



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Załącznik nr 2

UMOWA NR IGPOS.272.85.2020

zawarta w dniu 2021 r. w Miedzianej Górze pomiędzy:
Gminą Miedziana Góra (NIP 959-16-77-117, REGON: 291010323)
z siedzibą: 26-085 Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18,
reprezentowaną przez: Damiana Sławskiego - Wójta Gminy Miedziana Góra
przy kontrasygnacie Justyny Błaszczuk - Skarbnika Gminy Miedziana Góra,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez :

NIP:

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie zapytania ofertowego nr. IGPOS.271.85.2020 z dnia 28.12.2020 r. pod nazwą **„Aranżacja terenów zielonych w msc. Miedziana Góra i Kostomłoty Drugie”**

§1

1. Roboty wykonywane są w ramach podpisanej Umowy o przyznaniu pomocy na realizację operacji pn. „Budowa strefy rekreacyjnej w msc. Bobrza w formie małej architektury w tym ogniska oraz aranżacja terenów zielonych w msc. Miedziana Góra i Kostomłoty Drugie” poddziałania 19.2 objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentami oraz po ewentualnie dokonanej wizji lokalnej, jest zobowiązany do ustalenia i wykonania zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po terenie objętym pracami.
6. Miejsce realizacji:
- teren wokół Urzędu **Gminy Miedziana Góra**, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra;

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 **do dnia 24 maja 2021 roku.**

1. Dniem zakończenia prac jest dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót i jest podstawą do wystawienia faktury.
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca **ZOBOWIĄZANY JEST UZGADNIAĆ** z Zamawiającym wszystkie zmiany w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

4. Ustanowioną przez Wykonawcę **osobą do kontaktów jest:**
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzonych prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości **zł brutto**, (słownie: **zł**,/100); **zł netto**, VAT (.....%).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania prac bezpośrednio wynikających z dokumentacji będącej załącznikami do zapytania ofertowego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe, i inne koszty niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego przedmiot umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, płatne będzie przelewem na podstawie faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia faktury do tutejszego urzędu.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Termin rękojmi na przedmiot umowy wynosi 12 miesięcy i liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
7. W przypadku nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.
8. Rękojmia oraz gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonej protokolarnie.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b. usunięcie wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 6

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty określonej w § 5 ust. 1 umowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek wskazanych podczas przeprowadzenia odbioru końcowego, a także w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmianę zawartej umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy. Powyższe w zakresie zapisów art. 15r ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw
3. **Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:**
 - 1) zamiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych okoliczności niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia przez Strony, wydarzenia losowe/siła wyższa niezależne do Stron (np. klęski żywiołowe – powodzie, huragany), mające bezpośredni wpływ na terminowość robót lub wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) jeżeli nastąpi zmiana w powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź wytycznych w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 3) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy,
 - 4) jeżeli nastąpiła zmiana wymogów/nowe zalecenia Instytucji Pośredniczącej dotyczące przedmiotu umowy w tym zmiana Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązująca dla zawartych umów i wymagająca zmiany umowy zawartej z Wykonawcą,
 - 5) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu stron umowy, w tym wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 6) w przypadku groźby utraty bądź konieczności zwrotu dofinansowania przez Zamawiającego wynikłych wskutek zaniedbań Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, żądać od Zleceniobiorcy właściwego odszkodowania oraz zawrzeć umowę z innym Wykonawcą,
 - 7) niezależnie od powyższych zmian; zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ofercie i umowie.

§ 8

1. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może

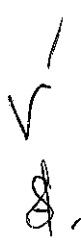


„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace oraz protokolarnego przejęcia niezakończonej inwestycji.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, a także w razie konieczności - Ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: