

**Uchwała Nr VI/44/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 14 maja 2015 r.**

**w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części
sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) po stwierdzeniu, że zmiana Nr 10 planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 31 maja 2000r. z późn. zm., Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające**

§ 1

Uchwala się zmianę Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie Gminy Miedziana Góra

§ 2

1. Zmiana planu obejmuje teren zgodnie z treścią Uchwały XXXV/308/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Zmiana ustaleń planu zostaje wprowadzona do obowiązującej wersji tekstu planu uchwalonej jako zmiana Nr 6 zatwierdzona uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz na rysunku zmiany planu sporządzonego w granicach określonych w Uchwale Nr XXXV/308/14 z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 10 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do zmiany Nr 10 planu są:
 - 1) rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Kielcach – **załącznik Nr 1**,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu – **załącznik Nr 2**,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik Nr 3**.

§ 3

Oznaczenia przedstawione na rysunku zmiany planu w granicy opracowania zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi.

**Rozdział 2
Ustalenia zmiany planu**

§ 4

W uchwale Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz. 803 z dnia 11 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra wraz ze zmianą Nr 7 i 8, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: "MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 i MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej",
- 2) § 13 otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 i MN10, U1, U2, U3, UPa, DG, RU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe",
- 3) wprowadza się § 19h w brzmieniu:

"1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami **MN10** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

 - 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - min. 55%,
 - 5) zachowanie istniejących zadrzewień.

3. Dla terenu MN10 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

 - 1) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
 - 2) wprowadza się zakaz zabudowy szeregowej,
 - 3) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 4) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 5) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - 6) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
 - 7) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
 - 8) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
 - 9) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, uskokowym i asymetrycznym,
 - 10) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem MN10,
 - 12) obsługa komunikacyjna: droga gminna oznaczona symbolem KD-D,
 - 13) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D.

4. Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane, na następujących zasadach:

 - 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 20 m dla zabudowy wolnostojącej oraz 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek może być mniejsza niż 800 m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją."

- 4) § 44. pkt 1. otrzymuje brzmienie: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 i MN10 – 10%".

§ 5

Pozostałe ustalenia Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego poz. 803 z dnia 11 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra wraz ze zmianą Nr 7 i 8 pozostają bez zmian.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogusław Sobczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/44/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Bogusław Sobczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/44/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Miedziana Góra,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr VI/44/15
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 14 maja 2015 r.

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę, gdyż ustalenia mpzp części sołectwa Miedziana Góra w znacznym stopniu ograniczały inwestycje. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Ustalenia zmiany planu nie naruszają polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra wraz ze zmianami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk