

Uchwała Nr XXXV/296/ 2010

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Zagnańsk.

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 84, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1

Udziela się z budżetu Gminy Miedziana Góra pomocy finansowej Gminie Zagnańsk na dofinansowanie remontu przedszkola w Zespole Szkół w Tumlinie.

§ 2

Pomoc finansowa o której mowa w § 1 zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu gminy na 2010 rok w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/00).

§ 3

Szczegółowe warunki udzielania pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Miedziana Góra, a Gminą Zagnańsk.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Uzasadnienie
Do Uchwały rady Gminy Miedziana Góra Nr XXXV / 296 / 2010
z dnia 16 września 2010 roku.

Proponuje się podjąć uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Zagnańsk na dofinansowanie prac remontowych w przedszkolu przy Zespole Szkół w Tumlinie.

Powyższa pomoc finansowa została zaplanowana w formie dotacji celowej dla Zespołu Szkół w Tumlinie – załącznik Nr 12 do Uchwały Rady Gminy Nr XXXI / 254 / 10 z dnia 28.01.2010 r.

Dział 801 rozdział 80104 w kwocie 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Dofinansowanie Przedszkola w Tumlinie jest uzasadnione z racji uczestnictwa w zajęciach przedszkolnych dzieci z terenu Gminy Miedziana Góra.

Wykonanie remontu przywiera efekty w postaci poprawy warunków bytowych dzieci, o tym samym zwiększamy jakość ich nauki.

Podstawą prawną do udzielenia wsparcia finansowego są przepisy uwzględniane na wstępie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

Uchwała Nr XXXV/297 / 2010

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kieleckiemu.

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 84, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 216 ust. 2 pkt 5 i art. 220 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240, z 2010 r. Nr 28, poz. 146) Rada Gminy Miedziana Góra uchwała co następuje:

§ 1

Udziela się z budżetu Gminy Miedziana Góra pomocy finansowej Powiatowi Kieleckiemu na dofinansowanie przebudowy drogi powiatowej Nr 0289 T Samsonów – Miedziana Góra odcinek do granicy z Gminą Zagnańsk.

§ 2

Pomoc finansowa o której mowa w § 1 zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu gminy na 2010 rok w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych, 00/00).

§ 3

Szczegółowe warunki udzielania pomocy finansowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie pomiędzy Gminą Miedziana Góra, a Powiatem Kieleckim.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Podpis]
Jan Szustak

Uzasadnienie
Do Uchwały rady Gminy Miedziana Góra Nr XXXV / 297 / 2010
z dnia 16 września 2010 roku.

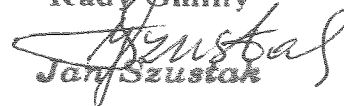
Proponuje się podjąć uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kieleckiemu na dofinansowanie drogi powiatowej Nr 0289T Samsonów – Miedziana Góra odcinek do drogi z Gmina Zagnańsk.

Powyższa pomoc finansowa została zaplanowana w formie dotacji celowej dla Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach – załącznik Nr 12 do Uchwały Rady Gminy Nr XXXI / 254 / 10 z dnia 28.01.2010 r.
Dział 600 rozdział 6014 „przebudowa drogi powiatowej” w kwocie 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Inwestycja ta jest zasadna dla samorządów obu Gmin w efekcie poprawi bezpieczeństwo uczestników drogi, a przez poprawę jakości usprawni połączenie z lokalnymi miejscowościami.

Podstawą prawną do udzielenia wsparcia finansowego są przepisy uwzględnione na wstępie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

Uchwała Nr XXXV/298/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 roku

w sprawie: zmian w budżecie gminy na 2010rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 257 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240), pisma MF znak: ST5/4822/13g/BKU/10, pisma Starostwa Powiatowego znak: RO.II.0718-207/10, pisma SUW znak: FN.I.3011-059/10, pisma UM znak: BSI.III-0300/1411/10, **Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:**

§ 1.

Wprowadza się zmiany w dochodach gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wprowadza się zmiany w wydatkach gminy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 3 „Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010-2012” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 3a „Zadania inwestycyjne roczne w 2010r” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 3a do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 4 „Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi na 2010 rok” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6.

Wprowadza się załącznik „Wydatki bieżące na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi na 2010 rok”, załącznik stanowi załącznik nr 4a do niniejszej uchwały.

§ 7.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 4a „Wydatki majątkowe i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi na 2010 rok” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 4b do niniejszej uchwały.

§ 8.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 5 „Przychody i rozchody budżetu w 2010r” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 9.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 7 „Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2010r” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 10.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 8 „Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2010 rok” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 11.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 9 „Plan dochodów i wydatków dochodów własnych na 2010 rok” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 12.

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 12 „Dotacje celowe” do uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, zachowując dotychczasowe zmiany, załącznik po zmianach stanowi załącznik nr 9 do niniejszej uchwały.

§ 13.

Wprowadza się zmiany w § 3 uchwały nr XXXI/254/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 stycznia 2010 roku, który otrzymuje brzmienie:

Deficyt budżetu gminy w wysokości 12 650 665zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) kredytów w kwocie - 8 414 704zł,
- 2) pożyczek w kwocie - 3 797 077zł,
- 3) wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie - 438 884zł,

2. Przychody budżetu w wysokości 14 235 961zł, rozchody w wysokości 1 585 296zł, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 14.

Przewidziana niniejszą uchwałą zmiana w załączniku nr 3 poz. 19 jest związana z obowiązkiem zabezpieczenia środków finansowych przez Gminę na realizację zadania pt. "Rozbudowa Ośrodka Sporów Masowych w Ćmińsku, z zaciągniętego kredytu w kwocie 10 000 000zł Gmina przeznacza na finansowanie w/w inwestycji kwotę 1 800 000zł.

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16.

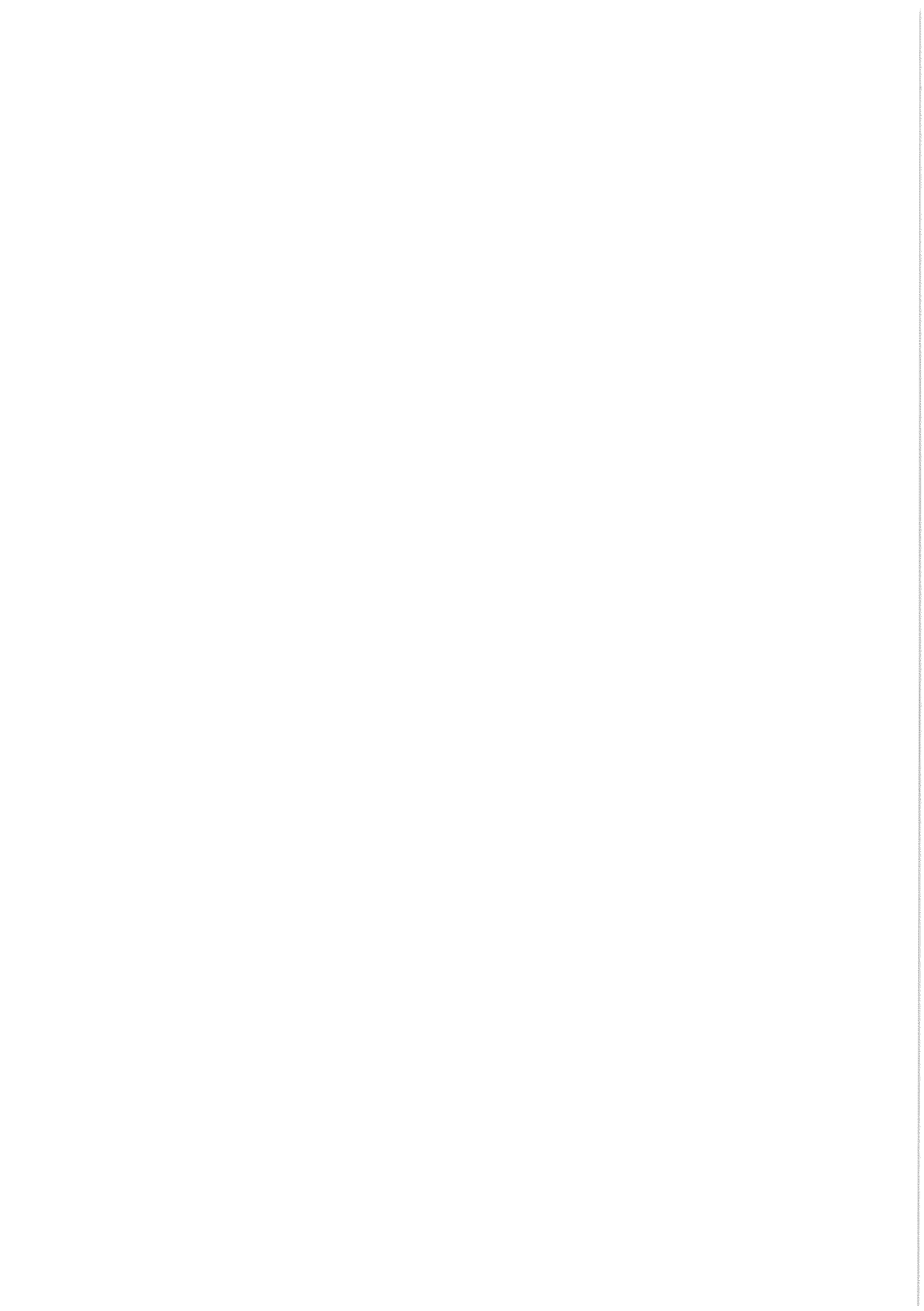
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Dzienniku

Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
J. Szustak
J. Szustak

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600			Transport i łączność	6 018 636,00	- 1 286 959,00	4 731 677,00
	60016		Drogi publiczne gminne	6 018 636,00	- 1 286 959,00	4 731 677,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	2 977 000,00	- 1 286 959,00	1 690 041,00
720			Informatyka	66 378,00	- 1 293,00	65 085,00
	72002		Inne jednostki usług informacyjnych	66 378,00	- 66 378,00	0,00
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	66 378,00	- 66 378,00	0,00
758			Pozostała działalność	0,00	65 085,00	65 085,00
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	0,00	65 085,00	65 085,00
			Różne rozliczenia	10 547 870,00	9 764,00	10 557 634,00
75801			Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	7 493 756,00	9 764,00	7 503 520,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	7 493 756,00	9 764,00	7 503 520,00
			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 169 895,00	10 000,00	2 179 895,00
90019			Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	61 484,00	10 000,00	71 484,00
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	0,00	10 000,00	10 000,00
			Kultura fizyczna i sport	1 382 017,00	250 000,00	1 632 017,00
92601			Obiekty sportowe	1 382 017,00	250 000,00	1 632 017,00
		2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	0,00	250 000,00	250 000,00
Razem:				32 884 831,00	- 1 018 488,00	31 866 343,00

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak



Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
600	60016		Transport i łączność	10 950 711,00	- 1 771 929,00	9 178 782,00
			Drogi publiczne gminne	10 287 871,00	- 1 771 929,00	8 515 942,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	6 594 000,00	- 1 839 059,00	4 754 941,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 005 726,00	182 727,00	2 188 453,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 385 045,00	- 115 597,00	1 269 448,00
720	72002		Informatyka	118 921,00	- 1 293,00	117 628,00
			Inne jednostki usług informatycznych	110 948,00	- 80 948,00	30 000,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	66 378,00	- 66 378,00	0,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	14 570,00	- 14 570,00	0,00
			Pozostała działalność	7 973,00	79 685,00	87 628,00
750	75075	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	65 085,00	65 085,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	14 570,00	14 570,00
			Administracja publiczna	3 319 943,00	28 000,00	3 347 943,00
			Promocja jednostek samorządu terytorialnego	95 000,00	28 000,00	123 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	35 000,00	28 000,00	63 000,00
757	75702		Obsługa długu publicznego	400 000,00	110 000,00	510 000,00
			Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	400 000,00	110 000,00	510 000,00
		8070	Odsetki i dyskonto od skarbowych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych instrumentów finansowych, związanych z obsługą długu krajowego.	400 000,00	110 000,00	510 000,00
			Oświata i wychowanie	10 138 732,00	107 329,00	10 246 061,00
		80101	Szkoły podstawowe	5 235 675,00	24 764,00	5 260 439,00
801	80103	4270	Zakup usług remontowych	89 253,00	24 764,00	114 017,00
			Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	389 533,00	26 188,00	415 721,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	19 500,00	1 200,00	20 700,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	265 400,00	15 900,00	281 300,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	45 035,00	2 800,00	47 835,00

4120	Składki na Fundusz Pracy	7 182,00	450,00	7 632,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 000,00	1 000,00	5 000,00
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	3 000,00	3 000,00	6 000,00
4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	1 000,00	2 000,00
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	14 631,00	838,00	15 469,00
80104	Przedszkola	770 400,00	10 000,00	780 400,00
2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	0,00	10 000,00	10 000,00
80106	Inne formy wychowania przedszkolnego	0,00	46 377,00	46 377,00
3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	0,00	1 800,00	1 800,00
4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	22 000,00	22 000,00
4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	2 200,00	2 200,00
4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	700,00	700,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	12 000,00	12 000,00
4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	0,00	5 000,00	5 000,00
4300	Zakup usług pozostałych	0,00	1 000,00	1 000,00
4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	0,00	1 677,00	1 677,00
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	7 910 054,00	- 134 695,00	7 775 359,00
90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	7 121 070,00	- 139 695,00	6 981 375,00
6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 908 936,00	- 139 695,00	2 769 241,00
90002	Gospodarka odpadami	24 000,00	5 000,00	29 000,00
4300	Zakup usług pozostałych	24 000,00	5 000,00	29 000,00
90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	631 500,00	- 10 000,00	621 500,00
4300	Zakup usług pozostałych	100 000,00	- 10 000,00	90 000,00
90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	61 484,00	10 000,00	71 484,00
4300	Zakup usług pozostałych	60 484,00	10 000,00	70 484,00
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	369 380,00	- 28 000,00	341 380,00
92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	114 500,00	- 28 000,00	86 500,00
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	60 500,00	- 28 000,00	32 500,00
926	Kultura fizyczna i sport	5 951 805,00	- 1 547 900,00	4 403 905,00

92601	Obiekty sportowe		23 872,00	- 1 547 900,00	4 075 972,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	2 100 000,00	2 100 000,00
	6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	3 222 456,00	- 2 141 426,00	1 081 030,00
	6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 250 125,00	- 1 491 474,00	758 651,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	15 000,00	- 15 000,00	0,00
Razem:			47 755 496,00	- 3 238 488,00	44 517 008,00

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Jan Szustak

Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2010 - 2012

Lp.		Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne nakłady finansowe	wydatki poniesione do 31.12.2009 r.	Planowane wydatki							w zbytych	
								w tym źródła finansowania					jedenostka org.		
								w tym środki		w tym środki		wydatki			
								dotacje i środki pochodzące z innych źró.		wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.		kl. do realizacji zadania lub koordynujące			
								kredyty i pożyczki		dotacje i środki pochodzące z innych źró.		2011 r.			
								dochody własne jst		dotacje i środki pochodzące z innych źró.		2012 r.			
								9		10		12			
								8		11		13			
								A. B. C. D.		A. B. C. D.		UG			
								10 000		896 000		UG			
								434 403		999 838		UG			
								2 019				UG			
								24 900		A 1 690 041 B. C. D.		UG			
												UG			
								340 000				1 000 000			
								5 077		292 615		UG			
								14 570		65 085		UMWS			
								350 000				UG			
								40 000				UG			

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne nakłady finansowe	wydatki poniesione do 31.12.2009 r.	rok budżetowy 2010 (8+9+10+11)	Planowane wydatki					2011 r.	2012 r.	wydatki do końca roku 2012 po koordynując a program	Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynując a program
							w tym źródła finansowania								
							dochody własne i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źró*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.						
10	853	85395	Kształtowanie centrum wsi Porzecze (2009-2010)	850 000	42 700	807 300	7 300	A. 300 000 B. C. D.	500 000					UG	
11	853	85395	Odnowa msc. Bobrza - utworzenie Centrum Kulturalno - Turystycznego i zagospodarowanie przestrzeni publicznej (2010-2012)	400 000		25 000	12 500	A. B. C. D.	12 500		250 000	125 000		UG	
12	853	85395	Przebudowa i rozbudowa budynku remizy strażackiej w Kostomłotach I na Centrum Kulturalno-Sport (2009-2010)	782 048	90 783	691 265	8 422	A. 330 000 B. C. D.	352 843					UG	
13	900	90001	Bud.siec kan. sanit. wraz z przepomp. (P2,P3) oraz ich zasil. eneg w m. Kost.I Etapili Zad.1(2008-2010)	3 760 000	1 109 073	2 650 927	5 468	A. 1 630 000 B. C. D.	1 015 459					UG	
14	900	90001	Bud.syst.kanal sanit. w Gm. Miedziana Góra Etapili zad.2(2008-2010)	4 250 337	2 981 809	1 268 528	8 528	A. 200 000 B. C. D.	1 060 000					UG	
15	900	90001	budowa systemu kanalizacji sanit. w msc. Kost.I, Etapili, zad.nr4 2009-2011(2009-2011)	7 754 270	58 270	1 822 320	4 940	A. 920 305 B. C. D.	897 075		5 873 680			UG	
16	900	90001	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kostomłotach Drugich (2010-2012)	6 500 000		300 000		A. 300 000 B. C. D.			3 100 000	3 100 000		UG	
17	900	90001	Bud lokalnej oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej w msc. Tumlin, Miedziana Góra, Ciosowa i Ćmińsk(2009-2012)	10 000 000	31 110	400 000		A. 400 000 B. C. D.			3 300 000	6 268 890		UG	
18	900	90001	projekt kanalizacji dla pozostałej części gminy nieobjętej projektowaniem (2010-2012)	5 000 000		50 000	0	A. 50 000 B. C. D.			2 500 000	2 450 000		UG	
19	926	92601	Rozb. Ośrodku Sportów Masowych m.Ćmińsk, 2008-2009 (2008-2010)	3 700 000	67 100	2 100 000	50 000	A. 1 800 000 B. C. D.	250 000		1 532 900			UG	
20	926	92695	Budowa Ośrodka Sportowo-Szkoleniowego - Rekreatywnego w Ćmińsku(2009-2012)	10 000 000	3 200	200 000		A. 200 000 B. C. D.			2 858 000	6 938 800		UG	
21	926	92601	Budowa Gminnego Ośrodka Sportowo - Rekreatywnego w Kostomłotach Drugich (2008-2010)	4 306 000	2 466 319	1 839 681	5 444	A. 753 207 B. C. D.	1 081 030					UG	
Ogółem				76 784 289	10 594 365	20 547 518	157 117	11 277 915	1 940 041	7 172 445	24 169 081	21 473 325		x	

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

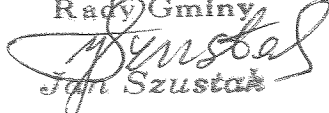
Zadania inwestycyjne roczne w 2010 r.

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Planowane wydatki					Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program
				rok budżetowy 2010 (7+8+9+10)	w tym źródła finansowania				
					dochody własne jst	kredyty i pożyczki	dotacje i środki pochodzące z innych źr.*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
1	010	01010	budowa wodociągu	40 000	40 000		A. B. C. D.		UG
2	400	40002	modernizacja sieci wodociągowej (wymiana rur)	200 000	66 134	133 866	A. B. C. D.		ZGK
3	600	60014	droga powiatowa	200 000	200 000		A. B. C. D.		PZD w Kielcach
4	600	60016	zakup gruntu pod drogi gminne	300 000		300 000	A. B. C. D.		UG
5	801	80101	zakup środka trwałego	12 500	12 500		A. B. C. D.		ZS Porzecze
6	853	85395	Odnowa msc.Ćmińsk budowa infrastruktury w celu poprawy bezpieczeństwa	850 000	50 000	300 000	A. B. C. D.	500 000	UG
7	900	90001	budowa kanalizacji	30 000	30 000		A. B. C. D.		UG
8	900	90001	zakup gruntu pod kanalizację	200 000		200 000	A. B. C. D.		UG
9	921	92105	zakup gotowych środków trwałych	19 124	4 100		A. 15 024 B. C. D.		UG
Ogółem				1 851 624	402 734	933 866	15 024	500 000	x

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

- A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)
- B. Środki i dot. otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finan. publ.
- C. Inne źródła
- D. Inne źródła

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXXV/298/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16-09-2010 roku

Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej
oraz innych źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi na 2010 rok

w zł

L.p.	Źródła finansowania	Wydatki w roku budżetowym 2010	Planowane wydatki budżetowe na realizację zadań		
			2011	2012	Razem 2011 - 2012
I	Ogółem wydatki bieżące	200 229			
	- środki z budżetu j.s.t.	21 024			
	- środki z budżetu krajowego	9 011			
	- środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	170 194			
II	Ogółem wydatki majątkowe	13 492 577	6 968 181	1 715 635	8 683 816
	- środki z budżetu j.s.t.	5 820 132	2 587 762	681 519	3 269 281
	- środki z budżetu krajowego				
	- środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	7 672 445	4 380 419	1 034 116	5 414 535
	Ogółem wydatki	13 692 806	6 968 181	1 715 635	8 683 816
	- środki z budżetu j.s.t.	5 841 156	2 587 762	681 519	3 269 281
	- środki z budżetu krajowego	9 011			
	- środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	7 842 639	4 380 419	1 034 116	5 414 535

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

Załącznik Nr 4a
do uchwały nr XXXV / 298 /2010
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16-09-2010 roku

Wydatki bieżące na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł zagranicznych, niepodlegających zwrotowi na 2009 rok

L.p.	Projekt	Okres realizacji zadania	Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program	Dział	Rozdział	Przewidywane nakłady i źródła finansowania		Wydatki poniesione do 31.12.2009 r.	Wydatki w roku budżetowym 2010	Planowane wydatki budżetowe na realizację zadań programu w latach 2010 - 2012 r.		
						źródło	kwota			2010 rok	2012 rok	po 2012 roku
I.	Program: Program Operacyjny Kapitał Ludzki Priorytet: VII Promocja integracji społecznej w ramach programu Działanie: 7.1 Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej w ramach programu Projekt: "Czas na aktywność w Gminie Miedziana Góra"	2009-2010	GOPS w Miedzianej Górze	853	85395	Wartość zadania: - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	200 229 21 024 9 011 170 194	135 206 14 197 6 084 114 925	200 229 21 024 9 011 170 194			
	Ogółem wydatki bieżące - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych						200 229 21 024 9 011 170 194	135 206 14 197 6 084 114 925	200 229 21 024 9 011 170 194			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jolanta Szustak
Jolanta Szustak

Wydatki majątkowe na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł zagranicznych, niepodlegających ratyfikacji na 2010 rok.

L.p.	Projekt	Okres realizacji zadania	Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynujący program	Dział	Rodzaj	Przebieganie nakład i źródła finansowania		Wydatki poniesione do 31.12.2009 r.	Wydatki w roku budżetowym 2010	Planowane wydatki budżetowe na realizację zadań programu w latach	
						źródło	kwota			2011	2012
1	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego Priorytet Podniesienie jakości systemu komunikacyjnego regionu Działanie 3.2 Rozwój systemów lokalnej infrastruktury komunikacyjnej Projekt Budowa i przebud. dr. gm. nr02142T Ćmiśsk-Podgórze przez wsie g. 1.163	2008-2010	UG	600	60016	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	2 463 330 1 461 392	831 473 829 373	1 631 857 632 019		
2	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego Priorytet 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast Działanie 6.2 Rewitalizacja małych miast Projekt Rewitalizacja centrum Gminy Miedziana Góra w Miedzianej Górze	2007-2010	UG	600	60016	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	4 200 000 1 913 499	2 100 1 471 147	999 838 442 352		
3	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Priorytet 6. Wzmocnienie ośrodków miejskich i rewitalizacja małych miast Działanie 6.2 Rewitalizacja małych miast Projekt Rewitalizacja centrum Gminy Miedziana Góra w Kosłomłotach drugich - Etap II	2009-2012	UG	600	60016	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	2 286 501 2 708 034 1 083 214	1 390 501 4 880 1 952	896 000 487 692 195 077	727 262 1 488 200 290 905	1 488 200 595 280
4	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Priorytet Działanie 6.2 Projekt e-świątkowskie Rozbudowa Infrastruktury Informatycznej JST	2010-2012	UG	720	72095	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	299 329 59 412		79 655 14 570	117 239 21 103	102 435 23 739
5	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Priorytet 3.4 Odrodzenie i rozwój Wsi Działanie 3.4 Odrodzenie i rozwój Wsi Projekt Odrodzenie Wsi Ćmiśsk	2010-2012	UG	853	85395	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	239 917 400 000 200 000	292 615	65 085 25 000 12 500	96 136 250 000 125 000	78 696 125 000 62 500
6	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Priorytet 3.4 Odrodzenie i rozwój Wsi Działanie 3.4 Odrodzenie i rozwój Wsi Projekt Odrodzenie Wsi Ćmiśsk	2010-2012	UG	853	85395	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	850 000 350 000 500 000		850 000 350 000 500 000		
7	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Działanie 4.1/4.13 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania "Odrodzenie i rozwój wsi"	2009-2010	UG	853	85395	Wartość zadania: - środki z budżetu J.S.T. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	850 000 350 000 500 000	42 700 42 700	807 300 307 300 500 000		

Lp	Projekt	Okres realizacji zadania	Jednostka org. realizująca zadanie lub koordynująca program	Dział	Rozdział	Przewidywane nakłady i źródła finansowania		Wydatki poniesione do 31.12.2009 r.	Wydatki w roku budżetowym 2010	Planowane wydatki budżetowe na realizację zadania programu w latach	
						źródło	kwota			2011	2012
8.	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego Priorytet 4. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej Działanie 4.1 Rozwój regionalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej Projekt Budowa syst. sieci kanalizacji sanitarnej w gminie Miedziana Góra ElaPiH-zad.4w.msc. Kosztorys: Pierwszy i Kostomłoty Drużce	2008-2011	UG	900	90001	Wartość zadanie: - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	7 754 270 3 134 269 4 620 001	58 270 58 270	1 822 320 925 245 897 075	5 873 680 2 150 754 3 722 926	
9	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego Oś3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicow. gosp.w wiejskiej Działanie 3.3 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej Projekt Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompown. (P2 i P3) oraz zastąpieniem energet. w m. Kostomłoty I, Gmina MG ElaPiH-zad.1.	2008-2010	UG	900	90001	Wartość zadanie: - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego	3 760 000 2 325 940 1 434 060	1 109 073 690 472 418 601	2 650 927 1 635 468 1 015 459		
10.	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego Priorytet 4. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej Działanie 4.1 Rozwój regionalnej infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej Projekt Budowa syst. kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedziana Góra. ElaPiH zad.2 i zad.3 miejscowość Miedziana Góra	2008-2010	UG	900	90001	Wartość zadanie: - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	4 250 337 1 730 337 2 520 000	2 981 809 1 521 809 1 460 000	1 268 528 208 528 1 060 000		
11.	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Priorytet 5. Wzrost jakości infrastruktury społecznej, oraz inwestycje w dziedzictwo kulturowe turystyki i sportu Działanie 5.3 Inwestycje w strefę dziedzictwa kulturowego, turystyki i sportu Projekt Budowa Gminnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Kostomłotach II	2008-2010	UG	926	92601	Wartość zadanie: - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	4 306 000 1 912 259 2 393 741	2 466 319 1 153 608 1 312 711	1 839 681 758 651 1 081 030		
12.	Program Regionalny Program Operacyjny Woj. Świętokrzyskiego 2007-2013 Priorytet Oś3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej Działanie 3.4 Odrodzenia i rozwój Wsi Projekt Przebudowa i rozbudowa budynku remiza strażackiego w Kostomłotach I na Centrum Kulturowo-Sportowe	2008-2010	UG	853	85305	Wartość zadanie: - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	782 048 375 421 406 627	90 783 36 999 53 784	691 265 338 422 352 843		
						Ogółem wydatki majątkowe - środki z budżetu j.s.t. - środki z budżetu krajowego - środki z UE oraz innych źródeł zagranicznych	32 623 348 14 895 743 17 727 605	10 446 955 5 806 330 4 640 625	13 492 577 5 820 132 7 672 445	6 968 181 2 587 762 4 380 419	1 715 635 681 519 1 034 116

*kwota 32 048- 86050 (środki budżetu gminy)

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

[Podpis]
Jacek Szustak

Przychody i rozchody budżetu w 2010 r.

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2010 r.
1	2	3	4
Przychody ogółem:			14 235 961
1.	Kredyty	§ 952	10 000 000
2.	Pożyczki	§ 952	1 797 050
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	2 000 027
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 941 do 944 ¹⁾	
5a.	Prywatyzacja pośrednia	§ 941	
5b.	Prywatyzacja bezpośrednia	§ 942	
5c.	Prywatyzacja majątku pozostałego po likwidacji państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek z udziałem Skarbu Państwa	§ 943	
5d.	Pozostałe przychody z prywatyzacji	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Obligacje	§ 911	
8.	Inne papiery wartościowe	§ 931	
9.	Inne źródła (wolne środki)	§ 955	438 884
10.	Przelewy z rachunku lokat	§ 994	
Rozchody ogółem:			1 585 296
1.	Spląty kredytów	§ 992	1 000 004
2.	Spląty pożyczek	§ 992	585 292
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych	§ 982	
7.	Wykup obligacji	§ 971	
8.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	

¹⁾ w przypadku wystąpienia takiego źródła przychodów podać kwotę przychodów w każdym z występujących paragrafów przychodów **osobno**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

**Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych na podstawie porozumień (umów)
między jednostkami samorządu terytorialnego w 2010 r.**

w złotych													
z tego:													
Nazwa zadania	Dział	Rozdział	Dochody ogółem	§	Wydatki ogółem	Wydatki bieżące	w tym:					Wydatki majątkowe	
							Wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń	Dotacje	Wydatki na obsługę długu (odsetki)	Wydatki z tytułu poręczeń i gwarancji	Pozostałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych wspólnie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego													
II. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań przejętych przez Gminę do realizacji w drodze umowy lub porozumienia													
III. Dochody i wydatki związane z pomocą finansową realizowaną na podstawie porozumień między j.s.t.													
przebudowa drogi powiatowej	600	60014		6620	200 000								200 000
Gmina Żagnańsk - remont przedszkola w Zespole Szkół w Turnlinie	801	80104		2710	10 000	10 000							
Ogółem					200 000	10 000							200 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Jan Szustak

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych na 2010 rok

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Dział	Rozdział	Stan środków obrotowy ch na początek	Przychody				Wydatki			Stan środków obrotowy ch na koniec
					ogółem	w tym: dotacja		ogółem	w tym:			
						przebiegiowa kwota netto	VAT		celowa na inwestycje	wpłata do budżetu	wydatki majątkowe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	400	40001		30 000				30 000			
2	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	400	40002		950 000			200 000	950 000		200 000	
3	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	400	40004		75 000				75 000			
4	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	600	60016		200 000				200 000			
5	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	700	70005		84 000				84 000			
6	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	900	90001		486 000	180 000	12 600		486 000			
7	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	900	90002		24 000				24 000			
8	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	900	90003		70 000				70 000			
9	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	900	90013		2 000				2 000			
10	Zakład Gosp. Komunalnej w Miedzianej Górze	900	90095		210 000				210 000			
Ogółem					2 131 000	180 000	12 600	200 000	2 131 000		200 000	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

do uchwały Rady Gminy

Plan dochodów i wydatków własnych na 2010 r.

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Dział	Rozdział	Stan środków obrotowych na początek roku	Dochody	Wydatki	Stan środków obrotowych na koniec roku
1	2	3	4	4	5	7	8
1.	Zespół Szkół w Ćmińsku- dożywianie	801	80148	0	132 824	132 824	0
2.	Zespół Szkół w Ćmińsku- dochody własne	801	80101	0	16 000	16 000	0
3.	Zespół Szkół w Kostomłotach- dożywianie	801	80148	100	325 000	325 000	100
4.	Zespół Szkół w Kostomłotach- dochody własne	801	80101	0	35 000	35 000	0
5.	Szkoła Podstawowa w Porzeczcu - dochody własne	801	80101	0	300	300	0
Ogółem				100	509 124	509 124	100

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Szustak
Jacek Szustak

Dotacje celowe

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	w złotych	
				Jednostka otrzymująca dotację	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	5
1	801	80104	koszty pobytu dzieci w przedszkolu w Tumlinie z terenu Gminy Miedziana Góra	Urząd Gminy w Zagnańsku	110 000
2	801	80104	Gmina Zagnańsk - remont przedszkola w Zespole Szkół w Tumlinie	Urząd Gminy w Zagnańsku	10 000
3	851	85154	zadania w zakresie polityki przeciwdziałania alkoholizmowi	wyłonione w konkursie	91 000
4	600	60014	przebudowa drogi powiatowej	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach	200 000
5	851	85121	remont	Samorządowy Ośrodek Zdrowia w Miedzianej Górze	10 000
6	851	85121	remont	Samorządowy Ośrodek Zdrowia w Ćmińsku	10 000
7	921	92109	zadania w zakresie kultury	wyłonione w drodze konkursu	50 000
8	926	92605	organizacja imprez sportowych	wyłonione w drodze konkursu	80 000
Ogółem					561 000

* w przypadku dotacji celowych na zadania własne gminy realizowane przez podmioty należące i nienależące do sektora finansów publicznych w 2010 r. realizowanych w trybie ustawy o pożytku publicznym i o wolontariacie, w rubryce jednostka otrzymująca dotację wpisać "wyłoniona w drodze konkursu"

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV / 299 / 2010
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010
w sprawie nadania nazwy ulicy w sołectwie Kostomłoty Pierwsze
gm. Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 ze zmianami), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Miedziana Góra uchwała Nr XXVIII/231/09 z dnia 26 listopada 2009 r w sprawie ustalenia wytycznych nadawania nazw ulicom i placom, Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje :

§ 1

Nadaje się nazwę:

ulica Stawowa – drodze wewnętrznej, którą tworzą działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Kostomłoty Pierwsze numerami: 564/12, 564/13 i 565/23 ;

W załączeniu lokalizacja - fragment mapy topograficznej w skali 1 : 10 000.

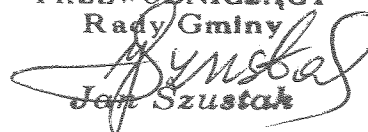
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXV/299/2010 z dnia 16 września 2010 r. w sprawie nadania nazwy ulic w sołectwie Kostomłoty Pierwsze, gminy Miedziana Góra

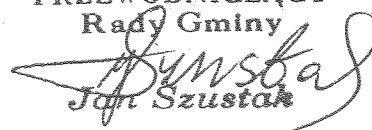
W związku z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Kostomłoty Pierwsze i szybko rozwijającym się budownictwem jednorodzinnym, Wójt Gminy Miedziana Góra przedkłada Radzie Gminy, projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w obrębie Kostomłoty Pierwsze.

Niniejsza uchwała jest kontynuacją dwóch poprzednich uchwał (Nr XXV/210/2009 i Nr XXVII/233/2009) nadających nazwy drogom publicznym w sołectwie Kostomłoty Pierwsze.

W trosce więc o przejrzystość numeracji nieruchomości, wskazane jest nadanie nazwy drodze, mającej służyć obsłudze komunikacyjnej położonej przy nich działek budowlanych, składającej się z działek nr: 564/12, 564/13 i 565/23, zgodnie z wykazem zatwierdzonym na Zebraniu Wiejskim Sołectwa Kostomłoty Pierwsze, w dniu 09 maja 2009 r. – ulica Stawowa.

Zgodnie z art. 8 ust 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.07.19.115), podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana. Zgodę taką uzyskano.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**


Jan Szustak

Topographic map of the Miedz. Góra area. The map shows several villages: Kostomłoty I, Kostomłoty II, Stara Wieś, and Kopanina. It includes contour lines, elevation points, and a road network. A handwritten signature 'Jan Szustak' is visible in the bottom right corner.

Jan Szustak 271.0

UCHWAŁA XXXV / 300 / 10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Miedziana Góra
nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Ćmińsk Rządowy
numerami 293/1 i 336/1, przeznaczonej na potrzeby budowy publicznej drogi
gminnej - ulicy Świątełek**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 24 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , uchwala się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zakup nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Ćmińsk Rządowy jako działki nr 293/1, o powierzchni 0,0091 ha i nr 336/1 o pow. 0,0141 ha (łącznie 0,0232 ha), przeznaczonych na potrzeby budowy gminnej drogi publicznej – ulicy Świątełek .

§ 2.

Warunki zakupu nieruchomości zostały określone w protokole z rokowań - negocjacji, z dnia 06.08.2010 r., który określa cenę odszkodowania w wysokości 30,00 zł za 1 m² oraz odbudowę jazu, który ulegnie zniszczeniu podczas budowy drogi.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i upoważnia się Go do zawarcia w imieniu Gminy notarialnej umowy zakupu nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV / 300 /10 z dnia 16.09.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Ćmińsk Rządowy numerami 293/1 i 336/1, przeznaczonych na potrzeby budowy gminnej drogi publicznej – ulicy Świątełek

Ulicę Świątełek w Ćmińsku Rządowym tworzy obecnie działka nr 316 będąca w samoistnym posiadaniu Gminy Miedziana Góra, o szerokości ok. 5-6 m.

W świetle obowiązującego obecnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, uchwalonego przez Radę Gminy Miedziana Góra Uchwałą Nr XIX/135/2004 z dnia 8 grudnia 2004 r., (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 lutego 2005 r. Nr 32, poz. 430 ze zmianami) działki nr 293/1 i nr 336/1 leżą w terenach tras komunikacyjnych, publicznej drogi gminnej, oznaczonych na rysunku MPZP symbolem KD i stanowią jej część.

Droga ta (ulica Świątełek) jest integralną częścią układu komunikacyjnego Gminy Miedziana Góra.

Podjęcie powyższej uchwały ma na celu pozyskanie terenu pod budowę pełnogabarytowej, o szerokości 12-15 m, przewidzianej w MPZP sołectwa Ćmińsk Rządowy, drogi publicznej.

Komisja Inwestycji, Finansów, Promocji i Bezpieczeństwa, na swym posiedzeniu w dniu 09.09.2010 r., wyraziła zgodę na zakup działek .

Skutkiem finansowym dla budżetu Gminy będą koszty:

- a) zakupu działek – 6960 zł,
- b) odbudowy jazu,
- c) notarialne aktu przeniesienia własności działek, na rzecz Gminy.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV / 301 / 2010
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę Miedziana Góra
nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kostomłoty Pierwsze
numerem 605/11, przeznaczonej na potrzeby budowy przepompowni ścieków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 24 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) , uchwala się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zakup nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kostomłoty Pierwsze jako działka nr 605/11, o powierzchni 0,0708 ha, przeznaczonej na potrzeby budowy urządzeń oczyszczania ścieków w Kostomłotach Pierwszych .

§ 2.

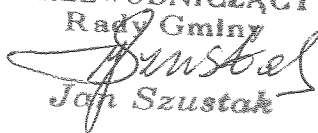
Warunki zakupu nieruchomości zostaną określone w protokóle z rokowań - negocjacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i upoważnia się Go do zawarcia w imieniu Gminy notarialnej umowy zakupu nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV / 301 / 2010 z dnia 16 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez Gminę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Kostomłoty Pierwsze numerem działki 605/11, przeznaczonej na potrzeby budowy urządzeń przepompowni ścieków

Podjęcie uchwały ma na celu stworzenie możliwości budowy przepompowni ścieków na terenie sołectwa Kostomłoty Pierwsze. W chwili obecnej na terenie w/w sołectwa nieczystości ciekłe gromadzi się w w zbiornikach bezodpływowych a wywóz odbywa się za pomocą wozów asenizacyjnych, co jest dla mieszkańców kłopotliwe i kosztowne.

Wybudowanie sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią, umożliwiającą przesył nieczystości ciekłych do istniejącej oczyszczalni „Laskowa” pozwoli uregulować gospodarkę wodno-ściekową w sołectwie, co wobec stale wzrastającej liczby oddawanych do użytku budynków jest koniecznością.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV / 302 / 2010
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 16 września 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę, w drodze darowizny,
nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 319/1 i nr 320/1, położonej w obrębie
Wykień**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 24 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603, ze zmianami) , Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej w ewidencji obrębu Wykień, Gminy Miedziana Góra numerami działek: 319/1 i 320/1, o łącznej powierzchni 0,6940 ha, stanowiącej współwłasność:

- 1) Pani Luzy Książek zamieszkałej: Tumlin-Wykień 132A, 26-085 Miedziana Góra;
 - 2) Pana Roberta Lipca zamieszkałego: ul. Toporowskiego 79/29, 25-549 Kielce;
 - 3) Pana Jacka Pernal zamieszkałego: ul. Składowa 10/1, 25-505 Kielce;
 - 4) Pani Kamili Pernal zamieszkałej: ul. Składowa 10/1, 25-505 Kielce;
 - 5) Pana Tomasza Pernal zamieszkałego: ul. Składowa 10/1, 25-505 Kielce;
 - 6) Pana Karola Rywackiego zamieszkałego: Tumlin-Wykień 132A, 26-085 Miedziana Góra;
 - 7) Pana Marcina Rywackiego zamieszkałego: Tumlin-Wykień 132A, 26-085 Miedziana Góra;
 - 8) Pana Henryka Stefańskiego zamieszkałego: Tumlin-Podgród 71, 26-085 Miedziana Góra;
 - 9) Państwa Małgorzaty i Michała Bobrowskich zamieszkałych: ul. Massalskiego 17/3, 25-636 Kielce;
 - 10) Pani Kamili Kamińskiej zamieszkałej: ul. Nowaka Jeziorańskiego 45/3, 25-432 Kielce;
 - 11) Pana Michała Kamińskiego zamieszkałego: ul. Malczewskiego 36, 25-447 Kielce;
 - 12) Pani Małgorzaty Prusek zamieszkałej: Węgleszyn 122, 28-363 Oksa;
 - 13) Pana Pawła Prusek zamieszkałego: Raszków 108, 28-350 Słupia;
 - 14) Pani Agnieszki Mazur zamieszkałej : ul. Krakowska 17/40, 25-029 Kielce;
 - 15) Pana Wojciecha Rębiś zamieszkałego : ul. Krakowska 17/40, 25-029 Kielce;
 - 16) Państwa Ewy i Sławomira Stachura zamieszkałych: ul. Janowskiego 6A, 25-550 Kielce;
 - 17) Pani Agnieszki Wolskiej-Ścipniak zamieszkałej : ul. Kaznowskiego 3/15, 25-636 Kielce;
 - 18) Pana Andrzeja Ścipniak zamieszkałego : ul. Kaznowskiego 3/15, 25-636 Kielce;
 - 19) Państwa Marianny i Bernarda Wojtasińskich zamieszkałych: ul. Kowalczewskiego 1/6, 25-634 Kielce;
 - 20) Pani Renaty Zasady-Wójcik zamieszkałej: ul. Kołłątaja 6/17, 25-715 Kielce;
 - 21) Pana Dariusza Wójcik zamieszkałego: ul. Kołłątaja 6/17, 25-715 Kielce;
 - 22) Państwo Małgorzata i Krzysztof Oleś zamieszkali: ul. Tektoniczna 10/4, 25-640 Kielce;
 - 23) Pani Sędkowska-Jedynak zamieszkała: ul. Walki Zbrojnej 2, 26-200 Końskie;
 - 24) Pan Paweł Jedynak zamieszkały: ul. Walki Zbrojnej 2, 26-200 Końskie;
 - 25) Państwo Beata i Marcin Bąk zamieszkali: ul. Chopina 15/44, 25356 Kielce;
 - 26) Państwo Iwona i Tomasz Salwa zamieszkali: ul. Zagórska 55b, 26-085 Miedziana Góra;
- wykorzystywanej jako droga dojazdowa do osiedla domków jednorodzinnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra , upoważniając Go do zawarcia w imieniu Gminy Miedziana Góra notarialnej umowy darowizny wymienionej wyżej nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV / 302 / 2010 z dnia 16.09. 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę, w drodze darowizny, nieruchomości położonej w obrębie Wykień przeznaczonej na gminną drogę wewnętrzną w Tumlinie

Działki nr 319/1 i 320/1, położone w obrębie Wykień, o łącznej szerokości 10 m w świetle obowiązującego obecnie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Tumlin, uchwalonego przez Radę Gminy Miedziana Góra Uchwałami: Nr XXV/199/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r i Nr XXVI/212/2005 z dnia 19 października 2005 r. (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 listopada 2005 r. Nr 265, poz. 3262 i poz. 3263 ze zmianami) leżą w terenach tras komunikacyjnych, drogi wewnętrznej, oznaczonych na rysunku MPZP symbolem KW'.

Dnia 13.04.2010 r. wszyscy właściciele działek nr 319/1 i nr 320/1 o powierzchni 0,6940 ha zwrócili się do Wójty Gminy Miedziana Góra o przejęcie ich działek, stanowiących drogę wewnętrzną, na własność Gminy, motywując swoją prośbę tym, że droga ta służy nie tylko obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych, powstałych w wyniku podziału przyległych prywatnych nieruchomości ale także szerokiemu kręgowi społeczeństwa jako dojazd do pól i lasów.

Powyższa prośba została zaopiniowana pozytywnie przez Komisję Inwestycji, Finansów, Promocji i Bezpieczeństwa, która na swym posiedzeniu w dniu 26.04.2010 r., wyraziła zgodę na przyjęcie działek w drodze darowizny, uznając, że zasadne jest nabycie tej drogi ze względu na ważny interes społeczny.

Skutkiem finansowym dla budżetu Gminy będą koszty notarialne aktu przeniesienia własności działki, na rzecz Gminy a w późniejszym okresie nakłady na jej budowę i utrzymanie.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

**Uchwała XXXV/303/2010
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16.09.2010r**

w sprawie zamiaru rozpoczęcia inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 153 poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

W roku 2011 Gmina Miedziana Góra rozpocznie i zakończy realizację inwestycji pn. „Przebudowa dróg w Miedzianej Górze i Kostomłotach Drugich w celu poprawy bezpieczeństwa i stworzenia spójnego układu komunikacyjnego regionu”.

§ 2.

W budżecie Gminy zostaną zaplanowane wydatki na ten cel w wysokości 6.000.000,00 zł, z tym zastrzeżeniem, że 50% kosztów będzie podlegało refundacji ze środków budżetu państwa w ramach programu rządowego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/303/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16.09.2010r.

UZASADNIENIE

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi podstawę do zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy na rok 2011 na pokrycie 50% kosztów inwestycji wnioskowanej do programu rządowego pn. „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”, dla zadania „Przebudowa dróg w Miedzianej Górze i Kostomłotach Drugich w celu poprawy bezpieczeństwa i stworzenia spójnego układu komunikacyjnego regionu”.

Pozostała część środków koniecznych do realizacji zadania, zostanie zabezpieczona przez budżet państwa (50%).

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Podpis]
Jan Szustak

UCHWAŁA Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych na terenie
gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 7 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Kieleckiego, uchwala się co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych drogi o znaczeniu lokalnym położone w msc. Miedziana Góra, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebą, o lokalizacji wskazanej w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Szustak

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 roku

Zgodnie z art. 7 ust. 1 i 3 ustawy 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom. Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy.

Zaliczenie dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych umożliwi powstanie ciągu komunikacyjnego o wyższych parametrach technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne oraz podniesie standard dróg co usprawni w znacznym stopniu komunikację na przedmiotowym terenie jak i zwiększy bezpieczeństwo dla użytkowników.

Zakwalifikowanie przedmiotowych dróg wewnętrznych do kategorii dróg publicznych gminnych da możliwość w pozyskiwaniu środków z funduszy pozabudżetowych na modernizację dróg w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Jan Szustak

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Szustak
Jan Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 roku



PRZEWODN.
Rady Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Jan Szustak

Wm. Swanton

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.

2. The second part is a list of the names of the members of the committee.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

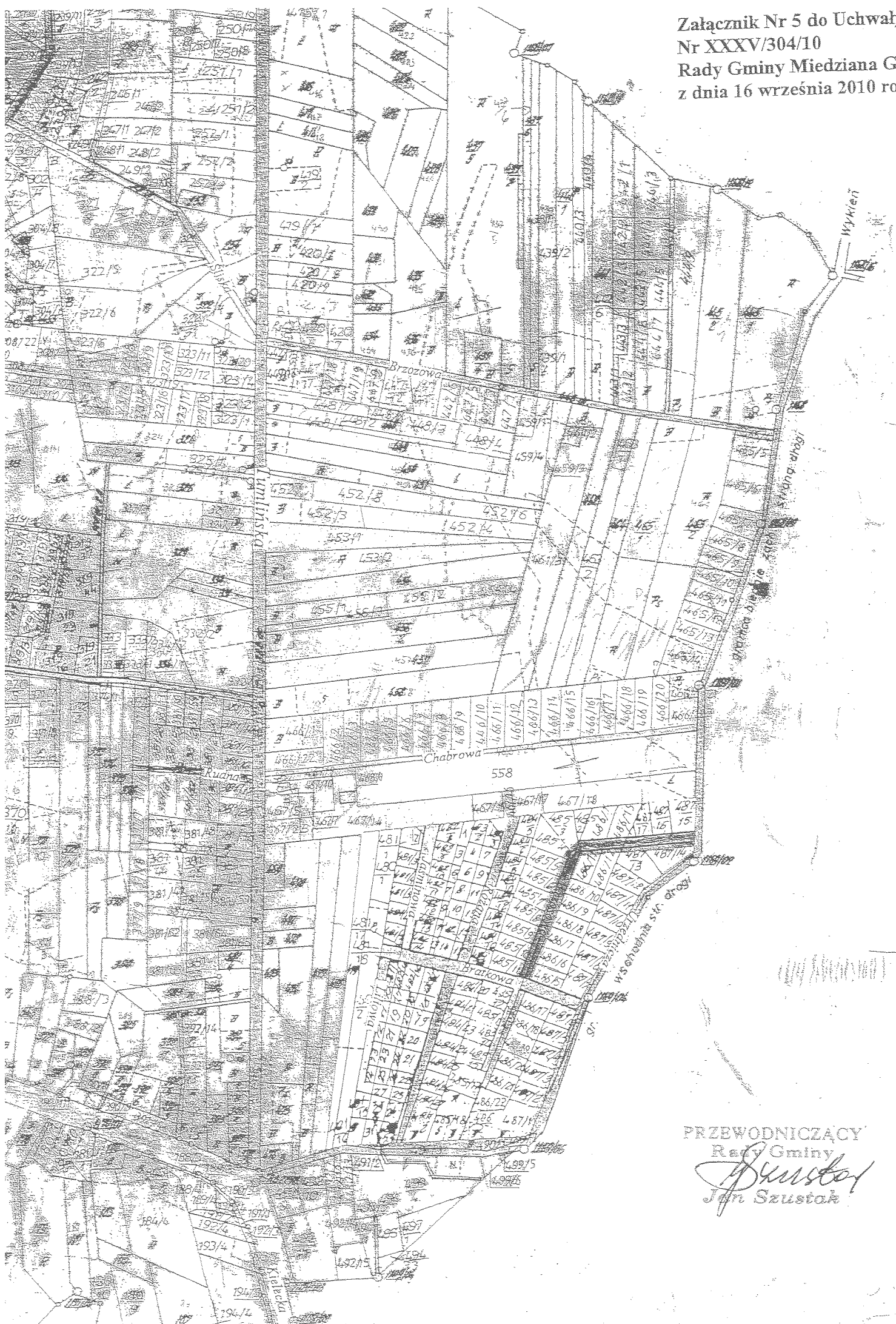
9.

Załącznik Nr 4 do Uchwały
 Nr XXXV/304/10
 Rady Gminy Miedziana Góra
 z dnia 16 września 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
 Jan Szustak

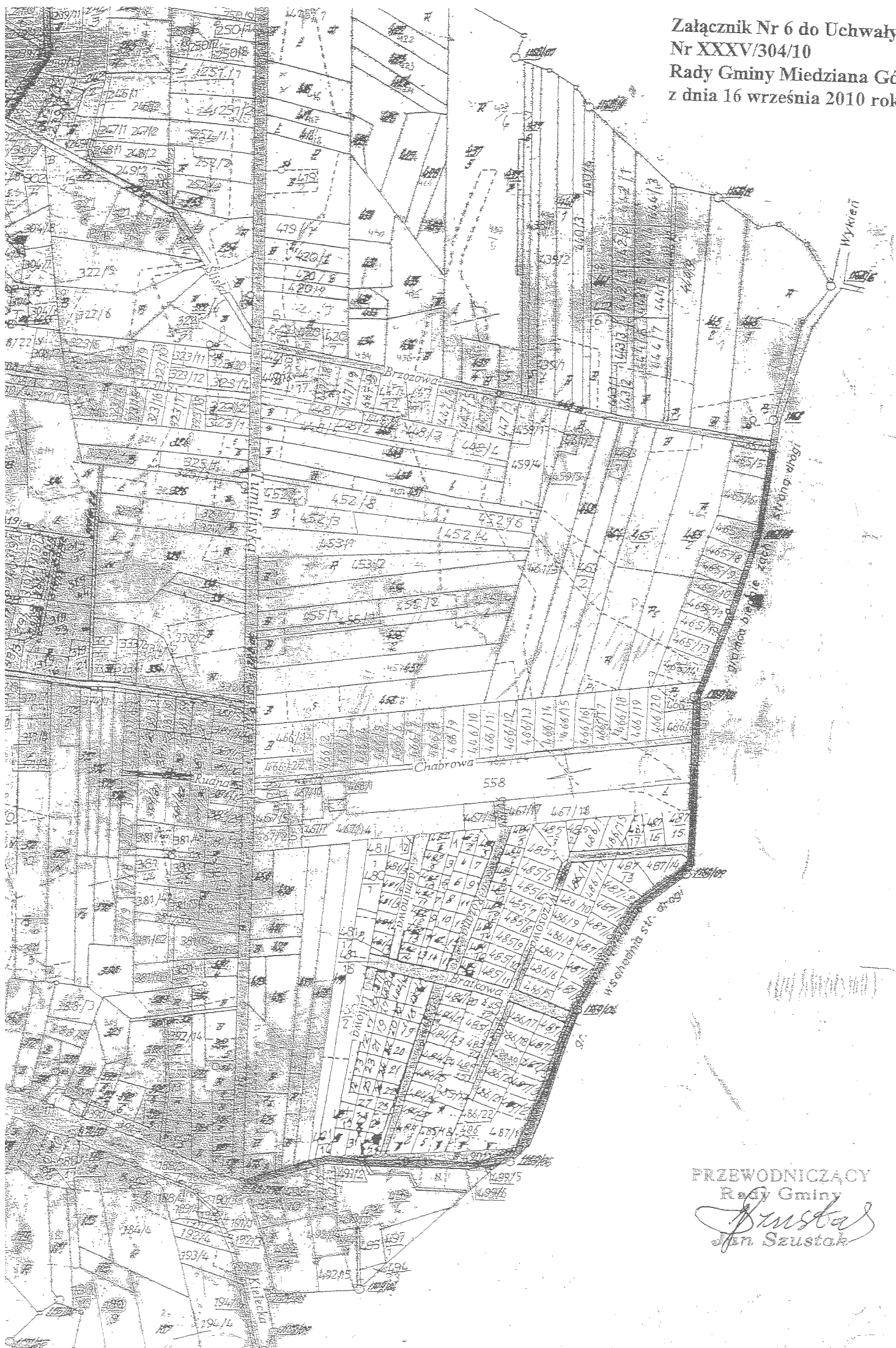
Radny Gminy
Szustak
Jan Szustak

Załącznik Nr 5 do Uchwały
Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra:
z dnia 16 września 2010 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Jan Szustak

Załącznik Nr 6 do Uchwały
Nr XXXV/304/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 roku



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Szusta
Jr. Szustak

**UCHWAŁA NR XXXV/305/10
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 16 września 2010 r.**

W sprawie zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala

zmianę Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, w zakresie określonym poniżej:

§ 1

Zmiana Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, obejmuje aktualizację kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy o pojedyncze ustalenia w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy wskazanej w Uchwale XVIII/155/08 z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana.

§ 2

Zmiany, o których mowa w § 1 określone są w załącznikach do niniejszej uchwały:

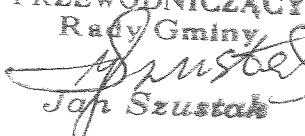
1. Załącznik Nr 1 – Ujednolicony Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
2. Załącznik Nr 2 Rysunek: Gmina Miedziana Góra - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – skala 1: 10 000 „Polityka Przestrzenna Gminy”.
3. Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Szustak

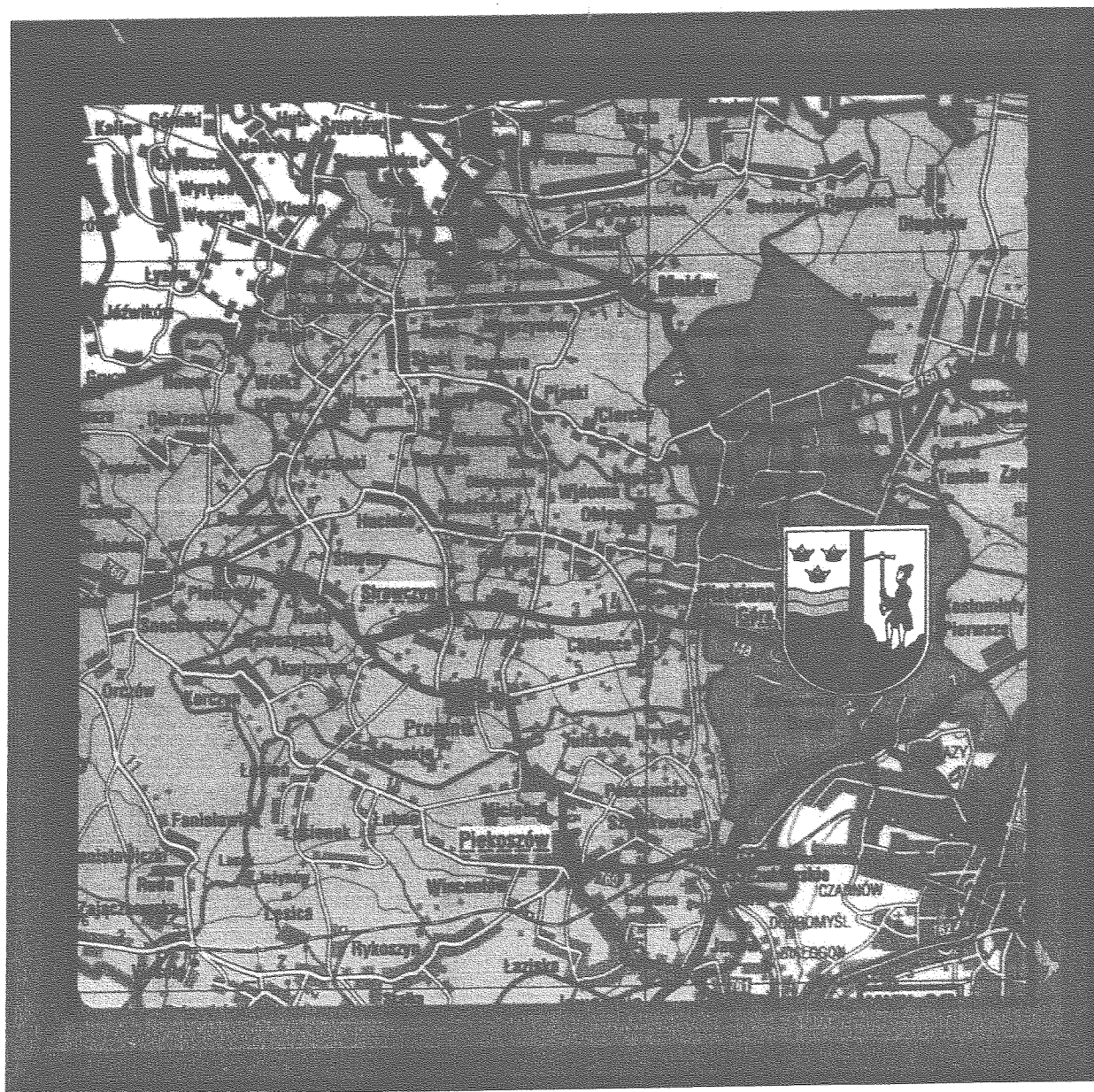
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/305/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 2 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Uwagi do projektu zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



OPRACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ABAKUS" W KIELCACH

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXV/305/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.
w sprawie Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Miedziana Góra

Uchwała w sprawie zmiany Nr 2 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 289, 290, 641/1 i 577 położonych w sołectwie Ćmińsk Rządowy z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wynika ona z konieczności doprowadzenia do zgodności z będącej w opracowaniu Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy w tym zakresie, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiana muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego podejmuje się niniejszą uchwałę.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/306/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 5 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Ćmińsk Rządowy, o którym mowa w Uchwale Nr XVIII/156/09 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1a – Rysunek Zmiany nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 1b – Rysunek Zmiany nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 4) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 5) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskane z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów, dla których mają zastosowania uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyprzedzając lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) Z – tereny zieleni leśnej,
 - 3) KD-D - teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej,
 - 4) KDW, KDW1, KDW2 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie, oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2 m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, lub z produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 5) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieku wodnego.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
3. Teren oznaczony Załącznikiem Nr 1a graniczy od strony północnej ze specjalnym obszarem ochrony NATURA 2000 "Lasy Suchedniowskie" o kodzie PLH 260010.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3 obowiązują następujące zakazy:
- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
 - 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
 - 3) pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolem MN uwzględnia się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Teren zmiany planu położony jest w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK”, planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe i usługowe uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 prowadzi się następujące zakazy:
 - 1) lokalizacji składowisk wszelkich odpadów,
 - 2) lokalizacji baz przeładunku paliw substancji ropopochodnych,
 - 3) lokalizacji ferm hodowlanych stosujących bezściółkową metodę hodowli,
 - 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rzek i cieków wodnych oraz gleby,
 - 5) wydobywania kopalin z prowadzonym odwodnieniem górotworu,
 - 6) prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne
 - 7) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) stosować nawozy i środki ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników,
 - 2) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami stałymi,
 - 3) budowania tylko szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
 - 4) stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wyznacza takich obszarów.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne podstawowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) budynki gospodarcze,
- d) garaże dla samochodów osobowych,
- e) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad średni poziom terenu,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad średni poziom terenu,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.
 - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasów dróg wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, KDW i KDW2 oraz gminnej KD-D - 6 m oraz 10 m od pasa drogi powiatowej,
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy od obszaru natura 2000 - "Lasy Suchedniowskie" - 15 m.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KDW, KDW1 i KDW2,
 - 2) dopuszcza się podziały, gdzie nieruchomość budowlana składać się będzie z podziału działek nr 289 i 290 wskazanych na załączniku Nr 1a, oraz działek nr 641/1 i 577 wskazanych w załączniku 1b,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25 m,

- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Z** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń łęgowa,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna o zróżnicowanych pokroju,
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 21

Projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW** zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
- 2) szerokość jezdni min. 4 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 22

Projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) szerokość jezdni min. 4 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 23

Projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW2** zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m,
- 2) szerokość jezdni min. 4 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 24

Teren oznaczony symbolem **KD-D** przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej, w granicach zmiany planu ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 3) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 26

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych na zał. 1a symbolem MN dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:
 - 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25 m,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m².

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilic w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

- 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren działki.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Rządowy.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy technicznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3 m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
 - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
 - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 21-24.
10. **Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.**

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 31

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 32

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 33

Dla terenu objętego Zmianą Nr 5 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 32, poz. 430 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 35

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 36

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jary Szustak
Jary Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/306/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/306/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

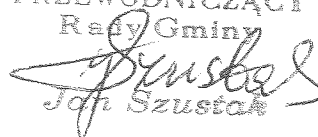
UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/306/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Ćmińsk Rządowy w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jolita Szustak

**UCHWAŁA NR XXXV/307/10
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 16 września 2010 r.**

W sprawie zmiany Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala

zmianę Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, w zakresie określonym poniżej:

§ 1

Zmiana Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, obejmuje aktualizację kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy o pojedyncze ustalenia w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy wskazanej w Uchwale XXVIII/224/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana.

§ 2

Zmiany, o których mowa w § 1 określone są w załącznikach do niniejszej uchwały:

1. Załącznik Nr 1 – Ujednolicony Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
2. Załącznik Nr 2 Rysunek: Gmina Miedziana Góra - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – skala 1: 10 000 „Polityka Przestrzenna Gminy”.
3. Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/307/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Uwagi do projektu zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXV/307/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.
w sprawie Zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Miedziana Góra

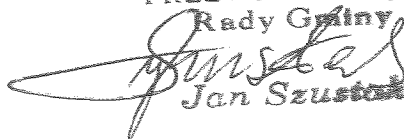
Uchwała w sprawie zmiany Nr 5 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 60/6, 60/4, 60/12, 60/10, 58/15, 58/14, 58/5, 58/4, 58/10, 58/8 położonych w sołectwie Ciosowa z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wynika ona z konieczności doprowadzenia do zgodności z będącej w opracowaniu Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa w tym zakresie, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiana muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

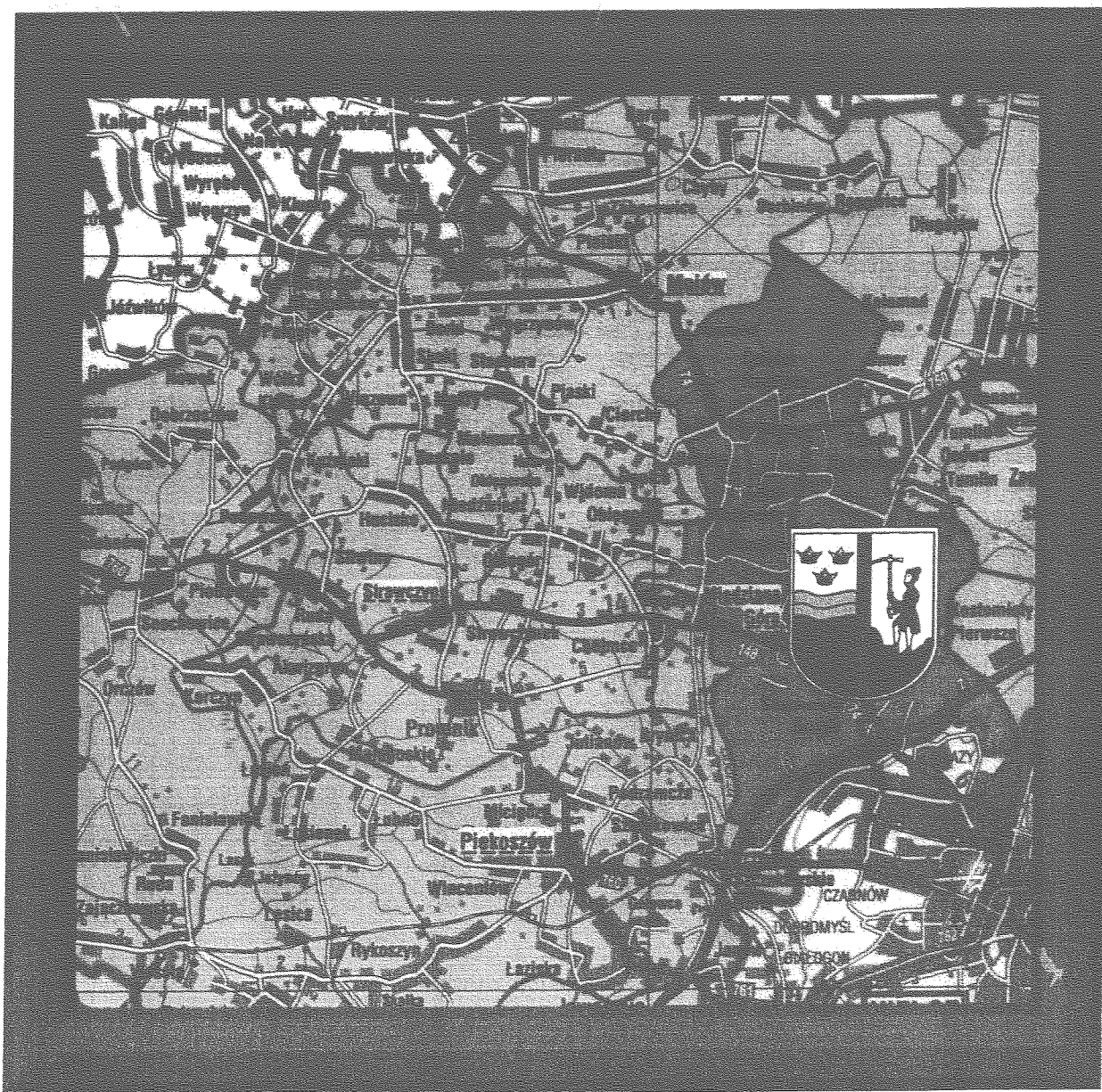
W celu wypełnienia obowiązku ustawowego podejmuje się niniejszą uchwałę.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



OPRACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ABAKUS" W KIELCACH

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/308/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 3 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami uchwała, co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Ciosowa, o którym mowa w Uchwale Nr XXVIII/225/09 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11. 03. 2010 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2271-31/2010 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

- spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
 - 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
 - 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowania uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II
ROZDZIAŁ 1
Przeznaczenie terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu, stanowiące obowiązujące ustalenia zmiany planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) ZN – tereny zieleni łęgowej,
 - 3) WS - tereny wód płynących,
 - 4) KDW1, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych,
 - 5) KD-L1 - teren przeznaczony pod poszerzenie powiatowej drogi klasy lokalnej.
2. Wskazuje się teren oznaczony symbolem KD-L - teren drogi powiatowej klasy lokalnej, będący oznaczeniem informacyjnym zmiany planu.
3. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 5) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych,
- 6) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego,
- 7) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych,
- 8) wprowadza się nakaz ograniczenia do minimum wycinki istniejących drzew i krzewów.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

Z uwagi na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 – „Kielce” w obszarze najwyższej ochrony (ONO) oraz w obszarze wysokiej ochrony (OWO) w obszarze występowania wód podziemnych – Rejon Eksploatacyjny „Kielce” zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną na obszarze tym:

1. Zaleca się:

- 1) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie stwarzające małe zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) rekultywację gruntów i wód w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenia dla jakości wód,
- 3) ograniczenie rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
- 4) objęcie kanalizacją wszystkich zwodociagowanych wsi i osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie mają,
- 5) wytyczenie tras przewozu środków szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód podziemnych (w tym celu należy sporządzić specjalny operat, w którym zostanie określony wykaz tych środków, warunki i trasy ich przewozu),
- 6) należy ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony jakości wód podziemnych (dawki, rodzaj, stan nawozów termin ich wysiewania), zapoznać z nimi użytkowników gruntów i określić preferencje finansowe dla stosujących te zasady.

2. Nakazuje się:

- 1) likwidację (ewakuację) niektórych obiektów, które już spowodowały bardzo duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowią dla GZWP zagrożenie duże i średnie dla jakości wód podziemnych,
- 3) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych zanieczyszczonych, stanowiących zagrożenie duże i średnie,
- 4) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych,
- 5) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego i wojewódzkiego,
- 6) w szczególnych przypadkach prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
- 2) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 5) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 6) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 7) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 8) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 9) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 10) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- 11) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
- 12) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji i lokalnej oczyszczalni ścieków.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne podstawowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) budynki gospodarcze,
- d) garaże dla samochodów osobowych,
- e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
 - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 i KDW2 - 5,0m oraz 6,0m od pasa dróg powiatowych KD-L i KD-L1.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDW1 i KDW2,
 - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
 - 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 700m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZN** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń łąkowa,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna o zróżnicowanych pokroju,
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód płynących, dla których ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – ciek wodny,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych.
2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.
4. W terenach określonych mowa w ust. 1 zabrania się: wykonywania robót oraz czynności, które zmieniają ukształtowanie terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków wodnych.

§ 22

Droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 23

Droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW2** zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 3,0m,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

§ 24

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KD-L1** o szerokości w liniach rozgraniczających 2,5m zgodnie z rysunkiem zmiany planu, który przeznaczona jest pod poszerzenie powiatowej drogi klasy lokalnej, celem uzyskania dla tej kategorii drogi, właściwych parametrów technicznych.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających.
3. Dopuszcza się wykorzystanie pasa drogowego dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej za zgodą i na zasadach określonych przez zarządcę drogi.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 26

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren działki.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ciosowa.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) min. 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.
 - d) dopuszcza się zmniejszenie odległości wskazanych powyżej za zgodną zarządcy sieci.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
 - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
 - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 22-24.
10. **Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.**

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 29

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 30

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 31

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 32

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 33

Dla terenu objętego Zmianą Nr 3 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, Nr XXII/166/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 164, poz. 2005 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 35

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 36

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
Jacek Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/308/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
J. Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/308/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Józef Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/308/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Ciosowa w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

**UCHWAŁA NR XXXV/309/10
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 16 września 2010 r.**

W sprawie zmiany Nr 7 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala

zmianę Nr 7 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, w zakresie określonym poniżej:

§ 1

Zmiana Nr 7 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, obejmuje aktualizację kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy o pojedyncze ustalenia w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy wskazanej w Uchwale XXVIII/226/09 z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana.

§ 2

Zmiany, o których mowa w § 1 określone są w załącznikach do niniejszej uchwały:

1. Załącznik Nr 1 – Ujednolicony Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
2. Załącznik Nr 2 Rysunek: Gmina Miedziana Góra - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – skala 1: 10 000 „Polityka Przestrzenna Gminy”.
3. Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**


Jan Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 7 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

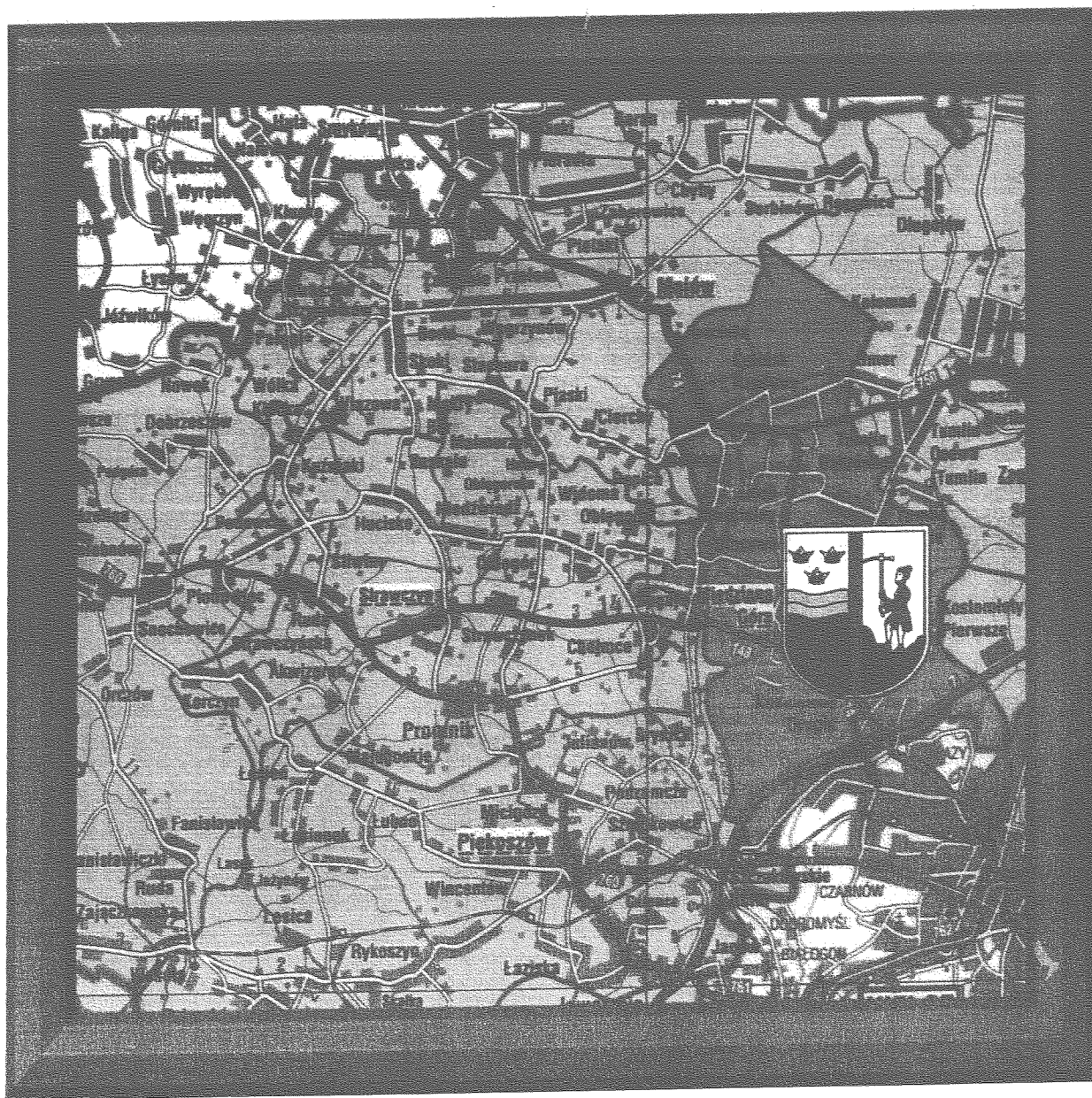
Uwagi do projektu zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



OPRACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ABAKUS" W KIELCACH

PRZEWODNICZĄCY
Rad Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.
w sprawie Zmiany Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra

Uchwała w sprawie zmiany Nr 7 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 13,15, 14, 16/1, 16/2, 17, 18, 19/1, 19/2 położonych w sołectwie Ćmińsk Rządowy z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wynika ona z konieczności doprowadzenia do zgodności z będącej w opracowaniu Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy w tym zakresie, gdyż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiana muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W celu wypełnienia obowiązku ustawowego podejmuje się niniejszą uchwałę.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak

Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/310/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 6 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Ćmińsk Rządowy, o którym mowa w Uchwale Nr XXII/190/09 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18 sierpnia 2009 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2207-36/2009 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II
ROZDZIAŁ 1
Przeznaczenie terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) Z – tereny zieleni łęgowej,
 - 3) KDW – teren projektowanej drogi wewnętrznej.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie, oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2m.

ROZDZIAŁ 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,

- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 5) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieku wodnego.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego; w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK wprowadza się:
- 1) ochronę dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
3. Teren od strony północnej ze specjalnym obszarem ochrony NATURA 2000 "Lasy Suchedniowskie" o kodzie PLH 260010.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 3 obowiązują następujące zakazy:
- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
 - 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
 - 3) pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolem MN uwzględnia się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15

1. Teren zmiany planu położony jest w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK”, planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe i usługowe uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 prowadzi się następujące zakazy:
 - 1) lokalizacji składowisk wszelkich odpadów,
 - 2) lokalizacji baz przeładunku paliw substancji ropopochodnych,
 - 3) lokalizacji ferm hodowlanych stosujących bezściółkową metodę hodowli,
 - 4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rzek i cieków wodnych oraz gleby,
 - 5) wydobywania kopalin z prowadzonym odwodnieniem górotworu,
 - 6) prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne
 - 7) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się następujące nakazy:
 - 1) stosować nawozy i środki ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników,
 - 2) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami stałymi,
 - 3) budowania tylko szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne,
 - 4) stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wyznacza takich obszarów.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże dla samochodów osobowych,

- e) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.
3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad średni poziom terenu,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7 m ponad średni poziom terenu,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowej jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15° ,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko". Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3 m należy traktować jako kondygnacja.
 - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW - 6 m oraz 10 m od pasa drogi powiatowej.
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy od obszaru natura 2000 - "Lasy Suchedniowskie" - 15 m.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
 - 2) dopuszcza się podziały, gdzie nieruchomość budowlana składać się będzie z podziału działek nr 13 i 17,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25 m,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolem Z – tereny zieleni łęgowej, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleni łęgowa,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- b) zieleń izolacyjna o zróżnicowanych pokroju,
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 21

Droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem KDW zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) szerokość jezdni min. 4 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 23

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy dróg i sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren działki.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Rządowy.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy technicznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3 m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
 - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
 - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 21.
10. **Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.**

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 28

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 29

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30

Dla terenu objętego Zmianą Nr 6 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 32, poz. 430 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

[Podpis]
Jan Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/310/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jani Szustak

**Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/310/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.
w sprawie zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/310/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Ćmińsk Rządowy w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/311/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 5 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Ćmińsk Kościelny, o którym mowa w Uchwale Nr XV/121/08 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie hybrydowej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

- spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
 - 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
 - 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowania uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprowadzając lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) KDW – teren drogi wewnętrznej.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe i nie powinien przekraczać 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 15

Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe i usługowe uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

ROZDZIAŁ 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wyznaczają takich obszarów.

ROZDZIAŁ 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże dla samochodów osobowych,
 - e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.
3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7,0m ponad średni poziom terenu,

- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
 - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW - 5,0m oraz 20,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej położonej poza granicami zmiany planu.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDW,
 - 2) dopuszcza się podziały, gdzie nieruchomość budowlana składać się będzie z podziału działek nr 76/1 i 77/3 oraz 76/2 i 77/4,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25,0m,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 700m²,
 - 6) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

Droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują

4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 22

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 24

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren działki.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Kościelny.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy technicznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3,0m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.

- 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**
W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
- 8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 20.
- 10. Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.**

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 25

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczania zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 26

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 27

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 28

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 29

Dla terenu objętego Zmianą Nr 5 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, uchwalonego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 84, poz. 1146 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2 Przepisy końcowe

§ 30

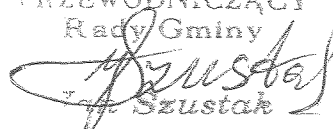
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 31

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 32

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/311/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
Jan Szustak

**Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/311/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.
w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Józef Szustak
Józef Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/311/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Ćmińsk Kościelny w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jacek Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/312/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 5 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie części sołectwa Miedziana Góra, o którym mowa w Uchwale Nr XVI/134/08 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymagania realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wolną powierzchnię na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszystkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 13) **modernizację** - należy przez to rozumieć ulepszanie, unowocześnienie.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymagania wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładów przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowania uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,1m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozruchową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zastrzeżeniem:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprowadzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) Z – tereny zieleni łęgowej,
 - 3) KD-D – teren gminnej drogi dojazdowej, a KD-GP - teren krajowej drogi głównej ruchu przyspieszonego, będące oznaczeniami informacyjnymi zmiany planu,
2. Wskazuje się tereny oznaczone symbolem: KD-D - teren gminnej drogi klasy dojazdowej oraz KD-GP - teren krajowej drogi głównej ruchu przyspieszonego, będące oznaczeniami informacyjnymi zmiany planu,
3. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 5) w celu zachowania obudowy biologicznej cieku wodnego wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieku wodnego.

§ 13

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 14

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowe usługowe i nie powinien przekraczać 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 15

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 16

Z uwagi na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 17 – „Kielce” w obszarze wysokiej ochrony (OWO) oraz w obszarze występowania wód podziemnych – Region Eksploatacyjny „Kielce”. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną na obszarze tym:

1. Nakazuje się:

- 1) modernizację obiektów, które spowodowały zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowiących dla GZWP zagrożenie duże i średnie,
- 2) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych stanowiących zagrożenie duże,
- 3) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych. Zasięg i zasady funkcjonowania poszczególnych sieci monitoringu powinny być dostosowane indywidualnie dla poszczególnych obiektów,
- 4) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego (PIC), regionalnego (RZGW) i wojewódzkiego. Nakaz ten dotyczy szczególnie monitoringu regionalnego i wojewódzkiego, gdyż formalne zasady oraz środki finansowe na ich funkcjonowanie nie są określone w sposób zabezpieczający stałe funkcjonowanie.

2. Zakazuje się:

- 1) w uzasadnionych przypadkach modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie stwarzające małe zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) w uzasadnionych przypadkach rekultywację gruntów i wód w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenie dla jakości wód,
- 3) w uzasadnionych przypadkach objęcie kanalizacją zwodociagowanych wsi i osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie mają,
- 4) wytyczenie tras przewozu środków szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód podziemnych (w tym należy sporządzić specjalny operat, w którym zostanie określony wykaz tych środków w warunkach i trasy ich przewozu),
- 5) prowadzenie przez odpowiednie organy administracji państwowej akcji informacyjnej
- 6) i szkoleniowej dotyczącej wprowadzenia takich metod gospodarki rolnej (odpowiednie nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin), aby do minimum ograniczyć zagrożenie jakości wód podziemnych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże dla samochodów osobowych,
 - e) zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.
3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowej jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może stanowić więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.

- 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, z lokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D - 3,0 m oraz od pasa drogi krajowej oznaczonej symbolem KD-GP - 19,0m.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio poprzez drogę wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
 - 2) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25,0m,
 - 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 700m²,
 - 4) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych symbolem Z – tereny zieleni łęgowej, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń łęgowa,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń izolacyjna o zróżnicowanych pokroju,
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się budowy kubaturowych obiektów budowlanych z wyjątkiem altan.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stwarzający otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 23

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy ta sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej

§ 25

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren działki.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Miedziana Góra.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych realizowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy bezpiecznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3,0m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i nieścieranie przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
 - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: obsługa komunikacyjna z dróg KD-D i KD-GP położonych poza granicami zmiany planu na warunkach i na zasadach określonych przez zarządców dróg.

10. Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zmiany urzędzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1

Przepisy uzupełniające

§ 28

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m² powierzchni szeregowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 29

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30

Dla terenu objętego Zmianą Nr 5 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/254/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 Nr 171, poz. 202 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2

Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Signature]
Jan Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/312/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag i wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
J. Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/312/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/312/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Miedziana Góra w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/313/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 3 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Kostomłoty II - część I, o którym mowa w Uchwale Nr XVI/133/08 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

- spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
 - 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
 - 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ład przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowania uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzając lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) KD-D – teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

1. zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
2. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
3. warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenie do odprowadzania ścieków,
4. ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
5. zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
6. zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe i nie powinien przekraczać 50 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 15

Z uwagi na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 – „Kielce” w obszarze najwyższej ochrony (ONO) oraz w obszarze występowania wód podziemnych – Rejon Eksploatacyjny „Kielce”. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną na obszarze tym:

1. Zaleca się:

- 1) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie stwarzające małe zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) rekultywację gruntów i wód w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenia dla jakości wód,
- 3) ograniczenie rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
- 4) objęcie kanalizacją wszystkich zwodociągowanych wsi i osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie mają,

- 5) wytyczenie tras przewozu środków szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód podziemnych (w tym celu należy sporządzić specjalny operat, w którym zostanie określony wykaz tych środków, warunki i trasy ich przewozu),
- 6) należy ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony jakości wód podziemnych (dawki, rodzaj, stan nawozów termin ich wysiewania), zapoznać z nimi użytkowników gruntów i określić preferencje finansowe dla stosujących te zasady.

2. Nakazuje się:

- 1) likwidację (ewakuację) niektórych obiektów, które już spowodowały bardzo duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowią dla GZWP zagrożenie duże i średnie dla jakości wód podziemnych,
- 3) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych zanieczyszczonych, stanowiących zagrożenie duże i średnie,
- 4) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych,
- 5) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego i wojewódzkiego,
- 6) w szczególnych przypadkach prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
- 2) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 5) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 6) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 7) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 8) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 9) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 10) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- 11) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
- 12) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji i lokalnej oczyszczalni ścieków.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wyznacza takich obszarów.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże dla samochodów osobowych,
 - e) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
- 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,

- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D - 6,0m.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN na działki budowlane, na następujących zasadach:
 - 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - 2) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25,0m,
 - 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN nie może być mniejsza niż 700m²,
 - 4) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

Teren oznaczony symbolem KD-D przeznacza się pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej, w granicach zmiany planu ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 3) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgarski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 22

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej

§ 24

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własnej działki, natomiast z terenów dróg wody te należy odprowadzić rowami otwartymi do odbiorników z uwzględnieniem ich podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika. Odprowadzenie wód możliwe w dopuszczalnych ilościach, składzie i stanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Kostomłoty II.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy technicznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3,0m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 20.
10. **Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.**

ROZDZIAŁ 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,
urządzenia i użytkowania terenów

§ 25

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 26

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 27

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 28

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 29

Dla terenu objętego Zmianą Nr 3 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/253/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 KWIETNIA 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 Nr 171, poz. 2027 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 31

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 32

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jolanta Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/313/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II
- część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jolita Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/313/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/313/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Kostomłoty II w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jacek Szustak

UCHWAŁA NR XXXV/314/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie Zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 4 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonym Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie sołectwa Kostomłoty II - część I, o którym mowa w Uchwale Nr XVIII/157/08 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

- spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
 - 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
 - 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
 - 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną albo przez ciąg pieszo-jezdny,
 - 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
 - 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów, dla których mają zastosowania uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa oraz Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu z zakresu:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 8

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazane na rysunku zmiany planu:
 - 1) MN1, MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) WS – teren okresowego cieku wodnego,
 - 3) Z – tereny obudowy biologicznej okresowego cieku wodnego,
 - 4) KD-D – teren przeznaczony pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 2,2m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

W zakresie ochrony środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenie do odprowadzania ścieków,
- 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 5) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 6) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 7) w celu zachowania obudowy biologicznej okresowego cieku wodnego wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, oraz infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieku wodnego,
- 8) wprowadza się nakaz ograniczenia do minimum wycinki istniejących drzew i krzewów.

§ 12

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, który stanowi otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:
- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu,
 - 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk,
 - 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych,
 - 4) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe i nie powinien przekraczać 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

§ 14

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 15

Z uwagi na położenie obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 – „Kielce” w obszarze najwyższej ochrony (ONO) oraz w obszarze występowania wód podziemnych – Rejon Eksploatacyjny „Kielce”. Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną na obszarze tym:

1. Zaleca się:

- 1) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie stwarzające małe zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) rekultywację gruntów i wód w rejonie obiektów stwarzających małe zagrożenia dla jakości wód,
- 3) ograniczenie rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
- 4) objęcie kanalizacją wszystkich zwodociagowanych wsi i osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie mają,
- 5) wytyczenie tras przewozu środków szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód podziemnych (w tym celu należy sporządzić specjalny operat, w którym zostanie określony wykaz tych środków, warunki i trasy ich przewozu),
- 6) należy ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony jakości wód podziemnych (dawki, rodzaj, stan nawozów termin ich wysiewania), zapoznać z nimi użytkowników gruntów i określić preferencje finansowe dla stosujących te zasady.

2. Nakazuje się:

- 1) likwidację (ewakuację) niektórych obiektów, które już spowodowały bardzo duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- 2) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowią dla GZWP zagrożenie duże i średnie dla jakości wód podziemnych,
- 3) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych zanieczyszczonych, stanowiących zagrożenie duże i średnie,
- 4) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych,
- 5) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego i wojewódzkiego,
- 6) w szczególnych przypadkach prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

3. Zakazuje się:

- 1) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
- 2) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 5) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 6) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 7) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 8) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 9) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 10) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- 11) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
- 12) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji i lokalnej oczyszczalni ścieków.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra nie wyznacza takich obszarów.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN1**, **MN2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże dla samochodów osobowych,
 - e) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.
3. Dla terenu **MN1**, **MN2** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,
 - 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość nie może być większa niż 7,0m ponad średni poziom terenu,
 - 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wół oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,

- 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
 - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogi gminnej oznaczonej symbolem KD-D - 6,0m, oraz min. 12,0m od drogi wewnętrznej (działka nr 1300) położonej poza granicami zmiany planu,
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych kubaturowych od granicy terenów leśnych nie może być niż 12,0m,
 - 14) dojazd do terenu MN2 z drogi KD-D poprzez teren MN1, Z i WS.
4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN1 i MN2 na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną,
 - 2) dopuszcza się podział, w wyniku którego nieruchomość budowlana składać się będzie z dwóch działek powstałych z poprzecznego podziału działki numerze ewidencyjnym 1500/1 i działki nr ewidencyjnym 1502/2.
 - 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 25,0m,
 - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN1, MN2 nie może być mniejsza niż 700m²,
 - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** – teren okresowego cieku wodnego, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: okresowy ciek wodny,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych oraz elementy sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych, przejścia i drogi z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
2. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiający swobodny dostęp do wód,
3. W terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które zmieniają ukształtowanie terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót z wyjątkiem robót związanych z konserwacją cieku przez zarządzającego.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **Z** – tereny obudowy biologicznej okresowego cieku wodnego, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łęgowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz przejścia i drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 22

Teren oznaczony symbolem **KD-D** przeznacza pod poszerzenie gminnej drogi klasy dojazdowej, w granicach zmiany planu ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 3) w pasie terenu dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 23

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 12.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 24

Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 25

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko za wyjątkiem budowy sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych i usługowych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 26

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci. Do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własnej działki w stanie i składzie oraz w ilościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Kostomłoty II.

- 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie strefy technicznej dla linii energetycznych niskiego napięcia 3,0m od osi linii. W strefie tej wprowadza się zakaz budowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.
 - 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 22.
10. **Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.**

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 27

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 28

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2 ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 29

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania zmiany planu.

§ 30

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 31

Dla terenu objętego Zmianą Nr 4 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/253/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 Nr 171, poz. 2027 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 33

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 34

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/314/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały XXXV/314/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r. w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część I, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/314/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II - część II na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp sołectwa Kostomłoty II w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/131/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 19 czerwca 2008 r. ze zmianami uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

Uchwała Nr XXXV/315/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych "Laskowa Góra I" i "Kostomłoty III" na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

- 1) Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych "Laskowa Góra I" i "Kostomłoty III" zwanego dalej "planem",
- 2) Przedmiotem planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeby w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego planem,
- 3) Załącznik graficzny Nr 1, stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXXV/315/10

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych "Laskowa Góra I" i „Kostomłoty III” podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego wynika z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami).

Plan zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych ma bardzo duże znaczenie dla prowadzonych w jego obrębie inwestycji, gdyż taką inwestycję można jedynie przeprowadzić, gdy dla tego terenu opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 62 ust. 2 jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (taki obowiązek istnieje dla terenu górniczego), postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.

1. zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy stwierdzono, że granicą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy objąć teren górniczy w jego granicach ustanowionych w koncesji,
2. zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy dokonano analizy, z której wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Przygotowywane są materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalany jest zakres prac planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Miedziana Góra, dnia 23. 08. 2010 r.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych "Laskowa Góra I" i „Kostomłoty III” położonych na terenie gminy Miedziana Góra oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do w/w planu.

Obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych "Laskowa Góra I" i „Kostomłoty III” wynika z art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami). Teren objęty planem zamyka się w granicach terenów górniczych "Laskowa Góra I" i "Kostomłoty III".

W wyniku przeprowadzonej analizy przewidywanych rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami stwierdza się zgodność założeń projektu planu z polityką określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych prac planistycznych, że zajdzie potrzeba zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, to podjęta zostanie uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium.

Przedmiotem analizy było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 wraz ze zmianami, na które składają się:

- 1) Rysunek studium w skali 1: 10 000,
- 2) Tekst studium.

Zakłada się, że w przypadku bezpośredniego porównania rysunków projektu planu z rysunkiem Studium mogą rysować się pewne różnice pomiędzy dokumentami, które sugerować mogą na brak

zgodności tych dokumentów. Jednakże pełna analiza rysunku studium i elaboratu tekstowego wskazują na zachowanie zasady ich zgodności, gdyż politykę przestrzenną gminy określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na które składają się rysunek studium i opracowanie tekstowe.

Tereny górnicze obejmują obszar o znacznej powierzchni, na którym występują funkcje: mieszkaniowa, usługowa, produkcyjna, eksploatacji surowców mineralnych, rolnicza, leśna, komunikacja, które wzajemnie się przenikają i uzupełniają. Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bezkonfliktowe „pogodzenie” tych funkcji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i gminy Miedziana Góra elementy wpływające na zagospodarowanie terenu górniczego, położone w jego granicach, w tym zasięg obszarów górniczych i udokumentowanych złóż surowców węglanowych oraz tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności o ochronie środowiska, przyrody, zabytków i opiece nad zabytkami, wymagają weryfikacji i uaktualnienia w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach terenów górniczych zakłada się eksploatację istniejących złóż surowców mineralnych oraz prowadzenie dalszych badań geologicznych w obrębie terenów leśnych mających na celu ich powiększenie i eksploatację”.

Na podstawie powyższych informacji należy stwierdzić, że projekt mpzp terenów górniczych "Laskowa Góra I" i „Kostomłoty III” będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA Nr XXXV/316/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy
na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będą zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 oraz w miarę potrzeby w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji terenu objętego zmianą planu.
3. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

Miedziana Góra, dnia 23. 08. 2010 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 7 w mpzp sołectwa Ćmińsk Rządowy oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Teren objęty zmianą mpzp obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 640 i 441 położonych w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Rządowy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy w/w działki położone są w terenach przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej i na cele rolnicze. Takie przeznaczenie terenu stało się nieaktualne z punktu widzenia właściciela działki, który złożył do Urzędu Gminy w Miedzianej Górze stosowny wniosek. Działki położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadają dostęp do drogi publicznej, położone są w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz posiadają niską klasę bonitacji gruntów. Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia działek zgodnie z wnioskiem inwestorskim i umożliwienie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra przedmiotowe działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych. Tak, więc Studium na wnioskowanych terenach przewiduje taką samą funkcję niż zmiana planu zagospodarowania.

Wobec tego stwierdza się zgodność projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/316/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy nie dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie zabudowy mieszkaniowej.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one niezgodne ze Studium. Podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia zgodności dokumentów planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA Nr XXXV/317/10
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 10 Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 10 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra w obrębie działek wskazanych w załączniku graficznym.
2. Przedmiotem zmiany Studium będzie wskazanie terenów o których mowa w ust. 1 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i cele budowy oczyszczalni ścieków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

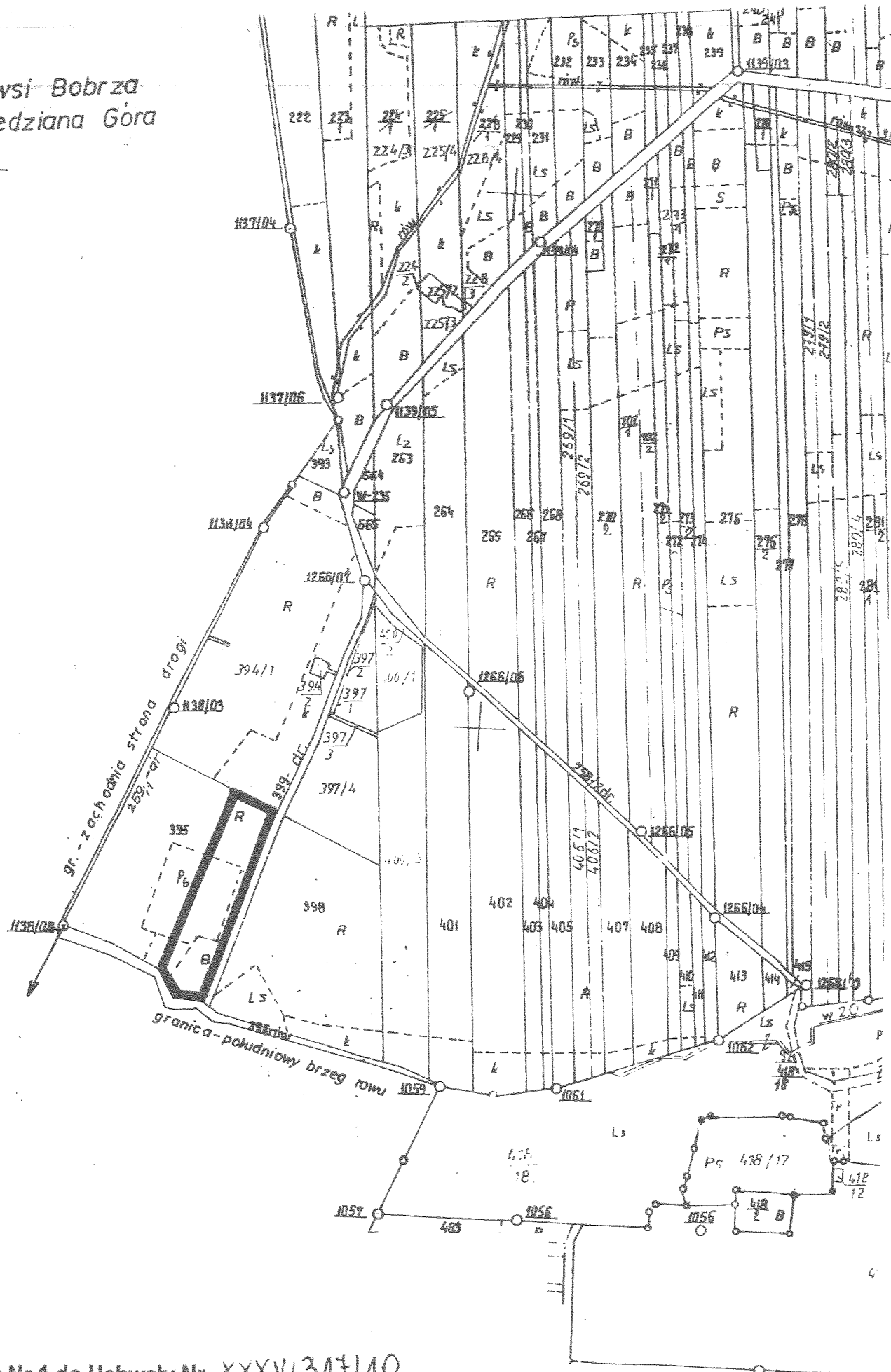
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jacek Szustak

Grunty wsi Bobrza
gm. Miedziana Góra



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/314/10

Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16.09.10v.

granica opracowania zmiany studium

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

[Signature]
Józef Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/317/10
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one niezgodne ze Studium. W celu doprowadzenia do zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra podejmuje się niniejszą uchwałę. Stanowić to będzie wypełnienie obowiązku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że Rada Gminy uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę po stwierdzeniu zgodności ze Studium.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Szustak

UCHWAŁA Nr XXXV/318/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie
gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
 - 1) przeznaczenie części działki o numerze ewidencyjnym 395 na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.
 - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Józef Szustak



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

by Rudy Gminy
Szustak
Jan Szustak

granica opracowania zmiany planu

Miedziana Góra, dnia 23. 08. 2010 r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przedstawiam analizę zasadności przystąpienia do zmiany Nr 6 w mpzp sołectwa Ćmińsk Kościelny oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Teren objęty zmianą mpzp obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 395 położonych w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Kościelny. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny w/w działka położona jest w terenach przeznaczonych na cele rolnicze. Takie przeznaczenie terenu stało się nieaktualne z punktu widzenia właściciela działki, który złożył do Urzędu Gminy w Miedzianej Górze stosowny wniosek. Działki położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadają dostęp do drogi publicznej, położone są w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz posiadają niską klasę bonitacji gruntów. Wobec powyższego zasadnym jest przeprowadzenie zmiany przeznaczenia działek zgodnie z wnioskiem inwestorskim i umożliwienie przeprowadzenia procesu inwestycyjnego przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra przedmiotowe działki położone są w terenach upraw polowych. Tak, więc Studium na wnioskowanych terenach przewiduje inną funkcję niż zmiana planu zagospodarowania.

Związku z powyższym, że istnieje niezgodność ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z planowanymi rozwiązaniami zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny podjęte zostaną działania mające na celu doprowadzenia do zgodności dokumentów planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXXV/318/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny nie dopuszczają na wskazanym w uchwale terenie zabudowy mieszkaniowej.

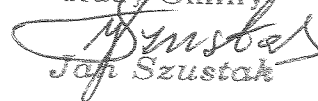
W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one niezgodne ze Studium. Podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia zgodności dokumentów planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Jacek Szustak

UCHWAŁA Nr XXXV/319/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 11 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 11 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra w obrębie działek wskazanych w załączniku graficznym.
2. Przedmiotem zmiany Studium będzie wskazanie terenów o których mowa w ust. 1 na tereny o różnorodnym przeznaczeniu a przede wszystkim na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

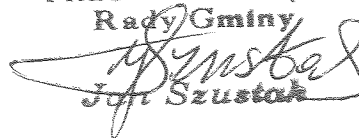
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jacek Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały XXXII/319/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia wniosków mieszkańców zgłaszanych na zebraniach sołeckich Kostomłotów Drugich, wskazujących na potrzebę pozyskania nowych terenów inwestycyjnych głównie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część II ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one niezgodne ze Studium. W celu doprowadzenia do zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra podejmuje się niniejszą uchwałę. Stanowić to będzie wypełnienie obowiązku ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, że Rada Gminy uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę po stwierdzeniu zgodności ze Studium.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

UCHWAŁA Nr XXXV/320/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kostomłoty Drugie – część II na terenie
gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Drugie – część II na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w ust. 1 będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jolanta Szustak

UZASADNIENIE
Do Uchwały XXXV/320/10
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 16 września 2010 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców zgłaszanych na zebraniach sołeckich Kostomłotów Drugich, wskazujących na potrzebę pozyskania nowych terenów inwestycyjnych głównie pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Obszar wskazany w załączniku graficznym większości nie jest objęty obowiązującym MPZP w związku z planowanym przebiegiem drogi ekspresowej S74. Jednak w związku z zmianą lokalizacji wynikającą z opracowanych koncepcji tereny wskazane w załączniku zostały w większości zwolnione z rezerwy pod planowaną drogę ekspresową.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium pod sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, przygotowywane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że są one niezgodne ze Studium. Podjęte zostały działania zmierzające do doprowadzenia zgodności dokumentów planistycznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jacek Szustak