

Zarządzenie Nr 78/2021
WÓJTA GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na **dzierżawę sieci kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej w celu zbiorowego odprowadzania ścieków, będącej własnością gminy Miedziana Góra**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Miedziana Góra zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę sieci kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej w celu zbiorowego zaopatrzenia odprowadzania ścieków, będącej własnością gminy Miedziana Góra, o treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Miedziana Góra, na tablicach ogłoszeń miejscowości Tumlin oraz umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Miedziana Góra.

§ 3. Postanawia się powołać komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Katarzyna Kozieł – przewodniczący komisji,
- 2) Anna Ruszkiewicz – członek komisji,
- 3) Anna Zolbach – członek komisji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

/-/ Damian Sławski

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVIII/212/21 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 lutego 2021 r.

Wójt Gminy Miedziana Góra

ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na **dzierżawę sieci kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej w celu zbiorowego odprowadzania ścieków, będącej własnością gminy Miedziana Góra**

- I. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa sieci kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej, w celu zbiorowego odprowadzania ścieków, będącej własności gminy Miedziana Góra:
 - 1) Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tumlin-Wykień i Miedziana Góra (ul. Tumlińska, ul. Kamienna, ul. Bukowa) wykonana w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedziana Góra – etap IV, zadanie nr 1”
 - kanał sanitarny grawitacyjny PCV fi 200 w ilości 11 283,47 mb,
 - kanał sanitarny grawitacyjny PCV fi 160 w ilości 835,35 mb,
 - kanał tłoczny PE fi 90 w ilości 2 026,56 mb,
 - kanał tłoczny PE fi 63 w ilości 345,56 mb,
 - kanał tłoczny PE fi 50 w ilości 27,64 mb,
 - przydomowe pompownie ścieków w ilości 8 kpl.
 - pompownie sieciowe (PM, PW) wraz z zagospodarowaniem terenu w ilości 2 kpl.
 - 2) Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miedziana Góra, Ciosowa, Ćmińsk, Tumlin wykonana w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Gminie Miedziana Góra – etap IV, zadanie nr 2-8”
 - kanał retencyjny fi 1000 mm w ilości 246,04 mb
 - kanał retencyjny fi 800 mm w ilości 151,63 mb
 - kanał sanitarny grawitacyjny PCV fi 250 w ilości 763,15 mb
 - kanał sanitarny grawitacyjny PCV fi 200 w ilości 25 617,79 mb
 - kanał sanitarny grawitacyjny PCV fi 160 w ilości 861,91mb
 - kanał tłoczny PE fi 180 w ilości 1589,00 mb
 - kanał tłoczny PE fi 125 w ilości 661,00 mb
 - kanał tłoczny PE fi 110 w ilości 1293,58 mb
 - kanał tłoczny PE fi 50 w ilości 70,05 mb
 - pompownie sieciowe (Pc3, Pc5, Pc7, Pc8, Pc9, Pc10, PM11) wraz z zagospodarowaniem terenu w ilości 7 kpl.
 - przydomowe pompownie ścieków w ilości 1 kpl.

Roczny czynsz dzierżawy ustalony na podstawie metody odtworzeniowej:

722 185,00 zł netto (+ 23% VAT)

Wadium: 70 000 zł

- II. Przedmiot dzierżawy obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej w ilości 38 630,0 mb, kanalizację tłoczną w ilości 5 986,00 mb, kanał retencyjny w ilości 398,00 mb, pompownie ścieków w ilości 9 kpl. oraz pompownie przydomowe w ilości 9 kpl. zlokalizowane w miejscowościach: Tumlin-Wykień, Tumlin-Podgród, Miedziana Góra, Ciosowa, Ćmińsk.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- IV. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania urządzeń w należytym stanie, usuwania na własny koszt wszelkich usterek sieci i urządzeń (innych niż wynikające z gwarancji) w sposób w niekolidujący w eksploatacji sieci.
- V. Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania sieci i urządzeń na rzecz osób trzecich.
- VI. Oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym można składać w siedzibie Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, POI do 20 sierpnia 2021 r. do godziny 15.00. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 2. datę sporządzenia oferty;
 3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
 6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- VII. Wadium w wysokości 70 000 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 20 sierpnia 2021r. na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra, Nr 75 8493 0004 0020 0303 0078 0006 (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Gminy).
- VIII. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 24 sierpnia 2021 r. o godzinie 9.00.
- IX. Przetarg przeprowadzony zostanie przez analogię do przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2014r., poz. 1490).
- X. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny dzierżawy w pierwszym roku.
- XI. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- XII. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli wpłynie przynajmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- XIII. O miejscu i terminie zwarcia umowy, Dzierżawca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się dzierżawcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XIV. Dzierżawca będzie zobowiązany wpłacić cenę przedmiotu dzierżawy, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Gminy w Miedzianej Górze 86 8493 0004

- 0020 0303 0078 0002, przed podpisaniem umowy. Czynsz podlega opodatkowaniu 23 % VAT.
- XV. Ogłoszenie zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu www.miedzianagora.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.miedzianagora.eobip.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedziana Góra oraz miesięczniku Głos Miedzianej Góry (sierpień 2021).
- XVI. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu w Urzędzie Gminy Miedziana Góra, Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 1, tel. 41 303 16 26.
- XVII. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy

/-/ Damian Sławski