

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KOSTOMŁOTY I – CZĘŚĆ I
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA
OBEJMUJĄCEJ FRAGMENT TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY
UL. PODMIEJSKĄ, MARMUROWĄ ORAZ
KOLEJOWĄ

MIEDZIANA GÓRA, LISTOPAD 2023 R.
aktualizacja luty 2024 r.

OPRACOWAŁ:

MGR INIŻ. DAMIAN MALESZAK – UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

**DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. OLSZEWSKIEGO 6
25-663 KIELCE**



SPIS TREŚCI

1	Wprowadzenie	4
2	Przedmiot i zakres prognozy.....	4
3	Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
4	Metoda sporządzania prognozy	7
6	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem	7
7	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu.....	10
8	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	14
9	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	14
10	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	14
11	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	15
12	Wykaz materiałów źródłowych	15
13	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko	17

1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „prognozą”, wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę, przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową dla obszaru o powierzchni ok. 0,3762 ha, zwany dalej „planem”. Zakres prognozy reguluje art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rys. 1 Obszar opracowania na zdjęciu lotniczym z 2023 r.



źródło: www.geoportal.gov.pl

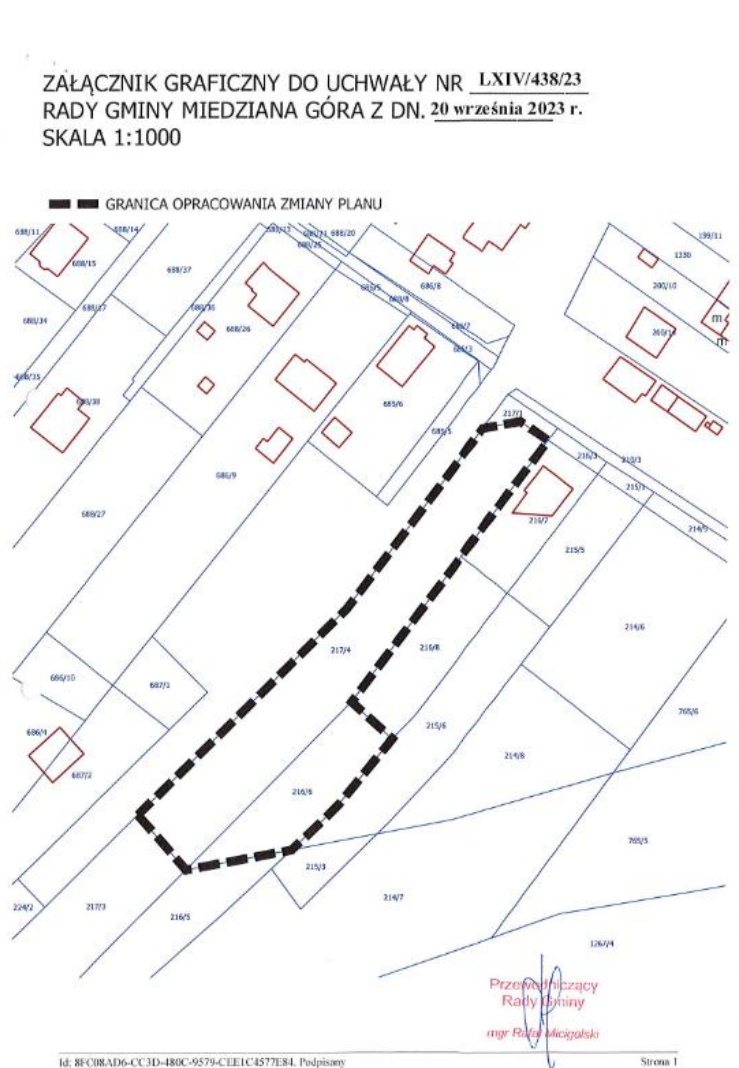
3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym uchwały nr LXIV/438/23 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

Rys. 2 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Gminy Miedziana Góra



źródło: uchwała nr LXIV/438/2023 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 20 września 2023 r.

2. Ogólna charakterystyka ustaleń planu

Prace nad projektem planu zostały zainicjowane na wniosek właścicieli gruntów, którzy na przedmiotowym terenie planują rozwój zabudowy usługowej. Projekt planu wyznacza następujące ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

Teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa gospodarcza, garaże, wiaty;
- 3) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zielenie urządzone.

Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu **U**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,50;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35 %;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40 %.

Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej lub z drogi powiatowej, przebiegających poza granicami planu.

3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt planu był opracowywany w powiązaniu z:

- Opracowaniem ekofizjograficznym dla potrzeb Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Przy sporządzaniu projektu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025

Celem nadrzędnym programu jest zrównoważony rozwój sprzyjający klimatowi z zachowaniem walorów przyrodniczych i racjonalnej gospodarki zasobami.

Celem strategicznym długoterminowym do 2025 r. w doniesieniu do zasobów przyrodniczych jest ochrona różnorodności biologicznej, krajobrazowej i geologicznej województwa.

Celem operacyjnym krótkoterminowym do 2020 r. jest zachowanie lub przywrócenie właściwego stanu siedlisk i gatunków oraz przeciwdziałanie zagrożeniom dla różnorodności biologicznej i geologicznej, dla którego wyznaczono następujące kierunki działań:

- ✓ Przywracanie i ochrona właściwego stanu cennych gatunków i siedlisk.
- ✓ Ochrona różnorodności biologicznej na obszarach użytkowanych gospodarczo.
- ✓ Uwzględnianie w dokumentach planistycznych problemów związanych z ochroną walorów przyrodniczych.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

4 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

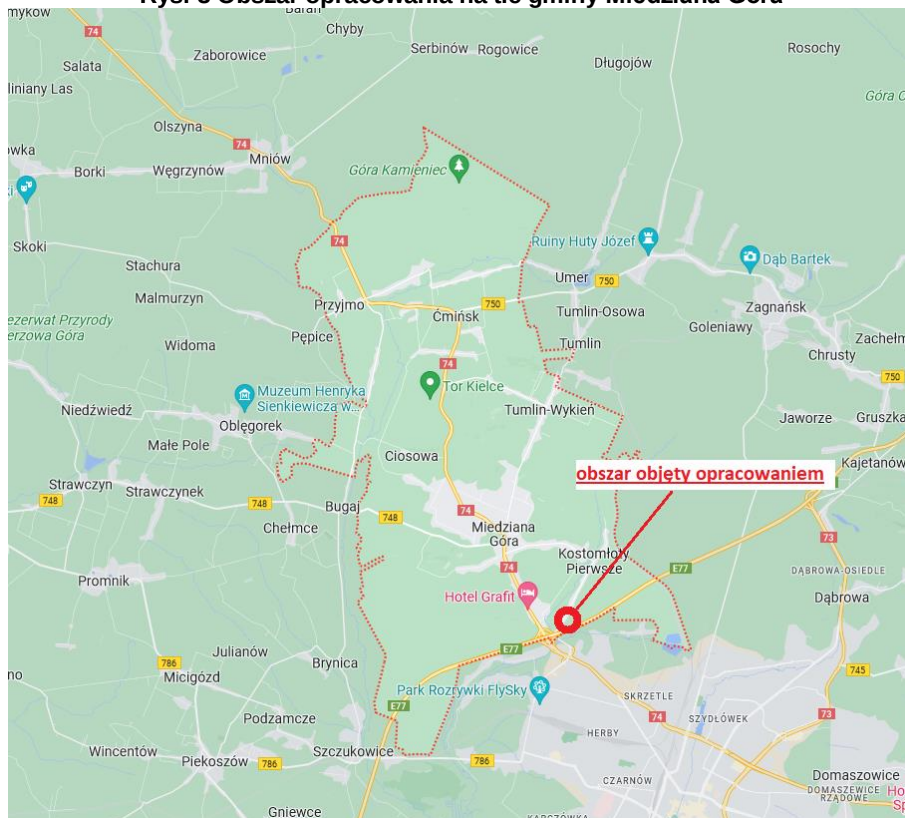
Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach – _____ oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – _____.

6 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem

1. Położenie administracyjne

Obszar opracowania położony jest w południowo-wschodniej części gminy Miedziana Góra, w miejscowości Kostomłoty I. Teren przylega do drogi powiatowej ul. Podmiejska, do drogi gminnej ul. Marmurowa i do drogi serwisowej będącej w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ul. Kolejowa.

Rys. 3 Obszar opracowania na tle gminy Miedziana Góra



źródło: www.google.pl/maps

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru opracowania wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa

Prowincja: (34) Wyżyny Polskie

Podprowincja: (342) Wyżyna Małopolska

Makroregion: (342.3) Wyżyna Kielecka

Mezoregion: (342.34-5) Góry Świętokrzyskie

3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat

Obszar objęty zmianą planu położony jest na terenie o lekkim nachyleniu zmniejszającym swoją wysokość w kierunku południowo-zachodnim. Wysokość bezwzględna terenu wynosi około 260 m n.p.m. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski przedmiotowy teren zbudowany jest w części z piasków i żwirów wodnolodowcowych pochodzących ze zlodowacenia Sanu 2, w części z holocenijskich piasków i mułków tarasów zalewowych oraz w części z piasków, żwirów rzeczno-peryglacialnych i żwirów peryglacialnych pochodzących ze zlodowacenia środkowopolskiego. Średnia roczna temperatura na przedmiotowym obszarze waha się od 5,5 do 7,0 °C, zaś średnia roczna wysokość opadów wynosi 620 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 60 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210 dni.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

4. Użytkowanie gruntów

Obszar opracowania zajmują powierzchnię ok. 0,3762 ha. Teren zajęty jest przez nieużytki. W najbliższym otoczeniu przebiegają sieci uzbrojenia terenu, które umożliwią zapewnienie dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedmiotowy obszar od północy graniczy z terenami drogi wewnętrznej, za którą znajduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; od zachodu z drogą powiatową, za którą znajdują się tereny nieużytków oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; od południa z drogą serwisową drogi ekspresowej; od wschodu z terenami nieużytków.

5. Warunki glebowe

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dostępną na portalu <https://portale.e-swietokrzyskie.pl>, cały obszar opracowania tworzony jest przez gleby brunatne wylugowane i kwaśne 7 kompleksu przydatności rolniczej (żytni bardzo słaby). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to gleby klasy IV.

6. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy teren znajduje się w dorzeczu Wisły. Nie przepływa przez niego żaden ciek wodny. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Sufraganiec” o kodzie PLRW20000621648269. Gospodarkę wodami prowadzi tam Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. JCWP „Sufraganiec” to potok o złym stanie ogólnym i umiarkowanym stanie/potencjale ekologicznym. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedmiotowy teren znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000101, dla której stan wód chemiczny oceniono jako dobry a ilościowy jako słaby. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ochrona stanu ilościowego przed pogorszeniem.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

7. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Analizowany obszar to grunty nieużytków. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono na przedmiotowym terenie szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Nie zinwentaryzowano również siedlisk gatunków rzadkich. Występujące pojedyncze drzewa oraz krzewy mogą potencjalnie stanowić siedliska licznie występujących gatunków w skali regionu oraz kraju, takich jak: jeż, kret oraz kos, skowronek, sójka zwyczajna.

8. Zasoby naturalne

Przedmiotowy obszar położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych – najbliższym położonym złożem są „Mogiłki”, znajdujące się w odległości ok. 1,4 km w kierunku północno-zachodnim od granicy opracowania.

9. Prawne formy ochrony przyrody

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK) przyjętego uchwałą nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. Zgodnie z ww. uchwałą, na obszarze POCHK obowiązują strefy krajobrazowe: A, B

i C. Obszar opracowania położony jest w zasięgu strefy krajobrazowej C, na której obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową wynikające z przepisów odrębnych.

10. Walory kulturowe

Na terenie objętym projektem planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

11. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym planem nie występują źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia. Południowa granica obszaru opracowania graniczy z drogą serwisową drogi ekspresowej S7. Przedmiotowa droga ekspresowa generuje źródła hałasu, którego poziom uzależniony jest od natężenia ruchu - zgodnie z Generalnym Pomiarem Ruchu 2020/2021 natężenie ruchu badanego odcinka S7 wynosiło 33 100 pojazdów na dobę. Zachodnia granica obszaru opracowania graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej, która w godzinach szczytu może potencjalnie generować większe źródło hałasu. W najbliższym sąsiedztwie gruntu w odległości ok. 185 m do północnej granicy nieruchomości znajduje się stacja bazowa technologii 5G, GSM, LTE oraz UMTS, gdzie badane pole elektromagnetyczne w najbliższej okolicy wynosi mniej niż 7 V/m. Są to wartości bezpieczne, dopuszczone w pobliżu siedlisk ludzkich.

7 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt planu przewiduje powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni ok. 0,3762 ha. Realizacja ustaleń planu w postaci rozpoczęcia robót budowlanych może powodować lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy usługowej będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie gminy Miedziana Góra odbywa się zgodnie z uchwałą nr LXI/422/23 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Rozwój zabudowy usługowej wiąże się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne zostanie zminimalizowany przez następujące ustalenia projektu planu:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo ma odbywać się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych

Teren objęty planem położony jest poza granicami obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

Obszar opracowania to teren nieużytków, porośnięty roślinnością segetalną z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Przeznaczenie przedmiotowych terenów na cele zabudowy usługowej może zwiększyć presję na środowisko – zabudowa usługowa charakteryzuje się większymi od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenami rolnymi, parametrami inwestycji. W celu ograniczenia presji przyszłej zabudowy na środowisko przyrodnicze oraz nawiązania się do charakteru terenów sąsiednich, wprowadzono ograniczenie powierzchni zabudowy do 40 %, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 35 % oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy w wysokości 0,50. Występujące pojedyncze drzewa oraz krzewy mogą potencjalnie stanowić siedliska przedstawicieli fauny i awifauny. W przypadku stwierdzenia występowania na przedmiotowym terenie dzikich zwierząt proponuje się następujące działania ochronne:

- Zabezpieczenia placów budowy przed wtargnięciem zwierząt oraz stałe nadzorowanie prac budowlanych pod kątem obecności zwierząt,
- Dostosowywanie pory prowadzenia prac budowlanych do biologii zwierząt.

Założenia projektu planu nie zaburzają dominującego przeznaczenia terenów sąsiednich. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przekształconych, tj. terenów drogi publicznej oraz zabudowań mieszkaniowych. W związku z powyższym, stwierdza się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu nie zostanie zmniejszona drożność korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza znaczącymi szlakami migracji zwierząt, nie będą generowane bariery w swobodnym ich przemieszczaniu się.

4. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Obszar opracowania położony jest w zasięgu strefy krajobrazowej C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK). Na terenie strefy krajobrazowej C obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową.

Analiza wpływu ustaleń projektu planu na cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową strefy krajobrazowej C:

Cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową	Ustalenia projektu planu
ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; -edukacja ekologiczna, -ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk, -likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z zapisami projektu planu oraz przepisami odrębnymi, gospodarka odpadami komunalnymi ma odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie Miedziana Góra, tj. na zasadach wynikających z uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedziana Góra. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.

utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Obszary przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę znajdują się poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi – na tych obszarach projekt planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturą w przedmiotowym zakresie.
zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu; -promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania, -utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych; ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi; -zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję, -stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Zmiana terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową nastąpi kosztem terenów rolnych, które charakteryzują się nieatrakcyjnymi warunkami do rozwoju rolnictwa – niewielka powierzchnia gruntu, nieregularny kształt, niska klasa bonitacyjna. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturą w przedmiotowym zakresie.
ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych; -powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji, -uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku; zachowanie wartości kulturowych obszaru; -promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa, -rewitalizacja obiektów zabytkowych, -poszerzanie katalogu obiektów zabytkowych, -promowanie zieleni przydomowej, w tym szczególnej wartości wielokwiatowych ogrodów przydomowych, - edukacja	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę przy funkcjonującej od wielu lat drogi powiatowej. Poprzez ustalenia szczegółowe planu, które uwzględniają cechy miejscowości oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów miejscowych, zostaną utrzymane walory architektoniczne oraz krajobrazowe. Na obszarze opracowania brak jest obiektów zabytkowych. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturą w przedmiotowym zakresie.

5. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W związku z realizacją ustaleń planu w zakresie nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo usługowe, nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na terenie objętym opracowaniem. W perspektywie długoterminowej przewiduje się bezpośrednią emisję zanieczyszczeń

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurą oraz Kolejową

powodowaną przez pojazdy mechaniczne korzystające z terenów usługowych przewidzianych do realizacji zgodnie z projektem planu.

Wprowadzenie w życie zapisów planu nie będzie miało znaczenia dla warunków klimatycznych terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

6. Zagrożenie hałasem, zagrożenie polem elektromagnetycznym

Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie planu może mieć wpływ na zwiększenie hałasu związanego z funkcjonowaniem nowo powstałej zabudowy usługowej, w tym ruchem pojazdów samochodowych, jednak będzie to oddziaływanie o niewielkiej skali. Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że realizacja zapisów projektu planu w zakresie nowo wyznaczonych terenów zabudowy usługowej będzie miała znikomy wpływ na wzrost emisji hałasu. Ponadto, wschodnia granica obszaru opracowania graniczy z drogą serwisową drogi ekspresowej S7. Przedmiotowa droga ekspresowa generuje źródła hałasu, którego poziom uzależniony jest od natężenia ruchu. Niezależnie od powyższego oraz ustaleń planu, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zapisy ww. rozporządzenia nakładają wymogi, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania hałasu i drgań, tj.: zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia *"Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych."*; zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia: *"Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziom będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia;"* Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych."

Realizacja zapisów projektu planu w zakresie nowo wyznaczonych terenów zabudowy usługowej, ze względu na ich niewielką powierzchnię, będzie miała mały wpływ na wzrost promieniowania pola elektromagnetycznego.

7. Zdrowie i warunki życia ludzi

Nowo wyznaczone tereny zabudowy usługowej będą uzupełnieniem i wzbogaceniem funkcji mieszkaniowej okolicznych terenów. Planowane w oparciu o sporządzany plan inwestycje nie będą mogły stanowić przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Zapisy projektu planu nie będą generowały ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych. Mając na uwadze

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

powyższe stwierdza się, że ustalenia projektu dokumentu nie będą oddziaływać negatywnie na zdrowie i warunki życia ludzi.

8. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, ustalenia projektu dokumentu nie stworzą możliwości negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

9. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od granic z krajami sąsiednimi, ustalenia dokumentu nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

10. Oddziaływania skumulowane

Projekt planu wyznacza nowe obszary przeznaczone pod zabudowę usługową o niskiej intensywności w sąsiedztwie istniejących terenów mieszkaniowych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Funkcjonowanie na przedmiotowym obszarze zabudowy usługowej ze względu na swoją umiarkowaną skalę nie będzie pogarszało standardów jakości środowiska. Niezależnie od ustaleń projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie przedmiotowego obszaru będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska.

W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Dla terenów gdzie wprowadza się prawo zabudowy brak jest korzystnych rozwiązań alternatywnych. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych nastąpiło na podstawie wniosków właścicieli gruntów z uwzględnieniem polityki przestrzennej wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową dla obszaru o powierzchni ok. 0,3762 ha. Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie planu.

Projekt planu przewiduje powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni ok. 0,3762 ha. W niniejszej prognozie stwierdzono, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Na obszarze objętym planem charakter planowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu poprzez zwiększenie powierzchni możliwej do zabudowy, jednak zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już przekształconych, tj. terenów drogi publicznej oraz zabudowań mieszkaniowych.

Na obszarze objętym projektem planu ustanowiono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma odbywać się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza granicami planu. Dopuszcza się budowę zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach, gdzie z przyczyn technicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a realizacja zapisów planu nie będzie kolidowała z realizacją celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową.

Mając na względzie ustalenia projektu dokumentu, przyjęty sposób zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu uznano, iż realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

12 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej fragment terenu położonego pomiędzy ul. Podmiejską, Marmurówą oraz Kolejową

2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra;

3. Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) dane pochodzące z portalu geoserwis.gdos.gov.pl
- 3) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000;
- 5) mapa glebowo-rolnicza w skali 1:100 000 udostępniona na portalu sip.powiat.kielce.pl;
- 6) mapa hydrogeologiczna;
- 7) mapa sozologiczna;
- 8) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.

13 Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

24.11.2023 r. Damian Maleszak