

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096/

orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 27/52 o pow. 0,0235 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 27/52 o pow. 0,0235 ha.

Działka nr 27/52 odpowiada części drogi oznaczonej na mapie zasadniczej wsi Kostomłoty II z 1967r. jako działka nr 80.

W rejestrze gruntów wsi Kostomłoty II z 1969r. działka nr 80 zapisana jest jako droga we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

Droga ta została uwidoczniiona na Planie części gruntów folwarku poduchownego Kostomłoty z 1919r., wydanej przez Archiwum Państwowe w Kielcach /sygn. achiv. 205/.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców wsi Kostomłoty II z dnia 21.09.2015r. ww. działka na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiła faktycznie ogólnodostępną drogę.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działka nr 27/52 położona w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra nie posiada uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi mienie gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra
ul. Urzędnicza 18
26-085 Miedziana Góra
2. Sołtys wsi Kostomłoty II
26-085 Miedziana Góra
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni
i zwrot do tut. Urzędu po upływie ww. terminu z adnotacją o okresie wywieszenia