

	KARTA USŁUG NR: IGPOS.75	Strona nr 1
	REFERAT INWESTYCJI, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI	Stron 2
		Zmiana 17.07.2019
Nazwa usługi: PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI		
Podstawa prawna: 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r poz. 2204 ze zm.) 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268. poz. 2663). 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)		
Wymagane dokumenty: Wniosek można złożyć na formularzu (formularz wniosku dostępny w Urzędzie Gminy, pok. Nr 22 lub na stronie internetowej www.miedziana-gora.pl) Załączniki do wniosku: 1. wstępny projekt podziału – opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na mapie katastralnej (ewidencyjnej) – po jednym egz. dla każdej ze stron + 1 egz. dla organu, 2. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub oświadczenie o stanie wpisów w księdze wieczystej (formularz dostępny w Urzędzie Gminy pok. nr 22 lub na stronie internetowej www.miedziana-gora.pl), 3. wypis z katastru nieruchomości oraz kopia mapy ewidencyjnej, 4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego; Zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami po uzyskaniu pozytywnej opinii Wójta o zgodności podziału z MPZP, wnioskodawca dostarcza: 1. mapę z projektem podziału z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w ilości wystarczającej by wysłać wraz z decyzją każdej ze stron + 1 egz. dla organu, 2. protokół z przyjęcia granic nieruchomości, 3. decyzję o zmianie powierzchni lub nowy wypis z rejestru gruntów w wypadku zmiany powierzchni dzielonej działki, 4. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej. Uwaga: w wypadku dokonywania podziału w trybie art. 95 ugn (niezależnie od ustaleń MPZP) w miejsce wstępnego projektu podziału załącza się mapę z projektem podziału, przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.		
Opłaty: nie podlega opłacie skarbowej		
Przewidywany termin załatwienia sprawy: 2 miesiące – ze względu na dwuetapowość sprawy.		
Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: stanowisko ds. Podziałów i Numeracji Porządkowej		
Nazwa wydziału: Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami		
Nr pokoju: 22		
Nr telefonu: 41 303-16-26 wew. 46 fax. 41 303-16-05		
Godziny pracy: poniedziałek: 8 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ , wtorek–piątek: 7 ³⁰ -15 ³⁰		
Tryb odwoławczy: 1. Na postanowienie o zgodności wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia. 2. Na decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.		

Uwagi:

Wójt Gminy przeprowadza czynności administracyjne, natomiast czynności techniczne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie wykonywania prac geodezyjnych na zlecenie wnioskodawcy.

Miejsce na notatki:

Postępowanie jest dwuetapowe (za wyjątkiem prowadzonych w trybie art. 95 ugn):

- w pierwszym etapie organ wydaje postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału w aspekcie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, na które służy stronom zażalenie,
- w drugim etapie organ wydaje decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości, od której służy stronie odwołanie.

Opracował:

Inspektor ds. Podziałów i Numeracji
Porządkowej
Alicja Szlufik

Sprawdził:

Kierownik Referatu IGPOS
Zbigniew Krakowiak

Zatwierdził:

Wójt Gminy Miedziana Góra
Damian Sławski

Urząd Gminy Miedziana Góra 26-085 Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18
tel. 41 303-16-26 fax. 41 303-16-05 e-mail: sekretariat@miedziana-gora.pl
www.miedziana-gora.pl