

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 53 ust.1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.),

Wójt Gminy Miedziana Góra

zawiadamia, że w dniu 21.11.2025 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie kontenera biurowo – handlowego, tunel foliowy, budynku mieszkalno – usługowego wraz z urządzeniami w rozumieniu art. 3 pkt 9 – Prawo budowlane** (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) **niezbędnych do ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem na działkach oznaczonych nr ewid. 1234/4, 1234/7, 1234/13, 1234/14, 1234/15, 1234/16 w obrębie 0006 Kostomłoty I, gmina Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2025 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się

Zganie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia. Zgodnie z art. 49 §2, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W związku z powyższym, informację o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy Wójt Gminy Miedziana Góra podał do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miedziana Góra.

Informuje się, że strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra (w godzinach pracy urzędu) oraz składać ewentualne zastrzeżenia, wnioski i wypowiedzi, co do zebranych dowodów i materiałów kierując je wnioski i zastrzeżenia kierując je na adres Urzędu Gminy za pośrednictwem poczty polskiej, na adres e-mail: sekretariat@miedziana-gora.pl lub za pośrednictwem ePUAP /g06gk04iln/skrytka. Skorzystanie z powyższego prawa może nastąpić w terminie 14 dni od publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Ponadto zawiadamia się strony o wynikającym z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Miedzianej Górze, tablicach ogłoszeń w miejscowości Kostomłoty Pierwsze oraz publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miedziana Góra w zakładce Obwieszczenia/Postanowienia/Decyzje Wójta Gminy oraz na Stronie Internetowej Gminy Miedziana Góra w zakładce Aktualności.

Z up Wójta
Piotr Buras
Zastępca Wójta