

**UCHWAŁA NR LVII/386/23  
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Micigolski**



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LVII/386/23**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 30 stycznia 2023 r.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.).

Przedmiotem zmiany planu jest działka o nr ewid. 1133/2 o powierzchni 0,1379 ha położona w sołectwie Kostomłoty Drugie przy ul. Panoramicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie Gminy Miedziana Góra przyjętym uchwałą Nr XXXII/253/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 kwietnia 2006 r., działka objęta opracowaniem znajduje się w terenach rolnych wraz z zielenią śródpolną o symbolu w planie R – są to tereny bez możliwości zabudowy. Na przedmiotowym obszarze właściciele gruntu planują realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, występuje konieczność zmiany przeznaczenia przedmiotowego terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z rolniczego na przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, celem umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra stwierdzono, że są one zgodne z obowiązującym Studium oraz wpisują się w politykę przestrzenną przewidzianą w obecnie opracowywanym projekcie nowej edycji Studium. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia terenu, które umożliwią zapewnienie dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej. Ponadto, przedmiotowy grunt nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie Gminy Miedziana Góra.

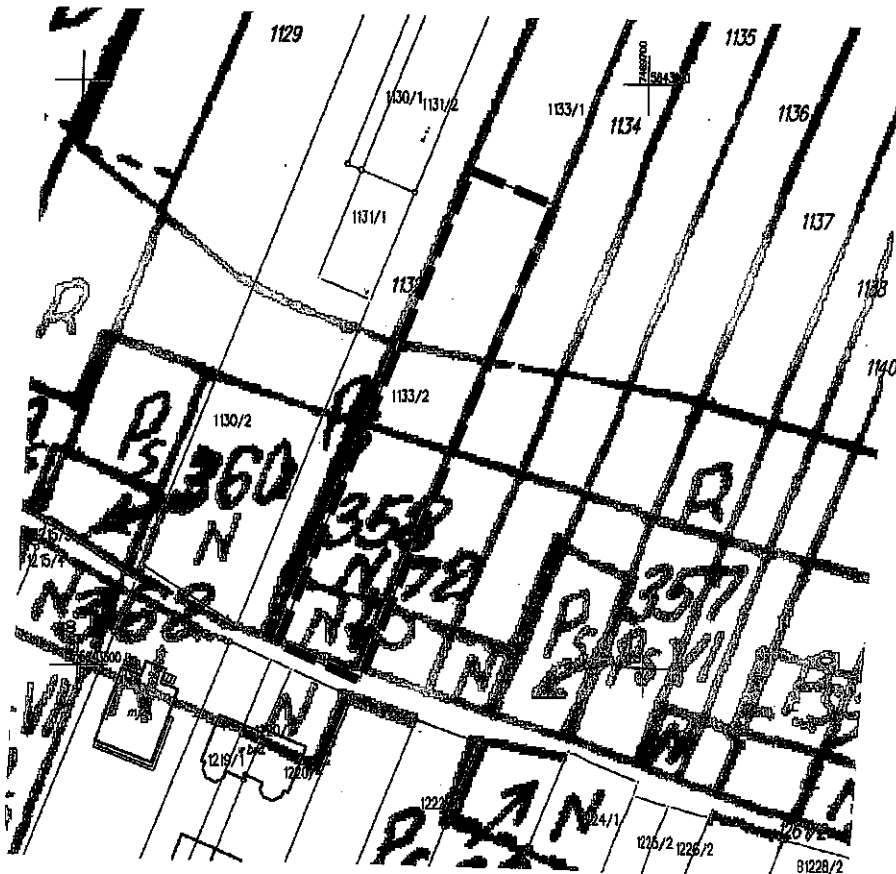
Przewodniczący Rady Gminy

  
**Rafał Micigolski**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**SKALA 1:1000**

— ■ GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU



Przewodniczący  
Rady Gminy

mgr Rafał Micigolski