

Dane do oszacowania wysokości czynszu dzierżawy

Lp.	Długość i rodzaj sieci infrastruktury	Jednostka miary	Ilość	Obecna ilość gospodarstw domowych z dostępem do infrastruktury	Potencjalny wzrost % ilości mieszkańców w oparciu o możliwości podłączenia nowych odbiorców	średnia ilość osób zamieszkujących gospodarstwo domowe	Szacunkowa ilość pobranej wody lub odprowadzonych ścieków w ciągu roku przez mieszkańca gminy [m3]	cena 1m3 zł netto [taryfa]	Przychód z opłat za dostawę wody / odprowadzanie ścieków należny dzierżawcy – początek dzierżawy	Przychód z opłat za dostawę wody / odprowadzanie ścieków należny dzierżawcy – stan docelowy
Sieć wodociągowa				Sieć wodociągowa						
1	Sieć wodociągowa	mb	14 037,53	403	51%	2,71	36	3,5	137608,38	207788,6538
Sieć kanalizacyjna				Sieć kanalizacyjna						
1	Kanalizacja grawitacyjna PCV fi 200 mm	mb	30 559,73	645	61%	2,71	27	5,84	275616,756	443742,9772
2	Kanalizacja grawitacyjna PCV fi 160 mm	mb	1 005,72							
3	Rurociągi tłoczne PE 110 mm	mb	3772,40							
4	Pompowni ścieków z zagospodarowaniem	szt.	7,00							
5	Pompownie przydomowe	kpl.	6,00							
6	Rurociągi ciśnieniowe PE 50 mm	mb	49,77							

Koszty eksploatacji i utrzymania

	kwota roczna	Uwagi:
1 Koszty energii do pompowni	ok 84 000	
2 Podatek od urządzeń	ok 26 000	
Wartość przedmiotu dzierżawy - 23 151 936,56 PLN		

W oparciu o powyższą kalkulację proponuję czynsz dzierżawy w wysokości PLN.

Co stanowi% wartości przedmiotu dzierżawy.

Data i podpis