

UCHWAŁA NR LXXIV/512/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra.

2. Załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Rafał Micigolski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXIV/512/24
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 11 KWIETNIA 2024 R.**

SKALA 1 : 1000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Przewidywany
Rady Gminy

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXIV/512/24
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości, który na terenie objętym zmianą planu zamierza zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwości zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego, w związku z tym w celu stworzenia możliwości inwestycyjnych podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano czynności o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. teren objęty zmianą planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium. Przygotowywane zostały materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Rafał Micigolski