

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/307/17 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2017 r.

Wójt Gminy Miedziana Góra

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miedziana Góra.

- I. Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż** nieruchomości położonej w miejscowości **Ćmińsk, ul. Świętokrzyska 30**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 761** o pow. **0,1798 ha** obręb ewidencyjny 3 Ćmińsk Kościelny, gm. Miedziana Góra, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11L/00035959/8. Nieruchomość zabudowana parterowym, murowanym, dwulokalowym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 82,44m². Budynek nieużytkowany, w złym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości znajduje się studnia (woda niezdatna do picia). Teren uzbrojony w energię elektryczną. Część terenu utwardzona trylinką. W pozostałej części teren zakrzaczony. Oznaczenie użytków: Br-RVI.
Cena wywoławcza: 83 500,00 zł netto (zw. z VAT)
Wadium: 10 000,00 zł
- II. Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie Gminy Miedziana Góra położona jest na terenie usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS1.
- III. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie toru wyścigowego „Tor-Kielce” oraz drogi krajowej nr 74. Brak prawnie uregulowanego zjazdu z drogi krajowej.
- IV. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, w pok. 2 (sala konferencyjna), o godzinie **10.00, w dniu 9 października 2018 r.**
- V. Wadium w wysokości 10000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 4 października 2018 roku** na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra, Nr **75 8493 0004 0020 0303 0078 0006 (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Gminy).**
- VI. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości, i je akceptują. Ponadto, składają oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w celu przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
- VII. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014r., poz. 1490).
- VIII. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz:
 - a. **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- b. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
- IX. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- X. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- XI. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 złotych.
- XII. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
- XIV. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
- XV. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze **86 8493 0004 0020 0303 0078 0002**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- XVI. Ogłoszenie zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu **www.miedziana-gora.pl**, Biuletynie Informacji Publicznej **www.miedzianagora.eobip.pl** oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedziana Góra oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Ćmińsk, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku Gazeta Wyborcza w dniu 4 września 2018 r. oraz miesięczniku Głos Miedzianej Góry (wrzesień 2018).
- XVII. Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 22 maja 2018 r. Drugi przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został w dniu 21 sierpnia 2018 r.
- XVIII. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Gminy Miedziana Góra, Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 6 lub pokój nr 1, tel. 41 303 16 26.
- XIX. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt
Zdzisław Mrzałka