

009. 0150-20/05

**Uchwała Nr XXII/172/05
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 23 marca 2005 r.**

w sprawie: zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Bobrza

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§1

Zatwierdza się Plan Rozwoju Miejscowości Bobrza stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

„PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BOBRZA”

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BOBRZA ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ROZWOJU.

Bobrza jest miejscowością sołecką składającą się z przysiółków t.j. Berlinka i Baraków. Sąsiaduje z sołectwami: Przyjmo, Ćmińsk Kościelny, Ćmińsk Rządowy, Porzecze. Miejscowość Bobrza zajmuje powierzchnię 246 ha i rozciąga się wzdłuż rzeki Bobrzy od drogi krajowej nr 74 na północy, do ujścia rzeki Ciemnicy na południu. Sołectwo Bobrza posiada bogatą udokumentowaną przeszłość historyczną. Znajdują się tu obiekty dziedzictwa kulturowego o randze krajowej i europejskiej. Są to przede wszystkim:

- ◆ relikty wielkiego pieca Jana Marii Cacci z Bergamo wzniesionego w 1598 r. – pierwszego na ziemiach polskich, rozbudowanego przez braci Cacciów po 1610 r.
- ◆ ruiny Zakładu Wielkopieczowego – największego założenia wielkopieczowego Staropolskiego Okręgu Przemysłowego – którego budowę rozpoczęto w 1824 roku pod kierunkiem ministra Ksawerego Druckiego –Lubeckiego przy udziale profesora kieleckiej Szkoły Akademiczno-Górnictwej, Fryderyka Wilhelma Lempe.

Bobrza jest jednym z dziesięciu sołectw Gminy Miedziana Góra. W 1965 roku wybudowano sieć elektryczną, od 1966 roku wieś zaopatrywana jest w wodę z wodociągu, a w 1994 roku drogę pokryto nawierzchnią asfaltową. Sołectwo Bobrza zamieszkuje obecnie 410 osób; są to w większości rodziny autochtonów. Podstawowym źródłem utrzymania są niewielkie gospodarstwa rolne (takich małych gospodarstw jest w Bobrzy 89).

1.1. Planowane kierunki rozwoju - wieś Bobrza - wsią zabytków.

Dziedzictwo kulturowe, walory krajobrazowe i przyrodnicze tworzą szczególną atrakcyjność sołectwa Bobrza, dlatego wiąże ono swoją przyszłość z rozwojem infrastruktury turystycznej, przygotowanej na przyjęcie i obsługę wzmożonego ruchu turystycznego i rekreacji. Społeczność wsi Bobrza planuje przejąć z rąk prywatnych teren ruin zabytkowego Zakładu Wielkopieczowego, charakterystycznego dla regionu górniczo hutniczego nad rzeką Bobrzą. Wykorzystując jego unikalne i niepowtarzalne walory planuje:

- stworzenie obiektu publicznie dostępnego, wokół którego zintegruje się społeczność dla współdziałania w zachowaniu tradycji i pielęgnacji historii obiektu i regionu,
- umocnienie tożsamości lokalnej mieszkańców przez identyfikację z zachowanymi i na nowo odkrytymi walorami historycznymi miejscowości;

- budowanie dymy mieszkańców sołectwa i gminy z posiadanych oraz zadbanych obiektów zabytkowych,
- wyznaczenie na terenie obiektu ścieżki edukacyjnej dającej obraz całego cyklu produkcyjnego huty z XIX wieku i rzemiosła oraz stanowiącej tło do nauki historii dziejów miejscowości, na terenie której inwestowali i pracowali od XVI wieku również przybysze z Włoch (budowniczy pierwszego wielkiego pieca i fryszerek w Bobrzy) i Niemiec (projektanci zakładu w Bobrzy). Uzupełnienie ścieżki dydaktycznej o wykonanie makiety zrekonstruowanych obiektów techniki Zagłębia Staropolskiego zlokalizowanych nad rz. Bobrzą,
- organizowanie imprez plenerowych (historycznych, kulturalnych, rekreacyjnych i sportowych) co zmodernizuje przestrzeń publiczną wsi,
- wybudowanie na terenie obiektu pola namiotowego,
- zaadaptowanie piwnic węgielni na cele użytkowe.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI BOBRZA

2.1. Środowisko przyrodnicze

Walory krajobrazowe

Sołectwo Bobrza rozciąga się pomiędzy Pasmem Oblęgorskim a Tumlińskim, charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi o znaczeniu regionalnym i krajowym. Obszar sołectwa Bobrza wchodzi w skład otuliny Suchedniowsko – Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego w 1988 roku w celu ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych (w tym przede wszystkim obiektów Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego).

Walory przyrodnicze

Na obszarze sołectwa Bobrza występuje prawna ochrona krajobrazu i roślin, zaś różnicowane ukształtowanie terenu tworzy specyficzny mikroklimat miejscowości. Pod względem florystycznym miejscowość Bobrza należy do Krainy Świętokrzyskiej Okręgu Łysogórskiego i Koneckiego. Doliny rzeczne Bobrzy i jej dopływów oraz związane z nimi tereny podmokłe należą do jednych z najcenniejszych w Polsce. Na terenach tych wykształciły się bogate florystycznie zbiorowiska łąkowe, szuwarowe, bagienne i torfowiskowe; stanowią one ostoję dla szeregu rzadkich i chronionych gatunków ptaków.

Wody powierzchniowe

Przez miejscowość Bobrza przepływa rzeka Bobrza, będąca dopływem rzeki Nidy. Rzeka Bobrza zwana jest również hutniczą bądź staszycowską, ze względu na funkcję jaką miała pełnić w pracy budowanego na początku XIX wieku przez Rząd Królestwa Polskiego Zakładu Wielkopieczowego. Rzeka ta miała być spiętrzona na wysokość 12 metrów i napędzać koło wodne, które z kolei miało napędzać miechy wielkich pieców ustawionych szeregiem. Do dnia dzisiejszego, po systemie wodnym z czasów budowy Zakładu Wielkopieczowego, pozostał zbiornik wykorzystywany dla celów rekreacyjnych - Ośrodek Szkoleniowo – Wypoczynkowy w Bobrzy.

Gleby

Gleby Bobrzy należą do biellicowatych. Stanowią je piaski słabo gliniaste biellicowe. W dolinie Bobrzy występują też gleby mułowe wytworzone z osadów rzecznych. Poza tym występują tu też mady średnie, lessy biellicowe oraz gleby mieszane. Na kierunku wschodnim rozciągają się łąki i pastwiska. Pod względem klasyfikacyjnym grunty w Bobrzy zaliczane są do: IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

2.2. Środowisko kulturowe

Na terenie miejscowości Bobrza w roku 1598 zbudowano pierwszy na ziemiach polskich wielki piec hutniczy i cztery fryszerki (budowniczy Jan Hieronim Caccia z Bergamo). Bobrza była w tym czasie głównym ośrodkiem kompleksu siedmiu kuźnic. Obiekty te działały w oparciu o miejscowy surowiec, pochodzący z pobliskich kopalń rudy żelaza. Powstanie wielkiego pieca spowodowało rozwój hutnictwa w Bobrzy oraz sąsiedzkich miejscowościach (Świątek, Kołomani, Samsonowie), który trwał aż do potopu szwedzkiego (1665-1658).

Do czasów współczesnych zachowały się jedynie szczątki wielkiego pieca, po kopalniach rud pozostały hałdy i otwory szybów a o tradycjach górniczych przypomina osiemnastowieczna kapliczka Świętej Barbary – patronki górników.

W roku 1824, ponownie we wsi Bobrza podjęto budowę wielkich pieców tj. budowę Zakładu Wielkopieczowego - największego założenia wielkopieczowego Staropolskiego Okręgu Przemysłowego. Miał tu powstać olbrzymi zakład hutniczy o pięciu wielkich piecach. Projekt wykonał Niemiec Fryderyk Lampe, profesor Szkoły Akademicko Górniczej w Kielcach.

W projekcie założył on wybudowanie potężnej tamy z 12-to metrowym piętrzeniem, 5 wielkich pieców na dolnej płaszczyźnie przy 15-to metrowym murze oporowym i 12 młotów. Poza tym: 3 piece do prażenia rudy, 2 składy, 4 węgielnie i gisernie. Budowę nadzorował inż. Jan Stachler.

Do powstania listopadowego w 1830 r. wykonano:

- mur oporowy dla górnego terenu fabrycznego,
- halę fabryczną,
- 1 węgielnię w całości i 1 węgielnię fragmentarycznie.
- staw zapasowy wraz z kanałem górnym i dolnym,
- 10 budynków osiedla przyfabrycznego dla nowo przybywających specjalistów i robotników
- fragment tamy której korona miała przebiegać po obecnej osi drogi krajowej nr 74 Łódź - Lublin

Nie zdołano wybudować 2 składów na rudę, 5 wielkich pieców wraz z urządzeniami pneumatyki i maszynierii wodnej napędu, 2 węgielni, 3 pieców prażaków, hali porcjowania wsadu i giserni. Przerwanych robót nigdy już nie wznowiono.

Zachowane do czasów współczesnych części Zakładu Wielkopieczowego w Bobrzy objęte są ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z 20 grudnia 1965r. L.dz.KI.IVa-2/1/89/65 Nr rejestru 89, Dział A, w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków. Są to:

1.Teren Zakładu Wielkopieczowego, w tym zachowane ruiny:

a) hala przygotowawcza wsadu, przebudowana, obecnie częściowo zrujnowana,

- b) węgielnia, adaptowana na gwoździarnię, obecnie w ruinie,
- c) mur oporowy, częściowo w ruinie,
- d) układ wodny składający się z młyna i elektrowni wodnej pozostałość tamy, most na rz. Bobrzy, most na kanale roboczym, staw z groblą,
- e) osiedle pracownicze:
 - zespół domu nr 1, stodoła, budynek gospodarczy, ruina szopy, lodownia, grodzienie z bramami,
 - zespół czworaka, obok domu nr 2, dobudowa ganku 1948, stajnia, ob. Dom, przebudowany, stajnia
 - pozostałości zespołu domu nr 3, ruina stajni, budynek gospodarczy obok garaż gruntownie przebudowany ok. 1960, ogrodzenie przebudowane.

Pozostałe zabytki sołectwa Bobrza wpisane do rejestru konserwatorskiego to:

1. Dom Weterynarza nr 2, obiekt użytkowany, drewniany, rok ok. 1950
2. Dom nr 56, drewniany, 1905r.,
3. Dom nr 59, drewniany, ok. 1900,
4. Kuźnia w zagrodzie nr 43, drewniana, ok. 1930,
5. Stodoła w zagrodzie nr 57, murowano – drewniany, ok. 1920.

Zabytki znane z katalogów i publikacji:

1. Relikty kuźnicy (obustronny rejon ujścia przemysłowego kanału wodnego z XIX w. do rzeki Bobrzy, tzw. Bobrza I – Wyrowce)
2. Relikty kowalichy w Bobrzy z 1789 r. – kuźnia i dwie fryszerne (grobla, duże ilości żużla, pozostałości węgla drzewnego, rejon ujścia przemysłowego kanału wodnego do rzeki Bobrzy)
3. Relikty przemysłowego piętrzenia wodnego na rzece Bobrzy (pomiędzy Bobrzą a Ćmińskiem)
4. Relikty zakładów metalowych obróbki skrawaniem luf z 1624 r. – Szlifiernia, vel Śłofarnia, Szaflarnia
5. Relikty młyna z 1636 r. i kuźnicy z 1641 na Bobrzy (stare stawy na dawnym korycie rzeki, pogranicze z Ćmińskiem – Kobylaki)
6. Relikty kuźnicy Szypowskiej z 1612 r. i rurarni z 1643 r. (pogranicze Przyjma i Bobrzy nad rzeką Ciemnicą, czytelna grobla, ślady stawu i pieca)
7. Relikty młyna wodnego k. Szlifierni z XIX – połowy XX w. (staw na starym korycie, kamień młyński)

Miejsca pamięci narodowej:

1. Pole bitwy powstania styczniowego – 10 czerwca 1863 roku oddziały generała Czachowskiego stoczyły zwycięski lecz krwawy bój na terenie w rejonie zakładów bobrzańskich z wojskami moskiewskimi generała Czengerego.
2. Pomnik ofiar wojny 1939 – 1945 oraz żołnierzy radzieckich poległych w 1945 roku.

2.3. Zagospodarowanie przestrzenne

W Projekcie Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Bobrza przewiduje się następujące przeznaczenie gruntów:

- R – tereny upraw rolnychok. 185 ha
- MPK – usługi kultury –ok. 7 ha
- MPS – usługi sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku –ok. 12 ha
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej –ok. 30 ha
- DG – działalność produkcyjna –ok. 3 ha
- UC – usługi komercyjne -ok. 2 ha
- W – wody powierzchniowych –ok. 7 ha.

Komunikacja

Wieś Bobrza położon jest 14 km od Kielc, posiada bardzo dogodne uwarunkowania komunikacyjne, zarówno o znaczeniu lokalnym jak i regionalnym. Przez północną część m. Bobrza przebiega droga krajowa nr 74 relacji Sulejów – Nisko, zaś przez jej środek droga powiatowa nr 0286 T relacji Bobrza – Porzecze – Bugaj.

2.4. Gospodarka, Rolnictwo

W miejscowości Bobrza istnieje 89 gospodarstw rolnych; 20 zajmuje się hodowlą zwierząt, zaś 3 w hodowli drobiu. Aktualnie powierzchnia użytków rolnych wynosi ok. 189 ha.

W sołectwie Bobrza zarejestrowano 14 osób prowadzących działalność gospodarczą. Są to m.in.: dwa sklepy spożywcze, drukarnia, zakład stolarski, trzy przedsiębiorstwa transportowe, oraz przedsiębiorstwo produkujące słodycze.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON m. BOBRZA

3.1. Mocne strony – atuty rozwoju miejscowości Bobrza.

- wieś zabytkowa, tu zbudowano pierwszy wielki piec w Polsce;
- m. Bobrza z sąsiednimi miejscowościami Świątełek, Kołomań, Samsonów tworzy region kuźnic wybudowanych w XVI w.,
- wysoka atrakcyjność w skali krajowej zasobów kulturowych (w szczególności reliktyw wielkiego pieca Jana Marii Cacci z Bergamo, oraz pozostałości Zakładu Wielkopieczowego – największego założenia wielkopieczowego Staropolskiego Okręgu Przemysłowego z pierwszej połowy XIX wieku)
- wysoka atrakcyjność przyrodnicza (możliwość rozwoju turystyki aktywnej i wypoczynku),
- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo: miasta Kielce, oraz sąsiadujących gmin. Strawczyn, Zagrońsk i Mniów,
- korzystne położenie w obszarze przecinających się układów transportowych rangi regionalnej i krajowej,
- stosunkowo dobrze rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej (drogi, telekomunikacja, wodociąg),
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój

miejsowości i zrozumienie szansy rozwoju we współdziałaniu

3.2. Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój miejscowości.

- degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego,
- mało skuteczna promocja walorów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego sołectwa,
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalności dających dodatkowe źródło zarobkowania w gospodarstwach rolnych, np. agroturystyka, usługi turystyczne,
- brak stałej integracji społeczności lokalnej.
- brak kanalizacji sanitarnej,
- niski poziom klas bonitacyjnych gleb,
- wysokie bezrobocie strukturalne.

3.3. Szanse i okazje – możliwości rozwoju miejscowości wynikające z otoczenia.

- polityka rozwoju regionów, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- zwiększenie dostępności do środków pomocowych Unii Europejskiej,
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne.

4. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Spółceństwo wsi Bobrza postanawia udostępnić do użytku publicznego Zakład Wielkopieczowy w Bobrzy, który uznany został za zabytek, prawomocną decyzją z dnia 17 września 1934r. Nr 95, zgodnie z postanowieniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków - L.dz. KL.IVa-2/1/89/65 z dnia 20 grudnia 1965r.
Nr rejestru 89, Dział A.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia (pierwszy etap realizacji) jest wykupienie terenu o powierzchni 6,47 ha i wykonanie prac pozwalających na publiczne udostępnienie obiektów zabytkowych obejmujących:

- opracowanie dokumentacji w niezbędnym zakresie uzgodnionej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, która posłuży do ukierunkowania działań wieloletnich (prowadzonych etapami) zmierzających do rewitalizacji unikatowych zasobów kulturowych, ich zabezpieczenia i udostępnienia szerokiej publiczności
- budowę ogrodzenia terenu
- niwelację terenu i usunięcie drzew (samosiejek) których korzenie zagrażają obiektom zabytkowym (mur oporowy, węgielnia)
- wykonanie barierki zabezpieczających przy ruinach węgielni i na murze oporowym
- wykonanie trasy dla zwiedzających w tym ścieżki dydaktycznej – chodników, schodów
- wykonanie tablic informacyjnych zewnętrznych i wzdłuż ścieżki dydaktycznej
- opracowanie i wykonanie folderu informacyjnego

W załączeniu kopia mapy ewidencyjnej w skali 1 : 5000 z zaznaczonymi granicami działek oznaczonych: - nr 358/14, pow. 6,2088 ha,
 - nr 358/11, pow. 0,2400 ha,
 - nr 358/13 pow. 0,0208 ha

wchodzących w skład terenu Zakładu Wielkopieczowego i odpowiednia mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 10 000 (powiększenie).

5. SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycje i zakupy	Koszt szacunkowy
I ETAP PRAC	
1. Opracowanie dokumentacji udostępnienia i zagospodarowania na cele publiczne zabytkowego Zakładu Wielkopieczowego w Bobrzy	5.000
2. Zakup nieruchomości z murem oporowym i węgielniami działki nr 358/14, 358/11, 358/13	480.000
3. Wykonanie ogrodzenia terenu	20.000
4. Usunięcie drzew	10.000
5. Wykonanie barierek zabezpieczających przy ruinach węgelnii oraz muru	20.000
6. Wykonanie trasy dla zwiedzających – chodników, schodów	10.000
7. Wykonanie tablic informacyjnych	5.000
RAZEM	550.000

6. HARMONOGRAM REALIZACJI PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

	Rozpoczęcie realizacji	Zakończenie realizacji
I ETAP PRAC		
1. Opracowanie dokumentacji udostępnienia i zagospodarowania na cele publiczne zabytkowego Zakładu Wielkopieczowego w Bobrzy	II. 2005	III. 2005
2. Zakup nieruchomości z murem oporowym i węgielniami działki nr 358/14, 358/11, 358/13	VI. 2005	VI. 2005
3. Wykonanie ogrodzenia terenu	VIII. 2005	IX. 2005
4. Usunięcie drzew	VII. 2005	VII. 2005
5. Wykonanie barierek zabezpieczających przy ruinach węgelnii oraz muru	VIII. 2005	VIII. 2005
6. Wykonanie trasy dla zwiedzających – chodników, schodów	VIII. 2005	X. 2005
7. Wykonanie tablic informacyjnych	X. 2005	X. 2005

7. HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA W ROZBICIU NA ETAPY.

Inwestycje i zakupy		Koszt	OKRES REALIZACJI					
		szacunkowy	2005	2006	2007	2008	do 2013	
I		2	3	4	5	6	7	
I ETAP PRAC								
1.	Opracowanie dokumentacji udostępnienia i zagospodarowania na cele publiczne zabytkowego Zakładu Wielkopiecowego w Bobrzy.	5.000	5.000					
2.	Zakup nieruchomości z murem oporowym i węgielniami działki nr 358/14, 358/11, 358/13	480.000	480.000					
3.	Wykonanie ogrodzenia terenu	20.000	20.000					
4.	Usunięcie drzew	10.000	10.000					
5.	Wykonanie barierek zabezpieczających przy ruinach węgielni oraz muru	20.000	20.000					
6.	Wykonanie trasy dla zwiedzających – chodników, schodów	10.000	10.000					
7.	Wykonanie tablic informacyjnych	5.000	5.000					
RAZEM		550.000	550.000					
II ETAP PRAC								
1.	Zakup nieruchomości z halą fabryczną i częścią osiedla przyzakładowego działka nr 356	420.000		420.000				
2.	Wykonanie prac ziemnych - odłonięcie zasypanych murów budynków i pieców	10.000		10.000				
3.	Usunięcie zagrożeń przed upadkiem odłamków murów ruin węgielni i muru oporowego	10.000		10.000				
4.	Wykonanie oświetlenia wewnętrznego terenu oraz oświetlenia ekspozycyjnego muru oporowego	10.000		10.000				
5.	Zagospodarowanie placu między węgielniami z przystosowaniem do imprez plenerowych	10.000		10.000				
6.	Wykonanie plenerowej makiety całego założenia.	20.000		20.000				
7.	Wykonanie schodów metalowych z pomostami widokowymi po wewnętrznej stronie muru oporowego.	50.000		50.000				
8.	Przygotowanie terenu pod pole namiotowe	10.000		10.000				
9.	Wykonanie parkingów	30.000		30.000				
10.	Wykonanie kamiennych odlewów twórców i projektantów	10.000		10.000				
RAZEM:		580.000		580.000				
III ETAP PRAC								
1.	Częściowa rekonstrukcja muru oporowego	120.000			120.000			
2.	Częściowe rekonstrukcje murów węgielni	100.000			100.000			
3.	Adaptacja piwnic węgielni na cele użytkowe	150.000			150.000			
4.	Częściowe lub całkowite zasypianie stawu pod murem	10.000			10.000			
5.	Udoskonalenie piwnic drugiej węgielni na cele użytkowe	150.000			150.000			
6.	Wykonanie makiety zrekonstruowanych obiektów techniki zagłębia staropolskiego zlokalizowanych nad rz. Bobrzą (w miniaturze jako wydzielona ekspozycja plenerowa)	30.000			30.000			
RAZEM:		560.000			560.000			
OGÓŁEM:		1 690 000						

8. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - aktualna mapa w skali 1 : 10 000 z lokalizacją stanowiska Wielkiego Pieca z XVI w. oraz Zakładu Wielkopiecowego, z zaznaczonymi działkami przeznaczonymi do zakupu w pierwszym etapie realizacji przedsięwzięcia,
- Załącznik nr 1a - odbitka mapy ewidencyjnej 1 : 5000 z zaznaczonymi działkami wchodzącymi w skład Zakładu Wielkopiecowego,
- Załącznik nr 2 - Bobrza, stanowisko Wielkiego Pieca z XVI w. – szkic sytuacyjny,
- Załącznik nr 3 - Bobrza. Rekonstrukcja projektowanej huty żelaza. Model opracował M. Witwicki Neg. IUA (ksero).
- Załącznik nr 4 - aerofotografia fragmentu Zakładu Wielkopiecowego w Bobrzy I osiedla pracowniczego w widoku od południowego zachodu, A. Siemaszko 1957 (ksero).
- Załącznik nr 5 – Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków,
- Załącznik nr 6 – wyciąg z archiwum Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Załącznik nr 7 - aktualna fotografia najlepiej zachowanej części muru oporowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Żelazny

Załącznik nr 1 - aktualna mapa w skali 1 : 10 000 z lokalizacją stanowiska Wielkiego Pieca z XVI w. oraz Zakładu Wielkopieczowego, z zaznaczonymi działkami przeznaczonymi do zakupu w pierwszym etapie realizacji przedsięwzięcia



Grunty wsi Ćmińsk Rz.
Gmina Miedziana Góra



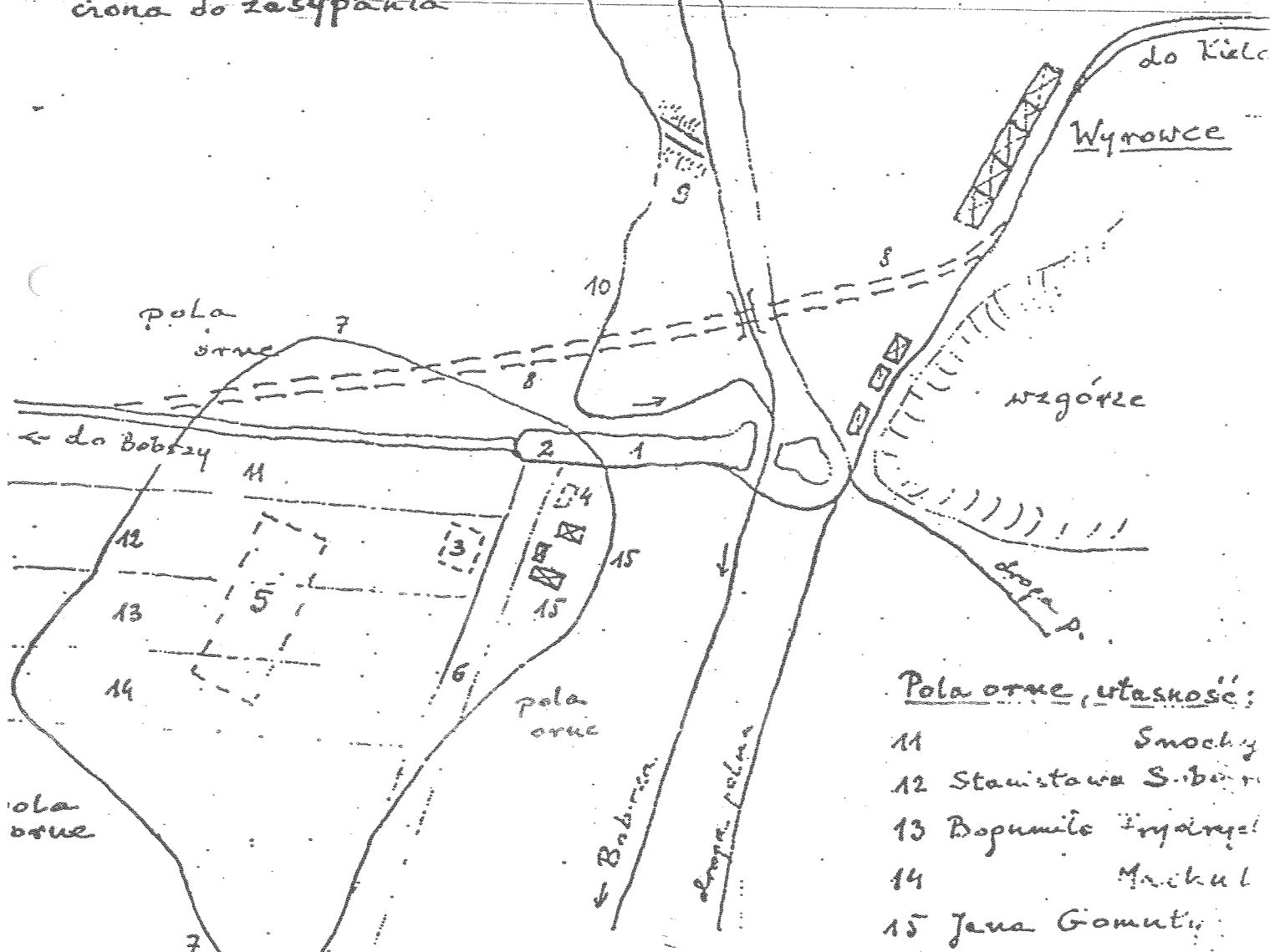
Bobrzastanowisko w. pieca z X.

- 1 grobla
- 2 przepust wielki po p
- 3 fundamenty - " -
- 4 fundamenty piwnic
fryszers
- 5 piwnice dworu Ca
- 6 koryta wpustu w. p.
- 7 linia zakreślająca ob-
wysławiania zabytł.
- ☒ domy mieszkalne i t
gospod.

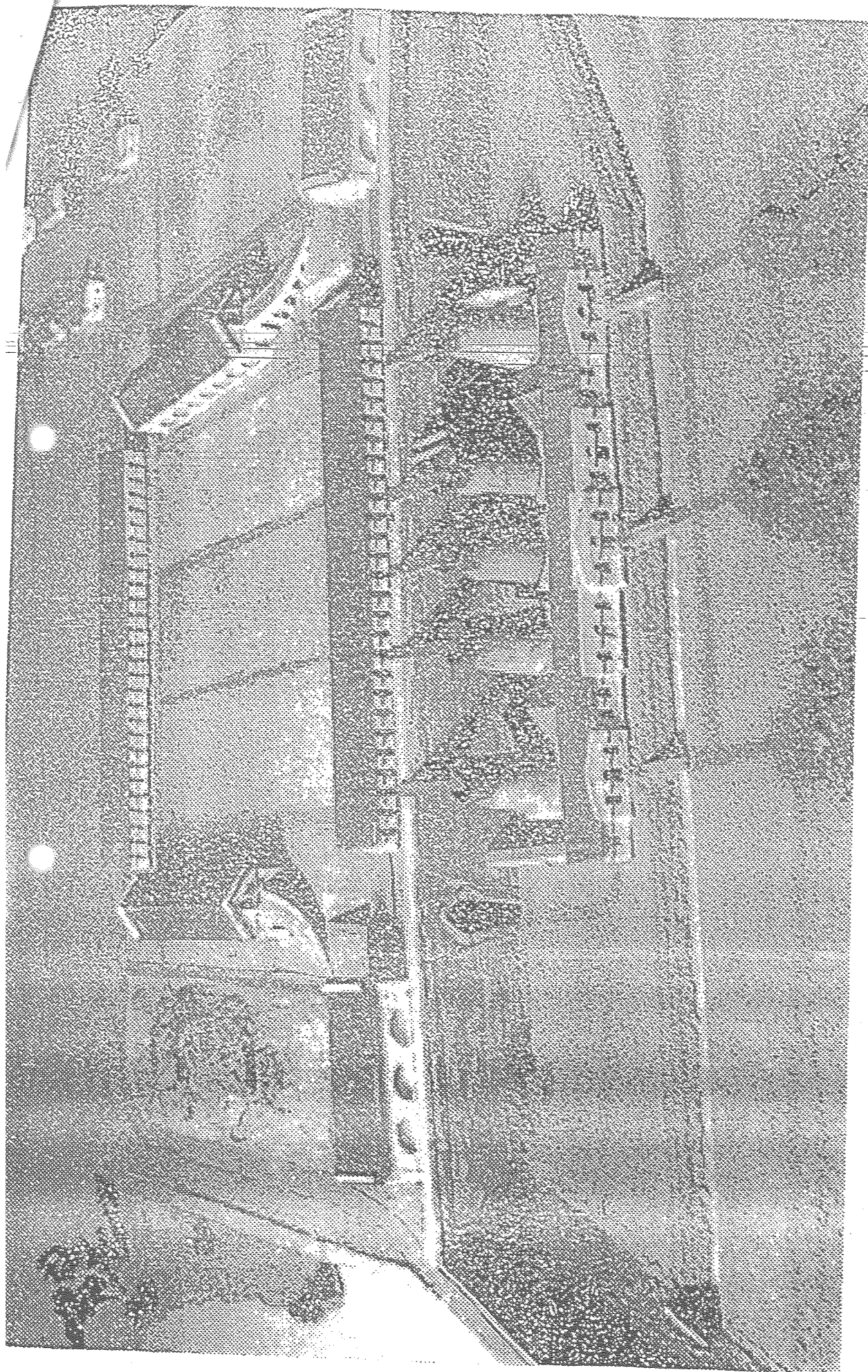
8 projekt odcinka
drogi z ominięciem
stanowiska w. pieca

9 projektowany przekop
między korytami Bobry

10 odnoga Bobry przezna-
czona do zasypania

Pola orne, własność:

- 11 Snoch
- 12 Stanisław S. Bobr
- 13 Bogumił Fryderyk
- 14 Machul
- 15 Jena Gomuł



Ryc. 173. Bobrza. Rekonstrukcja projektowanej huty żelaza
Model oprac. M. Witwicki. Neg. IUA



16. Muzeum, NOT. Warszawa Pałac Kultury i Nauki

Mat ANDERSON MICHAŁOWSKI

P.P. Pracownia Konserwacji Zabytków
Oddział w Kielcach

Studium Układu Przestrzennego
Zakładu Przemysłowego w Bobrzy

ppa

Opracowała:

E. Hrynisk
mgr Elżbieta Hrynisk

Rzeczoznawca

d/s Dokumentacji Nauk.-Hist.

Wojciech Kalinowski
prof. dr Wojciech Kalinowski

Elżbieta Hrynisk
mgr Elżbieta Hrynisk

Pracownik
Naukowy
Wojciech Kalinowski
mgr Wojciech Kalinowski

Kielce - 1977 r.

Wojciech Kalinowski
dr Wojciech Kalinowski

Rozdział V.

Wnioski konserwatorskieA. Wnioski ogólne

Ochroną konserwatorską winien być objęty cały zespół obiektów przemysłowych makroregionu - jakim jest Zagłębie Staropolskie - jako układ struktury przestrzennej zorganizowanej na zasadzie ciągu czaso - przestrzennego, zawierającego elementy architektoniczne i urbanistyczne związane z hutnictwem, i dla tej grupy proponuje się ochronę i ekspozycję typu muzealnego, oraz elementy krajobrazowe, które należy wykorzystać dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych i włączyć w szerszy plan rozwoju turystyki tego regionu.

B. Wnioski szczegółowe

Urbanistyka - założenie urbanistyczne należy utrzymać jako układ zabytkowy, podlegający ochronie, szczególnie winien być uporządkowany teren dawnego dziedzińca fabrycznego, obecnie na terenie tym znajdują się pola uprawne, które winny ulec likwidacji, a w ich miejsce winna być wprowadzona uporządkowana zieleń niska i wysoka. Należy doprowadzić dawny dziedziniec do formy projektowanego założenia urbanistycznego. W związku z tym proponuję w miejscu nie istniejącej węgielki, (która zamykała niegdyś dziedziniec od północy) zostawienie zieleni wysokiej wokół pozostałych fundamentów w sposób uporządkowany, żeby zachować dziedziniec jako przestrzeń zamkniętą. Proponuje się również, żeby po usunięciu dzikiej, przypadkowo rosnącej zieleni, zachodni, nie zabudowany bok dziedzińca zostawić otwarty, stwarzając tym samym daleką oś widokową.

Dawny dziedziniec fabryczny wydaje się też odpowiednim miejscem na muzeum hutnictwa na wolnym powietrzu z zaznaczeniem miejsc po trzech piecach do prażenia rudy, które mieściły się po środku dziedzińca.

Zaleca się utrzymanie szeregowego rozplanowania osiedla, w tym celu należało by wstrzymać wydawanie lokalizacji budowlanych na działkach osiedla.

Zieleń

Należy utrzymać okazy najbardziej wartościowe i te, które podkreślają układ przestrzenny założenia. Wymaga usunięcia zieleni przypadkowa, rosnąca dziko. Prace należy prowadzić na podstawie projektu, który winien być wykonany przez architekta krajobrazu. Zaleca się wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, a nowa koncepcja układu zieleni powinna nawiązywać do istniejących budynków zabytkowych, krajobrazu, założeń wodnych w powiązaniu z nowym programem dostosowanym do potrzeb współczesnego użytkownika.

Układ topograficzny

Należy zabezpieczyć i uzupełnić zrealizowane niegdyś urządzenia ziemne, poprzez uzupełnienie elementami, które mogą wydobyć niewielkim nakładem pracy i kosztów pierwotny układ założenia.

Układ wodny

Ponieważ przeznaczenie tarasu dolnego w projekcie pierwotnym jest dla współczesnego użytkownika nieprzydatne - (projekt przewidywał na tym terenie piece, odlewnię i plac pod przyszłe hałdy żużla) proponuje się zostawienie stawów, które po uregulowaniu i oczyszczeniu, poprzedzielane groblami.

mi mogą stanowić atrakcję turystyczną. Projekt huty na dolnym tarasie nie był nigdy zrealizowany - poza dwoma kanałami, tak że osuszenie tego terenu nieoznaczalnego nie odsłoni, a byłoby inwestycją zbyt kosztowną.

Założenia archeologiczne

Proponuje się zlecenie badań archeologicznych na terenie ~~dzielnicy fabrycznej w celu odsłonięcia resztek istnieją-~~
cych tu trzech pieców do prażenia rudy, które byłyby ważnym elementem przyszłego muzeum.

Należy otoczyć opieką konserwatorską XVIII wieczny zakład hutniczy braci Caccich, znajdujący się na południowy zachód od omawianej huty, w związku z tym konieczne są badania archeologiczne w celu odsłonięcia i zabezpieczenia pozostałych fundamentów pieców fryszerskich, wielkiego pieca i piwnic dworu Caccich.

Wnioski końcowe

Teren zakładów wielkopiecowych w Bobrzy po wykonaniu prac konserwatorskich - zabezpieczających (z ewentualną rekonstrukcją pewnych fragmentów) i prac adaptacyjnych dostosowanych do współczesnych potrzeb, mógłby być włączony w szerszy program rewaloryzacji zabytków przemysłowych tego regionu, a bieg rzeki Bobrzy z usytuowanymi nad jej brzegami zabytkowymi zakładami przemysłowymi wyznaczałby szlak turystyczny, dając jednocześnie przekrój historyczny rozwoju przemysłu na tym terenie. Byłaby to ciekawa realizacja współczesnych rozważań nad strukturami przestrzennie-funkcjonalnymi w układach pasmowych.

ZAKŁAD WIELKOPIECOWY
OSIEDLE PRZYZAKŁADOWE

2. Czas powstania
1826-31

3. Miejscowość
BOBRZA

4. Adres

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna

województwo kieleckie

gmina Miedziana Góra

6. Poprzednie nazwy miejscowości

7. Przynależność administracyjna
przed 1.VI.1975

województwo kieleckie

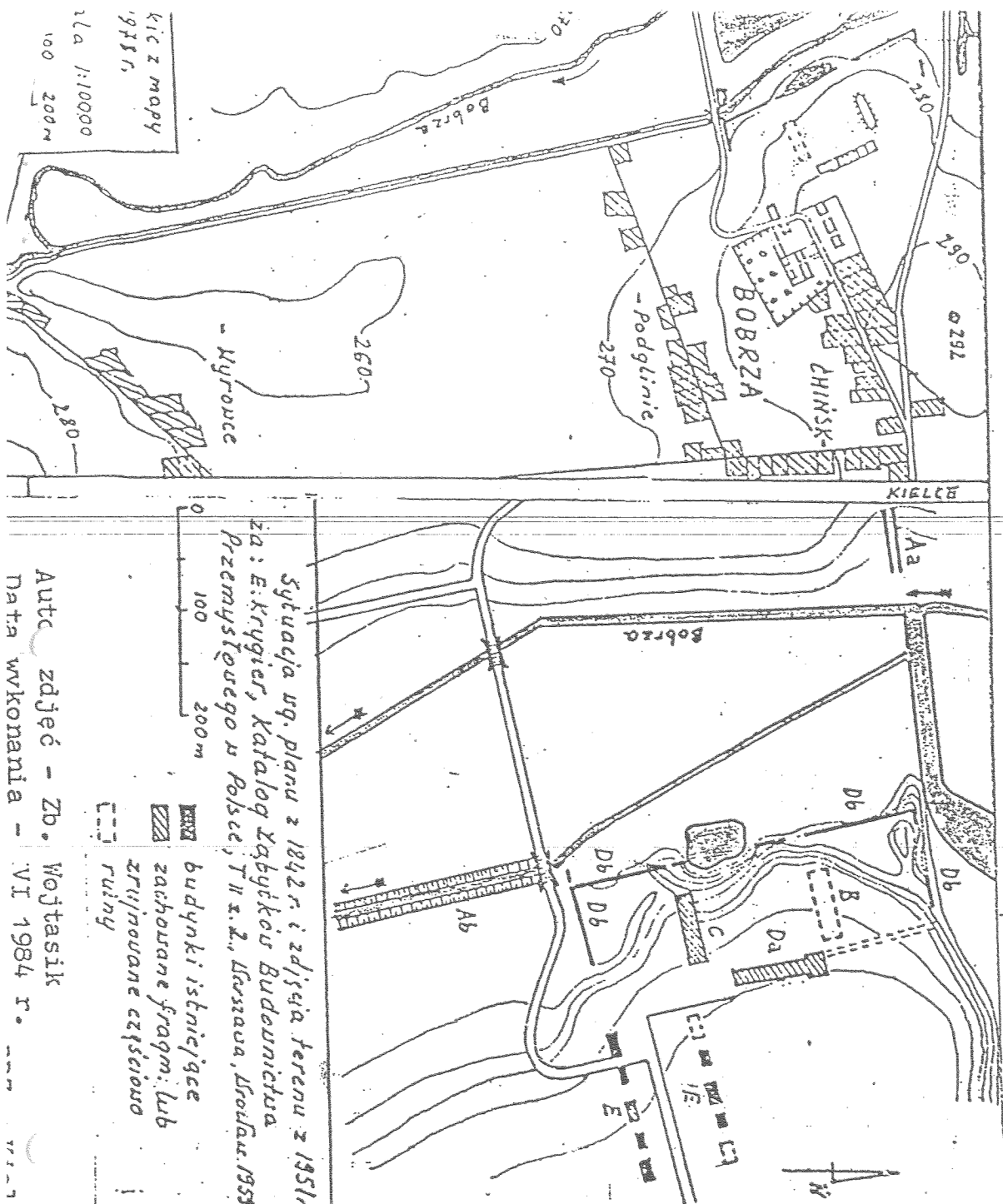
powiat kielecki

8. Właściciel i jego adres
Skarb Państwa, Kieleckie Zakłady Wyrobów Papierowych,
Zakłady Przemysłu Drewniarzkiego
"Electa" w Kielecach, G.S. "Samopomoc Chłopska" Kielece-Białogon, os.

9. Użytkownik i jego adres -by, prywatne.

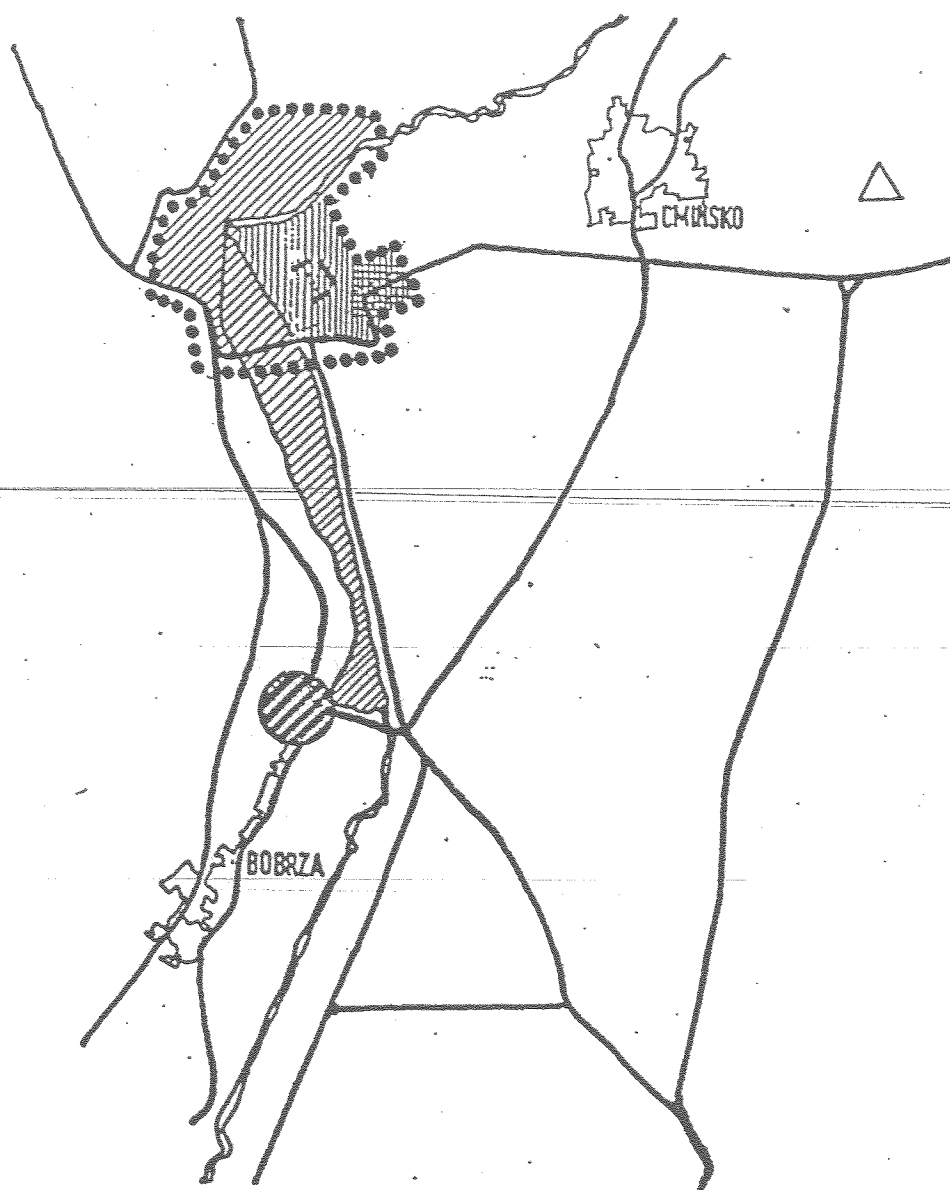
10. Rejestr zabytków

Nr. 82 data 20.XII.1965r.

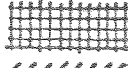


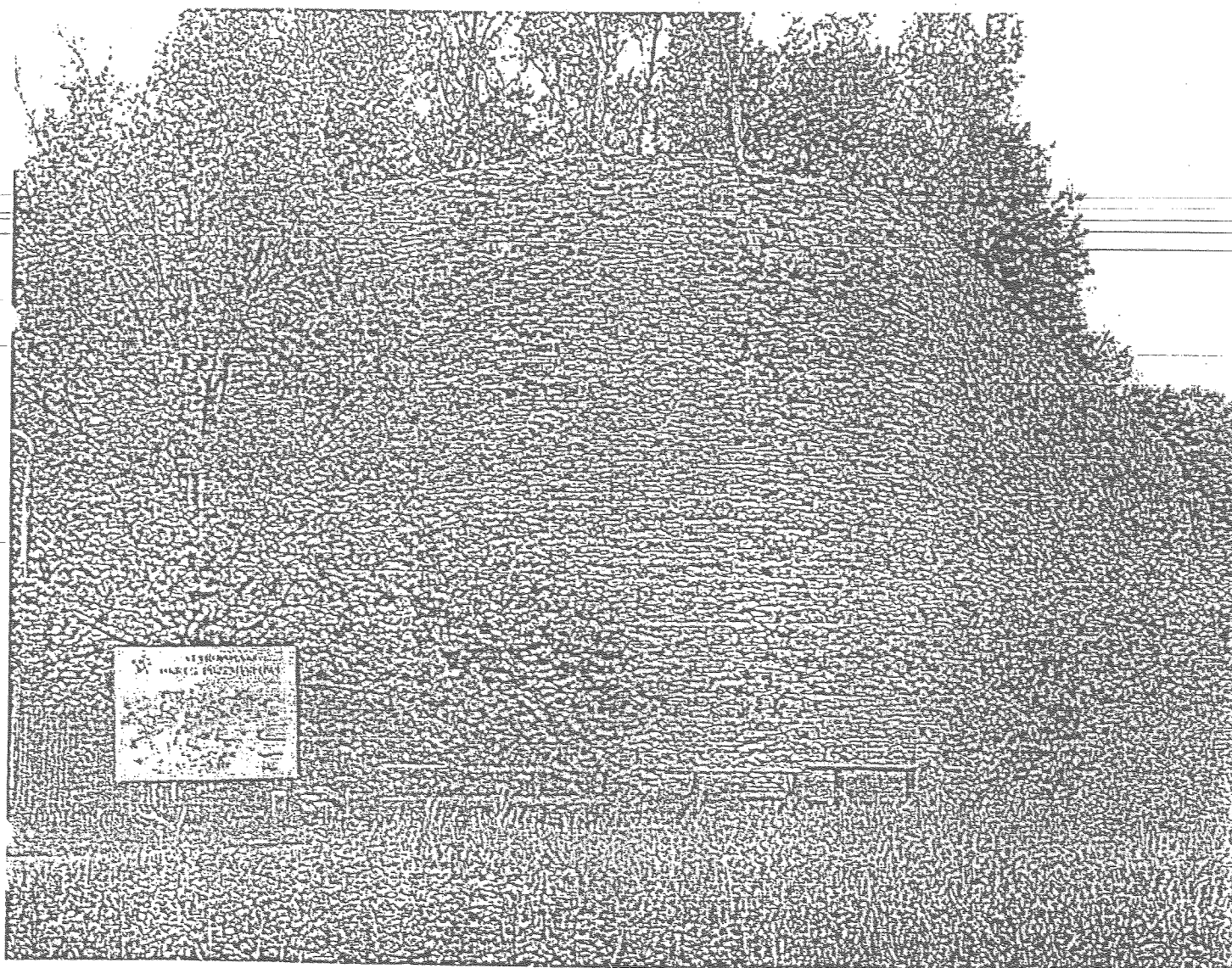
kic z mapy
1978r.
1:10000
100 200m

Autc. zdjęć - Zb. Wojtasik
Data wykonania - VI 1984 r.



LEGENDA

- TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ i KRAJOBRAZU
-  TERENY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  OCHRONA KONSERWATORSKA (urbanistyczna i architektoniczna) D. HUTA ŻELAZA-ZAKŁAD WIELKOPIECOWY
-  OCHRONA KONSERWATORSKA (urb. i arch.) OSIEDLE MIESEKANIOWE
-  TERENY ZAKOŃCZENIA WODNEGO. Adaptacja dla celów rekreacyjnych.



PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI BOBRZA

Spis treści:

1 Charakterystyka m. Bobrza oraz planowane kierunki jej rozwoju	2-3
2. Inwentaryzacja zasobów m. Bobrza służąca ujęciu stanu rzeczywistego	3-6
3. Ocena mocnych i słabych stron m. Bobrza.....	6-7
4. Opis planowanego przedsięwzięcia.....	7-8
5. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.....	8
6. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia.....	8
7. Harmonogram rzeczowo - finansowy planowanego przedsięwzięcia w rozbiciu na etapy.....	9
8. Załączniki	10-23
9. Spis treści	24

Ovg. 0150- 18/05

UCHWAŁA Nr XXII/171/2005
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 r.

w sprawie zakupu nieruchomości na rzecz Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 24 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) , Rady Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zakup nieruchomości gruntowej o powierzchni 200 m² położonej w obrębie Ćmińsk Rządowy oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 137/3, zapisanej w KW 39784 stanowiącą własność Państwa Władysława i Ireny Lasek- małż. Zam. Ćmińsk Kobylaki 41, 26-085 Miedziana Góra za cenę 7,50 zł za m².

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 będzie wykorzystana pod budowę przystanku autobusowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, upoważniając go do zawarcia w imieniu Gminy Miedziana Góra notarialnej umowy zakupu wymienionej nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

008. 0150-18105

UCHWAŁA Nr XXII / 170 / 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 i art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala, co następuje:

§ 1.

W Statucie Gminy Miedziana Góra stanowiącym załącznik do Uchwały Nr II/8/02 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miedziana Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 3 do Statutu pn. „Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Miedziana Góra” wpisuje się „punkt 10 o treści: Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Żelazny

Uchwała Nr XXII/169/05
Rady Gminy w Miedzianej Górze

z dnia 23 marca 2005

w sprawie utworzenia rachunków dochodów własnych przy jednostkach budżetowych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 18a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Tworzy się rachunek dochodów własnych przy następujących jednostkach budżetowych:

- 1) Szkoły Podstawowej w Kostomłotach II
- 2) Szkoły Podstawowej w Ćmińsku
- 3) Szkoły Podstawowej w Porzeczu
- 4) Gimnazjum w Kostomłotach II
- 5) Gimnazjum w Ćmińsku

§ 2

Ustala się źródła dochodów własnych rachunku pochodzące z:

- 1) odpłatności za wyżywienie i przygotowanie posiłków dla uczniów,
- 2) odpłatności za wyżywienie i przygotowanie posiłków dla pracowników,
- 3) odpłatności za odpadki żywieniowe,
- 4) odpłatności za wynajem lokali i dzierżawę gruntów,
- 5) odsetek bankowych uzyskanych od środków zgromadzonych na rachunku dochodów własnych
- 6) darowizn na rzecz oświaty

§ 3

Środki zgromadzone na rachunku przeznacza się na:

- 1) zakup żywności i przygotowanie posiłków,

- 2) wydatki bieżące jednostki, z wyjątkiem wydatków na wynagrodzenia osobowe,
- 3) koszty utrzymania rachunku bankowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Miedzianej Górze

§ 5

Traci moc uchwała nr XIX/172/2001 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 24 stycznia 2001 roku w sprawie utworzenia środków specjalnych

§ 6

Uchwała obowiązuje od dnia 01.01.2005

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Orig. 0150-17/05

Uchwała Nr XXII/169/05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005

w sprawie utworzenia rachunków dochodów własnych przy jednostkach budżetowych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 18a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Tworzy się rachunek dochodów własnych przy następujących jednostkach budżetowych:

- 1) Szkoły Podstawowej w Kostomłotach II
- 2) Szkoły Podstawowej w Ćmińsku
- 3) Szkoły Podstawowej w Porzeczu
- 4) Gimnazjum w Kostomłotach II
- 5) Gimnazjum w Ćmińsku

§ 2

Ustala się źródła dochodów własnych rachunku pochodzące z:

- 1) odpłatności za wyżywienie i przygotowanie posiłków dla uczniów,
- 2) odpłatności za wyżywienie i przygotowanie posiłków dla pracowników,
- 3) odpłatności za odpadki żywieniowe,
- 4) odpłatności za wynajem lokali i dzierżawę gruntów,
- 5) odsetek bankowych uzyskanych od środków zgromadzonych na rachunku dochodów własnych
- 6) darowizn na rzecz oświaty

§ 3

Środki zgromadzone na rachunku przeznacza się na:

- 1) zakup żywności i przygotowanie posiłków,

- 2) wydatki bieżące jednostki, z wyjątkiem wydatków na wynagrodzenia osobowe,
- 3) koszty utrzymania rachunku bankowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Miedzianej Górze

§ 5

Traci moc uchwała nr XIX/172/2001 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 24 stycznia 2001 roku w sprawie utworzenia środków specjalnych

§ 6

Uchwała obowiązuje od dnia 01.01.2005

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Ovg. 0150 - 16/05

Uchwała Nr XXII /168/ 05
Rady Gminy
w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku
w sprawie uchwalenia budżetu Gminy na rok 2005

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 116, art. 124 ust. 1, pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ust. 2* pkt 1, 2, 3, ust. 3, art. 128 ust. 2, pkt 1, pkt 2, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się dochody budżetu Gminy w wysokości 22.009.239 zł
zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2

Ustala się wydatki budżetu Gminy w wysokości 23.281.643 zł
z tego:

a) wydatki bieżące 13.874.643zł

w tym:

- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 6.790.655zł
- dotacje 1.173.500zł
- wydatki na obsługę długu 160.000 zł

b) wydatki majątkowe 9.408.000zł

zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3

1. Deficyt budżetu w wysokości 1.272.404zł zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- a) pożyczek 1.141.472 zł,
- b) wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych 130.932zł.

2. Relacja deficytu planowanego na rok budżetowy 2005 w stosunku do planowanych dochodów budżetu kształtuje się na poziomie 5,78 %.

§ 4

1. Ustala się przychody budżetu w wysokości 2.592.838zł.

2. Ustala się rozchody budżetu w wysokości 1.320.434zł.

zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 5

Upoważnia się Wójta do:

- 1) spłat zobowiązań w kwocie 1.320.434 zł,
w celu realizacji planowanych kwot rozchodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3,
- 2) do zaciągania długu w kwocie 2.461.906 zł,
w celu realizacji planowanych kwot przychodów budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 6

1. Ustala się limity wydatków inwestycyjnych na okres roku budżetowego zgodnie z załącznikiem Nr 4.
2. Ustala się limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne zgodnie z załącznikiem Nr 4a.

§ 7

1. Ustala się plan przychodów zakładów budżetowych w łącznej kwocie 480.000zł,
w tym dotacje z budżetu w kwocie 150.000 zł,
wydatków zakładów budżetowych w kwocie 480.000 zł'
w tym wpłaty do budżetu w kwocie - zł zgodnie z załącznikiem Nr 5.

§ 8

Ustala się plan przychodów Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 5.000zł oraz wydatków w kwocie 5.000 zł zgodnie z załącznikiem Nr 6.

§ 9

Ustala się wysokość dotacji udzielanych z budżetu zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§ 11

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego ustawami

- dochody w kwocie 54.457 zł,
- wydatki w kwocie 54.457 zł.

(zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2).

§ 12

Ustala się dochody w kwocie 1.758.048 zł i wydatki w kwocie 1.958.048zł na zadania realizowane na podstawie porozumień (umów) z organami administracji rządowej (załącznik Nr 1 i Nr 2)

§ 13

Ustala się wydatki w kwocie 595.000zł na zadania realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego (załącznik Nr 2).

§ 14

Ustala się:

- rezerwę ogólną w kwocie 200.000 zł,

§ 15

Upoważnia się Wójta do zaciągnięcia pożyczek, kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetu do kwoty 7.400.000 zł,
w tym do zaciągania kredytów i pożyczek zaciąganych w związku ze środkami określonymi w umowie zawartej z podmiotem dysponującym funduszami strukturalnymi lub Funduszem Spójności Unii Europejskiej w kwocie 7.175.800 zł.

§ 16

Upoważnia się Wójta do:

- 1) dokonywania przeniesień planowanych wydatków w ramach działów klasyfikacji budżetowej z wyłączeniem zwiększania wynagrodzeń i zmian w wieloletnich programach inwestycyjnych,
- 2) dokonywania zmian w wydatkach na zadania inwestycyjne roczne w ramach paragrafu.

§ 17

Upoważnia się Wójta do przekazania uprawnień kierownikom jednostek budżetowych do dokonywania przeniesień planowanych wydatków w planach finansowych jednostek budżetowych między paragrafami wydatków z wyjątkiem zwiększeń wynagrodzeń i wydatków majątkowych.

§ 18

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na kwotę 140.000 zł i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 185.000 zł.

§ 19

Upoważnia się Wójta do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2005 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Dochody budżetu

Lp.	Dział klasyfikacji	Źródło dochodów (paragrafy klasyfikacji)		Plan na 2005 rok
1	2	3		5
I. Dochody własne				4.757.503
1	010 Rolnictwo i łowiectwo	Wpływy z różnych opłat	0690	10.000
Razem dział 010				10.000
2	020 Leśnictwo	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0750	700
Razem dział 020				700
3	700 Gospodarka mieszkaniowa	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	0750	65.000
		Pozostałe odsetki	0920	2.000
		Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0870	40.000
Razem dział 700				107.000
4	750 Administracja publiczna	Wpływy z różnych opłat	0690	10.000
Razem dział 750				10.000
5	756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	Podatek dochodowy od osób fizycznych	0010	2.001.803
		Podatek dochodowy od osób prawnych	0020	25.000
		Podatek od nieruchomości	0310	1.410.000
		Podatek rolny	0320	87.000
		Podatek leśny	0330	40.000
		Podatek od środków transport.	0340	180.000
		Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanych w formie karty podatkowej	0350	10.000
		Podatek od spadków i darowizn	0360	20.000
		Wpływy z opłaty skarbowej	0410	25.000
		Wpływy z opłaty targowej	0430	250.000
		Wpływy z opłaty administrac. za czynności urzędowe	0450	5.000

Lp.	Dział klasyfikacji	Źródło dochodów (paragrafy klasyfikacji)		Plan na 2005 rok
1	2	3		5
		Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	0460	240.000
		Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	0480	140.000
		Podatek od czynności cywilnoprawnych	0500	125.000
		Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	0910	25.000
Razem dział 756				4.583.803
6	757 Obsługa długu publicznego	Pozostałe odsetki	0920	10.000
Razem dział 757				10.000
7	801	Wpływy z usług	0830	35.000
	Oświata i wychowanie			
Razem dział 801				35.000
8	900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Wpływy z opłaty produktowej	0400	1.000
Razem dział 900				1.000
II. Subwencja ogólna				7.324.293
1	758 Różne rozliczenia	Subwencje ogólne z budżetu państwa w tym: • część oświatowa • część rekompensująca • część wyrównawcza • część równoważąca	2920	7.324.293 5.091.636 - 2.146.528 86.129
Razem dział 758				7.324.293
III. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania zlecone				54.457
1	750 Administracja publiczna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami	2010	52.970
Razem dział 750				52.970
2	751 Urzędu naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	Dotacje celowe otrzymane z budżetu pań. na realizację zadań bież. z zakresu adm. rządowej oraz innych zadań zlec. gminie ustawami w tym: • Urzędu naczeln. org. władzy pań., kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa, • wybory do rad gminy, • wybory do Parlamentu Europejskiego	2010	1.487
Razem dział 751				1.487

Lp.	Dział klasyfikacji	Źródło dochodów (paragrafy klasyfikacji)	Plan na 2005 rok
1	2	3	5
IV. Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej			1.758.048
1	852 Opieka społeczna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie ustawami w tym: • świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego, • składki na ubezpieczenia zdrowotne, • zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezp. • społeczne, zasiłki rodzinne, pielęgnacyjne i wychowawcze, • ośrodki pomocy społecznej	2010 <

Lp.	Dział klasyfikacji	Źródło dochodów (paragrafy klasyfikacji)	Plan na 2005 rok
1	2	3	5
VIII. Środki na dofinansowanie zadań własnych j.s.t. pozyskane z innych źródeł			7.925.800
1	400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektr. gaz i wodę	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), pozyskane z innych źródeł	6290 100.000
Razem dział 400			100.000
1	600 Transport i łączność	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6336 563.550
Razem dział 600			563.550
1	630 Turystyka	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin pozyskane z innych źródeł	2700 150.000
Razem dział 630			150.000
1	700 Gospodarka komunalna	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6336 182.750
Razem dział 700			182.750
1	900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), pozyskane z innych źródeł Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6290 500.000 6338 5.979.500
Razem dział 900			6.479.500
2	921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin	6338 450.000
Razem dział 921			450.000
Ogółem dochody budżetu			22.009.239

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr XXII/168/05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

WYDATKI BUDŻETU W 2005 ROKU

	Nazwa działu i rozdziału	Symbol		WYDATKI							Majątkowe
				Wydatki bieżące							
		Dział	Rozdział	Ogółem (6+11)	Razem	W tym					
						Wynagrodzenia i pochodne	Dotacje	Obsługa długu	z tyt. poręczeń i gwarancji		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I	Wydatki na zadania własne										
1	Rolnictwo i łowiectwo	010									
	1) Izby rolnicze		01030	2.000	2.000						
	2) Melioracje wodne		01008	5.000	5.000						
	3) Pozostała działalność		01095	5.000	5.000						
	Razem: dział 010			12.000	12.000						
2.	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę	400	40004	120.000	120.000						
	Razem: dział 400			120.000	120.000						
3.	Transport i łączność	600									
	1) Lokalny transport zbiorowy		60004	250.000	250.000						
	2) Drogi publiczne gminne		60016	863.000	150.000					713.000	
	3) Pozostała działalność		60095	10.000	10.000						
	Razem: dział 600			1.123.000	410.000					713.000	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Turystyka	630								
	1) Zadania w zakresie upowszechniania turystyki		63003	150.000	150.000					
	Razem dział 630			150.000	150.000					
5	Gospodarka mieszkaniowa	700								
	1) Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej		70004	335.000	120.000					215.000
	2) Gospodarka gruntami i nieruchomości		70005	5.000	5.000					
	3) Pozostała działalność		70095	5.000	5.000					
	Razem: dział 700			345.000	130.000					215.000
6	Działalność usługowa	710								
	1) Plan zagospodarowania przestrzennego		71004	110.000	110.000					
	Razem: dział 710			110.000	110.000					
7	Informatyka	720								
	1) Inne jednostki usług informatycznych		72002	30.000	30.000					
	Razem: dział 720			30.000	30.000					
8	Administracja publiczna	750								
	1) Rady Gmin		75022	60.000	60.000					
	2) Urzędy Gmin		75023	1.705.000	1.705.000	1.368.000				
	3) Pozostała działalność		75095	100.000	100.000					
	Razem: dział 750			1.865.000	1.865.000	1.368.000				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Bezpieczeństwo Publiczne i ochrona przeciwpożarowa	754								
	1) Jednostki terenowe Policji		75403	50.000	50.000		50.000			100.000
	2) Ochotnicze Straże Pożarne		75412	190.000	90.000					
	3) Obrona Cywilna		75414	10.000	10.000					
	4) Pozostała działalność		75495	5.000	5.000					
	Razem: dział 754			255.000	155.000		50.000			100.000
10	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	756								
	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych		75647	125.000	125.000	100.000				
	Razem: dział 756			125.000	125.000	100.000				
11	Różne rozliczenia	758								
	1) Różne rozliczenia finansowe		75814	160.000	160.000			160.000		
	2) Rezerwy ogólne i celowe		75818	200.000	200.000					
	Razem: dział 758			360.000	360.000			160.000		
12	Oświata i Wychowanie	801								
	1) Szkoły Podstawowe		80101	3.430.000	3.430.000	2.750.000				50.000
	2) Przedszkola		80104	530.000	480.000	357.200				
	3) Przedszkola specjalne		80105	1.000	1.000					
	4) Gimnazja		80110	1.974.000	1.974.000	1.655.000				
	5) Dowożenie uczniów do szkół		80113	67.600	67.600	23.000				
	6) Zespoły ekonomiczne		80114	195.000	195.000	172.000				
	7) Doksztalcanie i doskonalenie administracja szkół		80146	29.800	29.800					
	8) Pozostała działalność		80195	32.600	32.600					
	Razem: dział 801			6.260.000	6.210.000	4.957.200				50.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Ochrona Zdrowia	851								
	1) Lecznictwo ambulatoryjne		85121	10.000	10.000		10.000			
	2) Przeciwdziałanie alkoholizmowi		85154	180.000	180.000		73.500			
	3) Izby wytrzeźwień		85158	5.000	5.000					
	Razem: dział 851			195.000	195.000		83.500			
14	Opieka społeczna	852								
	1) Domy Pomocy społecznej		85202	50.000	50.000					
	2) Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia		85214	116.400	116.400					
	3) Ośrodki Pomocy Społecznej		85219	193.900	193.900	172.900				
	4) Usługi opiekuńcze i specj.		85228	3.000	3.000					
	5) Pozostała działalność – dożywianie dzieci		85295	128.838	128.838					
	Razem: dział 852			492.138	492.138	172.900				
15	Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska	900								
	1) Gospodarka ściekami i ochrona wód		90001	7.930.000	160.000		150.000			7.770.000
	2) Gospodarka odpadami		90002	37.000	37.000					
	3) Oczyszczanie miast i wsi		90003	60.000	60.000					
	4) Schroniska dla zwierząt		90013	5.000	5.000					
	5) Oświetlenie ulic, placów i dróg		90015	380.000	370.000					10.000
	Razem: dział 900			8.412.000	632.000		150.000			7.780.000
16	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	921								
	1) Pozostałe instytucje kultury		92114	580.000	30.000					550.000
	2) Biblioteki		92116	100.000	100.000	90.500				
	3) Pozostała działalność		92195	25.000	25.000		20.000			
	Razem: dział 921			705.000	155.000	90.500	20.000			550.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	Kultura fizyczna i sport	926								
	1) Obiekty sportowe		92601	10.000	10.000					
	2) Zadania w zakresie kultury fizycznej		92605	75.000	75.000		75.000			
	3) Pozostała działalność		92695	30.000	30.000					
	Razem: dział 926			115.000	115.000		75.000			
Ogółem: wydatki na zadania własne				20.674.138	11.266.138	6.688.600	378.500	160.000		9.408.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	Wydatki na zadania z zakresu Administracji Rządowej i innych zadań zleconych ustawami									
1	Transport i Łączność	600		200.000	200.000		200.000			
	1) Drogi publiczne krajowe	600	60011	200.000	200.000		200.000			
2	Opieka Społeczna	852		1.758.048	1.758.048	47.598				
	1) Świadczenia rodzinne oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe		85212	1.575.230	1.575.230	47.598				
	2) Składki na ubezpieczenia społeczne		85213	10.600	10.600					
	3) Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia		85214	172.218	172.218					
3	Urzędy Wojewódzkie	750		52.970	52.970	52.970				
	Urząd Wojewódzki		75011	52.970	52.970	52.970				
4	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	751		1.487	1.487	1.487				
	Krajowe Biuro Wyborcze		75101	1.487	1.487	1.487				
Ogółem: wydatki na zadania zlecone				2.012.505	2.012.505	102.055	200.000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
III	Wydatki związane z realizacją zadań wynikających z porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego									
1	Transport i łączność	600		550.000	550.000		550.000			
	1) Drogi publiczne wojewódzkie 2) Drogi publiczne powiatowe		60013 60014	250.000 300.000	250.000 300.000		250.000 300.000			
2	Oświata i wychowanie	801		45.000	45.000		45.000			
	1) Przedszkola		80104	45.000	45.000		45.000			
Ogółem: wydatki wynikające z porozumień				595.000	595.000		595.000			
Ogółem wydatki budżetu				23.281.643	13.873.643	6.790.655	1.173.500	160.000		9.408.000

PRZEDSIĘWZIENIA
W ODDZIAŁACH
RUSKARD ZIELONY

PRZYCHODY I ROZCHODY
BUDŻETU

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII /168/ 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

Lp.	Przychody	Kwota
1. Nadwyżka z lat ubiegłych (§ 957)		
2. Przychody ze sprzedaży papier w wartościowych wyemitowanych przez j.s.t. (§ 911, § 931)		
3. Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów (§ 952, 903)		2.461.906
z tego:		
a) na prefinansowanie program w i projekt w finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z budżetu państwa (§ 903)		
b) na realizację programów i projektów finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z innych źródeł (§ 903)		
4. Przychody ze spłat pożyczek i kredyt w udzielonych z budżetu (§ 951)		
5. Przychody z prywatyzacji majątku j.s.t. (pośredniej - § 941, bezpośredniej - § 942)		
6. Wolne środki jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu j.s.t. wynikająca z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych (§ 955)		130.932
Razem przychody		2.592.838
	Rozchody	
1. Spłaty kredytów i pożyczek długoterminowych (§ 992, 963)		1.320.434
z tego:		
a) na prefinansowanie program w i projekt w finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z budżetu państwa (§ 963)		
b) na realizację program w i projekt w finansowanych z udziałem środków z budżetu UE, otrzymane z innych źródeł (§ 963)		
2. Wykup papierów wartościowych (§ 971, § 982)		
3. Udzielone z budżetu pożyczki i kredyty (991)		
4. Lokaty (§ 994)		
Razem rozchody		1.320.434

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Żelazny

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXII /168/ 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

Wydatki inwestycyjne na okres roku budżetowego

W ZŁ

Lp.	Zadanie inwestycyjne	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Łączne nakłady finansowe (w roku budżetowym)	Źródła finansowania wydatków w:				środki z innych źródeł
						dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki		
1	2	3	4		6	8	9	10	11	
1	1. Budowa drogi gminnej na osiedlu domków jednorodzinnych w m. Ćmińsk - Podgród 2.	Urząd Gminy	600	60016	663 000	99 450	66 300			497 250
	Razem dział 600				663 000	99 450	66 300			497 250
2	Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w m. Ćmińsk wraz z wymianą kotła i instalacji C.O.	Urząd Gminy	700	70004	215 000	32 250	21 500			161 250
	Razem dział 700				215 000	32 250	21 500			161 250
3	Dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP Ćmińsk	Urząd Gminy	754	75412	100 000	100 000				
	Razem dział 754				100 000	100 000				
4	Budowa kanału sanitarnego w m. Miedziana Góra (Herby) Etap2 zad. 1	Urząd Gminy	900	90001	3 500 000	650 000	350 000			2 500 000
5	Budowa kanału sanitarnego w m. Kostomłoty I	Urząd Gminy	900	90001	4 270 000	640 500	427 000			3 202 500
6	Oświetlenie uliczne	Urząd Gminy	900	90015	10 000	10 000				
	Razem dział 900				7 780 000	1 300 500	777 000			5 702 500
		Razem wydatki inwestycyjne			8 758 000	1 532 200	864 800			6 361 000

PRACOWNIK
RADY GMINY
Mieszana Zelanzy

Załącznik Nr 4a

do uchwały Nr XXII /168/ 05

Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

Wydatki na wieloletnie programy inwestycyjne

w zł

Lp.	Program inwestycyjny	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca jego wykonanie	Dział	Rozdział	Okres realizacji programu		Łączne nakłady finansowe	Wysokość wydatków w roku budżetowym	Źródła finansowania wydatków:				Wysokość wydatków w roku 2006	Wysokość wydatków w roku 2007
					Rok rozpoczęcia	Rok zakończenia			dochody własne	dotacje	kredyty i pożyczki	środki z innych źródeł		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1) Budowa drogi gminnej Maciej wka 2) Budowa drogi gminnej Kościelna Razem dział 600	Urząd Gminy	600	60016	2005	2007	420000	20000	20000				200000	200000
		Urząd Gminy	600	60016	2005	2006	430000	30000	30000				400000	
							850000	50000	50000				600000	200000
2	1) Budowa Przedszkola w Kostomłotach II Razem dział 801	Urząd Gminy	801	80154	2005	2007	690000	50000	50000				320000	320000
							690000	50000	50000				320000	320000
3	1) Udostępnienie z zagospodarowanie na cele publiczne Zakładu Wielkopieczowego w Bobrzy	Urząd Gminy	921	92114	2005	2007	1550000	550000	100000			450000	500000	500000
	Razem dział 921						1550000	550000	100000			450000	500000	500000
	Ogółem wydatki inwestycyjne						3090000	650000	200000			450000	1420000	1020000

PRZEDSIĘWZIENIA
RADY GMINY

Ryszard Żelazny

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XII /168/ 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

Plan przychodów i wydatków zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa zakładu budżetowego	Dział rozdział	Stan środków obrotowych na 1.01.2005 r.	Przychody	dotacje z budżetu		Wydatki	wydatki na wynagrodzenia i składniki należące od wynagrodzeń	w tym		stan środków obrotowych na 31.12.2005 r.
					przedmiotowa	celowa na inwestycje				żetu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej			55.000			55.000	3.000			
		400/40001		130.000			130.000	70.000			
		600/60016		210.000	150.000		210.000	159.000			
		900/90001		75.000			75.000	3.000			
		900/90003		10.000			10.000	5.000			
	Razem:			480.000	150.000		480.000	240.000			

PRZEWIDUJĄCY
RADA GMINY
Ryszard Zelazny

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXII /168/ 05
Rady Gminy w Miedzienej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

Plan przychodów i wydatków funduszy celowych

w zł

Lp.	Dział rozdział	Nazwa funduszu	Stan na początek roku	Kwota przychodów	Kwota wydatków	Stan na koniec roku
1	2	3		4	5	
1	900/90011	Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej		5000	5000	
		Razem:		5000	5000	

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XXII /168/ 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 23 marca 2005 roku

Wykaz dotacji udzielonych z budżetu w 2005 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Podmiot otrzymujący	Kwota dotacji	Przeznaczenie dotacji (cel publiczny)
1	2	3	4	5	6
1	754	75403	Posterunek Policji w Miedzianej Górze	50.000	Zakup paliwa, czynsz, dofinansowanie zakupu samochodu
Razem dział 754				50.000	
2	851	85121	SOZ Miedziana Góra SOZ Ćmińsk	5.000	Zakup sprzętu medycznego
		85154	GOPS w Miedzianej Górze	5.000	Zakup sprzętu medycznego
				73.500	Profilaktyka przeciwdziałaniu alkoholizmowi
Razem dział 851				83.500	
3	900	90001	ZGK w Miedzianej Górze	150.000	Dotacja przedmiotowa
Razem dział 900				150.000	
4	921	92195		20.000	Renowacja kaplic
Razem dział 921				20.000	
5	926	92605	Kluby Sportowe	75.000	Realizacja zadań własnych Gminy w zakresie kultury fizycznej i sportu
			„Wicher” Miedziana Góra	50.000	
			„Gród” Ćmińsk	25.000	
Razem dział 926				75.000	
6	600	60011	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach	200.000	Dofinansowanie inwestycji drogi krajowej
		60013	Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach	250.000	Dofinansowanie inwestycji drogi wojewódzkiej
		60014	Starostwo Powiatowe w Kielcach	300.000	Dofinansowanie inwestycji drogi powiatowej
Razem dział 600				750.000	
7	801	80104	Przedszkole w Tumlinie	45.000	Dofinansowanie dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Miedziana Góra
Razem dział 801				45.000	
Razem dotacje:				1.173.500	

WYKAZ DOTACJI
RADA GMINY
Władysław Żelazny

**UCHWAŁA NR XXII/167/2005
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE
Z DNIA 23 marca 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza
na terenie Gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na obszarze gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające i ogólne.**

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.
2. Plan miejscowy obejmuje obszar sołectwa Bobrza w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 245,0 ha, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwestowania wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”.

§ 2

1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza gmina Miedziana Góra stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bobrza poprzedzony został opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

Miedzianej Górze z dnia 31. 05. 2000r. z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określone w przepisach szczególnych.
4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1,
 - 2) Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS1 i UPS2,
 - 3) Tereny publicznych usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UPK1, UPK2, UPK3,
 - 4) Tereny zabudowy usługowej komercyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem UC,
 - 5) Tereny urządzeń strefy produkcyjnej, w tym:
 - tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem DG,
 - tereny urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa i leśnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem DGRL.
 - 6) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu symbolem EE15kV,
 - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu,
 - 7) Tereny tras komunikacyjnych w tym:

z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

- 7) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 8) **służebność drogowa** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu Nr 1, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 10) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 13) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
- 14) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z mini sieci przesyłowe,
- 15) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 16) **tytuł prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11

1. System ochrony przyrody na terenie sołectwa Bobrza tworzy obszar chronionego krajobrazu (otulina) Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego, utworzony zgodnie z Rozporządzeniem nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 dnia 19 października 2001 r. z późniejszymi zmianami). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
- d) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,

- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
 - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
 - 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
 - 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:
- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
 - 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.
3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNANSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:
- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
 - 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 13

1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na stały pobyt ludzi na terenach zagrożonych wodami powodziowymi stuletnimi ($Q_{1\%}$) oraz w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **DR** i **DRB**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art.83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami).
3. W przypadku realizacji obiektów kubaturowych użyteczności publicznej należy uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- 3) zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. układów i założeń urbanistycznych oraz zieleni towarzyszącej,
- 4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
- 5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.
3. W obrębie obiektów objętych rejestrem i ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:
 - 1) Kapliczka MB Częstochowskiej, murowana, I poł. XIXw,
 - 2) Dom Weterynarza nr 2, obiekt użytkowany, drewniany, ok. 1950.
 - 3) Dom nr 56, wł. Włodzimierz Chyb, drewniany, 1905,
 - 4) Dom nr 59, wł. Ryszard Koziół, drewniany, ok. 1900,
 - 5) Zakład Wielkopiecowy z osiedlem pracowniczym, murowany, 1828-1931, proj. Fryderyk Wilhelm Lempke (?), kilka obiektów z okresów późniejszych,
 - 6) Zakład Wielkopiecowy, obecnie zakłady stanowiące własność Stanisława Buchcica:
 - a) hala przygotowawcza wsadu, przebudowana: cz. Środkowa 3 ćw. XIXw, cz. Południowa ok. 1900, ob. częściowo zrujnowana,
 - b) węgielnia, adaptowana na gwoździarnię 2 ćw. XIX w, później w ruinie,
 - c) mur oporowy, restaur. 1959-1960 i 1979-1980, cz. w ruinie,
 - d) młyn i elektrownia wodna, wł. Federacja Związków Zawodowych i Pracowników Automatyki i Telekomunikacji PKP, 1934 (może na starszych fundamentach), przebudowany ok. 1980,
 - e) dom zawiadowcy zakładu, dobudowa ganków 1847,
 - f) układ wodny,
 - pozostałość tamy
 - most na Bobrzy, 2 ćw. XIXw, gruntownie przebudowany,
 - most na kanale roboczym, 2 ćw. XIXw, gruntownie przebudowany,
 - staw z groblą, kilkakrotnie przekształcany,
 - droga dojazdowa wzdłuż zakładu i stawu.
 - 7) Osiedle pracownicze:
 - a) zespół domu nr 1, wł. Stanisław Buchcic: dom, stodoła, budynek gospodarczy, ruina szopy, lodownia –1908 nadbudowana 1968, ogrodzenie z bramami,
 - b) zespół czworaka, ob. Domu nr 2 wł. Juliusz Karczewski: czworak dobudowa ganku 1948, stajnia, ob. Dom, przebudowany, stajnia ob. warsztat samochodowy,
 - c) pozostałości zespołu domu nr 3, wł. GS Kielce, ruina stajni, budynek gospodarczy ob. garaż gruntownie przebudowany ok. 1960, ogrodzenie przebudowane.
 - 8) Kuźnia w zagrodzie nr 43, wł. Józef Koziół, drewniana, ok. 1930,
 - 9) Stodoła w zagrodzie nr 57, wł. Marian Szybalski, murowano-drewniany, ok. 1920.
4. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:
 - 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.
5. Ustala się teren stanowiska archeologicznego stanowiącego – zakłady metalurgiczne z XVIII w braci Cacich, stanowiącego strefę ochrony archeologicznej biernej, w obrębie której wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m.,
- 2) szerokość jezdni min. 4,0m.,
- 3) chodniki jednostronne min. 1,5m.,
- 4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych min. 8,0m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15m.,
- 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
6. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg z wyjątkiem drogi S74 mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
 - 1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
 - 2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
 - 3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,
 - 4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
9. Przyjmuje się realizację niezbędnego programu parkingowego stosownie do wymogów określonych w przepisach szczególnych.
10. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg kategorii KZ, KL, KD, KD'.

§ 19

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
 - 1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Bobrza powinien zapewniać wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostaw oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) główne źródło zasilania stanowi ujęcie wód podziemnych „Wyrowce” (zlokalizowane poza granicami planu) działające w oparciu o pozwolenie wodno-prawne,
 - 3) nowoprojektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami zgodnie z projektami budowlanymi.

Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.

Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 20

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie pompowo - grawitacyjnym. Docelowo przewiduje się objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem zgodnie z opracowaną Koncepcją programową budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Miedziana Góra z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w Kostomłotach II - Laskowa (zlokalizowanej poza terenem objętym planem).

§ 23

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
4. Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 24

W zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące zasady:

1. Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2. Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa w oparciu o sieć gazową średnioprężną gminy Zagnańsk.
3. Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
4. Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

§ 25

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

§ 26

1. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn).
2. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe – zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej.

§ 27

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:
2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami.

- d) wprowadza się zakaz wydzielania dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości mniejszej niż określają to przepisy szczególne,
 - e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych” należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.
6. Normatywnych odległości od dróg, sieci energetycznych, gazowych, przy ustaleniu linii zabudowy i lokalizowaniu budynków, ewentualne odstępstwa od normatywów w sytuacjach uzasadnionych mogą być przeprowadzone z zarządem drogi lub administratorem urządzenia.
 7. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.
 8. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.
 9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowanie wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.
 10. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,8m. wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przesłania wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.
 11. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
 12. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.
 13. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.
 14. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) zespoły zabudowy mieszkaniowej o powierzchni nie mniejszej niż 2ha zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
 15. Dopuszcza się możliwość zabudowy do granicy działki, w tym również zabudowę zbliżoną i w zbliżeniu do działki sąsiedniej poniżej 3,0m z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, przy szerokości frontu działki poniżej 20,0m.

§ 28

Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS2, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty i urządzenia z zakresu sportu, rekreacji, turystyki i wypoczynku.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i inne.
3. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna jak w § 27 ust. 4.
5. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.
6. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe i może być wymagane.
7. Wprowadza się zakaz zabudowy w strefie 30,0m od linii brzegowej projektowanego zbiornika, w której dopuszcza się urządzenie plaż.
8. W obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 40%.

§ 29

Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

- 5) dopuszcza się adaptację występujących obiektów budowlanych na cele publiczne.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni danego obszaru.
4. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
6. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
7. Wprowadza się zakaz realizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowy i dla których może być wymagany.

§ 32

Wyznacza się teren usług publicznych - kultury obejmujący zabytkowy Zespół Zakładu Wielkopiecowego wpisanego do Krajowego Rejestru Ochrony Zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem UPK2, dla którego wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury i ochrony zabytków (ochrona dziedzictwa kulturowego).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - 2) stałe usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.),
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
 - 5) dojazdy i miejsca parkingowe,
 - 6) usługi oświaty i ścieżki dydaktyczne.
3. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę i adaptację istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1 i 2 pkt 2,
4. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni danego obszaru.
5. Dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
8. Wprowadza się zakaz realizacji wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowy i dla których może być wymagany.

§ 33

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem UC, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, składy hurtowe oraz inne usługi komercyjne.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi publiczne,
 - 2) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom dla właściciela usług,
 - 3) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i usług produkcyjnych,
 - 4) urządzona zielen oślonowa i izolacyjna,
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.
3. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:
 - 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

1. Przeznaczenie podstawowe jako teren urządzeń obsługi oraz produkcji rolnictwa i leśnictwa (w tym gospodarstwa hodowlane).
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne.
3. Jako zasady zagospodarowania określa się: zachowuje się rolniczo użytkowanie kompleksów rolnych, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleni łęgowej zgodnie z § 11, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
5. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych oraz wycinania drzew i krzewów.
6. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczno czynną wynoszącą 20%.

§ 36

1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.
2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
 - 1) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe nie oznaczone na rysunku planu, które należy realizować spełniając wymogi przepisów szczególnych.
 - 2) zieleni urządzoną i izolacyjną,
 - 3) obiekty izolujące od uciążliwego ruchu samochodowego,
 - 4) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej.
 - 5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 6) elementy małej architektury.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.
5. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 37

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL dla których wprowadza się następujące ustalenia:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się – tereny leśne,
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, trasy i szlaki piesze spacerowe oraz turystyczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne, trasy dla turystyki i sportów zimowych, niezbędna infrastruktura techniczna.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:
 - a) zachowania trwałości drzewostanów, ich powiększenia i wzbogacenia,
 - b) systematycznej poprawy warunków higieniczno-sanitarnych (likwidacja dzikich wysypisk śmieci),
 - c) odbudowa zniszczonego drzewostanu.
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujące plany urządzenia lasów i uproszczone plany urządzenia lasów,
 - 3) realizacja przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych (w tym zwłaszcza z zakresu ochrony środowiska) oraz przepisów o utrzymaniu porządku w gminie.
3. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację środowiska leśnego za wyjątkiem służących prowadzeniu prawidłowej gospodarki leśnej.

obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,

- 6) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 42

Wyznacza się teren zieleni parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, dla której ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: urządzona zieleni wysoka i niska.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki rowerowe oraz ciągi spacerowe, niezbędną infrastrukturę techniczną.

§ 43

Wyznacza się teren zbiorników wód powierzchniowych na rzece Bobrzy, stanowiące układ wodny w obrębie zespołu wielkopiecowego w Bobrzy, oznaczony na rysunku planu symbolem **W1**, dla którego określa się przeznaczenie podstawowe: wykorzystanie do celów sportowych i rekreacyjnych.

§ 44

Wyznacza się teren fragmentu zbiornika wód powierzchniowych na rzece Ciemnica oznaczony na rysunku planu symbolem **W2**, dla którego określa się:

1. Przeznaczenie podstawowe: przechwytywanie wód zwykłych, wykorzystanie rolnicze, rekreacyjne oraz zwiększenie retencji gminy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się wykorzystanie do celów sportowych i rekreacyjnych.
3. Wokół linii brzegowej ustala się utworzenie tzw. pasa dostępu o szerokości zgodnej z przepisami szczególnymi, w którym obowiązuje zakaz zabudowy. Dopuszcza się lokalizację plaż i przystani wodnych.
4. Realizacja zbiorników wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
5. Planowany zbiornik zaliczony jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Projekt budowlany zbiornika wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

Rozdział 5 Przepisy uzupełniające

§ 45

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych w § 11.

§ 46

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 47

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

NIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BOBRZA GMINA NIEDZIANA GÓRA - Skala 1: 5000

pomniejszono do celów publikacji

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XXII/467/2005
RADY GMINY
W NIEDZIANEJ GÓRZE
Z DNIA 23 marca 2005 r.

LEGENDA:

- I. Granice:
Granica opracowania
Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- II. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług:
MNI Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej
UPK 2.2 Tereny usług kultury, objęte ochroną konserwatorską
UPK 1 Tereny usług kultury



- Istniejąca sieć wodociągowa
Projektowana sieć wodociągowa
Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami
Projektowane kanały floodne
Projektowana sieć gazi

- Stanowisko archeologiczne
Stanowisko archeologiczne - Pozostałości zinklądów metalurgicznych z XVII w

- UPS 1/2 Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku
IK Tereny usług komercyjnych
III. Tereny urządzeń strefy produkcyjnej
DG Tereny działalności produkcyjnej
DRTMV Linie elektroenergetyczne średniego napięcia istniejące
Stacje transformatorowe istniejące/projektowane
DKS Projektowana droga ekspresowa wraz ze strefą ochronną
KL Istniejąca droga powiatowa
KD Istniejąca droga gminna
KD' Projektowana droga gminna
DGRL Tereny urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa i leśnictwa
DKZ Istniejąca droga krajowa

- KW1 Projektowana droga wewnętrzna
W1/W2 Teren istniejących/projektowanych zbiorników wód powierzchniowych
IV. Obszary ekologicznego systemu terenów otwartych
RL Tereny lasów
RLx Tereny dolesień
ZP Zieleń parkowa
DR Tereny dolin rzecznych
DRB Tereny dolinek bocznych
Tereny zalewane wodami powodziowymi Q₁₀₀
R Tereny rolne

- Obiekty i tereny objęte ochroną zabytkową
Zabytkowy mur oporowy
Tereny wód płynących

ARST
SPÓŁDZIELNIA PRACY
USŁUGOWO - PROJEKTOWA
33-147 KRAKÓW, ul. Długo 17
KIEROWNICZKA OPRACOWANIA
CZ. OPRACOWAŁA: KIEROWNICZKA

NIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BOBRZA - GMINA NIEDZIANA GÓRA
ZALĄCZENIE Nr 2 - Plan zagospodarowania przestrzennego

Skala 1: 5000

**UCHWAŁA NR XXII/166/2005
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE
Z DNIA 23 marca 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ciosowa
na terenie Gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na obszarze gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające i ogólne.**

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem” lub „planem miejscowym”.
2. Plan miejscowy obejmuje obszar sołectwa Ciosowa w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 622,0 ha, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwestowania wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”.

§ 2

1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa gmina Miedziana Góra stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa poprzedzony został opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

§ 4

1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w

§ 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - 3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określone w przepisach szczególnych.
4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2,
 - 2) Tereny zabudowy lotniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UTL1,
 - 3) Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem UPS1,
 - 4) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
 - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolem EE15kV,
 - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu.
 - 5) Tereny tras komunikacyjnych w tym:
 - teren istniejącej drogi krajowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KZ,
 - teren dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KL,
 - teren projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KW',
 - teren istniejącego toru wyścigowego, oznaczony na rysunku planu symbolem TR,
 - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonej na rysunku planu symbolem WZ.
 - 6) Tereny ekologicznego systemu terenów otwartych, w tym:
 - tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,
 - tereny dolin rzecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem DR,

- 10) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,
- 13) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
- 14) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 15) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 16) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11

1. System ochrony przyrody na terenie sołectwa Ciosowa tworzy:

1) obszar chronionego krajobrazu (otulina) Suchedniowsko-Oblegorskiego Parku Krajobrazowego utworzony zgodnie z Rozporządzeniem nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 108, poz. 1271 dnia 19 października 2001 r. z późniejszymi zmianami). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:

- a) lokalizowania budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
- c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybnej,
- d) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- f) lokalizacji ośrodków chowu i hodowli posługujących się metodą bezściółową,
- g) likwidowania zadrzewień śródpolnych i nadwodnych,
- h) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj,
- i) wypalania roślinności, wydobywania skał, minerałów, torfu (poza obszarami określonymi w planach ochrony) oraz niszczenia gleby,
- j) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

2) zgodnie z Orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 28 października 1954r. ustanowione zostało za pomnik przyrody urwisko skalne „Piekło” Nr w RWKP

§ 12

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
- 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
- 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNANSK” i strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 Kielce planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 13

1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej na stały pobyt ludzi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem DR i DRB.
2. Na terenach oznaczonych symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art. 83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6

- 4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
- 5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.
3. W obrębie obiektów wpisanych do Rejestru zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:
 1. zagroda nr 49, wł. S. Suchenia; dom drewniany, 1915, stodoła drewniana, 1915,
 2. dom nr 18, wł. Stefan Ludwiniak, drewniany, 1939,
 3. dom nr 40, wł. Wacław Olczyk, drewniany, 1920,
 4. dom nr 42, wł. Jan Lis, drewniany, 1916,
 5. dom nr 46, wł. Henryk Ślefarski, drewniany, 1916,
 6. dom nr 50/51, wł. M. Nowak, drewniany, 1916,
 7. dom nr 52, wł. Marian Sobura, drewniany, 1916,
 8. stodoła w zagrodzie nr 34, nie użytkowana, drewniana, ok. 1900.
4. Położone na obszarze sołectwa Ciosowa miejsca pamięci narodowej wymagają szczególnej ochrony w celu zachowania jego wartości historycznych i kulturowych.
5. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:
 - 1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 3

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18

Układ komunikacyjny gminy stanowią następujące drogi:

1. Istniejąca droga krajowa nr 74 o znaczeniu międzyregionalnym Sulejów-Kielce-Kraśnik, oznaczona na rysunku planu symbolem 01KZ do przeklasyfikowania na parametry drogi wojewódzkiej po zrealizowaniu drogi ekspresowej (zlokalizowanej poza terenem objętym planem). Dla drogi ustala się następujące warunki techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m. - 40,0m.,
 - 2) szerokość korony drogi 12,0m.,
 - 3) szerokość jezdni 7,0m.,
 - 4) na odcinkach zabudowy mieszkalnej przewiduje się budowę chodników obustronnych min. 1,5m.,
 - 5) odległość linii zabudowy min. 25,0m. od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz 20,0m. dla obiektów usługowych.
2. Istniejące drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem KL, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0m.,
 - 2) szerokość korony drogi 8,0m.,
 - 3) szerokość jezdni 6,0m.,
 - 4) chodniki obustronne min. 1,5m.,
 - 5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 8,0m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 20,0m.,
 - 6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.

2. Utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu jej wybudowania.
3. Dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. Tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe.
5. Na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Dopuszcza się korekty trasy kanalizacji sanitarnej na etapie projektu realizacyjnego w zależności od ukształtowania terenu i istniejącego uzbrojenia technicznego oraz budowę nowych kanałów nie pokazanych na rysunku planu, bez konieczności zmiany planu.

§ 21

W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:

1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

§ 22

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Nowa sieć rozdzielcza winna być wykonana jako kablowa, istniejącą sieć rozdzielczą należy sukcesywnie kablować.
3. Budowa nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 2.
4. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektowania.
5. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
7. Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - 1) 5m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
 - 2) 3m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - 3) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
 - 4) stacji transformatorowych o promieniu 5m.
8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wodnych w miejscach do tego dogodnych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz wartości krajobrazowych. Wprowadza się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w odległości poniżej 100,0m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi elementami infrastruktury technicznej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
 - 1) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
 - 2) zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490),
 - 3) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 4) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru,
 - 5) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - 6) zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej,
 - 7) dla terenów położonych w obszarach zmeliorowanych wprowadza się przed przystąpieniem do inwestycji obowiązek inwentaryzacji urządzeń melioracyjnych celem ujęcia w projekcie budowlanym właściwych rozwiązań projektowych zapewniających ich funkcjonalność. Rozwiązania te należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.
4. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodne z § 18, dla terenów nie posiadających bezpośredniego dojazdu lub dostępności do istniejących dróg publicznych wydanie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest uzyskaniem służebności dla przechodu, przejazdu i przebiegu mediów komunalnych. Przyjmuje się zasadę, że w w/w przypadkach organizacja dojazdu oraz zapewnienie dostępności odbywać się będzie na koszt wnioskodawców (a także osób, które znajdują się w posiadaniu tych działek),
 - b) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 18. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne linie zabudowy pod warunkiem zgody zarządcy drogi,
 - c) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji zabudowy,
 - d) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30%.
5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
 - 1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
 - 2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
 - a) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 542 z późniejszymi zmianami), zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub wydzielenie z właściwej działki terenu pod drogę publiczną zgodnie z § 18. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (np. do wydzielonej z nieruchomości pojedynczej działki),
 - b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.
 - 3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się co następuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 800m² przy szerokości frontu działki powyżej 20m, dla działek o mniejszej szerokości frontu poniżej 20m ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 500m²,
 - b) wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określone w lit. a jest dopuszczalne jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,

- 3) urządzenia sportowe,
- 4) zieleń urządzona i nie urządzona z przewagą gatunków zimozielonych.
3. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
5. Ustala się parkingi zielone z wykorzystaniem zieleni istniejącej.
6. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
7. Nakazuje się pozostawienie istniejącego systemu powiązań ekologicznych.
8. Zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490),
9. W obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 40%.

§ 30

Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem UPS1, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa i inne oraz zaplecze socjalne i techniczne.
6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 3, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
8. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.
9. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

§ 31

Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem WZ, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się urządzenia infrastruktury zaopatrzenia w wodę, w tym: ujęcia wód podziemnych, urządzenia do uzdatniania, gromadzenia wody i pompownie, itp.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) adaptacja istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę lub budowa nowych ujęć wód podziemnych,
 - 2) konieczność ogrodzenia ujęć i zbiorników oraz wyznaczenie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć, zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - 3) uregulowanie spraw własnościowych,
 - 4) eksploatacja ujęcia powinna odbywać się zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

§ 32

1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.
2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się łąki bez prawa zabudowy, ekologiczne czynne zespoły zieleni niskiej, łęgowej wraz z ciekami wodnymi, stanowiące fragmenty ekosystemu dolinnego. Tereny okresowo zagrożone podtopieniami. Dopuszcza się ich rolnicze użytkowanie.
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: rekreacyjne trasy i ścieżki piesze oraz rowerowe, drogi dojazdowe i niezbędną infrastrukturę techniczną oraz stawy i zbiorniki wodne.
2. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 13 ust. 2.

§ 36

1. Wyznacza się tereny rolne wraz z zielenią śródpolną oznaczone na rysunku planu symbolem R, dla których ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe określa się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych (grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody),
 - 2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy z zachowaniem warunków określonych w § 11,
 - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,
 - 3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
 - 4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji lotniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
 - 5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 37

1. Wyznacza się teren projektowanego zbiornika wód powierzchniowych oznaczony na rysunku planu symbolem W, dla których przeznaczenie podstawowe określa się: przechwytywanie wód zwyżkowych, wykorzystanie rolnicze, rekreacyjne oraz zwiększenie retencji gminy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się wykorzystanie do celów sportowych i rekreacyjnych.
3. Wokół linii brzegowej należy utworzyć tzw. pas dostępu w obrębie którego dopuszcza się lokalizację plaż.
4. Realizacja zbiorników wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
5. Planowane zbiorniki zaliczone są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 38

Wyznacza się teren istniejącego toru wyścigowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem TR, dla którego określa się:

1. przeznaczenie podstawowe - usługi sportu,
2. przeznaczenie dopuszczalne – droga dojazdowa, ciąg pieszy i rowerowy.

§ 39

Wyznacza się tereny złóż surowców mineralnych, wyłączonych z eksploatacji. Sposób zagospodarowania tereny leśne.

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 48

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

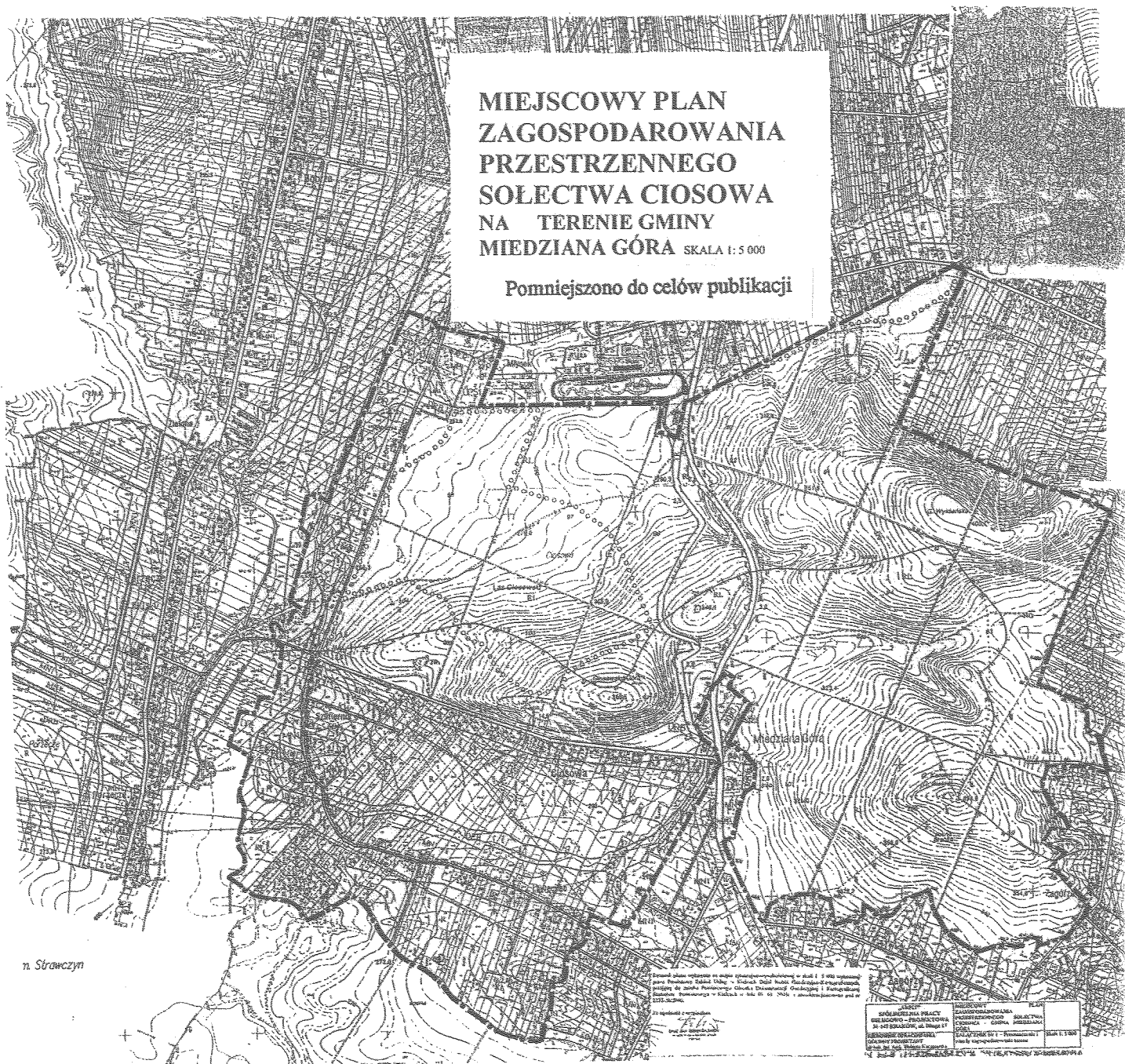
RADA GMINY
w Miedzianej Górze

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ryszard Żelazny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA CIOŚOWA NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA SKALA 1:5 000

Pomniejszono do celów publikacji



n Strawczyn

ZALĄCZNIK NR. I DO UCHWAŁY
NR. XXIII/566/2005
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE
Z DNIA 23 MARCA 2005r.



LEGENDA:

Granica gminna

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

III. Tereny zabudowy przemysłowej i usług

IV. Tereny usług sportu, rekreacji i wypoczynku

V. Tereny i urządzenia techniczne obsługi gmin

VI. Tereny i urządzenia techniczne obsługi gmin

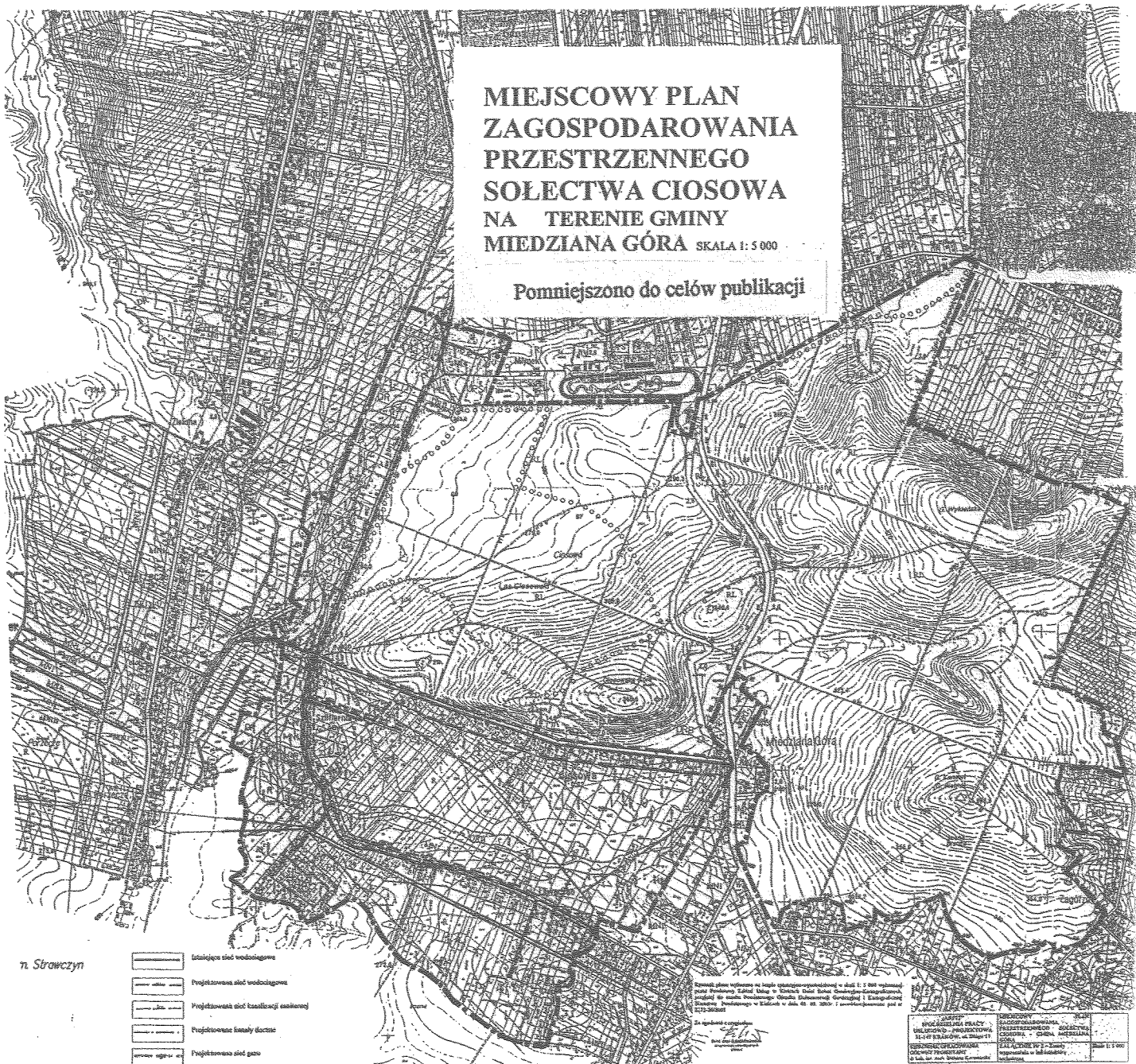
UWAGA: Tereny zabudowy mieszkaniowej

- S - Stosunek transformacyjny: linie
- STP - Linia drogi krajowej
- STP - Linia drogi powiatowej
- STP - Linia drogi wojewódzkiej
- STP - Tereny inwestycji i ciągły pociąg
- STP - Ciągły pociąg
- STP - Szlak turystyczny
- TR - Linia kolejowa
- TR - Linia kolejowa
- TR - Tereny budowlane
- TR - Tereny budowlane

- DRB - Tereny dojazdów bocznych
- W - Tereny zlokalizowane wzdłuż powiatowej drogi
- W - Tereny projektowanego szlaku oddziału powiatowej drogi
- W - Pomnik przyrody
- W - Projektowany szlak przyrody
- W - Granica strefy ochronnej zabytków
- W - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 414 Zagłębie
- W - Granica strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 413 Kiełbaso
- W - Tereny rolnicze
- W - Tereny urządzeń transportu w wodzie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA CIOŚOWA NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA SKALA 1:5 000

Pomniejszono do celów publikacji



n. Strawczyn

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowana sieć kanalizacyjna
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowana sieć gazowa

Plan miejscowy uchwalony na sesji sejmiku gminy Miedziana Góra w dniu 12.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra. Plan miejscowy uchwalony na sesji sejmiku gminy Miedziana Góra w dniu 12.12.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA	WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA
WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA	WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA
WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA	WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA
WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA	WYKONANIE: PROJEKTOWANIE I DOKUMENTACJA

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR XXII/166/2005
RADY GMINY W MIEDZIANIE GÓRZE
Z DNIA 25.01.2006 R.

LEGENDA:

- I. Centrum
- II. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- III. Tereny zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej
- IV. Tereny rekreacji i sportu
- V. Tereny rolnicze
- VI. Tereny leśne
- VII. Tereny wodne
- VIII. Inne

- Istniejące urządzenia infrastruktury
- Projektowane urządzenia infrastruktury
- Istniejące drogi
- Projektowane drogi
- Istniejące linie kolejowe
- Projektowane linie kolejowe
- Istniejące linie energetyczne
- Projektowane linie energetyczne
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowana sieć kanalizacyjna
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowana sieć gazowa

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowana sieć kanalizacyjna
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowana sieć gazowa
- Istniejące linie energetyczne
- Projektowane linie energetyczne
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowana sieć kanalizacyjna
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowana sieć gazowa