

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/332/18 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 3 kwietnia 2018 r.

Wójt Gminy Miedziana Góra

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miedziana Góra.

- I. Przedmiotem przetargu jest **sprzedaż** nieruchomości położonej w miejscowości **Kostomłoty Pierwsze, ul. Świętojańska**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 545/1** o pow. **0,0600 ha** obręb ewidencyjny 0006, gm. Miedziana Góra, dla której prowadzona jest księga wieczysta K11L/00170827/2. Nieruchomość niezabudowana. Teren rolny, częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. Kształt zbliżony do prostokąta. Oznaczenie użytków: Ł-IV.
Cena wywoławcza: 4 800,00 zł netto (zw. z VAT)
Wadium: 800,00 zł
- II. Nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/207/2005 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 19 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I – część I na terenie Gminy Miedziana Góra położona jest na terenie dolinek bocznych, stale lub okresowo prowadzących wody, oznaczonych na rysunku planu symbolem DRB.
- III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, w pok. 2 (sala konferencyjna), o godzinie **9.00, w dniu 21 sierpnia 2018 r.**
- IV. Wadium w wysokości 800,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 14 sierpnia 2018 roku** na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra, Nr **75 8493 0004 0020 0303 0078 0006 (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Gminy).**
- V. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości, i je akceptują.
- VI. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014r., poz. 1490).
- VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz:
 - a. **w przypadku osób fizycznych** (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostałych w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - b. **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- IX. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- X. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 złotych.
- XI. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
- XIII. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.
- XIV. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze **86 8493 0004 0020 0303 0078 0002**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- XV. Ogłoszenie zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu **www.miedziana-gora.pl**, Biuletynie Informacji Publicznej **www.miedzianagora.eobip.pl** oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedziana Góra oraz tablicach ogłoszeń w miejscowości Kostomłoty Pierwsze, a wyciąg z ogłoszenia w dzienniku Gazeta Wyborcza w dniu 17 lipca 2018 r. oraz miesięczniku Głos Miedzianej Góry (sierpień 2018).
- XVI. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Gminy Miedziana Góra, Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 6 lub pokój nr 1, tel. 41 303 16 26.
- XVII. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.


Wójt
Zdzisław Wzrzałka