

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2096/

**orzekam:**

1. Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 58/1, 58/2, 241, 702/5, 702/6, 725/2, 740, 802/1, 802/2 o łącznej pow. 1,1175 ha oraz obr. Kostomłoty II jako działki nr: 833, 835/1, 1261/1, 1261/2, 1511, 2234 o łącznej pow. 1,7427 ha stanowi mienie gminne.
2. Umorzyć postępowanie w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 389, 489, 702/4, 702/7, 702/24, 725/1 i obr. Kostomłoty II jako działka nr 835/2 stanowi mienie gminne.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 58/1, 58/2, 241, 702/5, 702/6, 725/2, 740, 802/1, 802/2, 389, 489, 702/4, 702/7, 702/24, 725/1 oraz obr. Kostomłoty II jako działki nr: 833, 835/1, 1261/1, 1261/2, 1511, 2234, 835/2.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Kostomłoty I z dnia 13.11.2015r. i wsi Kostomłoty II z dnia 22.09.2015r. ww. działki na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunty ogólnodostępne - drogi.

Pismem z dnia 21.03.2019r. Wójt Gminy Miedziana Góra wniósł o umorzenie postępowania w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 389, 489, 702/4, 702/7, 702/24, 725/1 i obr. Kostomłoty II jako działka nr 835/2 stanowi mienie gminne.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 58/1, 58/2, 241, 702/5, 702/6, 725/2, 740, 802/1, 802/2 położone w obr. Kostomłoty I oraz działki nr: 833, 835/1, 1261/1, 1261/2, 1511, 2234 położone w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra nie posiadają uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne.

Natomiast zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, wobec wniosku z dnia 21.03.2019r. o umorzenie postępowania w części dot. ustalenia, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 389, 489, 702/4, 702/7, 702/24, 725/1 i obr. Kostomłoty II jako działka nr 835/2 stanowi mienie gminne, postępowanie w tym zakresie jako bezprzedmiotowe podlega umorzeniu.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik  
Referatu gospodarki nieruchomościami  
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra  
26-085 Miedziana Góra  
ul. Urzędnicza 18
2. Sołtys wsi Kostomłoty I  
26-085 Miedziana Góra  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni  
i zwrot do tut. Urzędu z adnotacją o okresie wywieszenie po upływie ww. okresu
3. Sołtys wsi Kostomłoty II  
26-085 Miedziana Góra  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni  
i zwrot do tut. Urzędu z adnotacją o okresie wywieszenie po upływie ww. okresu