

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DLA PROJEKTU ZMIANY NR 2 MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA KOSTOMŁOTY PIERWSZE
„CZĘŚĆ WSCHODNIA” – CENTRUM**

KOSTOMŁOTY, LISTOPAD 2024 R.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK – UPRAWNIONY DO PROJEKTOWANIA W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE ART. 5 PKT. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

**DAMKAR DAMIAN MALESZAK
UL. OLSZEWSKIEGO 6
25-663 KIELCE**



SPIS TREŚCI

1	Wprowadzenie	4
2	Przedmiot i zakres prognozy	4
3	Informacje o zawartości, głównych celach opracowania planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
4	Metoda sporządzania prognozy	8
6	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego planem	8
7	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	10
8	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	14
9	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	15
10	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	15
11	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	15
12	Wykaz materiałów źródłowych	16
13	Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko	17

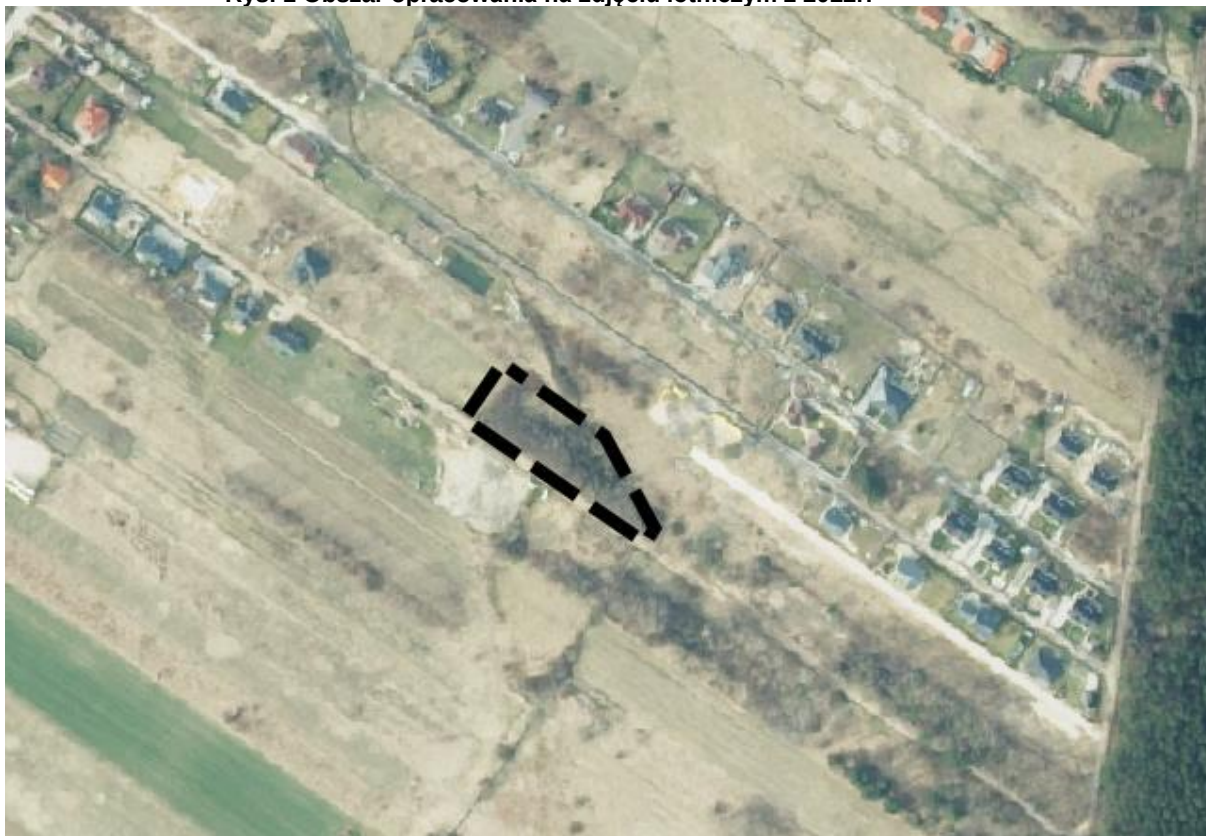
1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „prognozą”, wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę, przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektuplanu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” – centrum, na terenie gminy Miedziana Góra obejmującej działki nr 56/12 oraz 57/16 o łącznej powierzchni ok. 0,23 ha, zwana dalej „zmianą planu”. Zakres prognozy reguluje art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rys. 1 Obszar opracowania na zdjęciu lotniczym z 2022r.



źródło: www.geoportal.gov.pl

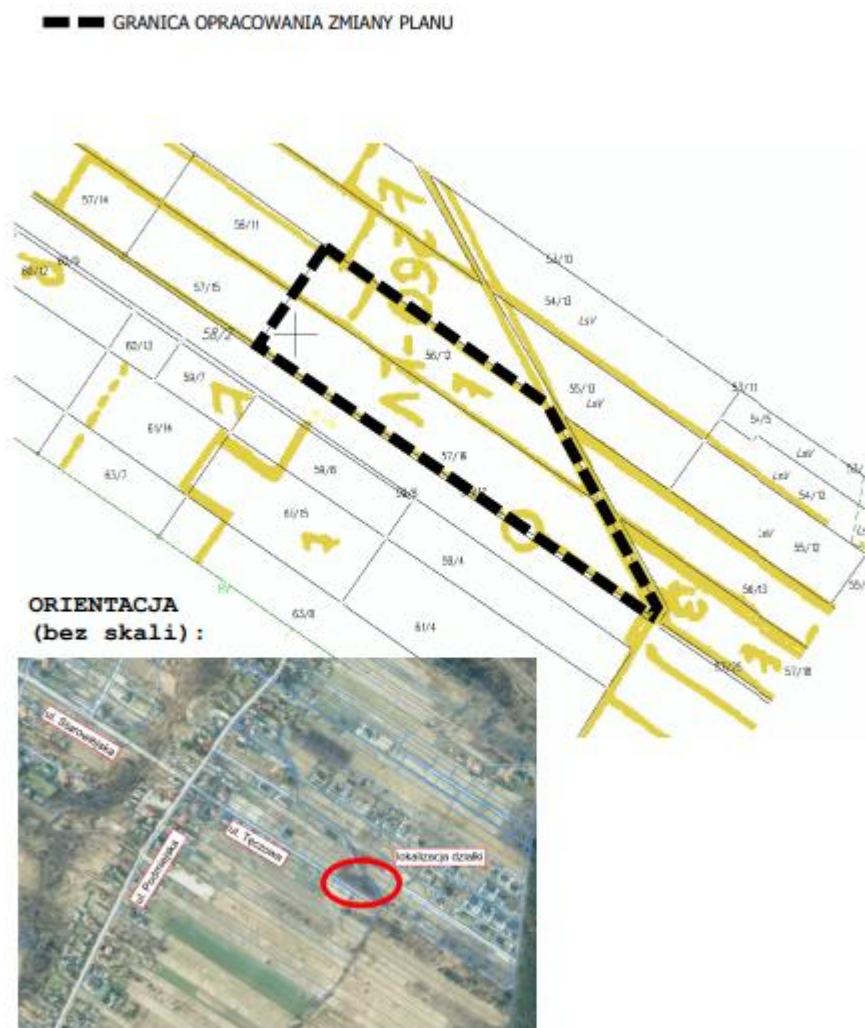
3 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu zmianyplanu

Granice obszaru objętego zmianą planu określono na załączniku graficznym uchwały nr II/24/14 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” – centrum.

Rys. 2 Granice opracowania wyznaczone w uchwale Rady Gminy Miedziana Góra

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR II/14/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DNIA 23 MAJA 2024 r.
SKALA 1:1000**



Id: BFBFA7CA-C7B8-4416-9E4C-68F5FAA8F39D. Przyjęty

Strona 2 z 3

źródło: uchwała nr II/14/24 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 23maja 2024 r.

2. Ogólna charakterystyka ustaleń zmiany planu

Prace nad projektem zmiany planu zostały zainicjowane na wniosek właściciela gruntów, który na przedmiotowym terenie planuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Projekt zmiany planu wyznacza następujące ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów:

Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze "Część Wschodnia" - centrum

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na części graficznej planu symbolem MN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego:
 - a) zabudowa gospodarcza, garaże i wiaty,
 - b) dojeżdża i dojazdy,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 11,
 - d) zieleń urządzona.

Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu **MN**:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,00;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 %.

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych: 11 m,
 - b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat: 7 m,
 - c) dla pozostałych obiektów: 7 m.
- 2) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 5 m.

Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej (ul. Tęczowa), która przebiega poza granicami zmiany planu.

Teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

Projekt zmiany planu był opracowywany w powiązaniu z:

- Opracowaniem ekofizjograficznym dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Przy sporządzaniu zmiany projektu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów:

- Dokumenty rangi krajowej

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest

obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025

Celem nadrzędnym programu jest zrównoważony rozwój sprzyjający klimatowi z zachowaniem walorów przyrodniczych i racjonalnej gospodarki zasobami.

Celem strategicznym długoterminowym do 2025 r. w doniesieniu do zasobów przyrodniczych jest ochrona różnorodności biologicznej, krajobrazowej i geologicznej województwa.

Celem operacyjnym krótkoterminowym do 2020 r. jest zachowanie lub przywrócenie właściwego stanu siedlisk i gatunków oraz przeciwdziałanie zagrożeniom dla różnorodności biologicznej i geologicznej, dla którego wyznaczono następujące kierunki działań:

- ✓ Przywracanie i ochrona właściwego stanu cennych gatunków i siedlisk.
- ✓ Ochrona różnorodności biologicznej na obszarach użytkowanych gospodarczo.
- ✓ Uwzględnianie w dokumentach planistycznych problemów związanych z ochroną walorów przyrodniczych.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 4 listopada 2022 r. (Dz. U. 2023 poz. 300). Zgodnie z PGW dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

- Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- 4) Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dotycząca wprowadzania zanieczyszczeń do wód.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

4 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem zmiany planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany planu.

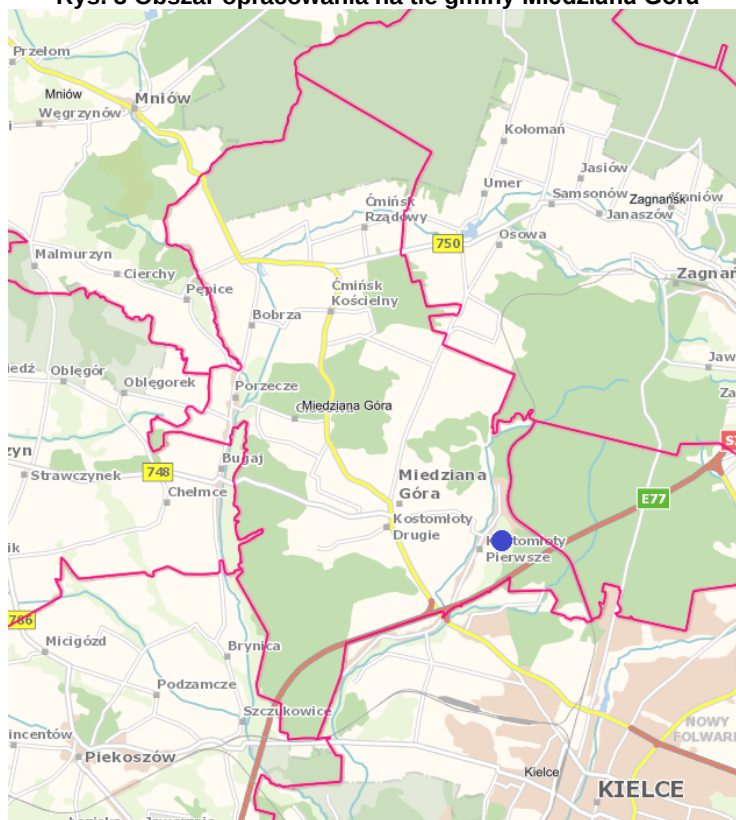
Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach – pismo z dn. 17 września 2024 r. znak: NZ.9022.2.12.2024 oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – pismo z dn. 25 listopada 2024 r. znak: WOO-III.411.1.46.2024.DB.2.

6 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego zmianą planu

1. Położenie administracyjne

Obszar opracowania położony jest w południowo-wschodniej części gminy Miedziana Góra, w miejscowości Kostomłoty Pierwsze. Teren przylega bezpośrednio do drogi publicznej (droga gminna - ul. Tęczowa).

Rys. 3 Obszar opracowania na tle gminy Miedziana Góra



● obszar objęty opracowaniem

źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru opracowania wg obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa

Prowincja: (34) Wyżyny Polskie

Podprowincja: (342) Wyżyna Małopolska

Makroregion: (342.3) Wyżyna Kielecka

Mezoregion: (342.34-5) Góry Świętokrzyskie

3. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat

Obszar objęty zmianą planu to teren płaski, którego wysokość bezwzględna wynosi około 270 m n.p.m. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski przedmiotowy teren zbudowany jest w części z piasków z domieszką głazów lodowcowe i wodnolodowcowe, częściowo deluwialne oraz z piasków i mułków rzecznych, pochodzących z czwartorzędu. Średnia roczna temperatura na przedmiotowym obszarze waha się od 5,5 do 7,0 °C, zaś średnia roczna wysokość opadów wynosi 620 mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się do 60 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210 dni.

4. Użytkowanie gruntów

Obszar opracowania zajmują powierzchnię ok. 0,2330 ha, są to grunty orne i łąki trwałe klasy V. Teren ten położony jest przy drodze gminnej, ul. Tęczowa, w granicach której częściowo poprowadzona jest sieć elektroenergetyczna. Od strony zachodniej, północnej i wschodniej obszar sąsiaduje bezpośrednio z terenami zielonymi. W odległości ok. 20-100m zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Warunki glebowe

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą dostępną na portalu <https://portale.e-swietokrzyskie.pl/MGR/>, zachodnia część obszaru opracowania tworzona jest przez gleby brunatne wylugowane i kwaśne 6 kompleksu przydatności rolniczej (żytni słaby). Wschodnia część tworzą czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie 2z kompleksu przydatności rolniczej (użytków zielonych średnich). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to gleby klasy V.

6. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym przedmiotowy teren znajduje się w dorzeczu Wisły. Sąsiaduje on bezpośrednio z ciekim wodnym, od strony wschodniej. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: „Sufraganiec” o kodzie PLRW20000621648269. Gospodarkę wodami prowadzi tam Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. JCWP „Sufraganiec” to potok o złym stanie ogólnym i umiarkowanym stanie/potencjale ekologicznym. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.: osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Przedmiotowy teren znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000101, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj.: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

7. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Analizowany obszar to grunty nieużytków. Podczas wizji terenowej nie stwierdzono na przedmiotowym terenie szczególnie cennych walorów przyrodniczych. Nie zinwentaryzowano również siedlisk gatunków rzadkich. Występujące drzewa oraz krzewy mogą potencjalnie stanowić siedliska licznie występujących gatunków w skali regionu oraz kraju, takich jak: jeż, kret oraz kos, skowronek, sójka zwyczajna.

8. Zasoby naturalne

Przedmiotowy obszar położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych – najbliższym położonym złożem są „Mogiłki”, znajdujące się w odległości ok. 1,3 km w kierunku południowo-zachodnim od granicy opracowania.

9. Prawne formy ochrony przyrody

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK) przyjętego uchwałą nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. Zgodnie z ww. uchwałą, na obszarze POCHK obowiązują strefy krajobrazowe: A, B i C. Obszar opracowania położony jest w zasięgu strefy krajobrazowej C, na której obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową wynikające z przepisów odrębnych.

10. Walory kulturowe

Na terenie objętym projektem zmiany planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

11. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym zmianą planu nie występują źródła hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do ich ograniczenia lub osłonięcia. Południowa granica obszaru opracowania graniczy z drogą gminną, która stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie. W odległości ok. 500 m znajdują się tory kolejowe. W najbliższym sąsiedztwie gruntu w odległości ok. 1,5 km do południowej granicy nieruchomości znajduje się stacja bazowa technologii 5G, GSM, LTE oraz UMTS. Badanie pola elektromagnetyczne w najbliższym punkcie pomiarowym wykazało, że wynosi ono ok. 1,14 V/m. Są to wartości bezpieczne, dopuszczone w pobliżu siedlisk ludzkich.

7 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt zmiany planu przewiduje zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizacja ustaleń zmiany planu w postaci rozpoczęcia robót budowlanych może powodować lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej będą produkowane odpady komunalne. Gospodarowanie odpadami na terenie gminy Miedziana Góra odbywa się zgodnie z uchwałą nr LXXIII/497/24 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 8 marca 2024 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedziana Góra.

Przeznaczenie fragmentu terenu pod teren zieleni naturalnej nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi, za wyjątkiem działań mających na celu realizację dopuszczanej infrastruktury technicznej.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Rozwój zabudowy mieszkaniowej wiąże się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne zostanie zminimalizowany przez następujące ustalenia projektu zmiany planu:

-zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
-odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo ma odbywać się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Zachowanie terenu zieleni na fragmencie przedmiotowego terenu będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne oraz retencje.

Teren objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Obszar opracowania to teren nieużytków, porośnięty roślinnością segetalną wraz z zadrzewieniami i zakrzewieniami. Przeznaczenie większej powierzchni przedmiotowego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej może zwiększyć presję na środowisko. W zmianie planu zachowano z obowiązującego planu wysokości takich parametrów jak minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Występujące pojedyncze drzewa oraz krzewy mogą potencjalnie stanowić siedliska przedstawicieli fauny i awifauny. W przypadku stwierdzenia występowania na przedmiotowym terenie dzikich zwierząt proponuje się następujące działania ochronne:

- Zabezpieczenia placów budowy przed wtargnięciem zwierząt oraz stałe nadzorowanie prac budowlanych pod kątem obecności zwierząt,
- Dostosowywanie pory prowadzenia prac budowlanych do biologii zwierząt.

Założenia projektu zmiany planu nie zaburzają dominującego przeznaczenia terenów sąsiednich. Teren przeznaczony pod zabudowę zlokalizowany jest przy drodze publicznej. Zachowanie terenów zielonych przy cieku wodnym pozwoli na zachowanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych. Ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza znaczącymi szlakami migracji zwierząt, nie będą generowane bariery w swobodnym ich przemieszczaniu się.

4. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Obszar opracowania położony jest w zasięgu strefy krajobrazowej C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK). Na terenie strefy krajobrazowej C obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową.

Analiza wpływu ustaleń projektu zmiany planu na cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową strefy krajobrazowej C:

Cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową	Ustalenia projektu zmiany planu
ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin,	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt

Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze "Część Wschodnia" - centrum

zwierząt i grzybów; -edukacja ekologiczna, -ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk, -likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci	zmiany planu wyznacza powiększony teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren zieleni naturalnej, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu oraz przepisami odrębnymi, gospodarka odpadami komunalnymi ma odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie Miedziana Góra, tj. na zasadach wynikających z uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miedziana Góra. W związku z powyższym, ustalenia zmiany planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.
utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt zmiany planu wyznacza powiększony teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren zieleni naturalnej, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Obszar przeznaczony w projekcie zmiany planu pod zabudowę znajduje się poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi – na tych obszarach projekt zmiany planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie. W związku z powyższym, ustalenia zmiany planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.
zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu; -promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania, -utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych; ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi; -zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję, -stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt zmiany planu wyznacza powiększony teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren zieleni naturalnej, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Zmiana terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nastąpi kosztem terenów rolnych, które charakteryzują się nieatrakcyjnymi warunkami do rozwoju rolnictwa – niewielka powierzchnia gruntu, nieregularny kształt, niska klasa bonitacyjna. W związku z powyższym, ustalenia zmiany planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.
ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrz widokowych; -powstrzymywanie procesów naturalnej i wtórnej	Na obszarze strefy krajobrazowej C projekt zmiany planu wyznacza powiększony teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

sukcesji, -uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku; zachowanie wartości kulturowych obszaru; -promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa, -rewitalizacja obiektów zabytkowych, -poszerzanie katalogu obiektów zabytkowych, -promowanie zieleni przydomowej, w tym szczególnej wartości wielokwiatowych ogrodów przydomowych, - edukacja	jednorodziną oraz teren zieleni naturalnej przy funkcjonującej drodze gminnej. Poprzez ustalenia szczegółowe zmiany planu, które uwzględniają cechy miejscowości oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów miejscowych, zostaną utrzymane walory architektoniczne oraz krajobrazowe. Na obszarze opracowania brak jest obiektów zabytkowych. W związku z powyższym, ustalenia zmiany planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.
--	--

5. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W związku z realizacją ustaleń zmiany planu w zakresie powiększenia terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe, nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn budowlanych związanych z robotami budowlanymi na terenie objętym opracowaniem. W perspektywie długoterminowej przewiduje się bezpośrednią emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne korzystające z terenów usługowych zainwestowanych przewidzianych do realizacji zgodnie z projektem zmiany planu.

Wprowadzenie w życie zapisów zmiany planu nie będzie miało negatywnego znaczenia dla warunków klimatycznych terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich. Zachowanie terenów zielonych przy cieku wodnym pozytywnie wpłynie na mikroklimat.

6. Zagrożenie hałasem, zagrożenie polem elektromagnetycznym

Realizacja polityki przestrzennej wyznaczonej w projekcie zmiany planu może mieć wpływ na zwiększenie hałasu związanego z funkcjonowaniem nowo powstałej zabudowy, jednak z uwagi na jej charakter, zmiana ta będzie niewielka. Stwierdza się, że realizacja zapisów projektu zmiany planu w zakresie nowo wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej będzie miała znikomy wpływ na wzrost emisji hałasu. Niezależnie od powyższego oraz ustaleń zmiany planu, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zapisy ww. rozporządzenia nakładają wymogi, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania hałasu i drgań, tj.: zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia *"Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych."*; zgodnie z § 325 ust. 1 i 2 rozporządzenia: *"Budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziom będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i*

na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia.; Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.”

Realizacja zapisów projektu zmiany planu w zakresie nowo wyznaczonego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na jego niewielką powierzchnię oraz rodzaj inwestycji, będzie miały wpływ na wzrost promieniowania pola elektromagnetycznego.

7. Zdrowie i warunki życia ludzi

Nowo wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowej będzie uzupełnieniem okolicznych terenów. Planowane w oparciu o sporządzaną zmianę planu inwestycje nie będą mogły stanowić przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Zapisy projektu zmiany planu nie będą generowały ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych. Zachowanie terenu zielonego podniesienie walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że ustalenia projektu dokumentu nie będą oddziaływać negatywnie na zdrowie i warunki życia ludzi.

8. Dziedzictwo kulturowe

Na obszarze opracowania brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, ustalenia projektu dokumentu nie stworzą możliwości negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

9. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru opracowania w znacznym oddaleniu od granic z krajami sąsiednimi, ustalenia dokumentu nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

10. Oddziaływania skumulowane

Projekt zmiany planu wyznacza nowy obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz teren zieleni naturalnej w sąsiedztwie istniejących terenów mieszkaniowych. W związku z powyższym, realizacja założeń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Funkcjonowanie na przedmiotowym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na swoją niewielką skalę nie będzie pogarszało standardów jakości środowiska. Niezależnie od ustaleń projektu zmiany planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów środowiska. Należy założyć, że użytkowanie przedmiotowego obszaru będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji do środowiska.

W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu

Dla terenów gdzie wprowadza się prawo zabudowy brak jest korzystnych rozwiązań alternatywnych. Wyznaczenie nowego terenu budowlanego nastąpiło na podstawie wniosku właściciela gruntów z uwzględnieniem polityki przestrzennej wyznaczonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

11 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty Pierwsze „Część Wschodnia” – centrum, dla obszaru o powierzchni ok. 0,2330 ha. Niniejsze opracowanie powstawało równolegle z pracami nad projektem zmiany planu. Zakres tematyczny i problemowy opracowania dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych i planistycznych gminy. W ramach przygotowywania dokumentu badane były aktualne materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany planu.

Projekt zmiany planu przewiduje powstanie nowego, powiększonego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren zieleni naturalnej. W niniejszej prognozie stwierdzono, że przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Na obszarze objętym zmianą planu charakter planowanego przeznaczenia spowoduje stałe przekształcenie terenu poprzez zwiększenie powierzchni możliwej do zabudowy, jednak zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej odbędzie się w bezpośrednim sąsiedztwie tereny już przekształconego, tj. terenu drogi publicznej oraz w otoczeniu zabudowań mieszkaniowych.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu ustanowiono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych. Odprowadzanie ścieków sanitarnych ma odbywać się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się budowę zbiorników na nieczystości ciekłe na terenach, gdzie z przyczyn technicznych i ukształtowania terenu nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a realizacja zapisów zmiany planu nie będzie kolidowała z realizacją celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową.

Mając na względzie ustalenia projektu dokumentu, przyjęty sposób zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu uznano, iż realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

12 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra;

3. Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) dane pochodzące z portalu geoserwis.gdos.gov.pl
- 3) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000;
- 5) mapa glebowo-rolnicza udostępniona na portalu <https://portale.e-swietokrzyskie.pl/MGR/>;
- 6) mapa hydrogeologiczna;
- 7) mapa sozologiczna;
- 8) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.

13 Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

27.11.2024 r. Damian Maleszak