

Zarządzenie Nr 35/2021
WÓJTA GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zasad udostępniania gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i będących we władaniu Gminy Miedziana Góra nie będących pasem dróg publicznych gminnych w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIX/220/21 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 25 marca 2021 r., Wójt Gminy Miedziana Góra zarządza co następuje:

§ 1. Zgoda na udostępnienie gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości nie będących pasem drogi publicznej w celu umieszczenia oraz zajęcia na cel umieszczenia inwestycji liniowych wyrażana jest poprzez:

1. zawarcie umów:
 - a. udostępnienia nieruchomości na umieszczenie inwestycji liniowej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia,
 - b. zajęcia nieruchomości na cel umieszczenia inwestycji liniowej, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia,
2. ustanawianie w formie aktu notarialnego służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 2. Zgoda na umieszczenie nowej inwestycji liniowej oraz przebudowę lub modernizację istniejących sieci liniowych polegającą na zmianie jej trasy następuje odpłatnie.

§ 3. 1. Roczne opłaty za umieszczenie inwestycji liniowej ustala się jako iloczyn powierzchni zajętej przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia i jednostkowej stawki opłat, z podziałem na rodzaj infrastruktury i elementy zajmowanego terenu.

2. Jednostkowe stawki opłat netto za umieszczenie Infrastruktury: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej na terenie:
 - 1) jezdni - 10,00 zł/m²;
 - 2) pozostałe tereny - 5,00 zł/m²;
3. Jednostkowe stawki opłat za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej, niezależnie od elementów zajmowanego terenu – 20,00 zł/m².
4. W przypadku, gdy wyliczona opłata w oparciu o stawki wyrażone w ust. 2 i ust. 3 wynosi mniej niż 20 zł to obciążenie przyjmuje się w wysokości 20 zł netto.

§ 4. 1. Dienne opłaty za zajęcie nieruchomości w celu umieszczenia inwestycji liniowej ustala się jako iloczyn powierzchni zajętej przez rzut poziomy zajętego terenu niezbędnego do umieszczenia urządzenia i jednostkowej stawki opłat, z podziałem na rodzaj infrastruktury i elementy zajmowanego terenu.

2. Jednostkowe stawki opłat netto za zajęcie w celu umieszczenia Infrastruktury: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, energetycznej na terenie:
 - 1) chodników, pobocza, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, placów, parkingów oraz jezdni do 20% szerokości, opasek, zatok postojowych i autobusowych – 3,00 zł/m²;
 - 2) jezdni od 20% do 50% szerokości - 5,00 zł/m²;

3) jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 8,00 zł/m²

4) pozostałe tereny - 2,00 zł/m²;

3. Jednostkowe stawki opłat za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej, niezależnie od elementów zajmowanego terenu - 0,20 zł/m².

4. W przypadku, gdy wyliczona opłata w oparciu o stawki wyrażone w ust. 2 i ust. 3 wynosi mniej niż 20 zł to obciążenie przyjmuje się w wysokości 20 zł netto.

§ 5. 1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, określający wysokość umniejszenia wartości nieruchomości, na skutek ograniczeń wynikających z ustanowienia służebności przesyłu, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Gminy Miedziana Góra, powiększonego o należny podatek od towarów i usług.

2. Koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 1 oraz koszty notarialne ponosi przedsiębiorca.

2. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością przesyłu oraz koszty operatu szacunkowego wniesione zostaną w formie jednorazowej opłaty najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 6. Szczegółowe warunki korzystania z gruntu oraz warunki techniczne wykonania prac określone zostaną odpowiednio w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1 lub protokole ustalającym warunki wykonania prac stanowiącym podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 7. Niniejsze Zarządzenie nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, przed dniem wejścia w życie Zarządzenia.

§ 8. Uchyła się Zarządzenie Nr 2/2018 Wójta Gminy Miedziana Góra z dnia 3 stycznia 2018 r.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

/-/ Damian Sławski

UMOWA NR _____
udostępnienia nieruchomości na umieszczenie inwestycji liniowej
zawarta dnia _____ pomiędzy:

Gminą Miedziana Góra, reprezentowaną przez: _____,
zwaną dalej "Właścicielem gruntu"

a

_____ z siedzibą w _____, reprezentowaną przez:
1. _____
2. _____ zwaną
dalej „Inwestorem”

§ 1

Gmina Miedziana Góra wyraża zgodę na umieszczenie sieci/urządzenia technicznego*
_____ na terenie części nieruchomości
o powierzchni _____ m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr nr
_____ obrębu _____ położonej w _____ przy/w*
ul. _____

§ 2

1. Zgoda na umieszczenie urządzeń i sieci wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Inwestor jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.
3. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu Właścicielowi gruntu ostatecznego pozwolenia na ich wykonanie oraz zawarcia umowy zajęcia nieruchomości na umieszczenie inwestycji liniowej.
4. Inwestor zobowiązuje się do wykonania na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i naniesienia przebiegu trasy _____ na mapę zasadniczą w terminie do 6 miesięcy od dat końcowego odbioru robót. Za termin wykonania inwentaryzacji uznaje się dzień jej zaewidencjonowania w ośrodku dokumentacji geodezyjnej w Starostwie Powiatowym w Kielcach.
5. W przypadku nie wykonania przez Inwestora zobowiązania, o którym mowa w pkt 6 Właściciel Gruntu może zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej podmiotowi trzeciemu, a kosztami inwentaryzacji obciążyć Inwestora.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia terenu pod lokalizację inwestycji liniowej, opisanego w § 1 Inwestor wnosi, coroczne opłaty, na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. W pierwszym roku: _____ zł netto (+ należny podatek VAT) tj. łącznie _____ zł brutto, słownie: _____,
3. W kolejnych latach: _____ zł netto (+ należny podatek VAT) tj. łącznie _____ zł brutto, słownie: _____,
4. Opłata ulega corocznej waloryzacji o nie mniej niż wskaźnik inflacji ogłaszanej przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy, z końcem stycznia roku następnego.

§ 4

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL GRUNTU

INWESTOR

UMOWA NR _____
zajęcia nieruchomości na cel umieszczenia inwestycji liniowej
zawarta dnia _____ pomiędzy:

Gminą Miedziana Góra, reprezentowana przez: _____,
zwaną dalej "Właścicielem gruntu"

a

_____ z siedzibą w _____, reprezentowaną przez:
1. _____
2. _____ zwaną
dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Gmina Miedziana Góra umową Nr udostępnienia nieruchomości na umieszczenie inwestycji liniowej zawartej w dniu wyraziła zgodę na umieszczenie sieci/urządzenia technicznego* na terenie części nieruchomości o powierzchni m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr nr obrębu położonej w przy/w* ul. Wykonawca oświadcza, że działa na zlecenie Inwestora o którym mowa w przywołanej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu umieszczenia urządzeń o których mowa w ust. 1 niezbędne jest zajęcie części nieruchomości o powierzchni m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr nr obrębu położonej w przy/w* ul. w terminie od do

§ 2

1. Właściciel gruntu wyraża zgodę na zajęcie przez Wykonawcę części gruntu opisanego w § 1 ust. 2 w celu wykonania prac związanych z umieszczeniem:
..... (np. metrów bieżących + studzienki).

§ 3

1. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowych inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni.
3. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, po zakończeniu robót należy: rozścielić warstwę urodzajną, rozsypać torf (gr. około 2 cm), wysiać trawę, uwałować, kontrolować wzrost trawy, ewentualnie uzupełnić braki.
4. Roboty, o których mowa w § 2, Wykonawca może wykonywać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody Właściciela gruntu nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Po wykonaniu robót określonych w § 2 Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na warunkach wskazanych przez Właściciela gruntu.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu robót,
 - b. niezwłocznego usuwania wszelkich stwierdzonych usterek w okresie rocznej gwarancji liczonej od daty zgłoszenia o zakończeniu robót,
 - c. powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w §2.

7. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w § 3 ust 5 i 6 niniejszej umowy, Właściciel gruntu dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

§ 4

Z tytułu zajęcia terenu na umieszczenie inwestycji liniowej, opisanego w § 1 ust. 2 Wykonawca wniesie, na podstawie wystawionej faktury VAT, opłatę w wysokości: zł netto (+ należny podatek VAT) tj. łącznie zł brutto, słownie:,

§ 5

Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL GRUNTU

WYKONAWCA