

Miedziana Góra, dnia 14 lutego 2022 r.

Znak: OSO.0003.1.2022

Sz. P. Jarosław Wałek
Radny Gminy Miedziana Góra

Odpowiadając na interpelację z dnia 31 stycznia 2022 r. złożoną na ręce Przewodniczącego Rady Gminy Miedziana Góra w ww. dniu, informuję:

- Ad. 1. Nieruchomość na której zlokalizowany jest budynek Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa – Dyrekcji Budownictwa Rolniczego Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach na cel budowy agromówki. Decyzją z dnia 20.01.1993 r. Wojewoda Kielecki, na wniosek Zarządu Gminy w Miedzianej Górze, przekazał Gminie nieruchomość zabudowaną „budynkiem Ośrodka Zdrowia i innymi składnikami majątkowymi”. Niniejsze działanie podyktowane było przejęciem zadań podstawowej opieki zdrowotnej przez Gminę. W dokumentacji archiwalnej Urzędu Gminy brak jest innych informacji dla kogo były przeznaczone lokale mieszkalne w ww. budynku.
- Ad. 2. Mając na uwadze brak jasno sformułowanego celu przejęcia ww. lokali, nie jest możliwe potwierdzenie spełnienia warunku zajęcia lokali przez najemców z celem wybudowania obiektu. Lokale mieszkalne, znajdujące się w budynku, wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172).
- Ad. 3. Od 2019 r. nie było wykonywanych czynności mających na celu rozwiązania umów najmu lokali mieszkalnych położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku.
- Ad. 4. Gmina nie pokrywa kosztów bieżącego utrzymania lokali mieszkalnych. Niezależnie od powyższego, po zakończeniu obecnego okresu grzewczego planowana jest aktualizacja czynszów najmu lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy.

Wójt
Damian Sławski