

UCHWAŁA NR XL/379/18
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 18 października 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 545/1 położonej
w miejscowości Kostomłoty Pierwsze

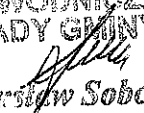
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 w z powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit a oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości, przeznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod teren dolinek bocznych, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 6 Kostomłoty I jako działki nr 545/1 o pow. 0,0600 ha, na czas określony 4 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogdan Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XL/379/18
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 18 października 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie działki nr 545/1 położonej
w miejscowości Kostomłoty Pierwsze

W związku ze złożonym wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy o wydzierżawienie gruntu na kolejne 4 lata konieczne jest podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na jej zawarcie.

Jednocześnie ze względu na bardzo małą wartość czynszu dzierżawnego możliwego do uzyskania z dzierżawy gruntu rolnego Wójt Gminy Miedziana Góra proponuje zastosowanie procedury bezprzetargowej.

Z uwagi na fakt, że udostępnianie nieruchomości w formie dzierżawy w przypadku, gdy umowa zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jest działaniem przekraczającym zakres zwykłego zarządu nieruchomością, wymagana jest wcześniejsza zgoda Rady Gminy w formie Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk