

**UCHWAŁA NR LVII/384/23
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany kompleksowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

3. Przedmiotem zmiany planu będzie opracowanie nowej edycji planu w granicach określonych w załączniku graficznym, w zakresie określonym w art. 15 przywołanej ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Miedziana Góra.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący Rady Gminy


Rafał Micigolski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LVII/384/23

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 30 stycznia 2023 r.

Zgodnie ze zmianą Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwaloną uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. Rozdział 6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego” zawiera szereg już nieobowiązujących zakazów związanych z obszarami najwyższej (ONO) i wysokiej (OWO) ochrony strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „Kielce”, obejmujących obszar sołectwa Miedziana Góra.

Zmiana planu dotyczy zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwaloną uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. (z późniejszymi zmianami jednostkowymi nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12).

Zapisy zawarte w ustaleniach planu z 2012 r. w części dotyczącej uwarunkowań środowiskowych utraciły aktualność. Dotyczy to głównie zasięgu obszarów ochrony GZWP Nr 417 Kielce.

Obowiązujące zapisy planu z 2012 r. ograniczają z tego powodu inwestowanie na tych terenach.

Zgodnie z opracowywanym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra teren objęty proponowaną zmianą planu położony jest wg najnowszych badań hydrologicznych poza obszarem najwyższej (ONO) oraz wysokiej ochrony (OWO) GZWP Nr 417 Kielce.

Zmiana planu pozwoli na stworzenie aktualnego planu części sołectwa Miedziana Góra zgodnego z nowym, opracowywanym Studium gminy.

Zostanie stworzony jednolity tekst i rysunek planu. (Plan zostanie uchwalony po wejściu w życie aktualnie procedowanej zmiany Studium gminy).

Zawarte w preambule ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cele:

„W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza (...) walory ekonomiczne przestrzeni; prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt. 6 i 7)” uzasadniają słuszny wniosek właścicieli gruntów o zmianę planu, w celu podniesienia waloru użytkowego i ekonomicznego działek.

Dla gminy Miedziana Góra obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalone Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XVI/131/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 19 czerwca 2008 r.; uchwałą Nr XXVIII/229/09 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 26 listopada 2009 r.; uchwałą Nr XXXV/305/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.; uchwałą Nr XXXV/307/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 września 2010 r.; uchwałą Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 19 września 2010 r.; uchwałą Nr VI/29/11 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 marca 2011 r.; oraz uchwałą Nr XV/98/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r..

Te liczne zmiany Studium powodują znaczne utrudnienia w stosowaniu dokumentu. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia nowego Studium gminy, uchwałą Nr XXXVI/335/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 października 2010, procedowany jest nowy dokument.

Przy założeniu uchwalenia Studium ze stosownym wyprzedzeniem, sporządzanie projektu planu na część sołectwa Miedziana Góra w zgodzie z ustaleniami tworzonego dokumentu, pozwala na ich pełną zgodność w treści merytorycznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Micigolski

Załącznik do uchwały Nr LVII/384/23
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 30 stycznia 2023 r.

