

UCHWAŁA NR LXXIV/511/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty I - część I na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Rafał Wicigolski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXIV/511/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 11 KWIETNIA 2024 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:1000

Przewodzący
Rady Gminy

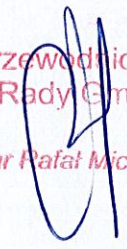
mgr Rafał Micigolski

Uzasadnienie
do uchwały LXXIV/511/24
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia .11 kwietnia 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kostomłotów Pierwszych "Część Wschodnia" - centrum wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy na terenie objętym zmianą planu miejscowego zamierzają zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego, w związku z tym w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium. Przygotowywane zostały materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.


Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Rafał Micigolski