresie określonym poniżej:

§ 1

Zmiana Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, obejmuje aktualizację kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy o pojedyncze ustalenia w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy dla obszaru wskazanego w Uchwale XXI/150/12 z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

§ 2

Zmiany, o których mowa w § 1 określone są w załącznikach do niniejszej uchwały:

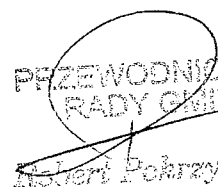
1. Załącznik Nr 1 – Ujednolicony Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
2. Załącznik Nr 2 Rysunek: Gmina Miedziana Góra - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – skala 1: 10 000 „Polityka Przestrzenna Gminy”.
3. Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.


**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Robert Pokrzywiński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/289/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014 w sprawie zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wpłynęły

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Polczyński

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXIII/289/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014 r.
w sprawie Zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Niniejszą zmianą Studium obejmuje się teren położony w sołectwie Porzecze, który przewiduje się na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana Studium została podjęta w celu dostosowania do zgodności z będącej w opracowaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanym dla części terenu objętego zmianą Studium

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Uchwała jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

ZMIANA NR 14 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA – UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Projekt zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra sporządzony został w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

1. Opracowanie ekofizjograficzne,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
3. Strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego,
4. Kleczkowski A.S., 1990 – Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, skala 1:500 000. AGH Kraków,
5. Leśniak A., Stachurski M., Wójtowicz B., 2000 – Przyroda województwa świętokrzyskiego. Urząd Wojewódzki w Kielcach.
6. Przeniosło S., (red.), 2002 – Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce (stan na rok 1999), PIG Warszawa,
7. Rubinowski Z. (red.) Dokumentacja dla utworzenia Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie kieleckim. KTN w Kielcach,
8. Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Świętokrzyski Urząd Wojewódzki. Kielce 2005,
9. Mapa Glebowo-Rolnicza skala 1: 5 000, WBG i UW w Kielcach, Kielce 1976r.,
10. Obowiązujące przepisy prawa,
11. Wnioski instytucji opiniujących i uzgadniających projekt studium oraz wnioski osób fizycznych złożonych do Wójta Gminy Miedziana Góra po ogłoszeniu do przystąpienia sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w projekcie zmiany studium tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, związane są z występującymi na tym terenie uwarunkowaniami, szczególnie przyrodniczymi. Podstawą zmiany studium jest Nr XXI/150/12 z dnia 24 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Przedmiotem zmiany Studium jest wskazanie części terenu (położonego w obrębie geodezyjnym Porzecze) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowy teren stanowi kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, położony jest w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z tym zasadne jest wprowadzenie przedmiotowej zmiany i umożliwienie procesów inwestycyjnych. Poza tym teren posiada dogodne położenie komunikacyjne - sąsiedztwo drogi gminnej.

Teren położony jest w Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który położony jest na terenie otuliny Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości ok. 1,8 km na południowy-wschód od obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Suchedniowskie PLH260010 i Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego oraz ok. 280 m na północny - zachód od obszaru Natura 2000 mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Bobrzy PLH260014.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i będą polegały na przeznaczeniu części terenu trenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przez teren objęty zmianą Studium nie przepływają żadne ciekі wodne a obszary położone są poza obszarami dolin rzek i cieków wodnych. Wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłyną negatywnie na Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz nie kolidują z zakazami i działaniami w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, o których mowa w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 79/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nie będą również negatywnie oddziaływać na Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy oddalonego od granic zmiany Studium ok. 1,3 km. na północny zachód, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Świętokrzyskiego Nr 71/2005 z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1932, ze zm.), w tym nie są w sprzeczności ze szczególnymi celami Parku i zakazami obowiązującymi na jego terenie.

Ponadto projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, ich integralność i powiązania z obszarami NATURA 2000.

Dzięki właściwemu określeniu potencjalnych zagrożeń i w konsekwencji wpisaniu do zmiany Studium szeregu zakazów i nakazów umożliwiających wyeliminowanie lub skuteczne ograniczenie negatywnych skutków zmian. Ustalenia projektu zmiany Studium nie spowodują istotnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym uzasadnionym jest wprowadzenie zmian w polityce przestrzennej tej części gminy, co spowoduje zabezpieczenie terenów zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy Miedziana Góra.

WOJT
mgr inż. Grzegorz Lubecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/289/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014 r..

Wójt Gminy Miedziana Góra

MIEDZIANA GÓRA

ZMIANA NR 14 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy

Ujednolicony tekst zawierający zmianę Nr 1, Nr 2,
Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 10 i Nr 14

MASTERPLAN RAFAŁ KOZIEŁ
26-065 Piekoszów, Jaworznia-Zagórze 1

MIEDZIANA GÓRA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ.ARCH. JANUSZ BŁAŻEJCZAK - upr. Nr 1398/94

MGR INŻ.ARCH. WITOLD KOWALSKI

DR JAN POLSKI

MGR INŻ.JANUSZ WARSZEWSKI

MGR INŻ.BOŻENA PULKA

INŻ. ZYGMUNT WIRECKI

INŻ. ADAM DZIEWIĘCKI

MGR INŻ. ARCH SYLWIA BARCZAK

DR JERZY BANAŚ

DR WIESŁAWA STYKA

MARCIN KOWALSKI

WSPÓŁPRACA :

ERNEST ŁYSAK

MIROŚŁAWA KOWALSKA

GRZEGORZ ZARZYCKI

Mgr inż. arch. Witold Kowalski

Autor zmiany Nr 1, 2, 3, 5, 7, 6, 10 i 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rafał Koziel – Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT 326.

Autor zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ewa Iwaszkiewicz - Beridze – Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – Nr WA - 274.

SPIS TREŚCI:

I. INFORMACJE OGÓLNE	6
IA. WSTĘP	6
I. 1. Wprowadzenie	8
I. 2. Podstawa formalno - prawna opracowania studium	11
II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE	11
II. 1. Rola i miejsce gminy Miedziana Góra w strukturach ponadlokalnych	11
II. 2. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	12
III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE	14
III. 1. Podstawowa charakterystyka gminy	14
III. 2. Szanse i zagrożenia wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	14
III. 3. Szanse i zagrożenia środowiska kulturowego	28
III. 4. Uwarunkowania wynikające ze stanu układu komunikacyjnego, jego walorów, barier i konfliktów	37
III. 5. Poziom obsługi gminy przez infrastrukturę komunalną- szansę i zagrożenia	41
III. 6. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki	50
III. 7. Uwarunkowania wynikające z przesłanek demograficznych, wyposażenia w infrastrukturę społeczną oraz zasobów mieszkaniowych	53
IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA	60
IV.1. Prognoza demograficzna	60
IV.2. Kierunki rozwoju wynikające z uwarunkowań środowiskowych	61
IV.3. Priorytety i bariery rozwoju wynikające z uwarunkowań kulturowych	70
IV.4. Priorytety wynikające z uwarunkowań komunikacyjnych	71
IV.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	75
IV.6. Priorytety rozwoju infrastruktury społecznej	78
IV.7. Priorytety i bariery rozwoju wynikające ze stanu gospodarki	79
IV.8. Aspekty obronne	79
POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY	79
V.1. Polityka osiągnięcia celów ekologicznych	80
V.2. Polityka aktywnej gospodarki nieruchomościami	80
V.3. Studium a problematyka Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	81
V.4. Polityka zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych określonych strategią rozwoju i	

zagospodarowania województwa	84
V.5. Polityka przestrzenna gminy dla stref struktury gminy.....	84
V.6. Polityka przestrzenna dla wyodrębnionych jednostek struktury przestrzennej gminy	88

VI. Mapy:

- Rys. nr 1 - Podkielecki obszar wysokiej aktywności gospodarczej
- Rys. nr 2 - Gmina Miedziana Góra w systemie powiązań komunikacyjnych
- Rys. nr 3 - Obszary chronione w gminie Miedziana Góra
- Rys. nr 4 - Zbiorniki wód podziemnych w gminie Miedziana Góra
- Rys. nr 5 - Zlewnie wód powierzchniowych w gminie Miedziana Góra
- Rys. nr 6 - Rolnicze obszary problemowe województwa świętokrzyskiego
- Rys. nr 7 - Zabytki kultury materialnej i walory krajobrazowe w okolicach Miedzianej Góry
- Rys. nr 8 - Szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne
- Rys. nr 9 - Miedziana Góra w systemie powiązań kolejowych
- Rys. nr 10 - Podział administracyjny gminy
- Rys. nr 11 i 12 - Wody powierzchniowe; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 13 - Wody podziemne
- Rys. nr 14 - Ochrona prawna środowiska przyrodniczego
- Rys. nr 15 - Uwarunkowania kulturowe
- Rys. nr 16, 17 i 18 - System komunikacyjny; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 19 - System komunikacyjny; drogi kolejowe, stan docelowy
- Rys. nr 20 i 21 - Systemy infrastruktury technicznej - system zaopatrzenia w wodę; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 22 - Systemy infrastruktury technicznej - system odprowadzania ścieków i ich oczyszczania; stan docelowy
- Rys. nr 23 i 24 - Systemy infrastruktury technicznej - system gazowniczy; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 25 i 26 - Systemy infrastruktury technicznej – system elektroenergetyczny; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 27 - Lasy i dolesienia

Wykaz załączników graficznych w skali 1:10 000:

1. Uwarunkowania kulturowe
2. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego
3. System zaopatrzenia w wodę i system odprowadzania i oczyszczania ścieków
4. System elektroenergetyczny i system gazowniczy
5. System komunikacyjny
6. Polityka przestrzenna gminy
7. Inwentaryzacja stanu istniejącego gminy

I. INFORMACJE OGÓLNE.

IA. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalone Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. zachowuje moc prawną na podstawie art. 87 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

W dniu 25 października 2007 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr IX/76/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, która określa jednocześnie zakres jego zmian. Tak, więc zakres zmiany Studium obejmuje jedynie teren w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 493/2 i 494/2 położonych w miejscowości Ćmińsk Rządowy ze wskazaniem ich na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana Nr 1 została uchwalona Uchwałą Nr XVI/131/08 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE Z DNIA 19 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”

W dniu 20 listopada 2008 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XIX/169/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest wskazanie terenów oznaczonych na rysunku Studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych. Zmiana Nr 3 została uchwalona Uchwałą Nr XXVII/229/09 z dnia 26 listopada 2009 r.

W dniu 23 października 2008 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XVIII/155/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 289, 290, 641/1 i 577 położonych w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Rządowy na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr XXXV/305/10 w dniu 16 września 2010 r.

W dniu 26 listopada 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXVIII/224/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 60/6, 60/4, 60/12, 60/10, 58/15, 58/14, 58/5, 58/4, 58/10, 58/8 położonych w obrębie geodezyjnym Ciosowa na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr XXXV/307/10 w dniu 16 września 2010 r.

W dniu 26 listopada 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXVIII/226/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19/1 i 19/2 położonych w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Rządowy na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 19 września 2010 r.

W dniu 29 sierpnia 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXVI/219/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest wskazanie działek o numerach ewidencyjnych 75/1 i 75/2 w miejscowości Porzecze - terenów oznaczonych na rysunku Studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr VI/29/11 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 marca 2011 roku.

W dniu 30 grudnia 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXX/250/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie części południowej sołectwa Kostomłoty I i została zatwierdzona Uchwałą Nr XV/98/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r.

W dniu 16 września 2010 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę nr XXXV/317/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 395 położonej w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Kościelny na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została zatwierdzona Uchwałą Nr XV/99/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r.

W dniu 24 października 2012 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę nr XXI/150/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości wskazanych na załączniku graficznym położonych w obrębie geodezyjnym Porzecze na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) wprowadzają szereg zmian dotyczących zakresu merytorycznego studium oraz trybu formalno – prawnego związanego z jego opracowaniem.

Zakres studium..., zgodnie z powyższą ustawą został znacznie rozszerzony i uszczegółowiony w stosunku do zakresu wynikającego z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Jednakże z uwagi na ograniczenie wynikające z uchwały Rady Gminy w Miedzianej Górze zmianą objęto załącznik graficzny Studium – „Polityka przestrzenna gminy” oraz tekst Studium jedynie w wymaganym zakresie.

W tekście studium **czcionką standardową** zostały przedstawione te fragmenty studium, które pozostawia się bez zmian w wersji zatwierdzonej Uchwałą XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r., zmienionej Uchwałą Nr XVI/131/08 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, Uchwałą Nr XXVIII/229/09 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, Uchwałą Nr XXXV/305/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, Uchwałą Nr XXXV/307/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, Uchwałą Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 19 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, Uchwałą Nr VI/29/11 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, Uchwałą Nr XV/98/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra oraz *uchwałą Nr XV/99/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Nr 10 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.*

Tekst dodany lub zmieniony do istniejących fragmentów studium zatwierdzonych Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami został przedstawiony **kursywą**.

Część graficzna ZMIANY studium została wykonana na bazie załącznika Nr 6 „POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY” będącej załącznikiem do Uchwały Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianą Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 Nr 5, Nr 6, Nr 7 i 10.

I.1. Wprowadzenie.

Pojęcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzone zostało ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami). Przyjmując zasady ekorozwoju za podstawę działań w sferze zagospodarowania przestrzennego ustawa obliguje do uwzględnienia:

- wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- walorów architektonicznych i krajobrazowych,
- wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności,
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Odnosząc powyższe ustalenia do obszaru gminy ustawa w art. 6 i art. 7 stanowi, że:

- w celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „Studium”,
- Zarząd gminy sporządza studium uwzględniając uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa,
- Zarząd gminy przedkłada studium do zaopiniowania organom właściwym do uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innym jednostkom określonym w ustawie.
- W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z:
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
 - stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - prawa własności gruntów,
 - jakości życia mieszkańców,
 - zadań służących realizacji i ponadlokalnych celów publicznych.
- W studium określa się w szczególności:

- obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczegółowych,
- lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
- obszary zabudowane, z wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania,
- obszary przewidywane do realizacji zadań i programów wynikających z polityki, o której mowa w ust. 2.

— Studium uchwała rada gminy,

– Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium zarówno w problematyce jak i w toku opracowania, uwzględnia przepisy powołanej na wstępie ustawy oraz ustaw z nią związanych. W szczególności dotyczy to:

- ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 171 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49, poz. 194 z 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z 1962 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995 r. z późniejszymi zmianami),

- ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. Nr 101 poz. 444 z 1991 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z 1985 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 27 z 1994 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 27 czerwca 1997 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 185, poz. 1243),
- ustawy z dnia 24 października 1974 roku - Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230 z 1974 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1990 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 r.),
- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. Nr 133, poz. 884 z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w „zmianie Studium” uwzględniono następujące przepisy prawa miejscowego:

Rozporządzenie Nr 71/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko – Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1932 ze zm.).

Rozporządzenie Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940 ze zm.).

Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 ze zm.).

oraz pomocniczo:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalony uchwałą Nr I/2/92 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 stycznia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 3 poz. 27 z dnia 28.02.1992 r.).
- Aneks do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedziana Góra, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 29 listopada 1994 r. (opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 12 z dnia 15.12.1994 poz. 163).
- publikacje dotyczące obszaru gminy,
- literaturę przedmiotu i publikacje metodyczne, w tym:
- „Poradnik - gospodarka przestrzenna gmin”, Tom III - „Miejscowe planowanie przestrzenne”, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie, Llewelyn - Davies. London., Fundusz Współpracy - Brytyjski Fundusz Know How, 1996,
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Poradnik metodyczny”, MGPIB Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Oddział w Krakowie.

I.2. Podstawa formalno - prawna opracowania studium.

Realizując ustalenia ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. Rada Gminy Miedziana Góra podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W drodze przetargu, Zarząd Gminy zlecił na podstawie umowy z dnia 18.08.1998 r. opracowanie studium zespołowi z Przedsiębiorstwa Projektowania i Usług Inwestycyjnych „ABAKUS” w Kielcach, działającemu pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Janusza Błażejczaka, legitymującego się uprawnieniami urbanistycznymi nr ewid. 1398/94.

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

II.1. Rola i miejsce gminy Miedziana Góra w strukturach ponadlokalnych:

1. położenie gminy w strefie silnego oddziaływania krajowego ośrodka równoważenia rozwoju, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka stołecznego województwa świętokrzyskiego (Rys. 1).
2. znaczny wpływ procesów urbanizacyjnych na kształtowanie przestrzeni gminy zdeterminowany przebiegiem dróg międzynarodowych nr 7 i nr 74 umożliwiającym dogodne powiązania komunikacyjne i lokalizacją w południowej części gminy na styku z miastem Kielce węzła drogowego planowanych tras ekspresowych (Rys. 2).

3. położenie znacznej części gminy w obrębie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku krajobrazowego i jego otuliny (Rys. 3).

4. Położenie gminy w dolinie górnej Bobrzy stanowiącej węzeł hydrograficzny zasilający ujęcia wody pitnej dla Kielc i ludności gminy Miedziana Góra. Najbardziej cenne złożę wód głębinowych triasowego poziomu wodonośnego znajdującego się w gminie Miedziana Góra stanowi część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych rozciągające się na części gmin Zagnańsk, Strawczyn, Mniów, Łopuszno i Suchedniów (Rys. 4).

5. położenie gminy na terenie zlewni rzeki Nida (drugiej co do wielkości rzeki województwa świętokrzyskiego, w jej górnej części obejmującej dorzecze Bobrzy (Rys. 5)

6. jeden z największych w województwie świętokrzyskim wskaźnik recesji produkcji rolniczej; obszar nasilenia niekorzystnych zjawisk w rolnictwie (Rys.6)

7. słabo wypromowaną atrakcją gminy Miedziana Góra jest jej położenie w regionie obfitującym w cenne zabytkowe obiekty techniki świadczące o okresie świetności przemysłowej Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego.

Bliskie sąsiedztwo wielu innych zabytków kultury materialnej zlokalizowanych w gminie i okolicy stwarza szansę rozwoju bazy turystycznej w gminie.(Rys. 7).

8. walory przyrodniczo - krajobrazowe to zapewne argument przyciągający mieszkańców miast do tej gminy.

Świadczy o tym rosnący w ostatnich latach napływ ludności miejskiej, stanowiący w 1998 roku ca 1 % ogółu ludności gminy.

Gęstość zaludnienia w gminie Miedziana Góra znacznie przewyższa przeciętny wskaźnik zagęszczenia w gminach wiejskich i jest jedną z wyższych w gminach otaczających miasto Kielce, a więc znajdujących w strefie jego bezpośredniego oddziaływania (Rys. 1)

9. Atrakcje turystyczne stanowią wyjątkowo ciekawe i dobrze zorganizowane szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne. (Rys. 8).

10. Obrzeżny przebieg linii kolejowej Warszawa-Kraków z przystankiem w Kostomłotach (Rys.9).

II.2. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - Polska 2000 Plus - wykonana przez zespół ekspertów w Centralnym Urzędzie Planowania (Warszawa 1995 r.) stanowi podstawowy materiał studialno- planistyczny kształtujący poglądy na politykę przestrzenną w skali kraju i na dynamikę zmian w jej organizacji. Podobną wartość poznawczą posiada materiał

pod takim samym tytułem z lipca 1997 r. Opracowany przez Rządowe Centrum Studiów Strategicznych.

2. Z szeregu informacji w tych materiałach można w sposób pośredni wydedukować opinie o aktualnym miejscu danego regionu i subregionu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej kraju oraz o przewidywanych zmianach.

3. W opracowaniu „Studium” oceny i zarysowane tendencje dotyczące obszaru, w którym funkcjonuje gmina Miedziana Góra uznają się za elementy uwarunkowań zewnętrznych, które należy rozważać przy kształtowaniu koncepcji rozwojowych (pomimo bardzo ogólnego ich charakteru). Wpłynęły one i dalej wpływają znacząco na zasięg polityki wojewódzkiej stanowiącej uściślenie polityki państwa w stosunku do danego regionu. Według wymienionych „Koncepcji...” rejon, w którym jest położona gmina Miedziana Góra charakteryzowany jest w następujący sposób:

- ze względu na posiadany potencjał do transformacji dawne województwo kieleckie i tarnobrzeskie zakwalifikowane zostało do trzeciego (najliczniejszego) typu województw, w którym:

- restrukturyzacja jest konieczna i możliwa
- struktura społeczno- ekonomiczna - zróżnicowana
- stopień rozwoju - średni
- dostępność kapitału - zła
- gmina Miedziana Góra położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie krajowego ośrodka równoważenia rozwoju, za jaki uznane zostało miasto Kielce
- gmina położona jest w obszarze przyspieszonych przekształceń strukturalnych wymuszonych istnieniem w sąsiedztwie dużego ośrodka przemysłowego o ograniczonej podaży terenów.

4. W zapisanych w „Koncepcji...” celach i kierunkach polityki przestrzennego zagospodarowania kraju woj. kieleckiego zostało zaliczone do regionu południowo-wschodniej części kraju charakteryzującego się dość gęstą siecią miast małych i średnich z rozdrobnionym rolnictwem, cechującym się dwuzawodowością „chłoporobotników”.

5. Jednym z naczelných celów strategii społeczno-gospodarczej rozwoju i przestrzennego zagospodarowania jest zahamowanie regresu środowiska oraz osiągnięcie odczuwalnej poprawy jego stanu. Cel ten ma być realizowany przez:

- promowanie ekologicznych kierunków i form w wybranych dziedzinach i na wybranych obszarach,
- stopniowe rozszerzenie i utrwalenie dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze,

- zahamowanie procesów degradacji, a następnie wykonanie stopniowej poprawy jakości środowiska na obszarach ekologicznie zagrożonych, a także skuteczne przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się procesów degradacji środowiska na inne obszary.

III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE:

III.1. Podstawowa charakterystyka gminy.

Gmina Miedziana Góra położona jest w centralnej części województwa świętokrzyskiego w bezpośrednim sąsiedztwie Kielc i granicząc z gminami Kielce, Piekoszów, Strawczyn, Mniów, Zagnańsk, Masłów.

W strukturze województwa świętokrzyskiego gmina Miedziana Góra stanowi jedną z komórek administracyjnych powiatu kieleckiego.

Powierzchnię 71 km² zamieszkiwało 8986 mieszkańców (wg stanu na dzień 31.12 1998 r.).

Cały obszar gminy podzielony został na 10 sołectw: Bobrza, Przyjmo, Ciosowa, Ćmińsk Kościelny, Kostomłoty I, Kostomłoty II, Miedziana Góra, Porzecze, Tumlin-Wykień, Ćmińsk Rządowy (rys. 10).

III.2. Szanse i zagrożenia wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego:

W celu zapewnienia (także przez politykę przestrzenną) realizacji zasady zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego, odpowiedzialnego gospodarowania zasobami przyrody, w „Studium” przedstawia się identyfikację i analizę istniejących zasobów, walorów i zagrożeń środowiska w zakresie i formie odpowiadającej zadaniom, jakie „Studium” ma do spełnienia. Warunkiem społecznego i gospodarczego rozwoju gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju, a szczególnie zasobów wód, gleb, krajobrazu oraz elementów przyrody ożywionej.

2.1. Klimat:

Wg A. Wosia obszar gminy znajduje się w obrębie wschodnio-małopolskiego regionu klimatycznego. Średnia ilość dni z pogodą bardzo ciepłą wynosi 74.4; natomiast z pogodą umiarkowanie ciepłą 82.5. Okres pogody dość mroźnej i bardzo mroźnej nie przekracza 18.8 dni. Rejon miasta i okolic charakteryzuje mała zmienność warunków pogodowych. Region wschodniomałopolski charakteryzuje się następująco:

- maksymalne opady dobowe 35-40 mm
- roczna suma opadów 500-600 mm
- średnia roczna temperatura powietrza 7-8 °C

- długość trwania pokrywy śnieżnej 4-60 dni
- średnia roczna częstość ciszy i słabego wiatru 40-50%
- średnia roczna liczba dni z wiatrem silnym 40-50 dni.

W ciągu roku dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

W okresach pogody wyżowej, przed zachodem słońca, nocą nad ranem ma miejsce silne wychładzanie się podłoża powodując częste zjawiska typu inwersji termicznych.

Ma to miejsce głównie w dolinie rzeki, do których spływa zimne powietrze z otaczających wzniesień.

Zaleganie zimnego powietrza w dolinach sprzyja powstawaniu zjawisk smogowych utrudniając ich przewietrzanie.

Istniejące kompleksy leśne wraz z systemem wodnym gminy mają ogromny wpływ na kształtowanie klimatu lokalnego.

Najbardziej korzystne warunki mikroklimatu występują na obszarach wzniesionych oraz na lekkich stokach o ekspozycji południowej.

2.2. Rzeźba terenu:

Pod względem morfologicznym obszar gminy należy do Gór Świętokrzyskich Zachodnich. Charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu, bowiem występują tu wzniesienia (zbudowanych ze skał odpornych na wietrzenie) na przemian z dolinami o przebiegu równoleżnikowym.

Wzniesienia w rejonie Miedzianej Góry zbudowane są ze skał dolnodewońskich i tworzą pasmo Bukowej Góry oraz Góry Kamień (400 m. n.p.m.) stanowiące zachodnie przedłużenie Głównego Pasma Łysogórskiego.

Okolice Tumlina - Wykienia - Podgrodzia to wzniesienia zbudowane z osadów triasowych i osiągające wysokość 397,5m. n.p.m.

Północną część gminy stanowi wzniesienie podłużne o wysokości dochodzącej do ponad 400 m. n.p.m., po którego południowej stronie rozciąga się rozległa dolina rzeki Bobrzy.

Południowo-zachodnią część gminy przecina dolina rzeki Sufragraniec. Porośnięte zazwyczaj lasem wydmy występują na północ od Górek Szczukowskich pomiędzy rzeką Bobrzą i Sufragranicem.

Najniższy punkt obszaru gminy znajduje się w okolicach Górek Szczukowskich i ulokowany jest na poziomie 245,0m. n.p.m. Wynika z tego deniwelacja terenu w gminie wynosząca ok. 260 m.

Na terenie gminy Miedziana Góra powierzchnie denudacyjne występują na wysokości od 280 m. n.p.m do 400,0m. n.p.m., a spadki w ich obrębie wynoszą głównie 5-8% i 8-12% oraz miejscami

12%.

Na wysoczyźnie plejstoczeńskiej występującej do wysokości 280m. n.p.m. przeważają spadki terenu do 5%.

Na obszarze gminy obserwuje się znaczące zmiany w rzeźbie terenu wynikające z prowadzenia działalności górniczej wywołanej potrzebą eksploatacji surowców mineralnych. Największe zmiany dotyczą rejonów złóż „Laskowa Góra” i „Kostomłoty” oraz złoża „Mogiłki” w Kostomłotach II.

Nastąpiły tu trwałe przekształcenia terenu (głębokie i rozległe wyrobiska oraz hałdy odpadów). Znaczna część obszaru poddawana jest systematycznie zabiegom rekultywacyjnym.

Rzeźba terenu na obszarze gminy, na przeważających obszarach nie stwarza ograniczeń dla budownictwa.

Obszary najmniej korzystne dla budownictwa to zbocza o nachyleniu powyżej 12% i dna dolin rzecznych silnie nawodnione.

2.3. Budowa geologiczna:

Pod względem geologiczno-strukturalnym południowa część gminy wchodzi w skład Gór Świętokrzyskich zbudowanych głównie z utworów staropaleozoicznych. Północna część gminy należy do Przedgórze Świętokrzyskiego, stanowiącego północne obrzeże mezozoiczne Gór Świętokrzyskich. Paleozoik reprezentowany jest przez:

- piaskowce z wkładkami łupków (kambru dolnego) odsłaniające się na północ od przystanku kolejowego Kostomłoty
- łupki szarozielone, piaskowce, szarogłazy (syluru) występujące w rejonie Miedzianej Góry, Ławeczna i Niewachłowa
- piaskowce, zlepieńce, iły wiśniowe, mułowce, ilowce (dewonu dolnego) występujące w okolicach Miedzianej Góry, Laskowej i Porzecza
- margle, wapienie, dolomity (dewonu środkowego) występujące w rejonie Miedzianej Góry, Kostomłotów i Laskowej eksploatowane przez przemysł budowlany i drogowy
- wapienie z wkładkami łupków (dewonu górnego) w rejonie Kostomłotów
- zlepieńce, piaskowce, margle, wapienie (permu) występujące na obszarach w okolicy Kostomłotów, Miedzianej Góry i Tumlina.

Północna część gminy (rejon Tumlina, Bobrzy i Ćmińska) to główne obszary występowania utworów mezozoicznych wykształconych w postaci piaskowców (piaskowce tumlińskie). Warstwa czwartorzędowa zbudowana jest z utworów plejstoczeńskich wykształconych jako osady: lodowcowe i wodnolodowcowe (gliny, piaski ze zwirem), deluwialne (mułki, piaski),

rzeczne i peryglacjalne (piaski, piaski z wkładkami mułków). Do utworów plejstocénskich zaliczane sà te¿ lessy występujące w regionie Porzecza i stanowiące grunty słabo spoiste, na obszarach których może występować niebezpieczeństwo suffozji i osiadań zapadowych.

Utwory najmłodsze to osady czwartorzędowe-holocénskie, głównie grunty: eoliczne (piaski), deluwialne (piaski, mułki), aluwialne rzeczne (piaski, mułki, mady), bagienne (torfy, namuły torfiaste). Charakterystyczną cechą tych utworów jest ich słaba przydatność do bezpośredniego posadowienia budynków. Na obszarze gminy w rejonie Miedzianej Góry i Laskowej występują ponadto grunty antropogeniczne (nasypy mineralno-gruzowe i żużle hutnicze).

Baza surowcowa gminy przedstawia się następująco:

- Zło¿e „Laskowa Góra” udokumentowane w kat. B. Zasoby dolomitów dewońskich wynoszą 9 067 tys. ton i wykorzystywane sà do produkcji kruszyw łamanych dla budownictwa oraz wapna magnezowego. Użytkownikiem zło¿a sà Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych.
- Zło¿e wapieni dewońskich „Kostomłoty”, udokumentowane w kat. C1 (jakość w kat. B), w ilości ok. 2639 tys. ton. Użytkownikiem zło¿a sà Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych w Kielcach.
- Zło¿e wapieni dewońskich „Mogiłki” o zasobach zarejestrowanych w ilości 1300 tys. ton i przydatnych jako kruszywo łamane drogowe i kolejowe obecnie nie eksploatowane. Użytkownikiem zło¿a było Komunalne Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Kielcach. Zło¿e nie jest obecnie eksploatowane.
- Zło¿e „Krzemucha” wapieni dewońskich obecnie już nieczynne, a wyrobisko jest rekultywowane przez zasypywanie materiałem z hałd. Udokumentowane zasoby zło¿a w kat. B wynosiły 1709 tys. ton. Wapienie słu¿yły do produkcji kruszywa łamanego dla budownictwa i drogownictwa. Właścicielem terenu na, którym znajduje się wyrobisko sà Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych.
- Zło¿e piaskowców „Ciosowa” obecnie jest nieczynne, a wyrobisko jest zrekultywowane. Część wyrobiska jest pomnikiem przyrody. Zarejestrowane zasoby zło¿a wynosiły 982 tys. ton. Z piaskowca wyrabiano płyty, kształtki do żeliwiaków i kamień łamany.
- Zło¿e piaskowców „Wykień” ma zarejestrowane zasoby w ilości 148 tys. ton. Obecnie zło¿e jest nieczynne. Surowiec wykorzystywany był do produkcji płyt, kamienia łamanego i na kształtki do żeliwiaków. Położone jest na obszarze leśnym.
- Zło¿e piaskowców „Tumlin-Gród” udokumentowane jest w kat. C1 (jakość w kat. B) w ilości 586 tys. ton. Użytkownikiem zło¿a jest Spółdzielnia Pracy „Kopaliny Mineralne”, a surowiec wykorzystywany jest do produkcji płyt i kamienia łamanego. Zło¿e jest obecnie eksploatowane. Postuluje się po zakończeniu eksploatacji powiększenie obszaru istniejącego

rezerwatu „Kamienne Kręgi” o teren wyrobiska „Tumlin - Góra Grodowa”.

- Złoże piasku „Szczukowskie Góry” ma zarejestrowane zasoby w ilości 13 854 tys. ton. Surowiec jest przydatny dla budownictwa ogólnego. Złoże nie jest eksploatowane i położone na obszarze zalesionym.

Dla złóż: „Laskowa Góra”, „Kostomłoty”, „Mogiłki” i „Tumlin - Gród” utworzono obszary górnicze .

Ponadto na obszarze gminy znajdują się małe łomy wapieni, piaskowców i piasków, z których miejscowa ludność eksploatowała surowce na swoje potrzeby.

Obecnie jedynie z nielicznych piaskowni ludność pobiera piasek w znikomych ilościach.

2.4. Gleby:

Warunki glebowe scharakteryzowano i zwaloryzowano na podstawie map glebowo rolniczych w skali 1: 5000 opracowanych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów rolnych w Kielcach w 1973.

Na obszarze gminy Miedziana Góra występują gleby bielcowe, pseudobielcowe, brunatne właściwe, wyługowane, czarne ziemie właściwe i zdegradowane, rędziny, mady i gleby bagienne.

Gleby najlepsze (klasy IIIb) występują na powierzchni zaledwie 1 ha, natomiast gleby chronione (IV klasy) zajmują ok. 993 ha, tj. 14% obszaru gminy.

Grunty orne liczą 33,8% obszaru gminy, w tym:

* Klasa IIIb, IVa, IVb - 28,7%

* Klasa V - 42,2%

* Klasa VI, VIz - 26,1%.

2.5. Lasy.

Lasy w gminie Miedziana Góra pełnią główną funkcję przestrzenną zajmując 43,8% powierzchni ogólnej.

Wskaźnik ten znacznie przewyższa lesistość województwa wynoszącą 27,2 %, a także lesistość krajową wynoszącą 27,9%.

Wśród zwartych kompleksów leśnych dominują siedliska lasu świeżego mieszanego, boru świeżego, boru mieszanego świeżego.

Największe kompleksy lasów znajdują się w północnej, środkowej i zachodniej części gminy.

Na północ od wsi Ćmińsk występują lasy świeże z dominującym drzewostanem jodły i buka w wieku powyżej 40 i 50 lat.

Podobnie duże obszary leśne występują w rejonie wsi Ciosowa i Tumlin, gdzie występują bory mieszane świeże i lasy mieszane z przewagą jodły i sosny w wieku ponad 80 i 90 lat.

Na południe od Miedzianej Góry położony jest duży kompleks leśny, w którym dominuje bór świeży z drzewostanem powyżej 40 i 50 lat.

Na całym obszarze gminy występują niewielkie skupiska młodego lasu sosnowego na siedliskach boru świeżego.

Większość kompleksów leśnych jest odpowiednia dla rekreacji z wyjątkiem młodników, borów wilgotnych i olsu.

2.6. Układ wodny:

Obszar gminy odwadniany jest przez rzekę Bobrze i jej główne dopływy: Sufraganiec i Ciemnicę (rys 11).

Bobrza jest głównym dopływem prawobrzeżnym Czarnej Nidy o długości 48,9 km i powierzchni zlewni 378,9 km² z czego znaczna część położona w górnym odcinku dorzecza leży w granicach gminy Miedziana Góra.

W roku 1998 stan czystości górnego odcinka rzeki na długości 28 km utrzymywał się w III klasie ze względu na miano Coli, natomiast I lub sporadycznie II ze względu na poziom zanieczyszczeń fizyko-chemicznych.

Rzeka Ciemnica jest prawobrzeżnym dopływem Bobrzy, odwadnia północno-zachodnią część gminy. Rzeka Sufraganiec przepływa przez południowowschodnią część gminy i jest lewobrzeżnym dopływem Bobrzy. W ocenach jakości wód powierzchniowych przeprowadzanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska brak jest danych o stanie czystości tych rzek. Z uwagi na niewielki jeszcze stopień skanalizowania gminy sądzić można, że stan czystości tych rzek jest podobny lub nieco lepszy od rzeki Bobrzy. Rzeki te należą do rzędu rzek mniejszych. Ponadto przez gminę przepływa wiele mniejszych i większych bezimiennych cieków, a niektóre z nich są nawet okresowe. Cały obszar gminy położony jest w zlewniach tych trzech rzek.

Określony dorzeczem górnej Bobrzy system wód powierzchniowych uzupełniają niewielkie zbiorniki wód stojących: zbiornik zlokalizowany na terenie ośrodka czasowego Federacji Związków Zawodowych Pracowników Automatyki i Telekomunikacji PKP (staw w Bobrzy) oraz zbiornik (osadnik szlamu) „Gruchawka” w pld.-wsch. narożniku gminy (rys 11).

Zakładając ograniczenie odpływu wód w rzekach i magazynowanie w systemie niewielkich zbiorników wodnych projektuje się utworzenie w skali całego województwa świętokrzyskiego szeregu zbiorników małej retencji określonych „programem małej retencji” Program ten

przewiduje realizację w obrębie gminy Miedziana Góra następujących zbiorników wodnych (rys. 12):

- Zbiornik „Sufraganiec” - na rzece Sufraganiec o powierzchni 24,8 ha i pojemności 0,7 mln m³. Przewidziana rzędna piętrzenia 266,50 m n.p.m. Woda ze zbiornika ma być wykorzystywana dla procesów technologicznych w budowanej elektrociepłowni w Kielcach. Przewidywany pobór wody ma wynieść do 4000 m³/dobę.
- Zbiornik „Wilcza Góra” na rzece Ciemnicy o powierzchni 62 ha i pojemności 2,2 mln m³. Podstawową funkcją zbiornika ma być rolnictwo i rekreacja.
- Zbiornik „Umer” na rzece Bobrzy na granicy z gminą Zagnańsk.

Występują również liczne podmokłości na zboczach wyżyny w miejscach obecności trudno przepuszczalnego podłoża.

2.7. Wody podziemne (rys 13):

Na obszarze gminy występuje kilka poziomów wodonośnych.

Poziom wód czwartorzędowych związany jest z dolinami rzek lub z obszarami wyżynnymi.

W dolinach rzek woda występuje na głębokości do 5 m p.p.t. i uzależniona jest od stanu wody w rzece i ilości opadów atmosferycznych. Wody te ujmowane są studniami gospodarczymi. Narażone są na zanieczyszczenia bakteriologiczne.

Na obszarach wyżynnych na głębokości od 0,5 do 2 m p.p.t. występują wody w utworach czwartorzędowych podścielonych osadami nieprzepuszczalnymi. Ilość ich uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych. Wody te mają złą jakość.

Poziom wodonośny triasowy ma największe znaczenia dla zaopatrzenia ludności w wodę i ujmowany jest wieloma studniami wierconymi w rejonie Ćmińska i Tumlina i znajdują się one w obszarze GZWP-414- Zagnańsk. GZWP-414 - Zagnańsk obejmują całą północną część gminy (Ćmińsk, Bobrza, Tumlin). Warstwą wodonośną są spękane piaskowce przewarstwione iłołupkami i mułowcami. Zwierciadło wody występuje na głębokości ca 68 m, a stabilizuje się na głębokości 0,95 m, pod dużym ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności studni wahają się od 2,9 do 110 m³/h. Szacunkowe zasoby wód podziemnych dla rejonu Ćmińsk - Wyrowce - Ciosowa określone są poprzez potencjalną ich wydajność na poziomie 450 m³/h i stanowią strategiczną rezerwę dla ujęć wodociągu komunalnego miasta Kielce.

Poziom wodonośny dewoński jest zróżnicowany w zależności od litologicznego wykształcenia osadów. Występuje on na obszarze Rejonu Eksploatacji Kielce. Wody te związane są z wapieniami i dolomitami oraz piaskowcami kwarcytowymi i mułowcami. Mają charakter wód szczelinowych. Ujmowane są studniami wierconymi w rejonie Miedzianej Góry. Wydajności są

niskie i wynoszą od 9,1 m³/h (przy depresji 45,5 m) - studnia dla kamieniołomu Laskowa w rejonie kamieniołomu „Krzemucha” - do 3,5 m³/h (przy depresji 38,0 m). Poziom triasu dolnego charakteryzuje się zmienną wydajnością i w rejonie Ciosowej wynosi 3,5 m³/h przy depresji 6,1m.

Zasady ochrony zbiornika oraz jego zasoby dyspozycyjne określa dokumentacja hydrogeologiczna Rejonu Eksploatacji Kielce. Zasady te przyjmuje się za obligatoryjne w niniejszym studium oraz w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z w/w dokumentacją na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium wprowadza się następujące zasady ochrony:

1. Zaleca się:

- 1) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie stwarzające małe zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) rekultywację gruntów i wód w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenia dla jakości wód,
- 3) ograniczenie rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
- 4) objęcie kanalizacją wszystkich zwodociągowanych wsi i osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie mają,
- 5) wytyczenie tras przewozu środków szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód podziemnych (w tym celu należy sporządzić specjalny operat, w którym zostanie określony wykaz tych środków, warunki i trasy ich przewozu),
- 6) należy ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony jakości wód podziemnych (dawki, rodzaj, stan nawozów termin ich wysiewania), zapoznać z nimi użytkowników gruntów i określić preferencje finansowe dla stosujących te zasady.

2. Nakazuje się:

- 1) likwidację (ewakuację) niektórych obiektów, które już spowodowały bardzo duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 2) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowią dla GZWP zagrożenie duże i średnie dla jakości wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 3) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych zanieczyszczonych, stanowiących zagrożenie duże i średnie - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,

- 4) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium (istniejących i projektowanych,
- 5) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego i wojewódzkiego,
- 6) w szczególnych przypadkach prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

3. Zabrania się:

- 1) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
- 2) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 5) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 6) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 7) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 8) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 9) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 10) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- 11) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
- 12) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji i lokalnej oczyszczalni ścieków.

Znaczne ograniczenia w sposobie zainwestowania terenu wynikają z utworzonych na części sołectw gminy Miedziana Góra obszarów najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO dla GZWP).

Wody trzech ostatnich w/w poziomów są dobrej jakości. Obecnie poniżej poziomu wód podziemnych nie prowadzi się eksploatacji surowców w żadnym złożu. Przewiduje się jednak taką eksploatację na złożu „Laskowa Góra”. Poziom udokumentowanego złoża wynosi +240 m n.p.m., zaś poziom wody w złożu stabilizuje się średnio na głębokości +253,0 m n.p.m. Zejście z eksploatacją poniżej poziomu wody spowoduje w rejonie zachwianie stosunków wodnych w

poziomie wód dewońskich.

Obniżenie stanu zwierciadła wody będzie różne w zależności od oddalania się od kopalni.

Zestawienie studni wierconych przedstawiamy poniżej:

LP	Oznaczeń ienia mapie	miejscow ość	Rzędna M nrm	Głębok. m	Poziom wodonośny	Zwierciadło wody		Q max M3/h	Qzat m3/h	Pobór m3/h
						Nawier. m ppt	Ustabiliz m. ppt			
1	1/Ia	Ćmińsk Wyrowce	261,44	160	Trias dolny	68,0	0,95	145,83	110	13,9
2	1/I	Ćmińsk Wyrowce	261,10	375	Trias dolny	141,0	0,80	88,0	55	Studnia awar.
3	2	Tumli- osiedle LP	-320	50	Trias dolny	30,0	22,0	3,6	3,6	Niema
4	3	Bobrza	-268	50	Trias dolny	-20,0	-3,0	-	-	Nie ma
5	4	Ciosowa (otwór bad. hydrowężła	-260	200	Trias dolny	I - 0,7 II -35,0 III -58,0	I - 0,7 II - 6,0 III -+0,5	150,3	-	-
6	5	Porzecze	-268	50	Czwartorzęd	-8,0	-8,0	-	-	Nie ma
7	6	Herby	-274	30	Trias dolny	14,0	3,6	3,5	3,5	b.d.
8	7	Kostomłot y II	-285,5	100	Dewon górny	16,3	10,96	3,9	3,9	Nie ma
9	8	Tumlin	322	30	Trias dolny	13,5	13,5	5,1	4,5	~ 0,003
10	g	Tumlin	- 300,4	37	Trias dolny	28,0	15,0	2,9	2,9	Niema
11	10	Tumlin Wykień	- 302,0	22	Trias dolny	17,0	13,1	0,23	0,15	-0,015
12	11	Tumlin Wykień	-317	30	Trias dolny	b.d.	-17,0	-	-	b.d.
13	12	M. Góra	-322	-45	Czwartorzęd	b.d.	-6,5	-	-	b.d.
14	13	M. Góra	-295	-18	Czwartorzęd	b.d.	-10,0	-	-	Niema
15	14	Kostomłot y II	-287	18,2	czwartorzęd	b.d.	-11,5	-	-	Niema

Wg Inwentaryzacji złóż kopalin i ujęć wód podziemnych w gminie M. Góra 1994 rok.

2.8. Ochrona prawna środowiska przyrodniczego (rys 14):

a/ parki krajobrazowe:

Lasy Puszczy Świętokrzyskiej na obszarze gminy włączone są w obręb Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Znaczna część gminy leży w Suchedniowsko-Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Natomiast południowe krańce gminy leżą w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu otacza wąską strefą Kielce od północy, wschodu i południowego wschodu uzupełniając przestrzeń pomiędzy granicami sąsiadującego z gmina Miedziana Góra miasta Kielce (na terenie gminy obejmuje jedynie sołectwo Kostomłoty I i Kostomłoty II), a strefami otulinowymi parków krajobrazowych i parku narodowego.

b/ rezerwaty:

Na obszarze gminy, charakteryzującym się ciekawą budową geologiczną, rzeźbą terenu oraz szatą leśną, utworzono i postuluje się do utworzenia następujące rezerwaty:

- Rezerwat leśny „Sufraganiec” (17,31 ha) - ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12.12.1961. położony na E od wsi Kostomłoty I. Jest to fragment lasu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły, dębu szypułkowego, klonu, jawora, grabu w wieku 100-200 lat.
- Rezerwat „Kręgi Kamienne” (12,5ha) w Ćmińsku Kościelnym ustanowiony Zarządzeniem MOŚZNiL z 15.09.1994 r.
- Projektowany rezerwat geologiczny „Ławeczno” w Ciosowej o powierzchni 5,71 ha. Jest to wychodnia dewońskich piaskowców.
- Proponowane powiększenie rezerwatu geologiczno-krajobrazowego „ Kamienne Kręgi” po zakończeniu eksploatacji kamieniołomu „Tumlin - Góra Grodowa” . Jest to fragment wyrobiska ze ścianą piaskowca tumlińskiego z przyległymi obszarami leśnymi.
- Projektowany rezerwat - torfowisko przejściowe w rejonie wsi Bugaj.
- Projektowany rezerwat „Małe Górki” w przysiółku Bruśnia w sołectwie Kostomłoty II

c/ pomniki przyrody:

Zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 ustanowiono następujące pomniki przyrody:

- Odsłonięcie geologiczne - ściana skalna wysokości do 20 m i długości 70 m, w nieczynnym kamieniołomie piaskowców. Odsłonięcie znajduje się na południowym stoku wzgórza przy wsi

Ciosowa;

- Ślady górnictwa - na obszarze długości ok. 200 m i szerokości do ok. 100 m - pozostałości dwóch szybów górniczych z końca XVIII w. we wsi Miedziana Góra;

Orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z 1954 pomnikiem przyrody ustanowiono:

- Urwisko skalne „Piekło” - odsłonięcie piaskowca dolnodewońskiego o długości 15 m i wysokości 5,0 m, położone na N od Miedzianej Góry.

Uchwałą Rady Gminy w Miedziane Górze nr III 713 / 95 z dnia 28.04.1995 ustanowiono zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Kaplica Św. Barbary” obejmujący teren o powierzchni 1.77 ha.

Teren objęty zmianą Nr 2 i 7 Studium graniczy od północy z obszarem Natura 2000 - "Łasy Suchedniowskie". Wobec tego zabrania się w stosunku do obszaru Natura 2000:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.¹

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 ze zm.) na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium położonym w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zabrania się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

¹ dotyczy zmiany Nr 2 i 7 Studium ...

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK zmiany Studium uwzględnia:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Teren objęty zmianą Nr 10 i 14 Studium położony jest w Suchedniowsko - Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu stanowiącym otulinę Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego w obrębie którym zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940 z e zm.) obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Natomiast zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK obowiązuje (zgodnie z w/w rozporządzeniem):

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,

- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
- 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
- 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Na całym obszarze objętym projektem zmiany Nr 14 Studium w zakresie ochrony środowiska wprowadza się następujące zasady:

- 1) dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,*
- 2) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, lub z produkcją żywności,*
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód,*
- 4) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych powstałych z sukcesji leśnej w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącym terenom budowlanym,*
- 5) wkomponowanie obiektów budowlanych w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia,*
- 6) dostosowanie prac budowlanych do okresów lęgowo-rozrodczych zwierząt,*
- 7) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych, a zwłaszcza ażurowych ogrodzeń i przerw pomiędzy ogrodzeniami poszczególnych działek umożliwiających migrację zwierząt.*

2.9. Zagrożenia:

Na terenie gminy występują problemy związane ze stanem środowiska, stanowiące zagrożenia funkcji przyrodniczych. Do najistotniejszych problemów tego typu w niniejszym „Studium” zaliczono:

* Hałdy stanowiące nagromadzenie surowca z nadkładu, odpadów eksploatacyjnych i produkcyjnych. Najwięcej odpadów (głównie technologicznych) powstaje w kamieniołomie „Laskowa Góra”. Służą one obecnie do zasypywania wyrobiska w złożu „Krzemucha”.

Odpady powstałe w czasie prowadzenia eksploatacji na złożu „Kostomłoty II” wykorzystywane są przy budowie dróg lokalnych i do utwardzania poboczy. W kamieniołomie „Tumlin - Gród” brak jest odpadów technologicznych, gdyż wszystkie asortymenty są wykorzystywane.

Występujące w Miedzianej Górze hałdy górnicze związane z historycznym górnictwem rud żelaza i miedzi nie są obecnie wykorzystywane. Położone są ona wśród zabudowań i częściowo są zagospodarowane.

Należy nadmienić, że hałdy zlokalizowane są w obrębie ustanowionych terenów górniczych.

- Eksploatacja złóż poniżej poziomu wód gruntowych.
- Zanieczyszczenia związane z działalnością rolniczą.

- Zerowy stan skanalizowania gminy przy równoczesnym wysokim zwodociągowaniu stwarza zagrożenie wynikające z niewłaściwej eksploatacji szamb.
- Niekorzystne i konfliktowe położenie części złóż kopalin wynikające z sąsiedztwa parku krajobrazowego i obszarów zabudowanych.

III.3. Szanse i zagrożenia środowiska kulturowego (rys 15):

1. Podstawowe dobra środowiska kulturowego tworzą zespoły i obiekty zabytkowe podlegające ochronie prawnej oraz tradycje gminy stanowiące jej tożsamość i atrakcyjność.

2. Kalendarium z dziejów gminy:

IX - XI w. - początki osadnictwa na tym terenie potwierdzone przeprowadzonymi w latach 1958 - 60 badaniami śladów zabudowy u stóp wałów kultowych na Górze Grodowej

XII - w okresie przenoszenia parafii z kościoła św. Wojciecha w Kielcach do nowo zbudowanej kolegiaty istniały prawdopodobnie osady Tumlin, Bobrza i Zagnańsk. Stanowiły one wraz z innymi podstawę dochodów wikariuszów Kieleckich.

1379 - sąsiedni Tumlin otrzymuje akt lokacyjny od bp. Krak. Floriana z Mokrska 1390 - pierwszy znany z nazwiska mieszczanin kielecki Marcin Szurek otrzymał sołectwo w Bobrzy od bp. Jana Grota.

II poł. XV w. - rozwój kopalnictwa rud i hutnictwa w okolicach Kielc XVI wiek - założenie osady górniczej u podnóża góry Kamień.

Obecnie po dawnej kopalni „Zygmunt” w której eksploatowano rudę miedzi pozostały jedynie zroby i hałdy.

Powstanie pierwszej kopalni związane jest z pozyskiwaniem surowca na blachę użytą do pokrycia zamku wawelskiego w 1593 roku.

1599 - ufundowanie w sąsiadującym Tumlinie przez biskupa krakowskiego Jerzego Radziwiła kościoła pod wezwaniem św. Stanisława Biskupa z myślą o przybywającej na te tereny ludności znajdującej zatrudnienie w rozwijających się w okolicy ośrodkach górnictwa i hutnictwa.

1601 - przywilej bp. Bernarda Maciejowskiego na swobodne podejmowanie prac górniczych pod warunkiem zarejestrowania w powstałym w Kielcach Kieleckim Urzędzie Żupniczym.

1610 - Wawrzyniec i Jan Caccia otrzymują przywilej na urządzenie przy kuźnicach w Bobrzy pieców sposobem włoskim 1646 - 49 budowa kościoła w Ćmińsku

1660 - 63 przeniesienie wielkiego pieca z Bobrzy do Humru

1787 - w Tumlinie i Samsonowie przebywał król S. A. Poniatowski

1816 - 28 działalność i starania S. Staszica której owocem jest znaczna rozbudowa kopalni i poszerzenie eksploatacji o wydobycie rud żelaza przy pomocy 7 szybów do głębokości 90 m.

I poł. XIX w. -budowa kapliczki św. Barbary patronki górników

1816 - Utworzenie w Kielcach Głównej Dyrekcji Górniczej oraz założenie w Kielcach

Szkoły Akademiczno - Górniczej pierwszej w Polsce wyższej uczelni technicznej, I poł. XIX w.

- budowa obiektów przemysłowych w Bobrzy m. innymi hali fabrycznej huty ,węgielni, kanału i unikalnego muru oporowego dł. 400 m i wys. do 15 m

1824 - budowa największej wówczas polskiej huty na 5 wielkich pieców przerwana została w wyniku upadku powstania listopadowego, a w wybudowanych już halach umieszczono na kilkadziesiąt lat gwoździarnię.

1845 - 53 prace K. Kosowskiego

1850 - budowa kapliczki Przemienienia Pańskiego na miejscu podobnej drewnianej.

Na sygnaturce kapliczki znajduje się starszy od niej żelazny krzyż, a w jej pobliżu pozostałości pogańskich wałów kultowych.

Według tradycji budowa kapliczki upamiętniać miała setną rocznicę odparcia najazdu Szwedów.

1851 - pierwsza pisana wzmianka o wsi określająca osadę z „miedzianych gór”.

1863 -walki pod Bobrzą w wyniku, których poległo ośmiu powstańców

1885 - przeprowadzenie linii kolejowej Dęblin - Dąbrowa Górnicza

1915-18 prace austriackie

1920 - 23 oraz 1952 - 54 ostatnie prace w kopalni

1939 - 45 okupacja hitlerowska i nasilone w tym rejonie działania oddziałów partyzanckich

1944 - walki oddziału AK i śmierć jego dowódcy Z. Kruszelnickiego Kamień pamiątkowy u płd. podnóża Góry Ciosowa.

1945 - ciężkie walki z Niemcami w okolicach Bobrzy

1955 - zmiana administracji terenowej, powstanie Gromadzkich Rad Narodowych 1958 - 60 przeprowadzenie badawczych prac archeologicznych na górze Grodowej potwierdzających fakt istnienia trzeciego poza Św. Krzyżem i Górą Dobrzeszowską, ośrodka kultu pogańskiego w Górach Świętokrzyskich

1976 - 77 budowa toru wyścigów samochodowych w Miedzianej Górze z wykorzystaniem starej drogi i nowego odcinka trasy Kielce - Łódź oraz rozbudową po płn. stronie góry Ciosowa 1986 – wmurowanie w kościele św. Stanisława w Tumlinie tablicy upamiętniającej działalność oddziału partyzanckiego Kadry Polski Niepodległej oraz pomordowanych mieszkańców okolicznych wsi.

1994 - utworzenie na mocy zarządzenia MOŚZNi L na obszarze 12,5 ha rezerwatu „Kręgi Kamienne”.

3. Do obiektów objętych ochroną konserwatorską należą (wg aktualnie obowiązującego rejestru zabytków i ewidencji.

BOBRZA

1. KAPLICZKA MB CZĘSTOCHOWSKIEJ, murowana, 1 poł. XIX.
2. DOM WETERYNARZA NR 2, obiekt nie użytkowany, drewniany, ok. 1950.
3. DOM NR 56, wł. Włodzimierz Chyb, drewniany, 1905.
4. DOM NR 59, wł. Ryszard Kozioł, drewniany, ok. 1900.

ZAKŁAD WIELKOPIECOWY Z OSIEDLEM PRACOWNICZYM, murowany, 1828-1831, proj. Fryderyk Wilhelm Lempe (?), kilka obiektów z okresów późniejszych:

5. ZAKŁAD WIELKOPIECOWY, obecnie zakłady stanowiące własność Stanisława H Buchcica:

- a. hala przygotowawcza wsadu, przebudowana: cz. środkowa 3 ćw. XIX, cz. południowa ok. 1900, ob. częściowo zrujnowana;
- b. węgielnia, adaptowana na gwoździarnię 2 ćw. XIX, później w ruinie;
- c. mur oporowy, restaur. 1959-1960 i 1979-1980, cz. W ruinie;
- d. młyn i elektrownia wodna, wł. Federacja Związków Zawodowych Pracowników Automatyki i Telekomunikacji PKP, 1934 (może na starszych fundamentach), przebudowany ok. 1980;
- e. dom zawiadowcy zakładu, dobud. ganków 1847; f. układ wodny:

- pozostałość tamy
- most na Bobrzy, 2 ćw. XIX, gruntownie przebud.
- most na kanale roboczym, 2 ćw. XIX, gruntownie przebud.
- staw z groblą, kilkakrotnie przekształcany
- droga dojazdowa wzdłuż zakładu i stawu.

6. OSIEDLE PRACOWNICZE:

a. zespół domu nr 1 , wł. Stanisław Buchcie:

- dom
- stodoła, przebudowana
- budynek gospodarczy, przebudowany
- ruina szopy
- lodownia, 1908, nadbudowana 1968
- ogrodzenie z bramami

b. zespół czworaka, ob. domu nr 2, wł. Juliusz Karczewski:

czworak, dobudowa ganku 1847

- stajnia, ob. dom, przebudowany
- stajnia, ob. warsztat samochodowy

c. pozostałości zespołu domu nr 3, wł. GS Kielce:

- ruina stajni
 - budynek gospodarczy ob. garaż, gruntownie przebudowany ok. 1960
 - ogrodzenie, przebudowane.
7. KUŹNIA w zagrodzie nr 43, wł. Józef Kozieł, drewniana, ok. 1930.
8. STODOŁA w zagrodzie nr 57, wł. Marian Szybalski, murowano-drewniany, ok. 1920.

CIOSOWA

9. ZAGRODA NR 49, wł. S. Suchenia:

- a. dom, drewniany, 1915
- b. stodoła, drewniana, 1915.

10. DOM NR 18, wł. Stefan Ludwiniak, drewniany, 1939.
11. DOM NR 40, wł. Wacław Olczyk, drewniany, ok. 1920.
12. DOM NR 42, wł. Jan Lis, drewniany, 1916.
13. DOM NR 46, wł. Henryk Ślefarski, drewniany, 1916
14. DOM NR 50/51, wł. M. Nowak, drewniany, 1916
15. DOM NR 52, wł. Marian Sobura, DREWNIAŃY, 1916
16. STODOŁA w zagrodzie nr 34, nie użytkowana, drewniana, ok. 1900.

ĆMIŃSK KOŚCIELNY

17. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFII PW. ŚW. TRÓJCY:

- a. kościół, murowany, 1646-1649, rozbudowanie nawy ku zachodowi 1914-1922, architekt Franciszek Talski, przebudowa zakrystii 1966
- b. ogrodzenie, murowane, część wschodnia XVII, część zachodnia z bramkami, mur-żel., ok. 1920
- c. plebania, murowana, ok. 1880
- d. obudowa studni, drewniana, XIX, remont

18. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Krzysztof Górecki:

- a. dwór, drewniany, XIX, przeniesiony z Podglinia i postawiony na fundamentach dworu z XVII(?) rozebranego 1957, remont. 1982
- b. pozostałości parku, pocz. XIX.

KOBYŁAKI

19. ZARODA NR 26, wł. Piotr Liznej:

- a. dom, drewniany, 1930
- b. obora, drewniana, ok. 1920

- c. piwnica, murowano-drewniana, ok. 1920.
- 20. ZAGRODA NR 27, wł. Jadwiga Spera:
 - a. dom, drewniany, ok. 1900
 - b. stodoła, drewniana, ok. 1900
 - c. piwnice, murowano-ziemne, ok. 1900
- 21. DOM NR 10, wł. Marian Sucheniak, drewniany, 1923
- 22. DOM NR 23, wł. Władysław Szczesiak, drewniany, ok. 1920.

KOSTOMŁOTY DRUGIE

- 23. ZAGRODA NR 31, wł. Stefan Rozenberg:
 - a. dom, drewniany, 1 ćw. XX
 - b. piwnica, murowana, 1 ćw. XX.
- 24. ZAGRODA NR 35, wł. Stanisław Siedlarz:
 - a. dom z częścią gospodarczą, drewniano-murowany, 1921
 - b. stodoła, drewniana, 1921.
- 25. DOM NR 12, wł. Tadeusz Borkowski, drewniany, 1912
- 26. DOM NR 15, wł. Krystyna Borkowska, drewniany, 1919
- 27. DOM NR 56, wł. Stanisław Siedlarz, drewniany, 1945

KOSTOMŁOTY PIERWSZE

- 28. ZESPÓŁ KAPLICY PW. PRZEMIENIENIA PAŃSKIEGO:
 - a. kaplica, murowana, 1816, restaur. 1985
 - b. bramka, murowana, XIX, restaur. 1985
 - c. ogrodzenie, murowano-drewniane restaur. 1985.
- 29. ZAGRODA NR 44, wł. Helena Borowiec:
 - a. dom z częścią gospodarczą, drewniano-murowany, 1936
 - b. stodoła, drewniana, ok. 1936.
- 30. ZAGRODA NR 93, wł. Marian Janaszek:
 - a. dom, drewniany, 1920 P.P. i U.I. „ABAKUS”, Kielce, ul. Świerkowa 24/23
 - b. stodoła, murowano-drewniana, ok. 1920.
- 31. ZAGRODA NR 182, wł. Jan Toporek:
 - a. dom, drewniany, ok. 1920
 - b. stodoła, drewniana, ok. 1920
- 32. DOM NR 126, obecnie nie użytkowany, drewniany, ok. 1920

33. DOM NR 134, wł. Danuta Balcerak, drewniany, 1942
34. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODACZĄ NR 148, wł. R. Fornalski, drewniany, 1 ćw.
35. DOM NR 154, wł. Maria Słoń, drewniany, 1919
36. DOM NR 207, wł. Józef Bętkowski, drewniany, po 1925
37. KUŹNIA w zagrodzie nr 186, obecnie nie użytkowana, drewniano-murowana, ok. 1930.

MIEDZIANA GÓRA

38. ZESPÓŁ PLEBANII:

- a. plebania, murowana, ok. 1940, architekt Wacław Borowiecki
- b. budynek gospodarczy, murowany, ok. 1940, architekt Wacław Borowiecki
39. KAPLICA PW. ŚW. BARBARY, murowana, sprzed 1863, dobud. Kruchty 1922
40. KAPLICZKA ŚW. JANA NEPOMUCENA, murowana, XIX
41. ZARODA NR 54, wł. Władysław Zapala:

a. dom, drewniany, 1923

b. stodoła, murowano-drewniana, 1923

c. piwnica, murowana, 1923.

42. DOM NR 33, wł. Feliks Cedzyński, drewniany, 1913
43. DOM NR 73, obecnie nie użytkowany, drewniany, koniec XIX
44. DOM NR 76, wł. Stefan Kukła, drewniany, ok. 1930
45. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 94, wł. Henryk Jaśkowski, drewniano-murowany, początek XX
46. DOM NR 156, obecnie nie użytkowany, murowany, 1 połowa XX
47. DOM NR 177, obecnie nie użytkowany, drewniany, 1926
48. DOM NR 208, obecnie nie użytkowany, drewniano-murowany, przed 1912
49. PIWNICA W ZAGRODZIE NR 109, wł. M. Janiec, murowano-ziemna, ok. 1920

PODGRÓD (cz. wsi Ćmińsk Kościelny)

50. DOM NR 21, wł. Henryk Górecki:

a. dom, drewniany, ok. 1915

b. stodoła, murowano-drewniana, 1925

c. szopa, drewniana, ok. 1920.

51. DOM NR 16, wł. Bronisław Kiniorski, drewniany, ok. 1900
52. KUŹNIA w zagrodzie nr 18, wł. Stanisław Frączyk, drewniana, ok. 1930

PODGRÓD (cz. wsi Tumlin)

53. ZAGRODA NR 29, wł. M. Solnica:

- a. dom, drewniany, pocz. XX
- b. obora, drewniana, pocz. XX
- c. piwnica, murowana, pocz. XX
- 54. ZAGRODA NR 45, wł. S. Rogula:
 - a. dom, drewniany, ok. 1920
 - b. stodoła, drewniano-murowana, ok. 1920
- 55. ZAGRODA NR 60, WŁ. Józefa Świstakowska:
 - a. dom, drewniany, 1910
 - b. obora, drewniana, 1910
 - c. stodoła, drewniana, 1910
- 56. DOM NR 26, wł. S. Zapała, drewniany, 1920
- 57. DOM NR 27, wł. S. Mróz, drewniano-murowany, ok. 1920
- 58. DOM NR 33, wł. M. Kita, drewniany, 1877
- 59. DOM NR 39, wł. Janina Archacka, drewniany, ok. 1930
- 60. DOM NR 51, wł. Władysława Koza, drewniany, ok. 1920
- 61. DOM NR 58, wł. Stefania Kaczmarek, drewniany, ok. 1920
- 62. DOM NR 67, wł. Marian Wychowaniec, drewniany, 1918
- 63. DOM NR 80, obecnie nie użytkowany, drewniany, pocz. XX.

PRZYJMO

- 64. ZAGRODA NR 1, wł. Zofia Getka: a. dom, drewniany, 1918
 - b. obora, drewniana, 1918
 - c. stodoła, drewniana, 1918
- 65. ZAGRODA NR 88, wł. Genowefa Zimnicka:
 - a. dom z częścią gospodarczą, drewniano-murowany, 1910
 - b. piwnica, murowano-drewniana, ok. 1920
- 66. DOM NR 2, wł. S. Frączyk, drewniany 1911
- 67. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 14, wł. T. Kasprzyk, drewniany, 1912
- 68. DOM NR 34, wł. Józef Reguła, drewniany, ok. 1920
- 69. DOM NR 45, wł. Jan Buchcie, drewniany, ok. 1920
- 70. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 86, wł. Marian Drogosz, drewniany 1920
- 71. KUŹNIA w zagrodzie nr 42, wł. Edward Rutkowski, drewniana, ok. 1940
- 72. PIWNICA w zagrodzie nr 20, wł. Stanisław Jaś, murowana, ok. 1930
- 73. OBUDOWA STUDNI w zagrodzie nr 41, wł. Jan Marczewski, drewniany, ok. 1930.

ŚWIATELEK

- 74. DOM NR 6, wł. Władysława Kiniorska, drewniany, 1915
- 75. DOM NR 8, wł. B. Gołąb, drewniany, ok. 1910
- 76. DOM NR 28, wł. Robert Okła, drewniany, 1877
- 77. DOM NR 33, wł. Marianna Frydrych, drewniany, 1928
- 78. MŁYN WODNY, obecnie nie użytkowany, wł. Edward Kufel, murowano- drewniany, pocz. XX

TUMLIN WYKIEŃ

- 79. ZAGRODA NR 37, wł. Natalia Mróz:
 - a. dom, drewniany, 1925
 - b. obora, drewniana, 1925
 - c. stodoła, murowano-drewniana, 1925
 - d. piwnica murowano-drewniana, 1925.
- 80. ZAGRODA NR 52, wł. Feliksa Gębska:
 - a. dom, drewniany, ok. 1900
 - b. stodoła, drewniana, ok. 1900
- 81. ZAGRODA NR 67, wł. Stefan Chyb: a. dom, drewniany, ok. 1910
 - b. obora, drewniana, ok. 1910
 - c. stodoła, drewniana, ok. 1910.
- 82. DOM NR 21, wł. Zdzisław Karczewski, drewniany, ok. 1900
- 83. DOM OBOK NR 37, obiekt nie użytkowany, drewniany, ok. 1900
- 84. DOM NR 60, wł. W. Chyb, drewniany, ok. 1930
- 85. DOM NR 89, wł. J. Reczyński, drewniany, ok. 1920
- 86. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 98, wł. J. WESOŁOWSKA, drewniany, 1921
- 87. DOM NR 104, wł. S. Kubicki, drewniany, 1 ćw. XX w.

WYREBA

- 88. REMIZA STRAŻACKA, murowana, ok. 1952
- 89. ZAGRODA NR 13, wł. Władysława Chyb, :
 - a. dom, drewniany, 1893
 - b. stodoła, drewniana, ok. 1890
- 90. ZAGRODA NR 22, wł. Edward Snoch:
 - a. dom, drewniany, ok. 1900

b. obora, drewniana, ok. 1900

91. ZAGRODA NR 63, wł. Wacław Socha:

a. dom z częścią gospodarczą, drewniany, 1919

b. stodoła drewniana, ok. 1930

92. DOM NR 9, wł. Stanisław Szcześniak, drewniany, ok. 1930

93. DOM NR 14, obecnie nie użytkowany, drewniany, ok. 1920

94. DOM NR 30, wł. Józef Gomuła, drewniany, ok. 1920

95. KUŹNIA w zagrodzie nr 23, obecnie nie użytkowana, drewniano-murowana, 1914

WYROWCE

96. ZAGODA NR 53, wł. S. Malec:

a. dom, drewniany, pocz. XX

b. obora, drewniana, pocz. XX

97. DOM NR 17, wł. Stefan Gumuła, drewniany, 1920

98. DOM NR 20, wł. K. Strzępka, drewniany, 1920

99. DOM NR 23, wł. E. Gumuła, drewniany, l. 20 XX w.

100. DOM NR 50, wł. J. Raczyński, drewniany, 1955

101. DOM NR 51, wł. Marian Stasik, drewniany, 1942

102. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 54, wł. M. Kiniorski, drewniany, koniec XIX

103. DOM NR 59, wł. Adam Niebudek, drewniany, 1930

104. DOM NR 63, wł. Władysław Suchenia, drewniany, 1920

105. DOM Z CZĘŚCIĄ OSPODARCZĄ NR 71, wł. L. Głowczyński, drewniano- murowany, pocz. XX.

Powyższy wykaz obiektów zabytkowych sporządzono w oparciu o aktualny katalog Ośrodka Dokumentacji Zabytków - Zabytki architektury i budownictwa w Polsce (województwo kieleckie - Warszawa 1995). Zawiera część obiektów nie istniejących lub przebudowanych w stopniu powodującym utratę ich walorów. Obiekty ,których istnienia nie stwierdzono w terenie to:

- w Kostomłotach II zagroda nr 31, wł. Stefana Rozenberga
- w Kostomłotach I zagroda nr 93, wł. Helena Borowiec oraz dom z częścią gospodarczą nr 148, wł R. Fornalskiego
- w Miedzianej Górze dom nr 208
- w Podgrodzie domy o nr 29, 45, 33, 39
- w Przyjmie domy nr 14 i 45 i kuźnia w zagrodzie nr 42

- w Wykieniu zagrody nr 52 i 67 oraz domy nr 21, 37, 60, 89, 98, 104
- w Wyrębie zagroda nr 22
- w Wyrowcach dom nr 71

3. Zagrożenia środowiska kulturowego spowodowane są głównie upływem czasu. Na wielu obiektach w sposób szczególny zaznacza się upływ czasu. Wyższe koszty modernizacji i ostre reżimy ochronne są niewątpliwie powodem małego zainteresowania substancją zabytkową ze strony inwestorów komercyjnych. Znaczne zagrożenie stanowi emisja gazów i substancji toksycznych do atmosfery. Dotyczy to zarówno budynków jak i przyrodniczych elementów środowiska kulturowego.

III.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu układu komunikacyjnego, jego walorów, barier i konfliktów (rys. 16):

1. Podstawowy szkielet komunikacyjny gminy stanowią drogi międzynarodowe E77 Gdańsk - Rzym oraz E74 Piotrków - Barwinek, która łączy obszar gminy z Kielcami. Odcinek drogi E77 stanowiący obwodnicę Kielc wykonany jest na parametrach drogi ekspresowej (I etap) i jest przeznaczony wyłącznie dla pojazdów samochodowych, (rys. 17).

Obie drogi krzyżują się w Kostomłotach I i są powiązane poprzez węzeł częściowo bezkolizyjny.

2. Uzupełnienie układu dróg krajowych stanowią trasy o znaczeniu regionalnym, tj.: (rys. 18)

- droga nr 750 Ćmińsk - Barcza
- droga nr 748 Kostomłoty - Ruda Strawczyńska

w dobrym stanie technicznym i odpowiadające parametrom zakładanym dla tej kategorii dróg.

3. Dla powiązań zewnętrznych gminy duże znaczenie mają drogi powiatowe:

- nr 15470 Samsonów - Miedziana Góra
- nr 15464 Bobrza - Szczukowice
- nr 15691 Przyjmno - Grzymałków.

4. Ogólna długość dróg krajowych na obszarze gminy wynosi 26.1 km, dróg wojewódzkich 33.6 km, a gminnych (wg stanu na koniec 1996 r.) 12 km, w tym o nawierzchni twardej 9 km.

5. Transport kolejowy:

Wzdłuż wschodniej granicy gminy (rys. 19) na długości ok. 4.8 km przebiega linia kolejowa magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana Kraków - Kielce - Warszawa. W obszarze gminy

znajduje się przystanek Kostomłoty, który z powodu znacznej odległości od terenów budowlanych ma niewielkie znaczenie komunikacyjne. Dla obsługi terenu gminy większe znaczenie posiada stacja towarowa Kielce - Herby.

6. Komunikacja pasażerska:

Obsługę komunikacyjną gminy w zakresie komunikacji masowej pełni MZK - Kielce oraz samodzielny oddział PKS. Obszar gminy jest obsługiwany prawidłowo i nie przewiduje się większych zmian w układzie tras autobusowych.

7. Zaplecze motoryzacyjne toru wyścigowego „Kielce” stanowi jak na razie jedyny obiekt branży motoryzacyjnej na terenie gminy Miedziana Góra. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo dużych stacji napraw w Kielcach nie prognozuje się rozwoju usług serwisowych związanych z eksploatacją samochodów. Na terenie gminy istnieje stacja paliw w Ćmińsku Kościelnym - Podgrodzie.

W obszarze gminy zlokalizowane są ważne elementy infrastruktury transportowej drogowej i kolejowej. Wzdłuż części wschodniej granicy gminy przebiega magistralna linia kolejowa relacji (Śląsk) - Strzemieszyce - Kielce - Dęblin. Poza przystankiem w m. Kostomłoty na terenie gminy nie występują istotne urządzenia do obsługi handlowej ruchu pasażerskiego i towarowego. Przez południową część gminy przebiega droga krajowa nr 7, będąca jednym z ważniejszych elementów układu krajowego i międzynarodowego (Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Chyżne - granica państwa). Docelowo przewidywana jako droga ekspresowa dwujezdniowa (obecnie jednojezdniowa droga ekspresowa) przejmując ruch tranzytowy omijający Kielce. Droga nr 7 jest wyłączona z obsługi ruchu lokalnego. W granicach gminy, w miejscowości Kostomłoty I zlokalizowano częściowo bezkolizyjny węzeł, na przecięciu z drogą krajową nr 74. Drugim istotnym elementem układu drogowego jest droga krajowa nr 74, relacji Kielce - Łódź . Jest to droga o parametrach III klasy technicznej, na znacznej długości przebiegająca przez obszary intensywnie zabudowane i wykorzystywana do obsługi terenów do niej przyległych. Droga ta stanowi jedyne połączenie obszarów gminy z Kielcami. Znaczne natężenie tranzytowego ruchu drogowego wraz z koniecznością obsługi ruchu lokalnego powoduje duże zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu. Dodatkowymi terenami o charakterze komunikacyjnym są tereny toru wyścigowego „KIELCE” (funkcja sportowo - turystyczna) bezpośrednio przylegające do drogi. Dwie drogi wojewódzkie tj. nr 748 relacji Strawczyn - Miedziana Góra oraz nr 750 Lekomin - (Zagnańsk) - Ćmińsk stanowią dopełnienie podstawowego układu drogowego gminy i łączą drogę krajową nr 74 z innymi drogami krajowymi i wojewódzkimi na

terenie sąsiednich gmin. Drogowy układ uzupełniający stanowią drogi powiatowe oraz gminne, bezpośrednio obsługujące tereny zabudowy, łączące poszczególne jednostki pomiędzy sobą oraz z ośrodkiem gminnym.

W tabeli podano zestawienie dróg na terenie gminy Miedziana Góra.

Lp	Nr drogi	Relacja	Długość Na terenie gminy [km]	Obiekty mostowe szt./dług. [m]
DROGI KRAJOWE				
1	7	Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Chyżne	7,5	5/340
2	74	Kraśnik - Opatów - Kielce - Sulejów - (Łódź)	13,283	1 718,8
DROGI WOJEWÓDZKIE				
3	748	Miedziana Góra - Strawczyn	4,0	—
4	750	Ćmińsk - Lekomin	1,586	—
DROGI POWIATOWE				
5	15464	Bobrza - Porzecze - granica gminy	4,486	1/5,4
6	15468	(Szczukowskie Góry) - granica gminy - granica gminy - (Niewachłów)	1,5	—
7	15469	Kostomłoty (od drogi nr 7) - Wilcza Jama	3,2	1/7,3
8	15470	Miedziana Góra - Tumlin - granica gminy	3,93	—

9	15471	Ciosowa (od drogi 74) - Ławeczna - Herby - droga woj. 748	6,4	—
10	15472	Wyrowce - (od drogi 74) - droga 74	1,98	—
11	15473	Podgród (od drogi 74) - Tumlin	2,8	—
12	15476	Ćmińsk Kościelny - Ćmińsk Rządowy - granica gminy	2,4	2 724,3
13	15490	Ćmińsk Kościelny - Kobylaki - Przyjmo	2,7	1 725,4
14	15691	Przyjmo - granica gminy - Pępice	1,05	1/5,8
15	15694	Porzecze - granica gminy - (Oblęgorek)	0,62	
DROGI GMINNE				
16	1542001	Kostomłoty II przez wieś (koło Kościoła)	0,65	
17	1542002	Sosnówka - Wyręba	0,75	
18	1542003	Ćmińsk Świątełek przez wieś	1,00	2/15,90
19	1542004	Ćmińsk Podglinie przez wieś	1,2	3/18,65
20	1542005	Miedziana Góra - Zagórze	1,6	2/15,90
21	1542006	Miedziana Góra -	1,1	—

		Kamienna Górka		
22	1542007	Miedziana Góra - Kulasy	0,6	—
23	1542008	Kostomłoty I - Maciejówka	1,3	—
24	1542009	Zagórze przez wieś	1,1	3/18,20
25	1542010	Tumlińska - Kamienna Górka	0,4	—
26	1542011	Wyrowce - Ślefernia	2,0	1 /6,00
27	1542012	Ćmińsk - Podgród	0,55	1/7,20

Ponadto na terenie gminy istnieje kilkanaście dróg obsługujących mniejsze skupiska zabudowy lub będących łącznikami z innymi drogami. Drogi te są zarządzane przez gminę.

Komunikacja zbiorowa w obszarze gminy nie stwarza szczególnych problemów. Bezpośrednie sąsiedztwo Kielc sprawia, że gmina oprócz obsługi komunikacją zbiorową dalekosiężną (PKS, przewoźnicy prywatni) leży w zasięgu działania komunikacji miejskiej. W obszarze gminy znajduje się 9 przystanków autobusowych z zatokami oraz zadaszeniem.

Na podstawie analizy istniejącej sieci drogowej można sformułować następujące wnioski:

- Sieć dróg lokalnych, bezpośrednio obsługujących tereny mieszkalnictwa i produkcji rolnej (drogi powiatowe, gminne i pozostałe) jest stosunkowo dobrze rozwinięta i poza niewielkimi uzupełnieniami nie wymaga istotnych zmian. Stan techniczny tych dróg jest w miarę zadowalający, zdecydowana większość dróg ma nawierzchnię ulepszoną.

Podstawowym problemem transportowym w obszarze gminy są związane z tranzytową drogą krajową nr 74. Takie czynniki jak: natężenie ruchu na tej drodze, jej przebieg przez obszary zabudowane, parametry techniczne, konieczność obsługi ruchu lokalnego stwarzają poważne zagrożenia.

III.5. Poziom obsługi gminy przez infrastrukturę komunalną - szanse i zagrożenia:

1. Zaopatrzenie w wodę (rys. 20 i 21).

1. Stan techniczny głównych ciągów magistralnych.

Cała gmina Miedziana Góra posiada wodociągi.

Zaopatrzenie ludności gminy w wodę odbywa się z wodociągu grupowego Ćmińsk -Wyrowce wybudowanego w latach 1965 - 72 z rur żeliwnych i PCV, a następnie rozbudowywanego z rur PCV o średnicach 90, 110, 160, 225. Źródłem wody dla wodociągu grupowego są dwie studnie wiercone w Ćmińsku - Wyrowcach: zasadnicza i awaryjna. Długość sieci wodociągowej: 85,6km.

Awaryjność (01.01.99 - 30.06.99):

Wodociąg	Ilość awarii
Ćmińsk	18 wycieków wody

2. Możliwość retencji p. poz. w zbiornikach wyrównawczych: Zbiorniki wyrównawcze na sieci:

- Wyrowce - Ćmińsk Kość.: $V = 2 \times 150 \text{ m}^3$ (żelbet)
- Wyręba-Ćmińsk Rząd.: $V = 2 \times 75 \text{ m}^3$ (żelbet)
- Miedziana Góra: $V = 2 \times 50 \text{ m}^3$ (stal)
- Tumlin Podgród: $V = 2 \times 50 \text{ m}^3$ (stal)
- Kamienna Górka: $V = 2 \times 300 \text{ m}^3$ (żelbet)

3. Charakterystyki ujęć wody pitnej

Ujęcie	Wydajność eksploatacyjna Q_e
Ćmińsk	studnia zasadnicza: $110 \text{ m}^3/\text{h}$ studnia awaryjna: $55,8 \text{ m}^3/\text{h}$

4. Technologia uzdatniania wody:

Woda na terenie gminy Miedziana Góra we wszystkich ujęciach jest dobrej jakości.

Dlatego też nie ma zakładów uzdatniania wody. Stosuje się wyłącznie chloratory do chlorowania wody.

5. Niezawodność w dostawie ilości i jakości wody:

Na terenie gminy Miedziana Góra nie ma problemów z dostawą wody dla ludności. Rozbiór wody w gminie:

- ujęcie Ćmińsk: $R = 188 \text{ tys. m}^3/\text{rok} = 515 \text{ m}^3/\text{d}$ przy $Q_e = 110 \text{ m}^3/\text{h} = 2640 \text{ m}^3/\text{d}$

Procentowy udział pokrycia zapotrzebowania na wodę: $C_{pw} = R/Q_e * 100 \% = 515/2640 * 100 = 19,50 \%$

Sprzedaż wody utrzymuje się na tym samym poziomie co roku. Zwiększa się natomiast liczba odbiorców wody.

Znaczne rezerwy w wydajności ujęcia w Ćmińsku mogą stanowić potencjał do wykorzystania przez sąsiednie gminy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc sygnalizuje się potrzebę zabezpieczenia dostawy wody z potencjalnych ujęć w Ćmińsku w wielkości $300 \text{ m}^3 / \text{h}$.

6. Stan formalno - prawny stref ochrony ujęć:

W chwili obecnej ujęcie wody nie posiada decyzji dotyczącej stref ochrony sanitarnej ujęcia.

7. Stan formalno - prawny przedsiębiorstwa zarządzającego systemem:

Wszystkie sieci wodociągowe oraz ujęcia wód są własnością gminy Miedziana Góra. Zarządcą sieci wodociągowej jest ZMG Ponidzie, Kielce, ul. Polna 15/17.

2. Ocena systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych (rys. 22).

Na terenie gminy brak jest zbiorczych systemów kanalizacji ściekowej, deszczowej i oczyszczalni ścieków. Ścieki sanitarne z budynków skanalizowanych odprowadzane są w większości przypadków do lokalnych bezodpływowych zbiorników (szamb). Ścieki te wykorzystywane są rolniczo skąd odpływają powierzchniowo zanieczyszczając wody otwarte lub infiltrują do gruntu, powodując zanieczyszczenie wód wglębnych. Wody zużyte powstałe z wody wodociągowej dostarczanej w zwiększonej ilości muszą być odprowadzane w sposób zorganizowany tzn. kanałami sanitarnymi do oczyszczalni ścieków. Projektuje się skanalizowanie całej gminy.

Układ sytuacyjno - wysokościowy terenów zainwestowania gminy Miedziana Góra wymaga zastosowania układu grawitacyjnego - pompowego.

W wariantcie I kanalizację tworzy 6 oddzielnych systemów, z których każdy związany jest z osobną oczyszczalnią ścieków.

System 1 obejmuje:

- Miedzianą Górę - 60 %
- Kostomłoty II - 50%
- Tumlin Wykień - 10 %
- Kostomłoty I - 35 %

System 2 obejmuje:

- Tumlin Wykień - 90 %
 - Tumlin Podgród
 - Ćmińsk Kościelny
 - Ćmińsk Podgród
 - Ćmińsk Wyrowce
 - Ćmińsk Podglinie
 - Przyjmo
 - Bobrze - 40 %
- System 3 obejmuje:
- Ćmińsk Kobylaki
 - Wyrębę
 - Świątełek

System 4 obejmuje:

- Kostomłoty I - 65 %
- Kostomłoty II - 10%

System 5 obejmuje:

- Miedzianą Górę - 40 %
- Kostomłoty II - 40%

System 6 obejmuje:

- Bobrze - 60 %
- Ciosową
- Porzecze

W wariantcie II zrezygnowano z budowy oczyszczalni „Kobylaki - Wyręba”. Ścieki z terenów: Ćmińsk Kobylaki, Wyręba, Świątełek będą kierowane do grupowej oczyszczalni „Wyrowce”.

W zakresie rodzaju kanalizacji przyjęto następujące założenia wyjściowe:

- podstawową formą dla terenów o zabudowie zwartej będzie kanalizacja grawitacyjna
- dla ominięcia lokalnych przeszkód terenowych lub uniknięcia zagłębień kanałów powyżej 5-6 metrów będą stosowane lokalne pompownie ścieków
- dla pojedynczych budynków oddalonych od istniejącej zabudowy mogą być stosowane zbiorniki bezodpływowe i dowóz ścieków do punktu zlewnego

W „Koncepcji programowej...” nie przesądzono sposobu prowadzenia kanałów w stosunku do istniejących dróg. Problem ten należy rozstrzygnąć na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub na etapie opracowania wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnych uwzględniając zalecenia DODP - Kielce. Optymalne zagłębienia kanałów

wynoszą 1,8- 3,0 m.

W przypadku prowadzenia kanałów grawitacyjnych na głębokościach powyżej 5 - 6 m należy stosować przepompownie sieciowe.

Ilość ścieków na terenie gminy dla stanu istniejącego - 1995 r.

LP-	Wyszczególnienie	Ilość oso b	Jedn. ilość ścieków [m3/Md]	Qdśr [m3/d]	Nd	Qdmax [m3/d]	Nh	Qhmax [m3/h]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Miedziana Góra	980	0,152	149,0	1,3	193,6	1,6	12,9
		136						
2	Kostomłoty I		0,152	207,2	1,3	269,3	1,6	18,0
		3						
3	Kostomłoty II	821	0,152	124,8	1,3	162,2	1,6	10,8
4	Tumlin Wykień	574	0,152	87,2	1,3	113,4	1,6	7,6
	Tumlin							
5	Podgórze	441	0,152	67,0	1,3	87,1	1,6	5,8
	Ćmińsk							
6	Kościelny	45	0,152	6,8	1,3	8,9	1,6	0,6
	Ćmińsk							
7	Podgórze	98	0,152	14,9	1,3	19,4	1,6	1,3
	Ćmińsk							
8	Wyrowce	415	0,152	63,1	1,3	82,0	1,6	5,5
	Ćmińsk							
9	Podglinie	147	0,152	22,3	1,3	29,0	1,6	1,9
10	Ćmińsk	161	0,152	24,5	1,3	31,8	1,6	2,1
	Wykień							
11	Ćmińsk	251	0,152	38,2	1,3	49,6	1,6	3,3
	Kobylaki							
12	Ćmińsk Wyręba	340	0,152	51,7	1,3	67,2	1,6	4,5
13	Ćmińsk Świątek	214	0,152	32,5	1,3	42,3	1,6	2,8
14	Przyjmo	485	0,152	73,7	1,3	95,8	1,6	6,4
15	Bobrza	309	0,152	47,0	1,3	61,1	1,6	4,1
16	Porzecze	284	0,152	43,2	1,3	56,1	1,6	3,7
17	Ciosowa	323	0,152	49,1	1,3	63,8	1,6	4,3

	Razem	725		1102,		1432,		
		1		2		8		95,5

Ilość ścieków na terenie miasta i gminy dla stanu perspektywicznego - 2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość oso b	Jedn. ilość ścieków [m3/Md]	Qdśr [m3/d]	Nd	Qdmax [m*/d]	Nh	Qhmax [m3/h]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Miedziana Góra	117 6	0,152	178,8	1,3	232,4	1,6	15,5
2	Kostomłoty I	163 6	0,152	248,7	1,3	323,3	1,6	21,6
3	Kostomłoty II	985	0,152	149,7	1,3	194,6	1,6	13,0
4	Tumlin Wykień	689	0,152	104,7	1,3	136,1	1,6	9,1
5	Tumlin Podgórze	529	0,152	80,4	1,3	105,5	1,6	7,0
6	Ćmińsk Kościelny	52	0,152	7,9	1,3	10,3	1,6	0,7
7	Ćmińsk Podgórze	113	0,152	17,2	1,3	22,3	1,6	1,5
8	Ćmińsk Wyrowce	477	0,152	72,5	1,3	94,3	1,6	6,3
9	Ćmińsk Podglinie	169	0,152	25,7	1,3	33,4	1,6	2,2
10	Ćmińsk Wykień	185	0,152	28,1	1,3	36,6	1,6	2,4
11	Ćmińsk Kobylaki	276	0,152	42,0	1,3	54,5	1,6	3,6
12	Ćmińsk Wyręba	374	0,152	56,8	1,3	73,9	1,6	4,9
13	Ćmińsk Świątelek	235	0,152	35,7	1,3	46,4	1,6	3,1
14	Przyjmo	534	0,152	81,2	1,3	105,5	1,6	7,0
15	Bobrza	340	0,152	51,7	1,3	67,2	1,6	4,5
16	Porzecze	312	0,152	47,4	1,3	61,7	1,6	4,1
17	Ciosowa	372	0,152	56,5	1,3	73,5	1,6	4,9

	Razem	845		1285,		1670,		
		4		0		5		III,4

Na terenie objętym ustaleniami zmiany Nr 6 Studium ścieki przemysłowe w przypadku ich wytwarzania na terenie przewidzianym pod realizację przemysłu przed odprowadzeniem do odbiorników należy oczyścić w lokalnej oczyszczalni ścieków w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast ścieki pochodzące z wód opadowych i roztopowych należy zebrać i oczyścić z zawieszin i substancji ropochodnych przed ich odprowadzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Utylizacja odpadów.

Na terenie gminy Miedziana Góra brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są do miejscowości Promnik.

W zakresie gospodarki odpadami stałymi, zmiana Nr 6, 10 i 14 Studium ustala:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Zaopatrzenie w gaz (rys. 23 i 24)

W chwili obecnej jedynie południowa część gminy Miedziana Góra jest zgazyfikowana. Jest to miejscowość Kostomłoty I.

Na zlecenie Urzędu Gminy Miedziana Góra wykonana została koncepcja gazyfikacji gminy. Opracowaniem objęto całą gminę Miedziana Góra na bazie sieci gazowej średnioprężnej gminy Zagnańsk i miasta Kielc. Koncepcję gazyfikacji gminy Miedziana Góra oparto na dwóch zatwierdzonych programach:

1. programie rozbudowy gazyfikacji Kielc i okolic
2. programie gazyfikacji gminy Zagnańsk

Ad. 1

Pierwsza wersja stwierdzająca możliwość docelowej gazyfikacji całej gminy Miedziana Góra. Gazociągami zasilającymi będą gazociągi z gminy Zagnańsk oraz gazociąg z miasta Kielc.

Zdolność przesyłowa średnioprężnej sieci miejskiej miasta Kielc wynosi 686 Nm³/h i stanowi ponad 55% potencjalnego zapotrzebowania gminy.

Ad. 2

Druga wersja przewiduje jedynie gazyfikację części gminy Miedziana Góra z sieci gazowej z gminy Zagnańsk. Są to mieszkańcy wyrażający zainteresowanie gazyfikacją ze wsi Ciosowa, Miedziana Góra, Tumlin - Podgrodzie, Tumlin - Wykień. Możliwość dostawy gazu z tego kierunku jest uwarunkowana przepustowością zaprojektowanej dla gminy Zagnańsk stacji redukcyjnej gazu w ilości 558 Nm³/h.

5. Elektroenergetyka (rys. 25 i 26).

1. Uwagi ogólne.

Odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z podstacji 15/0,4 kV. Podstacje te są zasilane liniami napowietrznymi średniego napięcia 15 kV, linie te są powiązane z krajowym systemem energetycznym. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy znajdują się następujące Główne Podstacje Zasilające: - Micigózd 220/110 kV - stacja systemowa

- GPZ Niewachłów 110/15 kV
- GPZ Piaski 110/30/15 kV
- GPZ Karczówka 110/15 kV
- GPZ Gnieździska 110/15 kV
- GPZ Końskie 110/15 kV
- GPZ Jędrzejów 110/15 kV

Poprzez odpowiednie ustawienie odłączników na liniach 15 kV i wyłączników w GPZ - tach można zasilć różne grupy odbiorców energii z różnych GPZ - tów.

Z uwagi na znaczną moc zainstalowaną w GPZ - tach nie zachodzi potrzeba rozbudowy podstacji 110/15 kV. Wynika to z poważnego ograniczenia w ostatnim dziesięcioleciu poboru mocy przez dużych odbiorców energii, poważnym ograniczeniem energochłonności urządzeń oraz bardziej racjonalnej gospodarki energią.

Na kierunku wschód - zachód przez gminę przebiegają dwie linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, poza tym na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium wskazuje się rezerwę terenu pod budowę linii energetycznej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski zgodnie z planami inwestycyjnymi Polskich Sieci Energetycznych.

2. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Na terenie gminy Miedziana Góra znajduje się 58 stacji transformatorowych 15/0,4 kV. W chwili obecnej moc zainstalowana w tych stacjach pokrywa zapotrzebowanie odbiorców. Moc, która powinna być zainstalowana w poszczególnych stacjach zależy między innymi od ilości mieszkańców zasilanych z danej stacji.

W gminie Miedziana Góra sytuacja demograficzna przedstawia się następująco:

Lata	1994	1996	1997	1999	2000	2005	2010	2015
Liczba mieszkańców	8379	8610	8655	8854	9010	9300	9800	10300

Gmina Miedziana Góra ze względu na:

- atrakcyjne geograficznie tereny
- bliską odległość od Kielc
- ceny działek
- coraz lepsze uzbrojenie terenu, staje się obszarem atrakcyjnym dla inwestorów.

W związku z tym trzeba będzie na wielu stacjach zwiększyć moc transformatorów, a w przypadkach nowo pozyskanych terenów budowlanych wybudować nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Obecnie zużycie energii na jednego mieszkańca gminy wynosi 1500 kWh na rok. Zgodnie z tendencjami światowymi należy liczyć, iż w 2010 roku zużycie energii będzie wynosiło 2100 - 2200 kWh na osobę na rok.

6. Energetyka ciepła.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie na kotłach węglowych i olejowych.

7. Telekomunikacja.

Gminę charakteryzuje jeden z wyższych w grupie gmin wiejskich województwa świętokrzyskiego wskaźnik telefonizacji wynoszący w 1997r 137,8 /1000 mieszk. Wielkość ta stale się powiększa. Większość połączeń stanowią Inie napowietrzne. Bliższe informacje na temat infrastruktury technicznej nie są dostępne z uwagi na ochronę danych T.P. S.A.

W zakresie łączności telekomunikacyjnej, zmiana Nr 6, 10 i 14 Studium ustala:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. *Na terenie objętym zmianą Nr 14 Studium wprowadza się zakaz budowy masztów telefonii komórkowych.*
- 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

III.6. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki:

1. Rolnictwo i leśnictwo:

a/ gleby najlepszych klas IIIB zajmują powierzchnię zaledwie 1 ha. Około 14% gminy zajmują gleby chronione III, IV klasy.

Na terenie gminy dominują gleby o niskiej i bardzo niskiej przydatności rolniczej z kompleksów słabych żytnich i pastewnych.

Gleby słabe stanowią 64.5% gruntów ornych i występują na całym obszarze gminy. Drugi pod względem przydatności kompleks gleb to żytni dobry oraz zbożowo -pastewny mocny. Obszar ten obejmuje 29.5% gruntów ornych. Gleby te przydatne głównie do uprawy roślin o średnich wymaganiach glebowych występują głównie w zachodniej części gminy (Bobrza i Porzecze oraz częściowo w Kostomłotach II).

Najcenniejsze rolniczo grunty zajmują zaledwie 6% gruntów ornych i nie odgrywają większej roli gospodarczej.

Użytki zielone o średniej i słabej przydatności rolniczej koncentrują się głównie w dolinach rzek: Bobrzy, Sufragańca i Ciemnicy.

Strukturę jakości gleb przedstawia poniższa tabela:

Użytki rolne	Ogółem w%	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI i VIz
Grunty Orne	2397 100	-	-	-	0,5	7,1	23,5	42,8	26,1
Użytki zielone	981 100	-	-	0,2		30,7		49,6	13,5

Sąsiedztwo Gór Świętokrzyskich i występowanie rozległych dolin rzecznych kumulujących zimne powietrze są mało korzystne dla rolnictwa i ograniczają możliwość uprawy roślin ciepłolubnych. Wskaźnik bonitacji agroklimatu wynoszący 8.8 pkt. Jest znacznie poniżej analogicznego wskaźnika dla województwa wynoszącego 10.4 pkt.

b/ na ogólną powierzchnię 7084 ha użytki rolne stanowią 3047 ha tj. 43% powierzchni gminy.

Użytkowanie gruntów w gminie przedstawia się następująco:

Grunty orne -1886 ha

Sady - 32 ha

- Łąki - 1020 ha

- Pastwiska - 109 ha

- Lasy i gr. leśne - 3071 ha

Razem - 61 18 ha - 86% ogółem powierzchni gminy

c/ demografia i stosunki własnościowe:

Dominuje sektor indywidualny stanowiący 97.6% gruntów rolnych w 1239 gospodarstwach chłopskich o średnim areale 2.6 ha użytków rolnych.

Największe rozdrobnienie gospodarstw występuje najbliżej Kielc we wsiach Tumlin - Wykień, Kostomłoty, Miedziana Góra. Średnia wielkość gospodarstw w tym rejonie wynosi 1.7-2.5 ha.

We wsiach Bobrza i Porzecze posiadających korzystniejsze warunki agrarne średnia wielkość gospodarstwa ukształtowała się na poziomie 4.1 - 3.5 ha.

d/ zagrożenia rozwoju rolnictwa w gminie wnikają głównie z:

- słabych warunków glebowych
- silnego rozdrobnienia gospodarstw indywidualnych
- bezpośredniego sąsiedztwa Kielc wywołującego postępującą urbanizację gminy

charakteryzującą się ubytkiem terenów rolnych

- niskiej zdolności inwestycyjnej gospodarstw rolnych
- niewykorzystania szansy podmiejskiej specjalizacji rolnictwa.

e/ lasy i grunty leśne zajmują 3071 ha, z czego w użytkowaniu indywidualnym znajduje się 309 ha. W przeważającej części lasy stanowią obszar Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Są to atrakcyjne drzewostany iglaste i liściaste w wieku 40 i 80 la na siedliskach świeżych i żyznych (bór świeży, bór mieszany świeży, las świeży, las mieszany świeży).

Na północ od wsi Ćmińsk występują lasy świeże z dominującym drzewostanem jodły i buka w wieku powyżej 40 lat (rys. 27). Podobnie duże obszary leśne znajdują się w rejonie wsi Ciosowa - Tumlin, gdzie występują bory mieszane świeże i lasy mieszane z przewagą jodły i sosny w wieku ponad 80 lat. Na południowy-zachód od Miedzianej Góry położony jest duży kompleks leśny, w którym dominuje bór świeży z drzewostanem sosnowym w wieku powyżej 40 lat. Poza tym na całym obszarze gminy występują niewielkie skupiska młodego lasu na siedliskach boru świeżego. Lasy pełnią funkcję gospodarczą, a także rekreacyjną (z wyjątkiem młodników, borów wilgotnych i olsu) i ochronną (glebochronną, wodochronną).

2. Przemysł i drobna wytwórczość, handel i gastronomia:

798 zatrudnionych w gospodarce narodowej w gminie Miedziana Góra stanowi bilans roku 1997.

W ogólnej liczbie zatrudnionych kobiety stanowiły grupę 309-osobową.

Przeważająca liczba zatrudnionych pracowała w przemyśle i budownictwie (471 osób). W handlu i usługach zatrudnionych było 69 osób.

Do najpoważniejszych firm w gminie należą:

- Kieleckie Kopalnie Surowców Mineralnych - kopalnia „Laskowa Góra”
- Kopalnie Odkrywkowe Surowców Drogowych „Marabut” (przedsiębiorstwo z kapitałem zagranicznym).

Handel reprezentowany jest przez szereg firm prywatnych często w połączeniu z produkcją.

Obiekty gastronomiczne to zajazd „Stodółka” oraz niewielkie bary prywatne.

III.7. Uwarunkowania wynikające z przesłanek demograficznych, wyposażenia w infrastrukturę społeczną oraz zasobów mieszkaniowych:

7.1. uwarunkowania demograficzne:

dynamikę wzrostu liczby ludności gminy w latach 1993 - 1998 przedstawia poniższa tabela:

Lata	1993	1994	1995	1996	1997
Ludność	8463	8605	8677	8758	8866
ogółem					
Mężczyźni	4168	4234	4272	4312	4362
Kobiety	4295	4371	4405	4446	4504
Gęstość	119,2	121,2	122,2	123,4	124,6
zaludnienia					
Kobiety na 100	103	103,2	103,1	103,1	103,3
mężczyzn					

Strukturę wiekową ludności przedstawia poniższa tabela

Lata	1993	1994	1995	1996	1997
Grupa	2742	2777	2751	2701	
przedprodukcyjna					
Grupa produkcyjna	4719	4812	4887	5002	
Grupa poprodukcyjna	1002	1016	1039	1055	

Ruch naturalny ludności w latach 1993-97 na tys. mieszkańców:

Lata	1993	1994	1995	1996	1997
Urodzenia	16,1	6,8	13,2	11,8	14,0
Zgony	9,4	15,7	7,5	8,8	9,2
Przyrost	6,8	-8,9	5,7	3,0	4,8
naturalny					
Saldo	35	73	16	40	42
migracji					

Ruch naturalny ludności w 1997 roku w liczbach bezwzględnych i na tys. mieszkańców:

Małżeństwa	52	5.6
Urodzenia	123	14.0
Zgony ogółem	81	9.2
W tym niemowląt	-	-
Przyrost naturalny	42	4.8

Migracja w 1997 roku:

	napływ	odpływ
Ogółem	128	78
Z wsi/ do miast	97	39
Ze wsi / na wieś	30	39
Z zagranicy	1	
Saldo migracji	50	

Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gminy są jej mieszkańcy. Analiza demograficzna daje przesłankę do prognozowania możliwości i kierunków jej rozwoju.

Konkluzja:

- Jednym z podstawowych czynników warunkujących rozwój gminy są jej mieszkańcy. Analiza demograficzna daje przesłankę do prognozowania możliwości i kierunków jej rozwoju,
- Liczba mieszkańców gminy w roku 1997 wynosiła 8866 stanowiąc 0,7% ludności woj. świętokrzyskiego. Wielkość ta lokuje gminę w grupie gmin wiejskich średniej wielkości.
- Rzadko występujący wśród gmin woj. świętokrzyskiego dodatni przyrost naturalny oraz dodatnie saldo migracji wskazują na progres ogólnej liczby mieszkańców.
- Pracujący w gospodarce narodowej stanowili 9% ludności gminy (798 osób w tym 309 kobiet). Grupa 579 bezrobotnych stanowiła 7% ludności gminy, 11,3% ludności w wieku produkcyjnym.
- Struktura zatrudnienia gminy Miedziana Góra świadczy o podmiejskim charakterze miasta (w 1400 gospodarstwach ca. 2 ha pracuje 3749 osób, co oznacza szacunkową liczbę ukrytego bezrobocia w liczbie 1500-2000 osób).

7.2. Wyposażenie gminy w infrastrukturę społeczną:

7.2.1. Usługi zdrowia:

Podstawowe usługi medyczne pełni Ośrodek Zdrowia znajdujący się na terenie gminy. Zakresie opieki specjalistycznej mieszkańcy korzystają ze szpitali i przychodni znajdujących się na terenie Kielc oraz kieleckiej stacji Pogotowia Ratunkowego

7.2.2. Usługi oświaty:

Na terenie gminy znajdują się 3 szkoły podstawowe z oddziałami zerowymi, 2 gimnazja (wykaz zamieszczamy poniżej) Dzieci w wieku przedszkolnym mogą uczęszczać do przedszkola w Kostomłotach. Obsługę w zakresie szkół średnich pełnią Kielce.

WYKAZ PLACÓWEK OŚWIATY W GMINIE MIEDZIANA GÓRA

/ przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja i inne placówki oświatowe/

Lp	Nazwa placówki	Adres	Liczba Oddziałów	Liczba Uczniów	Liczba nauczycieli
1	Szkoła Podstawowa	Kostomłoty II	22	523	36
2	Oddział „0” przy Szkole Podstawowej	Kostomłoty II	4	74	4
3	Szkoła Podstawowa	Ćmińsk Rządowy	14	289	27
4	Oddział „0” przy Szkole Podstawowej	Ćmińsk Rządowy	2	41	2
5	Szkoła Podstawowa	Porzecze	7	120	11
6	Oddział „0” przy Szkole Podstawowej	Porzecze	1	22	1
7	Gimnazjum	Kostomłoty II	3	83	6,5
8	Gimnazjum	Ćmińsk Rządowy	2	58	4,5
9	Przedszkole	Kostomłoty II	1	24	2

Wg Danych Zespołu Obsługi Szkół U.G.

Mieszkańcy mogą też korzystać z biblioteki publicznej której księgozbiór wyniósł 19499 woluminów a 982 zarejestrowanych czytelników wypożyczyło przeciętnie 33,7 wolumina/1 czytelnika, plasując gminę najwyżej z gmin dawnego woj. kieleckiego (Kielce 21,9 Wąchock

29,3 Ostrowiec Św. 17,3). Uzupełniającą sieć placówek stanowią biblioteki przyszkolne.

7.2.3. Usługi publiczne i obsługa biznesu:

- Urząd Gminy w Miedzianej Górze
- Urząd Pocztowy w Miedzianej Górze
- Urząd Telekomunikacyjny
- Oddział Banku Spółdzielczego w Miedzianej Górze
- Spółdzielnia Obsługi Rolnictwa w Miedzianej Górze
- Posterunek Policji Lokalnej w Miedzianej Górze
- Ochotnicza Straż Pożarna.

7.2.4. Rekreacja, sport, turystyka:

Tor samochodowy „Miedziana Góra” stanowi ważną atrakcję o charakterze ponadgminnym, wokół którego rozwija się sieć usług związanych z obsługą giełdy samochodowej.

Jest to niewątpliwie jedna z szans aktywności gminy.

Zajazd „Stodółka” do niedawna stanowił zaplecze gastronomiczno-hotelowe tego obiektu. Gospodarka wolnorynkowa wyzwoliła motywacje do działań konkurencji i w niedalekim sąsiedztwie pojawiły się pierwsze zwiastuny uaktywniania się nowych prywatnych inicjatyw gastronomicznych i handlowych.

Zajazd dysponuje 40 miejscami noclegowymi.

Duże walory krajobrazowe oraz sąsiedztwo Kielc sprawia, iż teren gminy jest atrakcyjny dla rozwoju turystyki i wypoczynku sobotnio-niedzielnego. Obsługę ruchu turystycznego w gminie zapewnia także ośrodek wypoczynku letniego w Bobrzy.

Ogółem 2 placówki hotelowe dysponowały 130 miejscami, a w 1997 roku skorzystało z noclegów 660 osób, w tym 128 turystów zagranicznych. Łączna ilość udzielonych noclegów wynosiła 2951.

7.2.5. Usługi sakralne:

Obsługę w tym zakresie pełnią parafie kościoła rzymsko-katolickiego w Kostomłotach II, Tumlinie, Ćmińsku i Bobrzy.

7.3. Mieszkalnictwo:

7.3.1. Zasoby mieszkaniowe gminy w 1997 roku wyniosły 138744 m² obejmując wyłącznie sektor prywatny. Ilość mieszkań wyniosła 1943 a izb 7088. Przeciętna liczba osób na jedno

mieszkanie to 4,02, a na 1 izbę - 1,23. Średnia wielkość mieszkania w gminie wyniosła 71,4 m², a przypadająca na 1 mieszkańca powierzchnia użytkowa - 15,5 m².

7.3.2. Główne skupiska zabudowy mieszkaniowej stanowią wsie sołeckie: Bobrza, Przyjmo, Ciosowa, Ćmińsk Kościelny i Rządowy, Kostomłoty I i II, Miedziana Góra, Porzecze, Tumlin-Wykień.

7.3.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego (zasoby mieszkaniowe zamieszkane):

	1993	1995	1997
Liczba mieszkań	1891	1930	1943
Liczba izb	6743	6988	7088
Pow. użytkowa w tys. m ²	131,9	136,6	138,7
Wskaźnik p.u./mieszkańca	15,6	15,7	15,6
Ilość mieszkańców	8463	8677	8866

7.4. Standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej gminy:

Lp.	Wyszczególnienie dziedzin	Miernik	Wielkość miernika		
			Stan istniejący	Prognoza Wariant pesymistyczny	Wariant optymistyczny
1	MIESZKALNICTWO				
1.1	Wygoda zamieszkania	1 qosp. domowe 100 M	15,90	20,00	25,00
	Wygoda zamieszkania	m2 pow.użytk.	3,04	3,00	3,00
		1 mieszkanie			
2	OŚWIATA I WYCHOWANIE				
2.1	Objęcie opieką przedszkolną dzieci w wieku 3-6 lat	% uczestnictwa 149/220	34	50	80
2.2	Warunki nauki w szkole podstawowej. Zagęszczenie pomieszczeń do nauki.	Liczba uczniów			
		Pomieszcz. do nauki			

2.3	Zmianowość w szkołach podstaw.	Liczba oddziałów			
		Pomieszc. do nauki			
3	KULTURA				
3.1	Możliwość korzystania z bibliotek i filii bibliotek	Liczba Mieszk. 1 placówkę	4433	4000	4000
	Możliwość korzystania z bibliotek i filii bibliotek	Liczba woluminów	2199	3000	4000
		1000 M			
3.2	Możliwość korzystania z ośrodków kultury, klubów	Liczba miejsc 1 obiekt	0	10000	10000
3.3	Możliwość korzystania z kin	Liczba miejsc	0*	0*	0*
		1000 M			
4	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA				
4.1	Zasięg obsługi przez przychodnie	Liczba Mieszk. 1 placówkę	4433	4400	4000
4.2	Warunki obsługi	Liczba Mieszk.	1 108	1 000	500
		1 gabinet lek.			
4.3	Możliwości hospitalizacji	Liczba łóżek	0*	0*	0*
		1000 M			
4.4	Możliwość opieki w domach pomocy społecznej	Liczba miejsc	0	1,0	3,0
		1000 M			
4.5	Objęcie opieką w żłobkach dzieci w wieku 0-2 lat	Liczba miejsc	0	1,0	3,0
		1000 M			
4.6	Możliwość nabycia leków	Liczba Mieszk.	8866	5000	3000
		1 aptekę			

4.7	Nagła pomoc lekarska	Liczba Mieszk.	0*	0*	0*
		1 karetkę			
5	HANDEL				
5.1	Możliwość korzystania z placówek sklepowych	Liczba Mieszk. 1 placówkę	250,00	28,40	25,00
5.2	Warunki nabycia towarów	m2 pow. użytk.	523	1 050	1400
		1000 M			
6	USŁUGI BYTOWE, RZEMIOSŁO				
6.1	Możliwość korzystania z usług zaspokajających drobne potrzeby materialne i niematerialne	Liczba Mieszk.	141,00	144,30	100,00
		1 zakład usług.			
6.2	Warunki obsługi ludności	m2 pow. użytk.	425,30	415,60	600,00
		1000 M			
7	GASTRONOMIA				
7.1	Możliwość korzystania z usług gastronomicznych w placówkach ogólnodostępnych	Liczba miejsc	31,20	30,50	45,00
		kons.			
		1000 M			
7.2	Warunki obsługi ludności	m2 pow. użytk.	43,20	42,70	55,00
		1000 M			
8	SPORT				
8.1	Możliwość korzystania z pływalni	Liczba Mieszk. 1 obiekt	2670	2733	2375
9	REKREACJA - ZIELEŃ URZĄDZONA				
9.1	Możliwość korzystania z terenów urządzeń zieleni miejskiej (parki, zieleńce)	m2 pow. terenu	5,60	5,50	6,00
		1000 M			
		m2 pow. terenu			

9.2	Ogródki działkowe	1000 M	6,70	6,50	6,70
9.3	Cmentarze	m2 pow. terenu	2,80	2,70	3,10
		1000 M			
Lp.	Wyszczególnienie Społecznej	Dziedzin Miernik	Wielkość miernika		
			Stan	Prognoza	
			Istnieją y	War.pesymi st.	War.optymi st.
10	ŁĄCZNOŚĆ				
10.1	Możliwość korzystania z placówek pocztowych	Liczba Mieszk. 1 placówkę	13345	13666	10000
10.2	Telefonizacja	Abonenci	363	353	400
		1000 M			
11	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA				
11.1	Stopień zabezpieczenia ludności	Liczba Mieszk. 1 placówkę	80126	82000	50000

* w Kielcach

IV. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA:

IV. 1. Prognoza demograficzna:

1.1. Obserwowany w ostatnich latach wzrost ludności gminy stwarza podstawę do prognozowania zmian ilościowych w demograficznej strukturze gminy. Gmina Miedziana Góra jest jedną z nielicznych gmin woj. świętokrzyskiego, w której zanotowano dodatni przyrost naturalny oraz dodatnie i corocznie wzrastające saldo migracji, przyjmując utrzymanie się dotychczas istniejących trendów w rozwoju demograficznym gminy ludność gminy powinna wzrastać średnio corocznie o 100 mieszkańców, oznacza to, że na koniec roku 2015 ludność gminy może wynieść ca. 10400 mieszkańców, wzrost ten dotyczył będzie głównie grupy produkcyjnej i w niewielkim stopniu grupy poprodukcyjnej.

Jest to niewątpliwie oznaka przekształcania się obszaru gminy w strefę sypialnianą miasta Kielce.

Istniejące problemy związane z bezrobociem będą mogły być rozwiązane głównie poprzez aktywizację obszaru stolicy województwa.

IV.2. Kierunki rozwoju wynikające z uwarunkowań środowiskowych:

2.1. Północna część sołectwa Ćmińsk Rządowy stanowiąca obszar leśny to obszar Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego. W niewielkim stopniu w obręb gminy w jej południowo-wschodniej części wchodzi Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu. Ponad 90% obszaru gminy zawartego pomiędzy w/w terenami ochronnymi stanowi Suchedniowsko-Oblęgarski Obszar Chronionego Krajobrazu, na otulinie Parku Krajobrazowego. Położenie gminy w obszarach chronionych wprowadza stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przyjętych zasad ochrony zawartych w rozporządzeniach Wojewody Świętokrzyskiego z 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 156, poz. 1932, 1950 ze zm.).

Ustalenia zmiany Nr 6 Studium nie niosą negatywnych wpływów na wartości przyrodnicze Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nie kolidują z zakazami obowiązującymi na tym terenie, takich jak obowiązują tu następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
4. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Ustalenia zmiany Nr 6 Studium uwzględniają zasady czynnej ochrony ekosystemów określone poniżej:

1. zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,

2. zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
3. zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
4. ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ,
5. szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Występujące na terenie zmiany Nr 6 Studium zadrzewienia, znajdujące się poza terenami przewidzianymi dla realizacji celów publicznych (układ komunikacyjny) przewiduje się do wkomponowania w zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Tereny te pozostawia się do uściślenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zmianą Nr 10 i 14 Studium położony jest w Suchedniowsko - Oblęgorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym na otulinie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego w obrębie którym zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940 z e zm.) obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Natomiast zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK obowiązuje (zgodnie z w/w rozporządzeniem:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
- 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
- 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Na całym obszarze objętym projektem zmiany 14 Studium w zakresie ochrony środowiska wprowadza się następujące zasady:

1. *dotrzymywania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,*
2. *zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, lub z produkcją żywności,*
3. *zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód,*
4. *ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych powstałych z sukcesji leśnej w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleni urządzonej towarzyszącym terenom budowlanym,*
5. *wkomponowanie obiektów budowlanych w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia,*
6. *dostosowanie prac budowlanych do okresów lęgowo-rozrodczych zwierząt,*
7. *nakaz zastosowania rozwiązań technicznych, a zwłaszcza ażurowych ogrodzeń umożliwiających migrację płazów.*

Wszelkie działania podejmowane na terenach rezerwatów powinny być zgodne z planami ochrony rezerwatu.

oraz wprowadza się ograniczenia w zakresie :

- Zmiany stosunków wodnych i regulacji potoków,
- Wydobywania kopalin mineralnych i torfu dla potrzeb lokalnych określanych każdorazowo w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania, dokonanej jedynie w trybie ustawy z 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- Budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, jeżeli nie noszą one regionalnych cech architektonicznych.
- Budowy lub rozbudowy urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadregionalnym,
- Lokalizacji na obszarach o wysokiej wodonośności (GZWP) nowych systemów wodociągowych bez równoczesnego skutecznego rozwiązania utylizacji ścieków,
- Przeznaczania terenów leśnych na cele nieleśne oraz zmniejszanie powierzchni lasów

pełniących funkcje ochronne.

Wszelkie działania podejmowane na terenach rezerwatów powinny być zgodne z planami ochrony rezerwatu.

Wszelkie prace mogące naruszyć istniejące zakazy i ograniczenia dotyczące ustanowionych na terenie gminy pomników przyrody należy uzgadniać z organem właściwym do ustanawiania lub likwidacji tych form ochrony przyrody.

Teren objęty zmianą Nr 2 i 7 Studium graniczy od północy z obszarem Natura 2000 - "Łasy Suchedniowskie". Wobec tego zabrania się w stosunku do obszaru Natura 2000:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.²

Na całym obszarze objętym projektem zmiany Nr 6 Studium w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenie do odprowadzania ścieków,
- 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 5) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 6) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 7) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych.

2.2. Położona w północno-zachodniej części miasta Kielce elektrociepłownia Kielce nie stanowi potwierdzonego wynikami monitoringu zagrożenia z uwagi na emisję SO₂. W 1996 roku na

² dotyczy zmiany Nr 2 i 7 zmiany Studium ...

stacji pomiarowej przy ul. Zakładowej w Kielcach (położonej na kierunku mniej korzystnym aniżeli południowe rejony gminy Miedziana Góra) nie zanotowano przekroczeń normy (średniorocznie 21,6 ug/m³ - 80% normy oraz dobowo 160 ug/m³ - 80% normy).

Nieznaczne zagrożenia ze strony elektrociepłowni Kielce oraz sąsiadującej z gminą od strony południowej dzielnicy przemysłowej Niewachlów związane są z poziomem pyłu zawieszonego, którego nieznaczne przekroczenia średniorocznych stężeń oraz średniodobowych odnotowano na stacji pomiarowej przy ul. Zakładowej w Kielcach. Z uwagi jednak na nieco inne położenie obszaru gminy wymagałoby to potwierdzenia wynikami właściwych badań.

- Obszar gminy położony jest w strefie źródłiskowej rzek, dlatego więc wymagana jest szczególna ochrona wód powierzchniowych tak, aby wody prowadzone przez rzeki osiągnęły planowaną I klasę czystości. Niezbędne jest więc podjęcie następujących przedsięwzięć:
- Zmiana Nr 6 Studium obejmuje częściowo ciekі wodne. W związku z tym w części wschodniej i zachodniej terenu wydzielono tereny cieków wodnych wraz z ich obszarami obudowy biologicznej (tereny ich dolin), które pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy kubaturowych obiektów budowlanych.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez objęcie systemem zbiorczych kolektorów kanalizacji wszystkich sołectw;
- Doprowadzenie do równowagi w zakresie budowania kanalizacji i oczyszczalni ścieków we wsiach, które będą zaopatrywane (bądź już są) w wodę z wodociągów zbiorczych;
- Przestrzeganie wszystkich uwarunkowań dotyczących stref ochronnych ujęć wód;
- Obecnie należy eliminować wadliwie (nieszczelnie) wykonane szamba (wprowadzić kontrolę - odbiór wykonanych szamb);
- Wydanie zakazu gnojowicenia i wylewania nieczystości z szamb w miejscach przypadkowych;
- Zakazać odprowadzania ścieków do okolicznych rowów;
- Doprowadzić do rozwiązania gospodarki ściekowej w obiektach związanych z torem wyścigowym w Ćmińsku Wykieniu; zrzut ich do rzeki Bobrzy zagrozi ujęciom wód głębszych dla ludności;
- Wykluczyć lokalizację ferm bezściólkowych, ewentualnie należy wymagać opracowań studialnych w zakresie możliwości rolniczego wykorzystania gnojowicy;
- Zlikwidowanie wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci;
- Poddawanie ciągłej renowacji istniejących stawów i małych zbiorników wód stojących;
- Ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin i nawozów mineralnych na

terenach zmeliorowanych i użytkach rolniczych o dużych spadkach w kierunku dolin rzecznych. Zasoby wód wglębnych należy chronić i przeznaczać je wyłącznie dla zaopatrzenia ludności w wodę dla celów konsumpcyjnych. Dla innych celów przeznaczać należy wody powierzchniowe. W zakresie ochrony wód podziemnych występujących w obrębie GZWP 417 obowiązują warunki ochrony określone w „Koncepcji ochrony GZWP 417 zawartej w „Dokumentacji R.E. Kielce”.

Na terenie tym w granicach zmiany Nr 6 Studium winny obowiązywać następujące zasady ochrony:

1. Zaleca się:

- 7) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie stwarzające małe zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 8) rekultywację gruntów i wód w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenia dla jakości wód,
- 9) ograniczenie rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
- 10) objęcie kanalizacją wszystkich zwodociągowanych wsi i osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie mają,
- 11) wytyczenie tras przewozu środków szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód podziemnych (w tym celu należy sporządzić specjalny operat, w którym zostanie określony wykaz tych środków, warunki i trasy ich przewozu),
- 12) należy ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony jakości wód podziemnych (dawki, rodzaj, stan nawozów termin ich wysiewania), zapoznać z nimi użytkowników gruntów i określić preferencje finansowe dla stosujących te zasady.

2. Nakazuje się:

- 7) likwidację (ewakuację) niektórych obiektów, które już spowodowały bardzo duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 8) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowią dla GZWP zagrożenie duże i średnie dla jakości wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 9) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych zanieczyszczonych, stanowiących zagrożenie duże i średnie - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,

- 10) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium (istniejących i projektowanych,
- 11) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego i wojewódzkiego,
- 12) w szczególnych przypadkach prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

3. Zabrania się:

- 13) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
- 14) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 15) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 16) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 17) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 18) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 19) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 20) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 21) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 22) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- 23) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
- 24) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji i lokalnej oczyszczalni ścieków.

Dla zbiornika GZWP 414 wiążące winny być warunki ochrony określone na mapie GZWP Polski - Kleczkowski 1990 r. Istniejące ujęcie wód wglębnych (Ćmińsk - Wyrowce) winno być chronione przed zanieczyszczeniem przez ustalenie pośredniej strefy ochrony, w której nie wolno odprowadzać ścieków do wód i do ziemi, wykonywać odkrywek, odwiertów, itp. Zasady użytkowania strefy ochronnej pośredniej ujęcia wód wglębnych określa ustawa „Prawo wodne” i Zarządzenia Wykonawcze do tej ustawy.

Do czasu ustalenia stref rzeczywistych należy przyjąć orientacyjną strefę ochrony wynoszącą 100 m.

2.4. Eksploatacja surowców mineralnych wywołuje ujemne skutki w środowisku przyrodniczym. W rejonie złóż surowców wydobywanych utworzono obszary górnicze i tereny górnicze. Nakłada to na przedsiębiorstwa górnicze obowiązek ochrony terenów górniczych, polegający na zapobieganiu szkód w środowisku oraz w obiektach i urządzeniach położonych na tym terenie.

W obszarach górniczych przedsiębiorstwa eksploatujące złoża zobowiązane są do:

- Maksymalnej koncentracji robót górniczych i eksploatacyjnych
- Zniesienia uciążliwości dla otoczenia
- Ochrony wód przed zanieczyszczeniem
- Rejestrowania zmian środowiska naturalnego
- Prowadzenia rekultywacji.

Dalszą eksploatację surowców mineralnych przewiduje się w złożach Laskowa Góra, Kostomłoty, Tumlin.

Należy przeanalizować ujemne skutki, jakie powstaną przy eksploataowaniu złoża „Laskowa Góra” spod dewońskiego poziomu wodonośnego i wcześniej zapobiec szkodom.

Ze złoża „Mogiłki” można wydobywać surowiec wapienny dla potrzeb lokalnych, bez naruszania linii krajobrazowej wzgórza, (możliwe jeszcze około 3 lata eksploatacji). Poza tym wydobywanie na cele lokalne należy ograniczyć do piaskowni w miejscowościach: Ćmińsk-Wyrowce, Bobrza, Kostomłoty I. Eksploatację należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o dokumentację geologiczną i koncesję. Wszelkie nieczynne wyrobiska należy zrehabilitować zgodnie z „Inwentaryzacją surowców mineralnych w gminie”. Nadzór nad eksploatacją prowadzi Okręgowy Urząd Górniczy.

Z uwagi na położenie w obszarach leśnych i małe zasoby nie przewiduje się eksploatacji złóż Ciosowa, Wykień.

Możliwa aczkolwiek mało prawdopodobna jest eksploatacja złóż Krzemucha, Szczukowskie Góry.

2.5. Gleby najlepszych klas bonitacyjnych (III, IV) podlegają bezwzględnej ochronie prawnej przed zmianą ich użytkowania. Nie należy więc dopuszczać do przeznaczenia ich na cele nierolnicze. Natomiast znaczne obszary słabych gleb winny zostać zalesione. Postuluje się również, aby przy nawożeniu gleb nie zwiększać ilości nawozów na 1 ha i wprowadzać metody nawożenia naturalnego.

Gleby położone na terenach o powierzchniach znacznie nachylonych a nie zalesionych (m.in. w rejonie Ćmińska Rządowego) podlegają erozji bądź są zagrożone erozją. Należy temu zapobiegać poprzez:

- Stosowanie orki prostopadłej do spadku
- Tworzenie zadrzewień i zakrzewień
- Ochronie istniejących zadrzewień śródpolnych
- Zmianę użytkowania gruntów na zboczach o dużych spadkach (zakładanie trwałych użytków zielonych, zadrzewień).

Obowiązuje bezwzględna ochrona obszarów leśnych przeznaczonych do intensywnej gospodarki leśnej oraz lasów ochronnych (wodochronnych, glebochronnych), a w rejonach rekreacyjnych prowadzenie odrębnych sposobów eksploatacji drzewostanu.

Należy więc:

- Prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami leśnymi,
- Zwiększać powierzchnię leśną zwłaszcza w sąsiedztwie już istniejących skupisk i na najsłabszych glebach (VI, VIz),
- Zakazać całkowitych zrębów,
- Nie stosować nawożenia (środków chemicznych) w obszarach źródliskowych,
- Prowadzić na bieżąco prace pielęgnacyjne,
- Zwiększać udział drzewostanów bukowo-dębowych w miejsce dominującej sosny.

2.6. Obszar gminy to teren o wybitnych walorach dla turystyki i odpowiedni dla potrzeb rekreacji. Pasma gór i wzgórz tworzą wspaniałe krajobrazy urozmaicone szatą leśną, wychodniami skał i śladami starego górnictwa. Stwarza to możliwości dla rozwoju turystyki wędrowniej.

Przez obszar gminy biegnie główny czerwony szlak turystyczny Gór Świętokrzyskich.

Projektowane zbiorniki wodne „Wilcza Góra”, „Tor”, „Sufraganiec” dadzą możliwość rozwijania różnych form zorganizowanego wypoczynku mieszkańcom aglomeracji kieleckiej.

Do wypoczynku i rekreacji przeznacza się rejony wokół w/w projektowanych zbiorników wodnych oraz w rejonie Tumlina.

W Tumlinie na bazie istniejącej skoczni narciarskiej oraz toru zjazdowego z wyciągiem może powstać wielofunkcyjny ośrodek służący sportom zimowym (narciarstwo, saneczkarstwo).

Tor wyścigowy „Kielce” może być przekształcony w nowoczesny ośrodek sportowo-rekreacyjny, gdzie mają być wybudowane: autodrom, pola biwakowe, ścieżki zdrowia i boiska do gier.

Obecnie w Bobrzy na bazie istniejących obiektów zabytkowych funkcjonuje Ośrodek Federacji Związków Zawodowych Pracowników Automatyki i Telekomunikacji PKP.

2.7. Gospodarka odpadami winna być uporządkowana przez zorganizowany wywóz śmieci na wysypisko w Promniku. Należy zlikwidować szereg „dzikich” wysypisk rozmieszczonych na całym terenie gminy i egzekwować zakaz składowania odpadów w dowolnych miejscach. Przy porządkowaniu gospodarki odpadami komunalnymi należy dążyć do maksymalnego odzysku surowców wtórnych (przez właściwą organizację punktów skupu) i selektywnego składowania odpadów.

Należy konsekwentnie przestrzegać zasad określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedziana Góra stanowiącym załącznik do uchwały Nr XI/101/2000.

W zakresie gospodarki odpadami stałymi, zmiana Nr 6, 10 i 14 Studium ustala:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

IV.3. Priorytety i bariery rozwoju wynikające z uwarunkowań kulturowych:

Objęcia ochroną wymagają zabytki łącznie ze strefami ochrony konserwatorskiej (wg wykazu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz obiekty, rezerваты i pomniki przyrody (wg wykazu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

Wszelka działalność w obiektach zabytkowych, ochrony przyrodniczej i ochronnym ich otoczeniu musi być każdorazowo uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub odpowiednio z uzgadniać z organem właściwym do ustanawiania lub likwidacji tych form ochrony przyrody.

Większe rozpropagowanie walorów środowiska kulturowego oraz wyeksponowanie wartościowych obiektów zabytkowych i muzealnych, tradycyjnych wartości historycznych, a także zorganizowanie ciekawych tras turystycznych może stać się jedną z kluczowych przesłanek ożywienia gospodarczego gminy.

Przyjmuje się konieczność prowadzenia ochrony dla zespołów i obiektów architektonicznych, technicznych i archeologicznych objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium wskazano stanowiska archeologiczne, w obrębie których wprowadza się następujące ustalenia:

1. zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,

2. wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
3. nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

Na terenie objętym zmianą Nr 10 i 14 Studium nie występują obiekty wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków i ujęte w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Wprowadza się konieczność ochrony krajobrazu kulturowo – historycznego poprzez zachowanie walorów licznych punktów i ciągów widokowych.

Przyjmuje się potrzebę ochrony krajobrazu współczesnego wyrażoną poprzez harmonijne jego kształtowanie dotyczące w szczególności ograniczenia rozpraszania zabudowy, niewprowadzania obiektów agresywnych krajobrazowe, preferowania zabudowy nawiązującej do stylu regionalnego, stosowania szczegółowych wytycznych architektonicznych dla nowopowstającego budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego i usługowego, utrzymania regionalno - historycznej skali jednostek osadniczych, ograniczenia sieci napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, izolowania wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych.

IV.4. Priorytety wynikające z uwarunkowań komunikacyjnych:

Głównym celem przekształceń przestrzennych w zakresie transportu winno być zaspokajanie wzrastających potrzeb transportowych z uwzględnieniem minimalizacji kosztów społecznych i środowiskowych, jakie wywołuje rozbudowa systemu transportowego. Można wskazać także cele częściowe, którymi są:

- Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa ruchu,
- Zwiększenie dostępności i osiągalności wszystkich rejonów gminy, minimalizacja czasu podróży,
- Zapewnienie wystarczającej przepustowości układu (swobody ruchu) na kierunkach największych ciąż,
- Zmniejszenie uciążliwości transportu dla mieszkańców i środowiska. Cele takie są możliwe do osiągnięcia przede wszystkim poprzez modernizację i zmianę parametrów elementu układu transportowego oraz poprzez wprowadzanie nowych elementów do tego układu. W wyniku takich działań powinny powstać sprawne i wygodne połączenia pomiędzy poszczególnymi rejonami gminy oraz połączenia tranzytowe zmniejszające uciążliwość ruchu tranzytowego szczególnie w obszarach mieszkaniowych i centrum gminy. Hierarchiczna struktura układu komunikacyjnego pozwoli na jasne i czytelne ograniczanie funkcji niekomunikacyjnych dla dróg

niższego poziomu. Istotną rolę w kształtowaniu systemu transportowego winny odgrywać preferencje dla ruchu pieszego (w tym osób niepełnosprawnych), ruchu rowerowego oraz dla środków komunikacji zbiorowej.

Kierunki rozwoju systemu transportowego gminy odnoszą się do następujących zagadnień:

4.1. Powiązania zewnętrzne i przebieg ruchu tranzytowego:

Kluczowym elementem systemu drogowego jest przebieg drogi międzynarodowej nr 7. Obowiązujące ustalenia planu wojewódzkiego przewidują obejście miasta Kielce po stronie północno-zachodniej na styku z gminą na jej południowym obrzeżu. Jest to droga ekspresowa relacji Gdańsk -Chyżne, której I etap wykonany został na parametrach autostrady i jest przeznaczony wyłącznie dla pojazdów samochodowych. Na kierunku południowym przebiega droga krajowa ekspresowa nr 74 relacji Piotrków Trybunalski - Kielce - Barwinek, która niezależnie od swej zasadniczej funkcji tranzytowej pełni rolę głównego powiązania gminy Kielcami. Jest także główną osią komunikacyjną układu wewnętrznego gminy. W studium proponuje się (do rozważenia w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego) alternatywny przebieg fragmentu ekspresowej. Propozycja ta lepiej chroni istniejące obszary lasów ochronnych, wymaga jednak niewielkich wyburzeń i przemieszczeń siedlisk. O ostatecznym rozwiązaniu powinien przesądzić rachunek ekonomiczny uwzględniający w swym globalnym ujęciu także straty w gospodarce leśnej. Rozważyć należy także ograniczenie rozbudowy ponadlokalnej sieci drogowej do już wskazanych i uzgodnionych przebiegów dróg ekspresowych zawarte w ustaleniach Planu ochrony dla Zespołu Parków Krajobrazowych Gór Świętokrzyskich.

Po realizacji trasy ekspresowej Piotrków Trybunalski - Kielce odcinek dotychczas funkcjonującej drogi krajowej będzie pełnił funkcję głównej zbiorczej drogi gminnej.

4.2. Podstawowy układ drogowy:

Wymienione wyżej drogi tranzytowe pełniące także funkcje powiązań zewnętrznych gminy uzupełnione siecią dróg wojewódzkich i powiatowych stanowią podstawowy układ drogowy. Zadaniem tego układu jest zapewnienie sprawnych powiązań pomiędzy rejonami gminy oraz wprowadzanie i wyprowadzanie ruchu zewnętrznego.

4.2.1. Najważniejszym elementem tego układu jest ciąg tranzytowy północ południe, który realizuje także obsługę wewnątrz gminną poprzez włączone do niego układy dróg regionalnych (droga nr 750 Ćmińsk-Barcza oraz droga nr 748 Kostomłoty I - Ruda Strawczyńska) i

powiatowych (Miedziana Góra-Samsonów, Miedziana Góra-Herby-Ciosowa, Ćmińsk-Wyręba).

4.2.2. Pozostałe drogi powiatowe oraz gminne stanowią powiązania wewnątrz gminne lub połączenia obszarów przyległych do gminy.

4.3. Priorytety rozwoju:

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej wiązać się ona głównie z utrzymaniem stosownej rezerwy na przebieg trasy ekspresowej nr 7, która na znacznej swej długości będzie wymagała realizacji w układzie obwodnicowym. Umożliwi to wyeliminowanie uciążliwości z obszarów centralnych gminy. W szczególności dotyczy to utrzymania zarezerwowanego pasa terenu o szerokości 250 m, z uwzględnieniem lokalizacji drugiej jezdni po stronie zachodniej istniejącej drogi (po stronie prawej zgodnie z kilometrażem) oraz niezbędnych dróg zbiorczych.

Zarezerwowania pasa o szerokości 250 m będzie wymagała także trasa ekspresowa nr 74.

Przebudowa istniejących oraz realizacja nowych odcinków drogi krajowej nr 74, zgodnie z ustaleniami „Koncepcji programowej modernizacji drogi krajowej nr 74 dla odcinka Przyjmo - granica Kielc” oraz ostatniej edycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Zadania te wymagać będą przełożeń niektórych odcinków dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Zapewnienie dostępności do dróg ekspresowych nr 7 i 74 wyłącznie w rejonach projektowanych węzłów drogowych „PRZYJMO”, „MIEDZIANA GÓRA” oraz istniejącego i przewidywanego do modernizacji węzła „KOSTOMŁOTY”.

Dla dróg ekspresowych winny być zachowane odpowiednie parametry dotyczące linii zabudowy oraz stref szkodliwego oddziaływania. Odległość linii zabudowy winna wynosić:

- 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanych i istniejących dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 110 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanych i istniejących dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- 250 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanych i istniejących dla budynków szpitali i obiektów wymagających szczególnej ochrony.

Ze względu na szkodliwe oddziaływanie drogi (hałas) zaleca się, aby obiekty budowlane z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi były lokalizowane w odległości 120 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, a w rejonie węzłów 150 m lub realizowane wraz z elementami barier akustycznych zmniejszającymi poziom hałasu i innych uciążliwości na obszarach przyległych do tras komunikacyjnych.

W przypadku wprowadzenia przepisów ustanawiających w sposób odmienny od wyżej przytoczonych wytycznych w zakresie odległości obiektów od elementów komunikacji powyższe zalecenia muszą być odpowiednio zmodyfikowane.

Uzupełnienie sieci dróg lokalnych (gminnych), ich prawidłowa realizacja i utrzymanie pod względem technicznym.

- Realizacja proponowanych w studium ścieżek rowerowych winna być powiązana z przekraczaniem tras ekspresowych poprzez wiadukty w ciągach dróg niższych kategorii.
- Utrzymanie stosownej rezerwy terenu pod inwestycje kolejnictwa, tj. łącznicę kolejową w relacji Szczukowice - Kostomłoty, przeprowadzającą ruch tranzytowy z pominięciem stacji Kielce i Kielce Herby oraz obsługującą tereny przewidywanej stacji kontenerowej, platformy logistycznej i terenów wielkokubaturowego handlu oraz terenów składowo - przemysłowych.
- przyjęty w zmianie Nr 6 Studium układ komunikacyjny pozostawia się do uściślenia i uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
- Stan obecny oraz przewidywany rozwój systemu transportowego gminy pokazano na rysunku „KOMUNIKACJA”.
- Proponuje się etapową realizację trasy ekspresowej poprzez:
 - Przebudowę odcinka Kostomłoty I - Kostomłoty II na dwujezdniową
 - Przebudowę odcinka drogi regionalnej nr 748
 - Budowę dwujezdniowego obejścia na odcinku Przyjmo - Kostomłoty
 - Korektę łuków poziomych i pionowych w rejonie Raszówki
- Realizację dróg lokalnych i gospodarczych przejmujących ruch miejscowy.
- Dostępność do drogi ekspresowej zapewniałyby skrzyżowania w Kostomłotach (rozbudowany do „pełnej koniczyny” węzeł z ekspresową Gdańsk-Chyżne) i Przyjmo oraz węzeł Miedziana Góra (droga krajowa nr 748).
- Utrzymanie odpowiedniej strefy chroniącej trasę drogi krajowej nr 7 przed obudową, tak aby jej modernizacja do pełnych parametrów drogi ekspresowej lub nawet autostrady nie stanowiła w przyszłości żadnego problemu.
- Przebudowa istniejących oraz realizacja nowych odcinków drogi krajowej nr 74.
- Uzupełnienie sieci dróg lokalnych (gminnych), ich prawidłowa realizacja i utrzymanie pod względem technicznym.

4.4. Drogi rowerowe:

W opracowaniu przedstawiono przebieg tras rowerowych. Trasy te mają charakter rekreacyjno-turystyczny. Mogą one być realizowane bądź jako oddzielne jezdnie mieszczące się w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych ulic. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić obligatoryjne zapisy dotyczące realizacji ścieżek rowerowych dla wyznaczonych ulic.

IV.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

5.1. Uwzględniając znaczny stopień realizacji sieci wodociągowej w gminie przy jednoczesnym braku dotychczasowych działań inwestycyjnych w zakresie gospodarki ściekowej należy nadać priorytet takim zamierzeniom inwestycyjnym, które podejmowałyby równolegle dokończenie programu zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jednocześnie rozwiązywałyby problemy związane z systematycznym odprowadzaniem ścieków.

5.2. W trybie pilnym należy doprowadzić do określenia i ustanowienia stref ochrony sanitarnej ujęć wody z uwzględnieniem rezerwacji miejsca dla potencjalnych odwiertów stanowiących zaopatrzenie miasta Kielc.

5.3. W obszarach najbardziej zagrożonych nieprawidłowym funkcjonowaniem szamb należy w pierwszej kolejności podejmować realizację sieci kanalizacji sanitarnej.

5.4. Realizacja urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej winna posiadać priorytet w działaniach podejmowanych przez Zarząd Gminy.

Proponuje się skanalizowanie całej gminy poprzez system zorganizowany bazujący na dużych oczyszczalniach:

- a) dla miejscowości Ćmińsk Rządowy, Ćmińsk Kościelny, Ciosowa, Bobrza, część Miedzianej Góry, Tumlin-Wykień i Podgrodzie, Porzecze z propozycją doprowadzenia ścieków do oczyszczalni w rejonie wsi Ciosowa; odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Bobrza;
- b) dla miejscowości Kostomłoty I i II i alternatywnie wsi Tumlin-Wykień oraz Tumlin-Podgrodzie oraz części Miedzianej Góry oczyszczalnię zlokalizowaną na wschód od Miedzianej Góry, dla której odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie ciek stanowiący dopływ rzeki Sufraganiec.

5.5. Z uwagi na znacznie posuniętą gazyfikację południowych obszarów gminy należy

przewidywać nasilenie działań ze strony dostawcy zmierzających do pozyskania nowych odbiorców.

Preferowany kierunek rozwoju infrastruktury gazowniczej od strony najbliższej doprowadzonej sieci gazowniczej 110 mm winien obejmować sołectwa Kostomłoty I i II, a także część Miedzianej Góry.

Niezbędne są także równoległe działania gminy w ramach wspólnego z gminą Zagnańsk systemu gazyfikacji obejmującego głównie północne wsie: Tumlin - Wykień, Podgród, Ćmińsk Kościelny i Rządowy, Bobrza, Porzecze. W celu zapewnienia właściwych parametrów gazowej sieci przesyłowej nieodzowne są wystąpienia zarządu do władz gminy Zagnańsk jak i do K.Z.G wnioskujące potrzebę zmian średnic sieci w opracowywanej dokumentacji wykonawczej.

5.6. W zakresie gospodarki odpadami stałymi postuluje się opracowanie i realizację gminnego programu segregacji śmieci w oparciu o odbiorcę wyselekcjonowanych nie nadających się do recyklingu odpadów (np. w oparciu o wysypisko komunalne w Promniku).

W zakresie gospodarki odpadami stałymi, zmiana Nr 6 Studium ustala:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Na terenie zmiany Nr 10 i 14 Studium ustala się: zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

5.7. Kierunki rozwojowe gminy w zakresie energetyki związane są ściśle z prognozowanymi potrzebami jak i z zamierzeniami „Energetyki krajowej”.

Z uwagi na potrzebę rezerwacji terenu dla energetyki krajowej niezbędny będzie pozostawienie wolnego pasa terenu na przebieg linii dwutorowej elektrociepłowni do stacji „Kielce 400”.

Duże zapotrzebowanie mocy wynikające z przewidywanego w studium zagospodarowania przestrzennego gminy rozwoju budownictwa mieszkaniowego może być zaspokojenie poprzez realizację nowego układu sieci średnich napięć, dla którego przewiduje się utrzymanie rezerwy terenu dla 602-110/15 kVz nawiązaniem do istniejącej linii 110 kV.

Z uwagi na planowany miejski charakter zabudowy mieszkaniowej w Miedzianej Górze oraz konieczność respektowania ustaleń dla zespołu parków krajobrazowych należałoby przewidywać w planach miejscowych zasilanie odbiorców za pomocą sieci kablowych 15 kV.

Poza tym na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium wskazuje się rezerwę terenu pod budowę linii energetycznej przesyłowej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski zgodnie z planami inwestycyjnymi Polskich Sieci Energetycznych. Dla przedmiotowej linii energetycznej ustala się szerokość pasa technologicznego 50 m - po 25 m w obie strony od osi linii. Dopuszcza się korektę przebiegu linii energetycznej na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli wyniknie to ze szczegółowego rozpoznania terenu oraz uwarunkowań projektowych.

5.8. Znaczne rezerwy w wydajności ujęć w Ćmińsku winny być zadysponowane z uwzględnieniem potrzeb rozwijającego się miasta Kielce.

5.9. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, zmiana Nr 6, 10 i 14 Studium ustala:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. *Na terenie objętym zmianą Nr 14 Studium wprowadza się zakaz budowy masztów telefonii komórkowych.*
- 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5.10. Na terenie objętym ustaleniami zmiany Nr 6 Studium ścieki przemysłowe w przypadku ich wytwarzania na terenie przewidzianym pod realizację przemysłu przed odprowadzeniem do odbiorników należy oczyścić w lokalnej oczyszczalni ścieków w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast ścieki pochodzące z wód opadowych i roztopowych należy zebrać i oczyścić z zawiesin i substancji ropochodnych przed ich odprowadzeniem zgodnie z obowiązującymi

przepisami odrębnymi.

IV.6. Priorytety rozwoju infrastruktury społecznej:

Dalszy rozwój infrastruktury społecznej zależeć będzie od potrzeb wynikających z trzech podstawowych czynników:

- Przemian demograficznych i zmiennej ilości przyszłych użytkowników
- Konieczności poprawy standardów obsługi
- Konieczności poprawy dostępności do podstawowego poziomu obsługi, zwłaszcza w odniesieniu do najmniejszych jednostek osadniczych gminy.

Prognozę poziomu usług w wariancie optymistycznym i pesymistycznym przedstawiono poprzez określenie ograniczeń brzegowych.

Ograniczenia brzegowe poziomów obsługi dają możliwość bieżącego dostosowania realizacji planu i jego oceny, w zależności od możliwości finansowych. Określają także potrzeby poszczególnych elementów infrastruktury społecznej.

6.1. Zakładając 30% uczestnictwo dzieci w wieku 3-6 lat w okresie perspektywicznym należy przewidywać rozbudowę istniejących placówek o 4 oddziały przedszkolne lub realizację nowej 4-oddziałowej placówki.

6.2. W szkolnictwie nie przewiduje się potrzeby realizacji nowych placówek oświatowych. Zakłada się konieczność przemian jakościowych związanych z wdrażaniem nowego systemu oświaty i potrzebę utrzymania odpowiedniego poziomu technicznego bazy materialnej.

6.3. Niewystarczającą sieć placówek kultury winno wzbogacić gminne centrum kultury, którego lokalizacja będzie stanowić podstawowe tworzywo ośrodka administracyjno-usługowego gminy. Potrzeba wykreowania takiego ośrodka w oparciu o jednolitą koncepcję programowo-przestrzenną jest dość ewidentna, a przesłanki do tego wynikają ze zrealizowanych dość chaotycznie niektórych gminnych funkcji centrotwórczych (Urząd Gminy, Straż Pożarna, Komisariat Policji, kościół parafialny).

6.4. Funkcjonujące na terenie gminy obiekty sportowo-rekreacyjne (tor samochodowy i skocznia narciarska) wymagają rezerw terenu dla funkcji towarzyszących, a umożliwiających łatwiejsze przystosowanie się podmiotów gospodarczych zajmujących się taką działalnością do reguł gry rynkowej.

Szczególnie duże znaczenie dla rozwoju gminy może mieć opracowanie kompleksowego

programu aktywizacji toru samochodowego.

IV.7. Priorytety i bariery rozwoju wynikające ze stanu gospodarki:

7.5. Zakłada się systematyczny ubytek terenów produkcji rolniczej na rzecz zainwestowania mieszkaniowego, usługowego, głównie w południowej, sąsiadującej z miastem Kielce, części.

7.6 Lasy państwowe stanowiące większość terenów zalesionych gminy pełnią funkcje wodochronne, glebochronne i gospodarcze. Gospodarka prowadzona w lasach państwowych winna być oparta na ekologicznych zasadach zawartych w ustaleniach do planów urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce i Nadleśnictwa Zagnańsk. Tereny proponowanych zalesień będą wymagały opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

IV.8. Aspekty obronne.

Zasadnicze znaczenie dla bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców gminy mają przedsięwzięcia z zakresu obrony, jakie należy uwzględniać na różnych poziomach działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wymagań w toku działalności inwestycyjnej określonych w wytycznych wojewódzkich służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych.

Przedsięwzięcia obrony cywilnej obejmują budownictwo ochronne i urządzenia specjalne do przeprowadzania odkażania i dezaktywacji sprzętu, alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w przypadku zagrożeń, zaciemnianie i wygaszanie zewnętrznego oświetlenia oraz zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, a także zachowanie odpowiednich wymagań dotyczących formy przestrzennej i struktury wewnętrznej zabudowy.

Teren zmiany Nr 10 i 14 Studium położony jest w zasięgu słyszalności syren alarmowych.

V. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY:

Określone w niniejszym „Studium...” zasady polityki przestrzennej stanowią podstawę do koordynacji działań z zakresu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gminy Miedziana Góra. Polityka przestrzenna proponowana w niniejszym dokumencie oparta została o obecnie funkcjonujące uniwersalne cele gospodarki przestrzennej, w tym głównie cele związane z poprawą jakości życia, racjonalnym wykorzystaniem terenów, zapewnieniem zrównoważonego rozwoju, właściwą gospodarką zasobami przyrodniczymi. Kreacja tej polityki dokonuje się w oparciu o przesłanki uwzględniające położenie gminy i walory jej środowiska przyrodniczego,

stanu jej zagospodarowania oraz przesłanki wynikające z obserwacji obecnej tendencji zmian.

Kierunki polityki przestrzennej określone w „Studium...” obejmują:

- Politykę osiągnięcia celów ekologicznych obejmującą ochronę niekwestionowanych wartości środowiska przyrodniczego, a także poprawa jego stanu wynikająca z potrzeby przemian technologicznych przemysłu;
- Politykę osiągnięcia celów kulturowych chroniącą licznie występujące na obszarze gminy zabytki;
- Politykę osiągania celów społecznych wyrażającą się podniesieniem jakości życia mieszkańców.

Spośród polityk szczegółowych warunkujących osiągnięcie celów generalnych szczególnego omówienia wymagają:

V.1. Polityka osiągania celów ekologicznych polegać winna na:

Zabezpieczeniu równowagi ekologicznej w funkcjonowaniu przyrody na terenach objętych różnymi formami ochrony, a przede wszystkim na obszarze Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, w którym polityka przestrzenna określania jest w Rozporządzeniach Wojewody Świętokrzyskiego z 2005 r.

V.2. Polityka aktywnej gospodarki nieruchomościami:

Prawidłowo prowadzona przez gminę polityka w tym zakresie decyduje o skuteczności działań w rozwiązywaniu problemów gospodarczo - finansowych. Niezależnie od celów przestrzennych polityka ta ma głównie na celu:

- Podniesienie poziomu dochodów w gminie,
- Pozyskanie terenów niezbędnych do kreowania polityki przestrzennej. Celem podstawowym w tym zakresie winno być powiększenie stanu posiadania przez gminę dużej ilości terenów o znaczeniu strategicznym w miejscach najkorzystniejszych. Gmina jest właścicielem obszarów rozproszonych w dużej mierze w miejscach przewidzianych pod przyszłą lokalizację ciągów komunikacyjnych.

Z powyższych względów za szczególnie ważne w gospodarce nieruchomościami uznać należy:

- 1) Zakaz sprzedaży własności komunalnej przeznaczonej pod przyszłe cele komunalne.
- 2) Sprzedaż mienia w mało atrakcyjnych lokalizacjach lub znajdującego się w nadmiernym rozproszeniu (działki pojedyncze).
- 3) Stworzenia odrębnego funduszu gospodarki mieniem komunalnym umożliwiającego przeznaczenie pozyskanych środków na zakup nowych terenów, w szczególnie atrakcyjnych

miejscach lub miejscach niezbędnych do realizacji celów publicznych.

4) Działania mające na celu koncentrację terenów (scalenie) i ewentualną wymianę bezpośrednią.

V.3. Studium a problematyka Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

W świetle wymagań ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.1994 r. określającej tryb i problematykę, jaką powinny spełniać projektowane plany miejscowe; winny one zapewnić osiągnięcie pożądaných i określonych w studium celów:

- Ładu przestrzennego,
- Ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia i bezpieczeństwa ludności i mienia,
- Ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- Możliwie wysokiej jakości życia mieszkańców,
- Zachowanie warunków obronności i bezpieczeństwa,
- Tworzenie warunków dalszego rozwoju.

Warto zwrócić uwagę na potrzebę konstruowania, przy opracowywaniu tych planów, jednoznacznych ustaleń przy jednoczesnej ich elastyczności, dając na przyszłość możliwość realizacji także trudno przewidywalnych przedsięwzięć.

Zasadniczymi przesłankami opracowywanych planów winny być między innymi:

- Osiągnięcie kompromisu pomiędzy interesami publicznymi i prywatnymi
- Struktura własności terenu.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 5,5m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),

- 5) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.³

Dla terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz dla planowanej stacji kontenerowej, obszarów rozwojowych przemysłu, baz i składów ustala się:

- 1) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne budynków dla obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, oraz maksymalnie 6 kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych innych niż handlowych wielkopowierzchniowych,
- 2) wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu w obrębie głównego wejścia do górnej krawędzi attyki wynosić będzie maksymalnie 30,0m. Dopuszcza się wypiętrzenie zabudowy na powierzchni 20%.
- 3) dopuszcza się lokalizację dominant do wysokości 35 m oraz masztów reklamowych o wysokości do 45m,
- 4) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem innych form zwieńczenia sylwety.

Zakłada się konieczność opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w terenach istniejącego zainwestowania, w pierwszej kolejności dla obszarów, w których procesy urbanizacyjne zostały rozpoczęte. Ustala się zatem wynikający z ustawy o zagospodarowaniu

³ Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 493/3, 493/4, 494/3 i 494/4 położonych w sołectwie Ćmińsk Rządowy (objętych zmianą Nr 1 Studium), działek o numerach ewidencyjnych 244/1, 248/3 i 249 położonych w sołectwie Tumlin (objętych zmianą Nr 3 Studium) oraz działek o numerach ewidencyjnych 289, 290, 641/1 i 577 położonych w sołectwie Ćmińsk Rządowy (objętych zmianą Nr 2 Studium), działek o numerach ewidencyjnych 60/660/4, 60/12, 60/10, 58/15, 58/14, 58/5, 58/4, 58/10, 58/8 położonych w sołectwie Ciosowa (objętych zmianą Nr 5 Studium) oraz działek o numerach ewidencyjnych 13, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 14, 19/1 i 19/2 położonych w sołectwie Ćmińsk Rządowy (objętych zmianą Nr 7 Studium), działek o numerach ewidencyjnych 75/1 i 75/2 położonych w sołectwie Porzecze (objętych zmianą nr 4), zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej objętej zmianą Nr 6 oraz działki o numerze ewidencyjnym 395 położonej w sołectwie Ćmińsk Kościelny (objęta zmianą Nr 10 Studium) oraz teren objęty zmianą nr 14 Studium.

przestrzennym z dnia 7.07.19994 (DZ.U. NR 89/94 wraz z późniejszymi zmianami) obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

- 1) Centrum gminy (sołectwa Miedziana Góra i Kostomłoty II) - ze względu na istniejące uwarunkowania i występowanie zespołu przyrodniczo krajobrazowego „ Kaplica Św. Barbary” oraz z uwagi na realizację lokalnych celów publicznych (art. 13 ust 1 pkt 1, 3 i 4)
- 2) Przyjmo - Ćmińsk - ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 13 ust.1 pkt 4)
- 3) Bobrza - Ćmińsk Kościelny ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 13 ust 1 pkt 4)
- 4) Obszarów wokół złóż Laskowa Góra i Kostomłoty - tereny górnicze wraz z przestrzenią powiązаныmi przyległościami (art. 13 ust 1 pkt 1 i 4)
- 5) Obszarów wokół złoża Tumlin - teren górniczy i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust 1 pkt 1 i 3a)
- 6) Obszarów wokół złoża Mogiłki - teren górniczy i istniejące uwarunkowania (art. 13 ust 1 pkt 1 i 4)

Na załączniku graficznym nr 2 do Uchwały RG w Miedzianej Górze określono objęte w pkt. 1, 4, 5, 6, 7 tereny dla, których obowiązek sporządzenia miejscowego planu wynika z uregulowań prawnych zawartych w ustawach szczególnych łącznie z obszarami dla, których sporządzenie planu jest konieczne z uwagi na istniejące uwarunkowania lub zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej. Studium przewiduje możliwość odrębnego wykonania planów spełniających wymagania ustaw szczególnych.

Niezbędne są również koncepcje studialne - projektowe i w konsekwencji miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, terenów sportu i rekreacji oraz obszarów wyznaczonych pod lokalizację obiektów publicznych.

Nie objęte planami mogą być tereny w obszarach wyznaczonych przez granicę polno - leśną i tereny zainwestowania z wyjątkiem obszarów przeznaczonych do zalesienia.

Planami miejscowymi należy również objąć tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych. Dotyczy to głównie ciągów komunikacyjnych, obiektów oświaty, służby zdrowia, kultury, itp.

Rysunek studium określa plany, których posiadanie przez Zarząd Gminy jest, zdaniem zespołu autorskiego, niezbędne w momencie utraty ważności obecnie

Ostateczną decyzję w sprawie zakresu terytorialnego Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego podejmie Rada Gminy w uchwałach o przystępowaniu do opracowania planów. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mogą zawierać inne ustalenia niż zawarte w Studium, jeżeli wynika to z dokładniejszego rozpoznania zagadnień w nich ujmowanych, pod warunkiem obowiązku umieszczenia ustaleń określających różnice pomiędzy ustaleniami Planu

a ustaleniami studium wraz ze stosowną motywacją.

V.4. Polityka zabezpieczenia ponadlokalnych celów publicznych określonych strategią rozwoju i zagospodarowania województwa:

Reforma administracyjna kraju powołała do życia nowe samorządowe województwo świętokrzyskie, którego ostateczne granice uformowane zostały poprzez połączenie dawnego województwa kieleckiego i części województwa tarnobrzeskiego leżącej po zachodniej stronie Wisły. Zarówno Strategia rozwoju jak i plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego są w fazie opracowywania. W obu opracowaniach zakłada się zasadniczo kontynuację przyjętych w dokumentach planistycznych obu województw priorytetów realizacyjnych odnoszących się do zadań ponadlokalnych.

Gmina Miedziana Góra znajduje się w strefie przyspieszonych przekształceń strukturalnych związanych z aktywnością krajowego ośrodka równoważenia rozwoju - miasta Kielce. Zgodnie z zasadą przyjętą w „Studium zagospodarowania województwa kieleckiego”, które w dużej mierze będzie podstawą konstrukcji nowego planu wojewódzkiego, kształtowanie przestrzeni miejskiej Kielc winno odbywać się z uwzględnieniem wykorzystania przestrzeni gminy Miedziana Góra.

Zadania szczegółowe wynikające z uwarunkowań ponadlokalnych w zakresie:

- a) Środowiska przyrodniczego - realizacja zadań ochronnych wynikających z istnienia Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny;
- b) Dziedzictwa kulturowego - w tym zakresie studium wprowadza ustalenia wynikające z aktualnej listy obiektów zabytkowych;
- c) Rozwiązań komunikacyjnych - priorytetowe zadania inwestycyjne dotyczą realizacji dróg ekspresowych nr 7 i nr 74; studium rezerwuje odpowiednią dla przebiegu tych tras przestrzeń;
- d) Ponadlokalne zadania w zakresie infrastruktury technicznej uwzględniane w studium obejmują uwzględnienie uciążliwości linii energetycznych wysokiego napięcia;
- e) W zakresie zagospodarowania terenów leśnych wprowadza się zasadę maksymalnej ochrony tych terenów przed wyłączeniem z użytkowania leśnego oraz sukcesywnego dostosowywania się do rosnącej penetracji turystycznej.

V.5. Polityka przestrzenna gminy dla stref struktury gminy:

Polityka przestrzenna została odniesiona do wyodrębnionych przestrzennie i funkcjonalnie stref uwidocznionych w rysunku studium na planszy polityki przestrzennej i oznaczonych oddzielnymi pozycjami legendy.

Strefa I - tereny leśne

Obejmują tereny lasów państwowych w zarządzie Nadleśnictwa Zagnańsk i Nadleśnictwa Kielce oraz niewielkie obszary lasów prywatnych.

Są to tereny zaliczone do lasów ochronnych, położonych w odległości do 10 km do granic administracyjnych miast powyżej 50 000 mieszkańców.

- Obowiązują ustalenia planów urządzenia lasów
- Szczególną ochroną objęto rezerwaty „Sufraganiec” i „Kręgi Kamienne” oraz pomniki przyrody nieożywionej w postaci odsłonięcia skalnego w Ciosowej, urwiska skalnego „Piekło”,
- Dla terenów lasów prywatnych obowiązują ustalenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.
- Politykę przestrzenną na tym obszarze wyznaczają wymagania ochrony środowiska, związane z położonymi tu w całości lub w części Suchedniwsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym, Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 414, Rejonem eksploatacji wód podziemnych Kielce, Podkieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu.
- W zagospodarowaniu terenów leśnych należy uwzględnić potrzeby związane z prowadzeniem ewentualnych szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych
- Niezbędnych ograniczeń terenów leśnych będą wymagały realizacje dróg ekspresowych i docelowych elementów komunikacji kolejowej

Strefa II - obszary zalesień i zadrzewień

- Rysunek studium zawiera preferowane tereny dolesień określonych poprzez potrzebę wzmocnienia ochrony lasów SOPK, potrzebę zagospodarowania ziem gorszych klas, zmniejszenia obszarów gleb o stałym lub okresowym deficycie wody.
- Za zgodne z niniejszym studium uznać należy inne propozycje zalesieniowe z warunkiem nie lokowania ich na gruntach chronionych i w sposób utrudniający przewietrzanie dolin.
- Wszystkie wnioski zalesieniowe będą wymagały określenia granicy polno - leśnej poprzez opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Strefa III - tereny łąk, zieleni łąkowej.

- Postuluje się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania i ochronę przed

zmniejszeniem powierzchni tych terenów.

- Obowiązuje zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o cennych walorach przyrodniczych.
- Dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej.

Strefa IV. - tereny zabudowy zagrodowej

- Politykę przestrzenną na tym obszarze wyznaczają wymagania ochrony środowiska, związane z położonymi tu w całości lub w części Suchedniowsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym, Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 414, Rejonem eksploatacji wód podziemnych Kielce, Podkieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu.
- Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz innych funkcji usługowych pod warunkiem nie ograniczania wykonywania funkcji podstawowej tych terenów.
- Ograniczenia w swobodnym zagospodarowaniu terenów przyległych do tras międzynarodowych i krajowych stwarza konieczność eliminacji powstałych lub uniknięcia potencjalnych uciążliwości komunikacyjnych.

Planowane drogi ekspresowe z założonymi wstępnie strefami ograniczonego użytkowania na odległość 110 m od zewnętrznych krawędzi jezdni oznaczają zakaz wznoszenia w ich zasięgu obiektów mieszkalnych zabudowy zagrodowej.

- W planach miejscowych opracowywanych dla terenów zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do określenia szczegółowych zasad, którym winny odpowiadać obiekty kubaturowe w zakresie odnoszącym się do skali i podstawowych cech zabudowy oraz wzajemnych relacji przestrzennych pomiędzy jej elementami, a także generalnych wymagań estetycznych.
- Za podstawowe w tej strefie należy uznać przekształcenia i uzupełnienia funkcjonalno - przestrzenne polegające na wykorzystaniu sprzyjających warunków do rozwoju agroturystyki oraz wyznaczanie lokalizacji inwestycji z sektora usługowego wynikających z wdrażania zasady wielofunkcyjności wsi.

Strefa V - tereny zabudowy jednorodzinnej planowane o znacznie zaawansowanych procesach urbanizacyjnych.

- Obowiązują ograniczenia jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- Preferencje w tej strefie otrzymuje zabudowa jednorodzinna co oznacza, że inne funkcje w formie usług nieuciążliwych, drobnej przedsiębiorczości itp. mogą się pojawić o ile nie kolidują

z funkcją podstawową.

- Konfliktowe z przebiegiem drogi krajowej nr 74 fragmenty zabudowy dotyczą niezbędnych uzupełnień plombowych i bez ograniczeń będą mogły być na obiekty funkcji podstawowej po realizacji obejścia Kostomłoty - Przyjmo i zmianie kategorii drogi funkcjonującej aktualnie.

Do chwili realizacji tras ekspresowych wymagania dla ewentualnych uzupełniających inwestycji w zabudowie jednorodzinnej winny być określone w uzgodnieniu z zarządcą drogi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub indywidualnie opracowywanej decyzji o warunkach zagospodarowania terenu.

Strefa VI - planowane tereny rozwojowe zabudowy ekstensywnej

- Ograniczenia wynikające głównie z uwarunkowań środowiskowych jak dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zdeterminowanej substancją istniejącą.
- Uwalnianie nowych terenów pod zabudowę winno następować sukcesywnie i wraz z równoległym przygotowaniem infrastruktury technicznej w zakresie urządzeń drogowych, energetycznych wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Dopuszczenie funkcji usługowych i innych pomocniczych pod warunkiem ich bezkolizyjności z funkcją podstawową.

Strefa VII - strefa skoncentrowanych usług

- Szczególne preferencje w tej strefie przewiduje się dla usług handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji i innych nie wymagających otoczenia dużymi obszarami terenów zieleni.
- Elementami zagospodarowania terenu obowiązkowo określanym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winno być wyznaczenie terenów niezbędnych miejsc postojowych oraz zasady obsługi transportowej, a także warunki architektoniczne dla proponowanej zabudowy.

Strefa VIII - tereny usług ekstensywnych

- Są to lokalizacje preferujące programy inwestycyjne zawierające propozycje realizacji w towarzystwie obiektów kubaturowych znacznych terenów otwartych w postaci urządzeń terenowych, zieleni urządzonej niskiej i wysokiej (szkoły, szpitale, ośrodki sanatoryjne, wolnostojące przedszkola i żłobki, domy dziecka itp.).

Strefa IX - tereny, sportu, turystyki i wypoczynku

- Obejmują funkcje usługowe dla których dominujący jest teren otwarty, a zagospodarowanie kubaturowe stanowi nieznaczny dodatek. W szczególności niniejsze „studium” zalicza tereny o funkcji rekreacyjnej w sąsiedztwie istniejących i planowanych zbiorników wodnych, tereny bazy turystycznej, tereny sportów samochodowych, parku gminnego oraz obszary budownictwa letniskowego z dopuszczeniem bardzo „luźnej” zabudowy mieszkaniowej.

- Uwarunkowania realizacyjne wynikające z przesłanek środowiskowych jak w przypadku pozostałych form zagospodarowania.

Strefa X - tereny przedsiębiorczości o nieznacznym stopniu uciążliwości

- Wymagane zamknięcie uciążliwości w granicach terenów będących w dyspozycji inwestorów lub terenów co do których inwestorzy posiadają prawnie przyznane uprawnienia .
- Wykonane prognozy skutków wpływu zagospodarowania terenu na środowisko winny określać ewentualne warunki na jakich realizacja w tej strefie określonej funkcji może być dokonana.

Strefa XI - tereny przemysłu, baz i składów, hipermarketów .

- Dla terenów przemysłu wydobywczego istnieje ustawowy obowiązek sporządzenia miejscowego planu obejmującego przynajmniej wyznaczony teren górniczy.
- Ograniczenia w użytkowaniu wynikają z udzielonej koncesji i winny być uwzględnione w sporządzonych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Dla pozostałych terenów przemysłowych należy przyjąć zasadę zamknięcia uciążliwości w granicach wyznaczonych dla określonej funkcji.

Strefa XII - komunikacja

- Ustalenia dla elementów infrastruktury drogowej i kolejowej określono rozdziałach IV i IV.5 , w części dotyczącej kierunków rozwoju komunikacji.

Strefa XIII - infrastruktura techniczna

- W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w rozdziałach III.4 i IV.5 niniejszego opracowania , a w szczególności:

Konieczność ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody, rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Strefa XIV - rolnicza przestrzeń produkcyjna

Wymagane jest stosowanie zabiegów przeciwozyjnych na terenach podlegających erozji gleb
Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zarówno w strefie wyznaczonych gruntów ornych jak i w obszarze użytków zielonych.

V.6. Polityka przestrzenna dla wyodrębnionych jednostek struktury przestrzennej gminy:

Politykę przestrzenną wspólną dla większej liczby sołectw wyznaczają:

1. Wymagania ochrony środowiska z położonymi na terenie gminy w całości lub części:

• Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych nr 414 Zagnańsk i oraz strefy zasilania nr 417 Kielce - strefa najwyższej ochrony (ONO) i strefa wysokiej ochrony (OWO) wymagającymi szczególnej i najwyższej ochrony. W celu niedopuszczenia do pogorszenia dobrej jakości wód podziemnych i poprawy jakości wód powierzchniowych, na obszarach tych wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

Zakazuje się lokalizacji inwestycji:

- składowisk wszelkich odpadów,
- baz przeładunku paliw substancji ropopochodnych,
- ferm hodowlanych stosujących bezściółkową metodę hodowli,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rzek i cieków wodnych oraz gleby,
- wydobywania kopalin z prowadzonym odwodnieniem górotworu,
- prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne,
- zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.⁴

Nakazuje się :

- stosować nawozy i środki ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników,
- prowadzenie właściwej gospodarki odpadami stałymi,⁵
- budować tylko szamba szczelne (bez perforacji),
- stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.⁶
- Suchedniowsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną z zakazami i ograniczeniami wymienionymi w IV.2.1
- Podkieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu z zakazami i ograniczeniami wymienionymi w IV.2.1
- Obszarami źródłiskowymi i ograniczeniami określonymi w IN/.2.3

Z uwagi na położenie terenu zmiany Nr 10 Studium w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w

⁴ dotyczy zmiany Nr 2, 7 i 6 Studium ...

⁵ dotyczy zmiany Nr 7 i 6 Studium ...

⁶ dotyczy zmiany Nr 7 i 6 Studium ...

szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Z uwagi na położenie terenu zmiany Nr 14 Studium w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” oraz obszarze najwyższej ochrony udokumentowanych złóż wód podziemnych Rejon Eksploatacji Kielce planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby.

2. Przekształcenia i uzupełnienia funkcjonalno - przestrzenne, w skład których wchodzi:

- powiększenie terenów budowlanych w ciągach zabudowy zdeterminowanej stanem istniejącym.

Istnieje możliwość wznoszenia takich form budownictwa jak: budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, usługi nieuciążliwe, nieszkodliwe dla środowiska obiekty małej przedsiębiorczości.

Przebudowa i rozbudowa lokalnego układu infrastruktury technicznej, w szczególności telekomunikacji przewodowej, średnioprężnej sieci gazowej, systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Budowa właściwie funkcjonującego systemu usuwania odpadów komunalnych

Aspekty obronne, określone w pkt. IV.8

3. Dbłość o wymagania ład przestrzennego i architektury wyrażająca się potrzebą -

- zachowania historycznie ukształtowanych układów osadniczych,
- dążeniem do kształtowania wzajemnie niekolizyjnych stref zabudowy w głąb działek (wyodrębnienie stref zabudowy mieszkaniowej, lotniskowej, nieuciążliwych usług, zabudowań

gospodarczych, obiektów zagrodowych, obiektów drobnej przedsiębiorczości.

- zaostrenie wymagań dotyczących architektury obiektów budowlanych również na terenach nie objętych rygorami związanymi z Suchedniowsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym,
- zwiększenie wymagań dotyczących zagospodarowania otoczenia budynków.

SOŁECTWO BOBRZA

Położone w północno zachodniej części gminy sołectwo Bobrza swoje szansę rozwojową wiązać będzie głównie z rozwojem turystyki i terenów wypoczynkowych związanych z istniejącym ośrodkiem rekreacyjnym Zakładów Papierowych w Kielcach, projektowanym zbiornikiem retencyjnym „Wilcza Góra”.

„Studium” rezerwuje niezbędne przestrzenie dla rozwoju tych funkcji.

Lepszego wyeksponowania będą wymagały istniejące na terenie sołectwa zabytki kultury materialnej związane z rozwojem Staropolskiego Okręgu Przemysłowego opisane w rozdziale III.2 obiekty zakładu wielkopiecowego, czy też budynki osiedla pracowniczego.

Główne osie przyrodnicze wyznaczają doliny rzek: Bobrzy i Ciemnicy stanowiące łącznik ekologiczny pomiędzy Suchedniowsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym, a lasami Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Niekorzystnym z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych ale niezbędnym w aspekcie celów strategicznego rozwoju województwa świętokrzyskiego i miasta Kielce jest planowana realizacja trasy ekspresowej nr 74 dla, której studium rezerwuje zgodny z koncepcją programową przebieg .

Na etapie dalszych bardziej szczegółowych opracowań projektowych należy rozważyć zasadność zbliżenia do istniejącej zabudowy zagrodowej oraz terenów istniejących obiektów usługowych położonych w północnej części sołectwa.

Komunikacja lokalna odbywać się będzie głównie przy wykorzystaniu drogi powiatowej Przyjmo - Strawczyn (15464) oraz uzupełniających dróg gminnych stanowiących połączenie sołectwa z gminnym systemem komunikacyjnym.

Nowe tereny inwestycyjne zabudowy jednorodzinnej wyznaczono w pomiędzy drogą powiatową 15464 , a obecnie funkcjonującą drogą krajową nr 74 oraz po stronie wschodniej drogi Przyjmo - Strawczyn w jej południowym odcinku. Pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej związane są z funkcjonowaniem zabudowy zagrodowej stopniowo zanikającej w związku z potrzebą restrukturyzacji rolnictwa. W związku z tym przyjmuje się za konieczne dopuszczenie możliwości stopniowego przekształcania się funkcji zagrodowej w mieszkaniową i usługową.

SOŁECTWO CIOSOWA

W skład sołectwa wchodzi wsie Ciosowa, Ławeczno i przysiółek Szlifiernia oraz znaczne obszary leśne stanowiące przeszło 75% jego powierzchni.

Realizowana na obszarze sołectwa zabudowa jednorodzinna z racji swego położenia w otulinie Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego winna odpowiadać określonym w planach miejscowych rygorom techniczno – estetycznym.

W granicach sołectwa znajduje się fragment toru wyścigowego urządzony na starym odcinku drogi piotrkowskiej.

Znaczącym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzeni sołectwa są przebiegające jego środkiem na kierunku wschód - zachód granica GZWP 414 i Granica kieleckiego rejonu eksploatacji wód podziemnych, a także obszary najwyższej i wysokiej ochrony wód odnoszące się głównie do rejonu wsi Ławeczno i południowo wschodnich terenów leśnych.

Z uwagi na proponowaną wariantowość przebiegu trasy ekspresowej Piotrków-granica państwa rezerwuje się przestrzeń znajdującą się w obrębie sołectwa na ewentualne jej przeprowadzenie.

W granicach sołectwa Ciosowa znajdują się dwa pomniki przyrody nieożywionej (odsłonięcie skalne w Ciosowej i urwisko skalne „Piekło” na górze Kamień) oraz projektowany rezerwat geologiczny „Ławeczno” dla których obowiązują odrębnie ustanowione zasady ochrony przytoczone we wcześniejszych fragmentach opracowania.

Na obszarach leśnych sołectwa znajdują się znaczne tereny powyrobiskowe obecnie zrekultywowane.

Funkcjonalnie związane z torem wyścigowym tereny leśne winny być przeznaczone na organizację krótkiego wypoczynku świąteczne - niedzielne.

SOŁECTWO ĆMIŃSK KOŚCIELNY

Sołectwo obejmuje przysiółki Podkościele, Podglinie, Wyrowce i Wykień oraz zwarty kompleks leśny na zboczach Góry Grodowej.

Funkcja podstawową jest w dalszym ciągu produkcja rolnicza, jednakże na znaczenia nabiera działalność gospodarcza związana ze zlokalizowanym w obrębie sołectwa torem wyścigowym „Kielce” i organizowanymi systematycznie giełdą samochodową oraz okazjonalnie imprezami sportowymi różnej rangi.

Wokół toru rozwija się budownictwo towarzyszące wynikające z potrzeby obsługi jego funkcji podstawowej.

Studium rezerwuje dalsze przestrzenie zarówno na wyżej wymienione cele jak i na organizację nowych terenów rekreacji i sportu zlokalizowanych wokół projektowanych niewielkich

zbiorników retencyjnych.

Strefę usług i terenów dla budzącej się aktywności gospodarczej usytuowano wzdłuż drogi krajowej nr 74 w rejonie skrzyżowania z drogą regionalną Ćmińsk - Zagnańsk. Na terenie sołectwa znajduje się podstawowe dla całej gminy ujęcie wody i w związku z tym znaczna część obszaru znajduje się w strefie leja depresyjnego tego ujęcia. Zamraża się możliwość działań inwestycyjnych w zasięgu postulowanej 100 m strefy ochrony pośredniej do czasu jej formalnego ustanowienia i określenia warunków / użytkowania dla obiektów w niej zlokalizowanych.

Ochrona Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęte są w głównej mierze obiekty zespołu kościelnego p.w. Św. Trójcy w skład którego wchodzi murowany kościół zrealizowany w latach 1646 - 49 i przebudowany w części (nawa) przez Feliksa Talskiego w latach 1914 - 22 oraz XIX wieczna plebania murowana.

Kolejnym elementem ochrony indywidualnej jest teren rezerwatu geologicznego „Kamienne Kręgi” objętego w części strefą konserwatorską „w” odnoszącą się do pozostałości wałów kultowych.

Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej uwarunkowanej strukturą istniejącą obowiązują ustalenia określone dla wyżej wymienionych sołectw.

Nowe tereny dla zabudowy ekstensywnej z dopuszczeniem drobnoskalowych form zabudowy wielorodzinnej wyznaczono w Ćmińsku Podkościele, wzdłuż drogi wojewódzkiej do Zagnańska i do zainwestowania docelowego po dekategoriowaniu drogi krajowej nr 74 tereny pasmowo rozciągnięte po jej wschodniej stronie. Nieliczne drobne obiekty uciążliwe w związku ze zmianą przepisów w zakresie stref uciążliwości będą wymagały ograniczenia ich niekorzystnego dla otoczenia oddziaływania.

SOŁECTWO ĆMIŃSK RZĄDOWY

Obejmuje przysiółki Kobylaki, Wyręba, Świątełek i Berlinka oraz zawartą w granicach gminy Miedziana Góra część Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego Uwarunkowania wyszczególnione w rozdziałach wcześniejszych , a wynikające z potrzeby ochrony wartości przyrodniczych są podstawową determinantą określającą przestrzeń sołectwa Ćmińsk Rządowy. Z powyższego względu za pierwszoplanową uznaje się konieczność wzmocnienia obrzeży parku krajobrazowego poprzez system zalesień i, zachowanie ciągłości ekosystemu doliny Bobrzy i terenów parku, niezaburzanie stosunków wodnych na wpływających z cennego obszaru

źródłiskowego strumieniach, ochrona przed zabudową terenów podmokłych i zalewowych.

Sołectwo wyposażone jest w usługi podstawowe elementarne w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii oraz usługi sektora oświatowego (szkoła dla której przewiduje się rezerwę terenu), usługi zdrowia - ośrodek zdrowia obsługujący północną część gminy i inne jak strażnica O.S.P., Realizacja uzupełnień w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej na warunkach określonych dla całej gminy.

Z uwagi na szczególne położenie sołectwa nie proponuje się lokalizacji dużych i całkowicie nowych terenów zabudowy ekstensywnej.

Uznaje się za celową możliwość dopuszczenia przekształcenia zabudowy letniskowej w stałą funkcję mieszkaniową pod warunkiem utrzymania dotychczasowej wielkości działek i utrzymania niewielkiego dotychczasowego stopnia zabudowy.

Z obiektów kultury materialnej objętych ochroną konserwatorską należy wymienić zabytkowy młyn drewniany z 1920 roku. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie obiektu jak i w jego sąsiedztwie wymaga uzgodnienia z P.S.O.Z. w Kielcach.

Obiekty uciążliwej przedsiębiorczości gospodarczej będą wymagały ograniczenia ekspansji swej uciążliwości do granic terenu znajdującego się w dyspozycji ich właścicieli.

Dla istniejącego cmentarza grzebalnego obowiązuje strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z obowiązującego „prawa budowlanego”.

SOŁECTWO KOSTOMŁOTY I

Obejmuje wieś Kostomłoty z przysiółkami: Maciejówką, Stara Wsią, Kopaniną Wilczą Jamą i Łysą Górką oraz tereny leśne położone na styku z miastem Kielce w rejonie Szczukowskich Gór i Gruchawki.

Gospodarkę przestrzenną w obrębie tego sołectwa wyznaczają elementy zadań ponadlokalnych tj. obwodnicy Kielc w ciągu drogi ekspresowej S7, trasy ekspresowej Piotrków - granica państwa w ciągu drogi ekspresowej S74 wraz z węzłami, łącznicy kolejowej i zbiornika retencyjnego „Sufraganiec”. Do zadań ponadlokalnych zaliczyć należy realizację platformy logistycznej i ewentualnego lądowiska dla helikopterów, inwestycji związanych z obsługą organizowanych w pobliskich Kielcach targów o randze krajowej i międzynarodowej oraz tereny przewidziane na cele usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Wynika z tego potrzeba ochrony wyznaczonego dużego kompleksu przemysłowo - składowego i usługowego przed zainwestowaniem drobnoskalowym. Ochrona walorów krajobrazowych terenów po byłym kamieniołomie „Mogiłki” wymaga bezpiecznego odsunięcia terenów zainwestowania od najwyżej położonych miejsc wzgórza. Wyznacznikiem

prawidłowości rozwiązań winien być element kompozycyjny udokumentowany studiami panoramy tego fragmentu.

Ochronie konserwatorskiej ze strony Państwowej Służby Ochrony Zabytków podlegają murowana kaplica Przemienienia Pańskiego z 1816 r. i liczne budynki zagrodowe. W szczególności zaś ochrona wartości przyrodniczych dotyczy utworzonego na obszarze lasów zagnańskich, rezerwatu „Sufraganiec”. Rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach gleb chronionych IV klasy powinien być ograniczony do niezbędnego minimum określonego szczegółowo na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającego z zasady utrzymania ładu przestrzennego. Sugerowane w studium uzupełnienie terenów na tych obszarach należy traktować jako maksymalne.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej przewidziano w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej po jej południowo - wschodniej stronie. Wyklucza się możliwość zabudowy letniskowej na terenach przeznaczonych pod rekreację w rejonie zbiornika „Sufraganiec”. Obszary te zlokalizowane na obrzeżach przyszłego zbiornika retencyjnego przewidziano dla potrzeb funkcji ogólnodostępnych.

Wskazuje się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², rezerwę terenu pod budowę linii energetycznej wysokiego napięcia 220kV relacji Radkowice - Kielce Piaski oraz projektowaną drogę powiatową klasy zbiorczej wspomagającej podstawowy układ drogowy, a także stanowiącą obsługę komunikacyjną terenów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

SOŁECTWO KOSTOMŁOTY II

Najbardziej uprzemysłowione sołectwo gminy Miedziana Góra obejmuje wieś Kostomłoty II, Laskową, Bruśnię, zachodnie fragmenty lasów zagnańskich oraz kompleks Lasu Bugajskiego.

Dla określonego koncesją obszaru i terenu górniczego kopalni Krzemucha i Laskowa wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który winien określić możliwości i ograniczenia rozwoju wsi leżących w strefie uciążliwości zakładów wydobywczych.

W zakresie usług studium przewiduje utrzymanie dotychczasowych funkcji usługowych, a wśród nich lokalizację kościoła parafialnego, plebanii z kancelarią parafialną, szkoły podstawowej, obiektów handlu i gastronomii skoncentrowanych głównie na obszarze centrum gminy dla, którego proponuje się wykonanie w pierwszej kolejności opracowań koncepcyjnych.

W/w obiekty pozostawia się do trwałej adaptacji z możliwością lokalizacji dalszych obiektów usług podstawowych w zależności od aktualnych potrzeb i od możliwości terenowych.

Postuluje się przekształcenie przyszkolnych terenów sportowych w gminny ośrodek sportowo - rekreacyjny.

W dalszych szczegółowych opracowaniach planistycznych należy uwzględnić możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza parafialnego w kierunku zachodnim.

SOŁECTWO MIEDZIANA GÓRA

Tworzy wieś będąca siedzibą władz gminnych oraz przysiółki Herby, Łazy i Zagórze.

Jest to obszar koncentracji usług dla obsługi ludności i rolnictwa zlokalizowanych w centrum gminnym położonym na terenie wsi Miedziana Góra i Kostomłoty II.

Studium zakłada dla tego właśnie sołectwa największy rozwój ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, usług i przedsiębiorczości wynikającej z aktywizacji gospodarczej obszarów wiejskich.

Cały obszar położony jest w granicach otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

Teren ośrodka skoncentrowanych usług obejmuje Urząd Gminy, Ośrodek Zdrowia, Strażnicę OSP, posterunek policji, filia banku.

Sugeruje się uzupełnienie programu ośrodka o inne funkcje usługowe handlu i gastronomii oraz wprowadzenie funkcji mieszanej usługowo - mieszkalnej.

Realizacja tego programu winna zmierzać do wykształcenia ciągów przestrzeni publicznej tworząc place i uliczki handlowe.

Dla tego obszaru postuluje się wykonanie miejscowego planu zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności.

Obiekty istniejące z racji swej funkcji reprezentacyjnej powinny być poddane gruntownym zabiegom estetyzującym.

Na terenie sołectwa utworzono zespół przyrodniczo - krajobrazowy stanowiący połączenie w ramach wspólnej ochrony elementów dziedzictwa kulturowego (kaplica Św. Barbary oraz kapliczka Św. Jana Nepomucena) i środowiska przyrodniczego.

Wokół zespołu wyodrębniono teren przeznaczony na zorganizowanie zielonej otuliny w formie gminnego parku kultury i wypoczynku.

Drobne obiekty uciążliwe wymagają ograniczenia ekspansji na otoczenie swego negatywnego oddziaływania.

Na styku z sołectwem Ciosowa znajdzie się projektowany rezerwat geologiczny „Ławęczo”, dla którego studium rezerwuje odpowiednią przestrzeń.

SOLECTWO PORZECZE

Stanowi wieś zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej Przyjmo - Bugaj o funkcji indywidualnej produkcji rolniczej.

Sołectwo całkowicie leży w granicach otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego i głównie z tego faktu wynikają uwarunkowania w zakresie niezbędnej ochrony.

Przewiduje się do trwałej adaptacji istniejące obiekty usług elementarnego handlu, rzemiosła oraz obiektów oświatowych.

Wielofunkcyjność obszarów wiejskich może być realizowana w obrębie zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia bezkolizyjności projektowanych inwestycji.

Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczono w drugiej linii zabudowy przy drodze powiatowej oraz wzdłuż drogi Oblęgorka.

Teren objęty zmianą Nr 14 Studium położony jest częściowo w obrębie obszarów zmeliorowanych, w związku z tym projektowana zabudowa nie może naruszyć systemu drenarskiego. W przypadku kolizji planowanej zabudowy z systemem drenarskim, system ten należy przebudować w sposób umożliwiający jego funkcjonalność, w uzgodnieniu z zarządzającym tą siecią, tj. Świątokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Z uwagi na znajdujące się w granicach zmiany Nr 14 Studium zadrzewienia przewiduje się wkomponowanie istniejących drzew i krzewów w zieleni towarzyszącą przyszłej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

SOLECTWO PRZYJMO

Wieś zlokalizowana w północno - zachodniej części gminy .

Dotychczasową funkcję indywidualnej produkcji rolniczej będą wypierały funkcje turystyczno - rekreacyjne związane z projektowanym zbiornikiem Wilcza Góra na rzece Ciemnicy.

Studium wyznacza znaczne obszary przeznaczone na realizację inwestycji towarzyszących budowie zbiornika.

Ograniczenie swobody inwestycyjnej na obszarze zabudowy zagrodowej stanowi przebieg drogi ekspresowej. Stąd też konieczność opracowania planu miejscowego zagospodarowania terenu obejmującego obszar konfliktu przestrzennego i rozstrzygnięcia poprzez ustanowienie prawa miejscowego o uprawnieniach zainteresowanych stron.

Studium wyznacza także nowe tereny dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

SOŁECTWO TUMLIN - WYKIEŃ

Stanowi łącznik pomiędzy wsią Tumlin położoną w gminie Zagnańsk, a wsią Miedziana Góra.

W skład tego sołectwa wchodzi także Tumlin - Podgród.

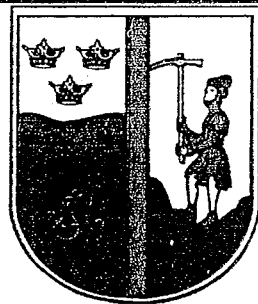
Przytoczone w rozdziałach początkowych fakty historyczne świadczą o niezwykle silnych związkach całej wsi Tumlin z gminą Miedziana Góra.

Związki te potwierdzają także elementy funkcjonalne takie jak powiązania komunikacyjne, obsługa w zakresie usług sakralnych itp.

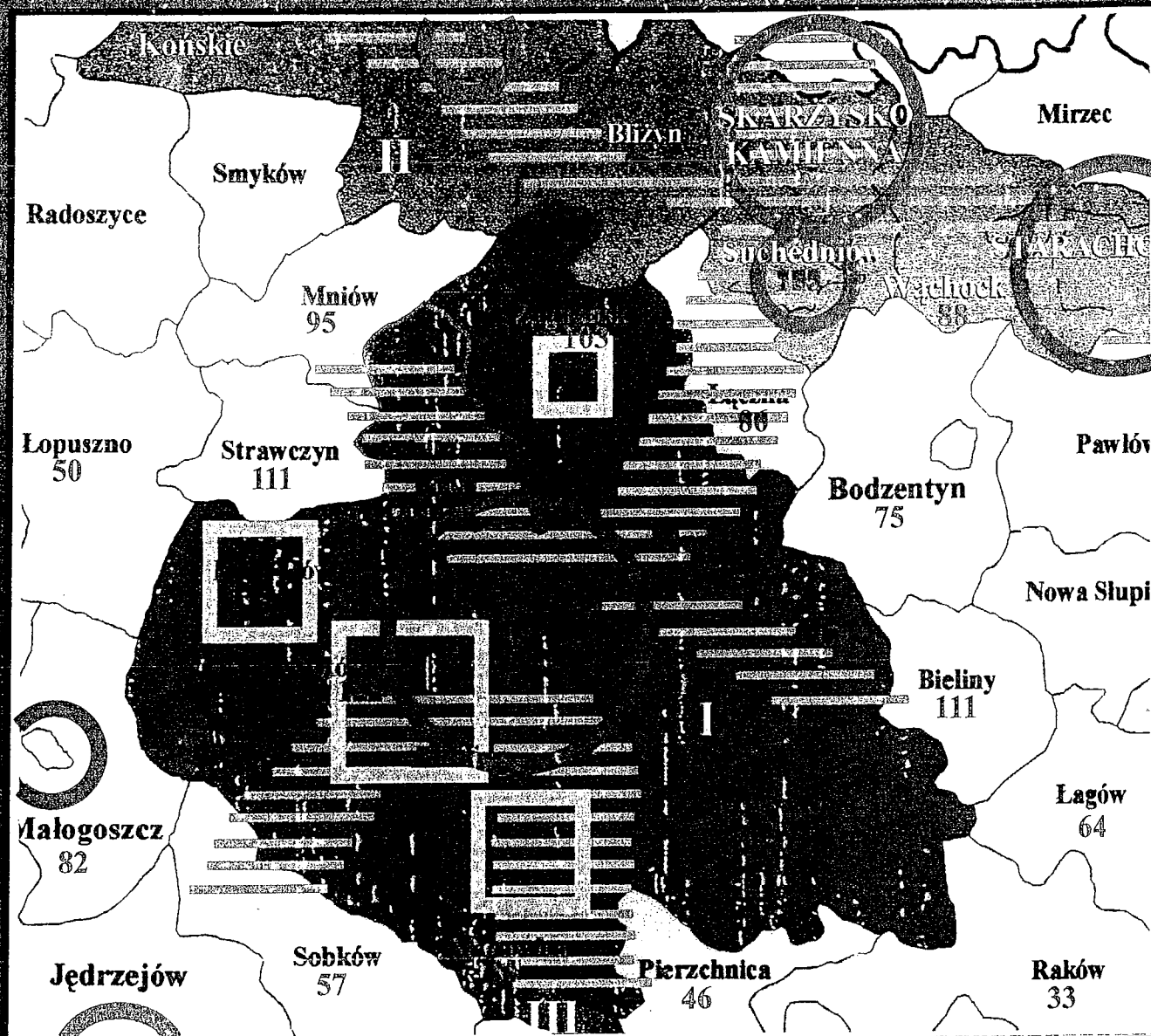
Funkcję podstawową stanowi indywidualna produkcja rolnicza ustępująca z wolna Inwestycjom usługowym i mieszkaniowym.

W obszarze tego sołectwa przewidziano znaczne rezerwy terenu dla budownictwa mieszkaniowego oraz inwestycji sportowo - turystycznych związanych głównie ze zlokalizowaną na styku z sołectwem Ciosowa skocznią narciarską oraz tereny pod lokalizację gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych.

Studium akceptuje zauważony trend przekształceń terenów bazy hodowlanej RSP.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



PODKIELECKI OBSZAR WYSOKIEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

legenda:



Kształtujące się
pasma aktywności
gospodarczej



Granica gminy
Miedziana Góra

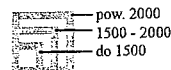
Ośrodki koncentracji miejsc pracy:

- miejskie



pow. 30000
10000 - 30000
5000 - 10000
do 5000

- pozamiejskie



pow. 2000
1500 - 2000
do 1500

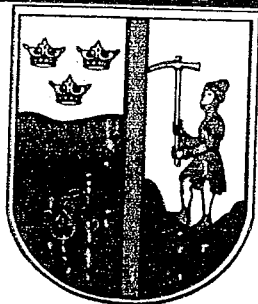
Gęstość
załudnienia na
1 km²

"127"

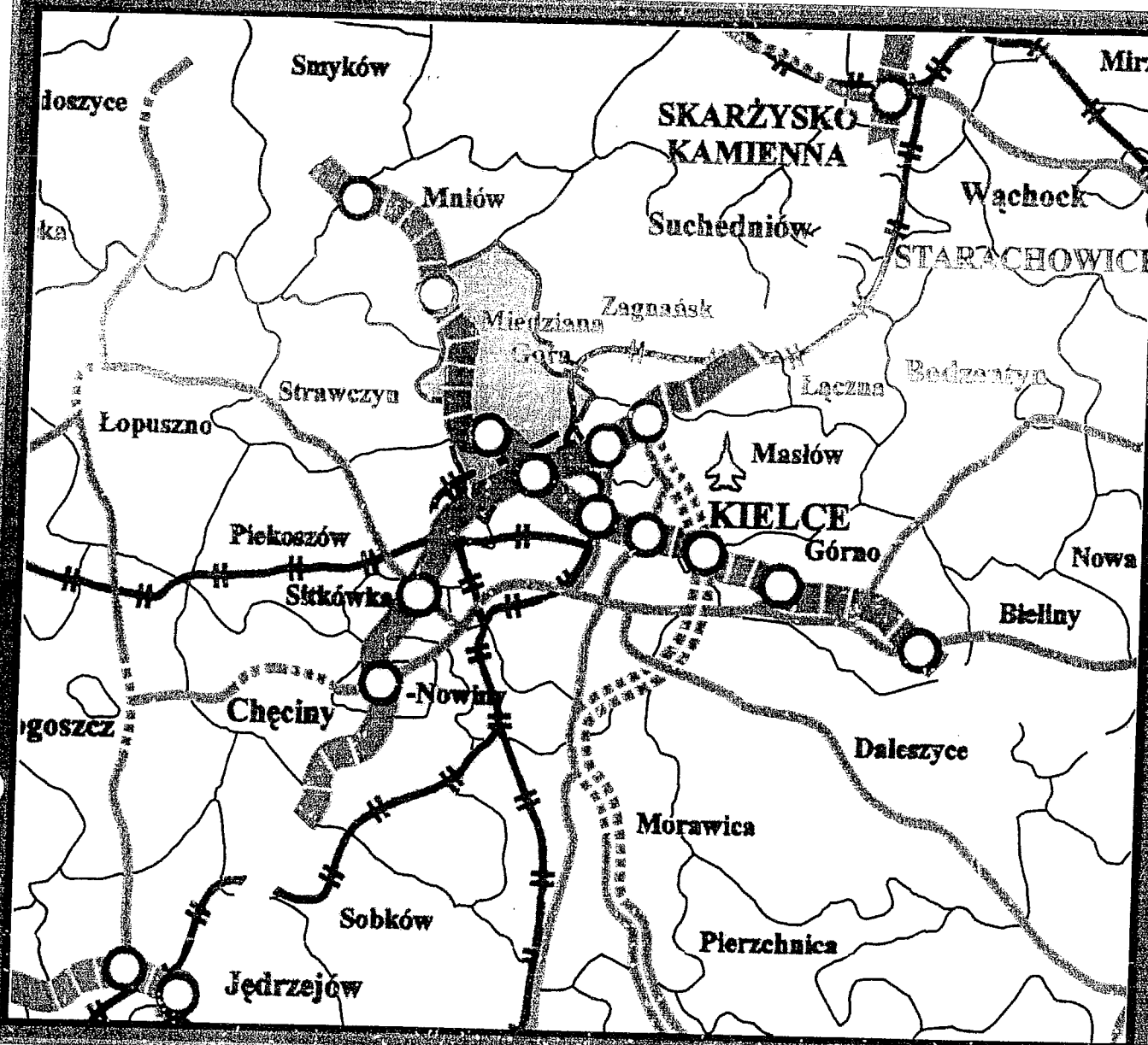
RYS. NR 1

Fibakus

PRZEDSIĘWZIĘTNOŚCI PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



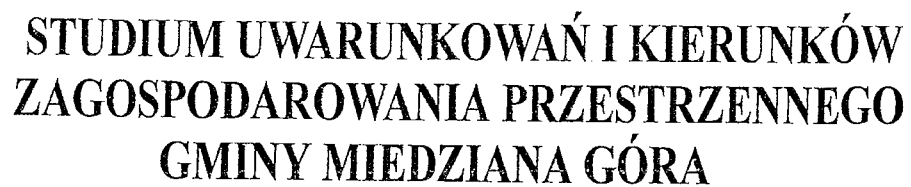
GMINA MIEDZIANA GÓRA W SYSTEMIE POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH

legenda:

- | | | |
|--|--|----------------------------------|
| Istn. odc. dróg krajowych adaptowane na drogi ekspresowe | Proj. drogi krajowe - międzyregionalne, dwujezdniowe | Istn. i proj. węzły bezkolizyjne |
| Proj. odc. dróg ekspresowych | Istniejące drogi krajowe - regionalne | Lotnisko |
| Istn. drogi krajowe - międzyregionalne przewidziane do rozbudowy na dwujezdniowe | Proj. odc. dróg krajowych - regionalnych (przełożenie tras, obwodnice miast) | |
| Istn. linie kolejowe norm | Granica gminy Miedziana Góra | |

RYS. NR 2

Gibekus
PRACOWNICTWO PRACOWNIAŁA TURYSTYCZNEGO

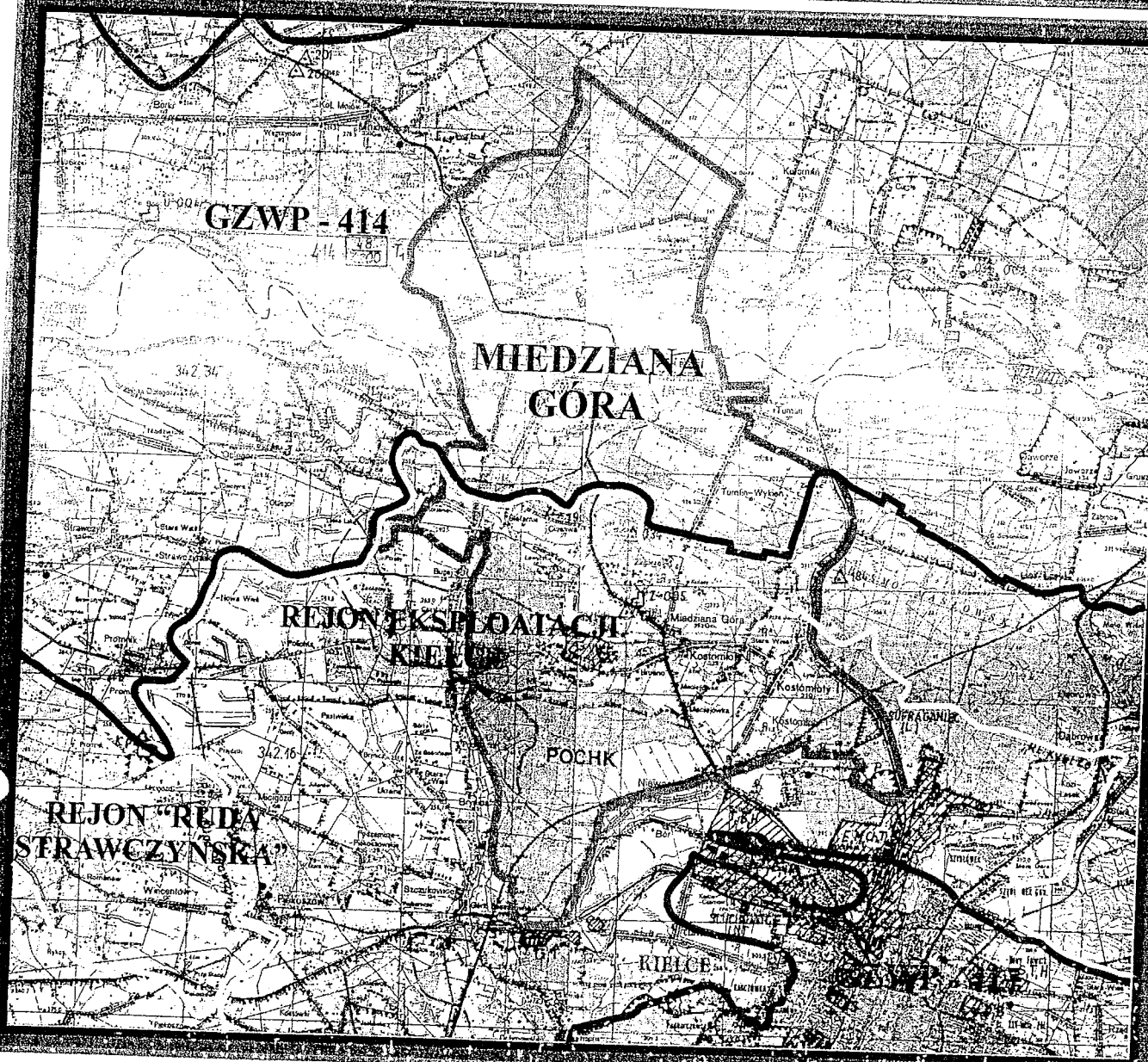


- RYS. NR 3

Fibakus
PRZEDSIĘWZIĘTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



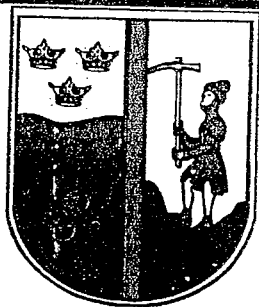
ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH W GMINIE MIEDZIANA GÓRA

legenda:

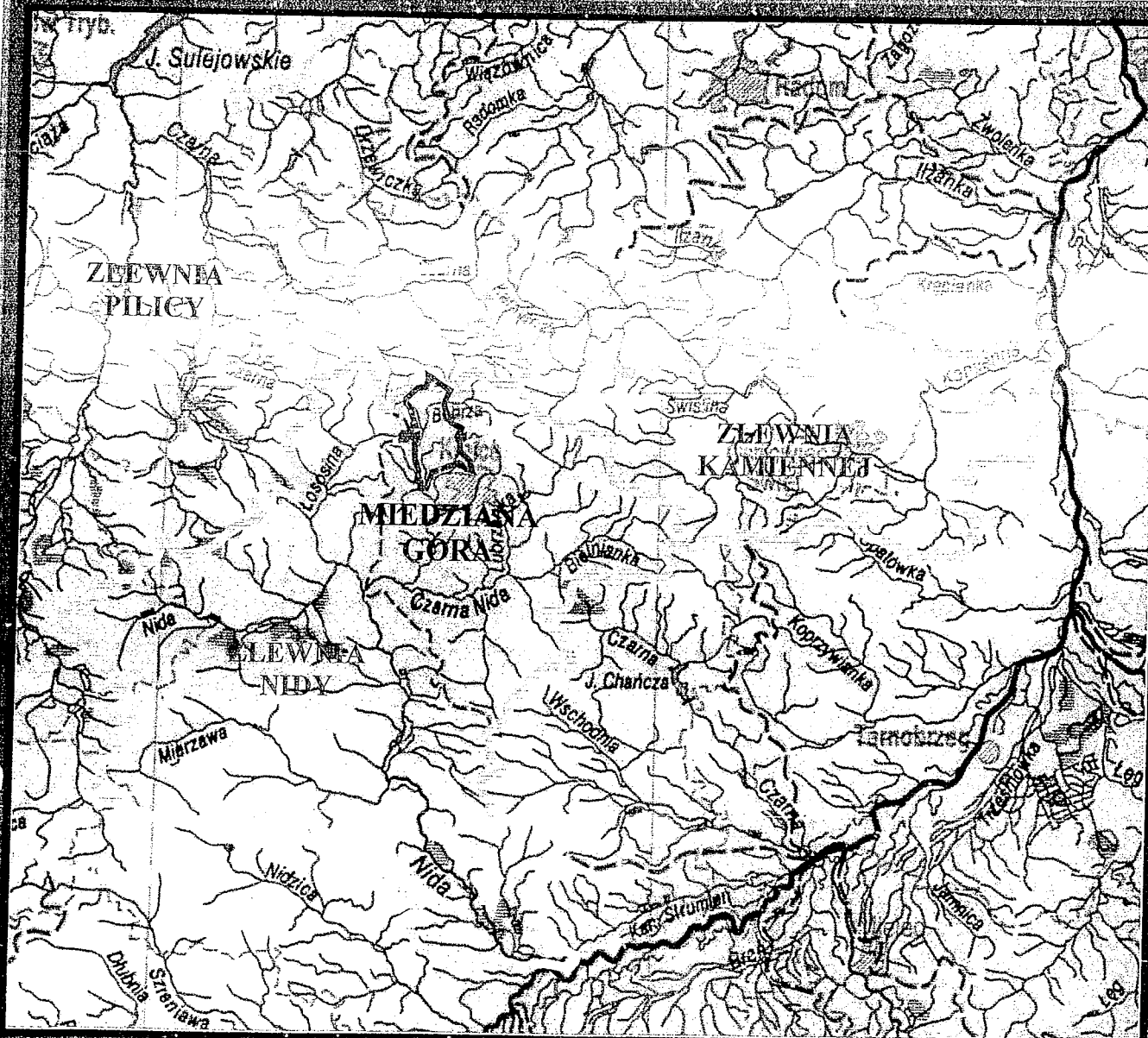
- Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Granice obszarów z udokumentowanymi zasobami regionalnymi lub dyspozycyjnymi wód podziemnych
- Granica gminy Miedziana Góra

RYS. NR 4

Fibakus
PRZEDSIĘWZIĘCIA PROJEKTOWANIA I USŁUGI INŻYNIERSKIE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



ZLEWNIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH W GMINIE MIEDZIANA GÓRA legenda:

Granice zlewni Nidy i Czarnej Nidy



Rzeki i ciekі wodne



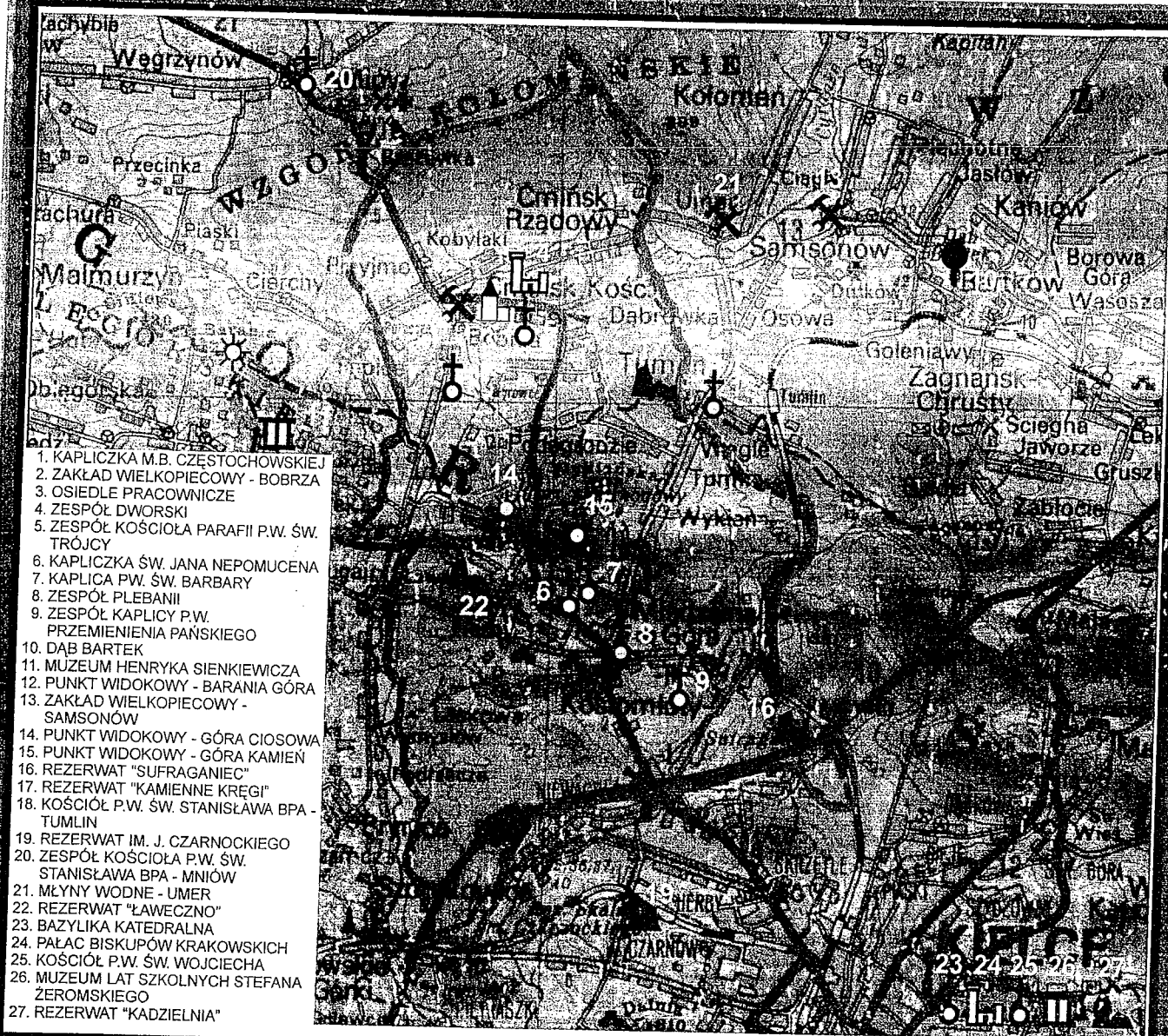
Granica gminy Miedziana Góra

RYS. NR 5

fibakus
PRZEDSIĘWZIENIA PROJEKTOWANIA I USŁUGI INŻYNIERSKIE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



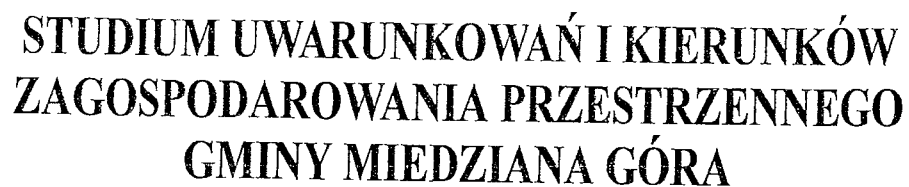
ZABYTKI KULTURY MATERIALNEJ I WALORY KRAJOBRAZOWE W OKOLICACH MIEDZIANEJ GÓRY

legenda:

- | | | | | | |
|--|---------------------|--|------------------------|--|----------------|
| | Zabytki budownictwa | | Zab. kościoły, kaplice | | Punkt widokowy |
| | Pałace, zamki | | Pomnik przyrody | | Rezerваты |
| | Zabytki techniczne | | Muzea | | Granica gminy |

rys. nr 7

Fibakus
PRZEDSIĘWZIĘTWO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA INWESTYCJI

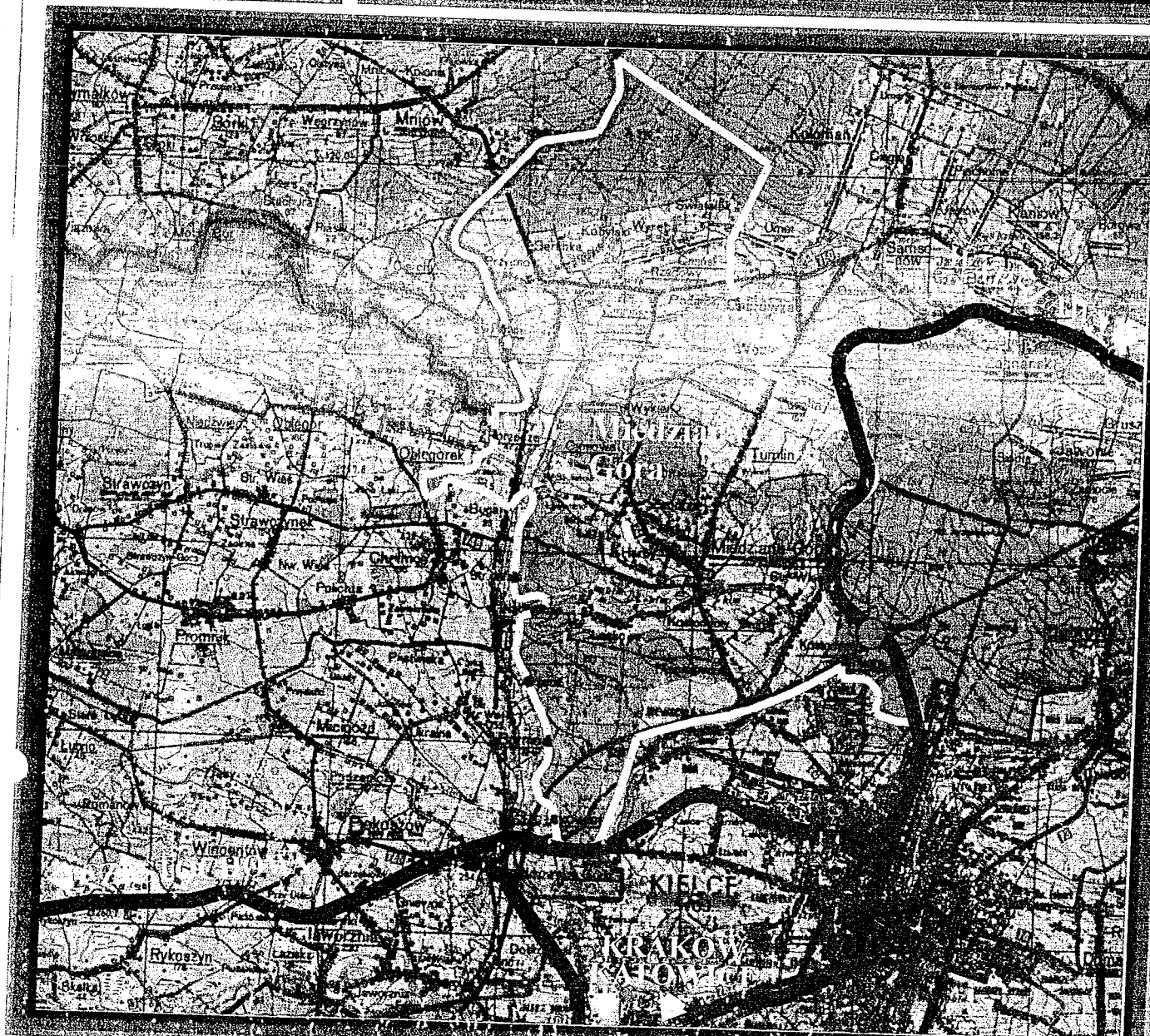


 Głównie atrakcje turystyczne
 Szlak czerwony
 Szlak czarny
 Ścieżka dydaktyczna
 Granica gminy

Gibekus
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



GMINA MIEDZIANA GÓRA W SYSTEMIE POWIĄZAŃ KOLEJOWYCH

legenda:



Linia kolejowa



Przystanek kolejowy

Granica gminy Miedziana Góra

RYS. NR 9

Fibakus
PRZEDSIĘWZIENIA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA I WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH

UCHWAŁA NR XXXIII/290/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie Zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra projektu Zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Porzecze, o którym mowa w Uchwale Nr XXI/151/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000” jako integralna część zmiany planu, składający się z części "A" i "B".
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

- 5) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi lub poprzez drogę wewnętrzną,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce budowlanej,
- 12) **teren funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera obowiązujące ustalenia:

- 1) oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granicę obszaru objętego zmianą planu,
- 5) obszar Suchedniowsko – Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 6) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP NR 414 ZAGNAŃSK,
- 7) obszar Najwyższej Ochrony Udokumentowanych Źródeł Wód Podziemnych Rejon Eksploatacji Kielce,
- 8) granice obszaru zmeliorowanego.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,

2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 7

Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i budowlanymi, o których mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących system alarmowych.

ROZDZIAŁ 4

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN1, MN2, MN3, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) KD-L – teren gminnej drogi klasy lokalnej,
 - 3) KD-D – teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej,
 - 4) KD-D1 - droga klasy dojazdowej położona poza granicami zmiany planu,
 - 5) KDW – teren drogi wewnętrznej.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych,
 - 4) zaopatrzenia w gaz,
 - 5) zasilania energetycznego,
 - 6) telekomunikacji,
 - 7) gospodarki odpadami,
 - 8) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. obowiązujące linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
2. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

3. Rozwiązania architektoniczne dla budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 4) obowiązuje zakaz realizacji reklam,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - c) dopuszcza się wysokość ogrodzeń do 2,2 m,
 - d) w terenach oznaczonych symbolami MN1 i MN2, w części występowania zadrzewień, należy pozostawić wolne przestrzenie pomiędzy odrodzeniami działek (w celu umożliwienia swobodnej migracji zwierząt).

ROZDZIAŁ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:
 - 1) dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
 - 2) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, lub z produkcją żywności,
 - 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i do wód,
 - 4) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień powstałych z sukcesji leśnej w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia niebędące zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 45% występujących na działce budowlanej,
 - 5) wkomponowanie obiektów budowlanych w istniejące zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 6) dostosowanie prac budowlanych do okresów lęgowo-rozrodczych zwierząt,
 - 7) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych, a zwłaszcza ażurowych ogrodzeń umożliwiających migrację płazów.
2. W obrębie obszarów zmeliorowanych, projektowana zabudowa nie może naruszyć systemu drenarskiego, w przypadku kolizji planowanej zabudowy z systemem drenarskim, system ten należy przebudować w sposób umożliwiający jego funkcjonalność, w uzgodnieniu z zarządzającym tą siecią, tj. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. W obrębie ww. obszaru chronionego obowiązują następujące zakazy:
 - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na ww. terenie obowiązuje:
 - 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,

- 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem MN1, MN2, MN3 i MN4 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko za wyjątkiem budowy dróg i infrastruktury technicznej.

§ 15

Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” oraz obszarze najwyższej ochrony udokumentowanych złóż wód podziemnych Rejon Eksploatacji Kielce planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby.

ROZDZIAŁ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wyznacza takich obszarów.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1 i MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki,
- 6) ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień powstałych z sukcesji leśnej w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia niebędące zadrzewieniami i

- zakrzewieniami śródpolnymi, jakie występują na działkach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 45%,
- 7) wkomponowanie istniejących drzew i krzewów w zieleń towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej,
 - 8) do przyszłych nasadzeń na tym terenie zostaną zastosowane rodzime gatunki roślin, zgodnie z siedliskiem, posiadające indywidualne, lokalne cechy charakterystyczne dla tego terenu
 - 9) stosowanie zmienności w intensywności pielęgnacji zieleni, tak aby np. przycinając trawniki i żywopłoty nie obejmować pracami całego terenu, a tylko jego część co pozwoli przepłaszonym zwierzętom znaleźć schronienie w niepielęgnowanej przestrzeni,
 - 10) sposoby i terminy prac budowlanych dostosować do biologii zwierząt występujących na terenie opracowania, tj. drobnych zwierząt kręgowych i bezkręgowych, których głównym środowiskiem życia jest gleba.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 8) zakazuje się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 10) obsługa komunikacyjna – drogi oznaczone symbolami KD-L, KD-D i KD-W,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 5 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-W,
 - b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg KD-D i KD-L,
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN1 i MN2, na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 22 m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach oznaczonych symbolami MN1 i MN2 nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz wydzielania działek pod drogi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **MN3** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,01,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki,
 - 6) sposoby i terminy prac budowlanych będą dostosowane do biologii zwierząt występujących na terenie opracowania tj. drobnych zwierząt kręgowych i bezkręgowych, których głównym środowiskiem życia jest gleba.
3. Dla terenu MN3, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe tzw. "wół oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 10) obsługa komunikacyjna – droga oznaczona symbolem KD-L,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m mierzona od linii rozgraniczających KD-L,
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN3 na działki budowlane, na następujących zasadach:
 - 1) każda nowo wydzielona działka budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 22 m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN3, nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu **MN4** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,

- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,01,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki.
 - 6) sposoby i terminy prac budowlanych będą dostosowane do biologii zwierząt występujących na terenie opracowania tj. drobnych zwierząt kręgowych i bezkręgowych, których głównym środowiskiem życia jest gleba.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem MN4, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowej jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 10) obsługa komunikacyjna:
 - a) droga oznaczona symbolem KD-L położona poza granicami zmiany planu,
 - b) droga oznaczona symbolem KD-D1 położona poza granicami zmiany planu,
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi dróg położonych poza granicami zmiany planu.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN4, na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka budowlana powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną lub służebną,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 22 m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN4, nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m a linia zabudowy od tych dróg nie może być mniejsza niż 4 m,
 - 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21

Dla terenu oznaczonego symbolem KD-L - droga gminna klasy lokalnej przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

§ 22

Dla terenu oznaczonego symbolem KD-D - teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających docelowo 10 m, w granicach niniejszej zmiany planu rezerwuje się pas o szerokości 4 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń technicznych wynikającymi z przepisów o drogach publicznych.

§ 23

Dla terenu oznaczonego symbolem KDW – droga wewnętrzna, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4 m,
- 3) chodniki.

ROZDZIAŁ 2

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu położonym na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują.

ROZDZIAŁ 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 25

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 26

W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 5

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 27

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**
 - 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 2) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się:**

- 1) odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren działki,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z roztopowych z dróg - do odbiorników po podczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.
- 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
 - 2) do czasu budowy sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.
- 5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
 - 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
 - 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi,
 - 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - 5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów danej inwestycji,
 - 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.
- 6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Wprowadza się zakaz budowy masztów telefonii komórkowych.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).
- 8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.
- 9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** obsługa komunikacyjna terenu zmiany planu z istniejącej drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu.
- 10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ 6

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 28

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 7

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 29

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3 i MN4 ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 30

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

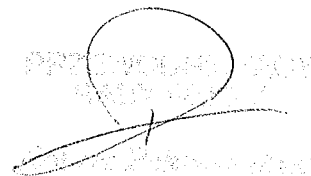
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXIII/290/14
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 25 marca 2014 r.

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Porzecze w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Ustalenia zmiany planu nie naruszają polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/290/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/290/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY
Robert Polczyński

ZALACZNIK NR 1 CZĘŚĆ B DO UCHWAŁY NR XXXIII:290/14 RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DNIA 25 MARCA 2014 R.
 Nazwa: MIEDZIANA GÓRA
 Nazwa: PORZĘCZAN
 Data: 1/3/2014
 M. Jędrzejczyk, Burmistrz

MASTERPLAN Rafał KOZIOL
JAWORZNA ZAGÓRZE 1, 28-065 PIENKOSZÓW, masterplan@onet.eu

**ZMIANA NR 4 MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENI I KRAJOWEGO SŁOCTWA PORZĘCZE NA TERENIE GMINY
MIEJSCZANA GÓRA**

PIENKOSZÓW, ZSPOŁECZNY GOSPODARSTWO PROJEKTANT
mgr Rafał KOZIOL, ul. Piłsudskiego 10/12, 28-065 Piękoszów, tel. 71 72 12 12
E-MAIL: PIENKOSZOW@PCC.PL
adres: ul. Armii Środkowej 10, 28-065 Piękoszów, tel. 71 72 12 12
mgr inż. Katarzyna PIENKOSZ
mgr inż. Katarzyna PIENKOSZ
mgr inż. Katarzyna PIENKOSZ

