

**UCHWAŁA NR LVII/385/23
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Mitigolski



Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVII/385/23
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 stycznia 2023 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Przedmiotem zmiany planu jest działka o nr ewid. 76/6 o powierzchni 1,1052 ha położona w sołectwie Porzecze przy ul. Szmaragdowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie Gminy Miedziana Góra przyjętym uchwałą Nr XV/112/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004 r., przedmiotowa działka znajduje się w terenach rolnych wraz z zielenią śródpolną o symbolu w planie R – są to tereny bez możliwości zabudowy. Na przedmiotowym gruncie właściciele planują realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, występuje konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z rolniczego na przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, celem umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra stwierdzono, że są one zgodne z obowiązującym Studium oraz wpisują się w politykę przestrzenną przewidzianą w obecnie opracowywanym projekcie nowej edycji Studium. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a w odległości ok. 100 m od działki przebiegają istniejące sieci uzbrojenia terenu (wodociąg oraz linia energetyczna). Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie Gminy Miedziana Góra.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Micigolski

Załącznik do uchwały Nr LVII/385/23
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 stycznia 2023 r.

SKALA 1:1000

— ■ — GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

