

**Uchwała Nr XII/96/08**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 31 stycznia 2008 roku**

**w sprawie : przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii**  
**na rok 2008 w Gminie Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm. ) oraz art.10 ust. 2 , 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r o przeciwdziałaniu narkomanii ( Dz.U. Nr 179 poz.1485 ) **Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:**

§1

Przyjmuje się Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2008, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Jana Szustak*  
Jan Szustak

*Ewa Kokowska*  
RADCA PRAWNY  
Ewa Kokowska  
ADWOKAT

## ***Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2008***

### **Rozdział 1**

#### **Postanowienia ogólne**

**§1. Gmina Miedziana Góra podejmuje działania mające na celu:** prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej, edukacyjnej i wychowawczej w szczególności dla dzieci i młodzieży, rozwój edukacji publicznej i szkolenie przedstawicieli różnych zawodów, instytucji i wyspecjalizowanych służb w dziedzinie przeciwdziałania narkomanii, a zwłaszcza w zakresie umiejętności wczesnego rozpoznawania sygnałów wskazujących na prawdopodobieństwo zażywania narkotyków i postępowania z osobami uzależnionymi.

Skuteczna realizacja tego programu opiera się na współpracy z poniżej wymienionymi;

- Szkoły i inne placówki oświatowo - wychowawcze,
- GOPS,
- Służba zdrowia,
- Policja,
- Kuratorzy Sądowi,
- Samorząd gminy,
- Organizacje i Stowarzyszenia pozarządowe działające na terenie gminy Miedziana Góra.

#### **§ 2. Celem Gminnego Programu jest:**

1. Podjęcie działań mających na celu zapobieganie wszelkim uzależnieniom przez redukcję dostępności i zapotrzebowania na substancje narkotyczne, a przede wszystkim przez pracę profilaktyczną w środowisku lokalnym.
2. Zainicjowanie długofalowego procesu edukacji społecznej polegającego na systematycznym i rzetelnym dostarczaniu fachowej wiedzy wszystkim podmiotom zainteresowanym tematem zagrożeń związanych z narkomanią i uwrażliwienia na wczesne oznaki uzależnienia oraz informowanie o dostępnych formach pomocy.
3. Uświadomienie i pozyskanie społeczeństwa do zasadności prowadzonych kampanii i przedsięwzięć edukacyjnych i profilaktycznych w przedmiocie uzależnienia od środków odurzających i narkotyków.
4. Stworzenie spójnego systemu przeciwdziałania narkomanii poprzez nawiązanie międzyinstytucjonalnej i merytorycznej współpracy różnych instytucji, stowarzyszeń oraz organizacji społecznych m.in. w celu realizacji programów edukacji zdrowotnej, zmierzających do modyfikowania stylu życia wolnego od narkotyków i innych używek, szczególnie wśród dzieci i młodzieży.
5. Wypracowanie wśród dzieci, młodzieży i osób dorosłych racjonalnych postaw wobec narkotyków i innych substancji o działaniu odurzającym poprzez wdrażanie i realizację nowoczesnych programów profilaktycznych.

poszczególnych grup zawodowych z terenu gminy: pracowników oświaty, policji, pomocy społecznej, administracji samorządowej.

8. Promowanie zdrowego stylu życia wolnego od narkotyków i innych używek oraz różnych form aktywnego spędzania wolnego czasu poprzez:
  - inicjowanie i organizowanie imprez sportowych i rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
  - prowadzenie publicznych debat o narkomanii z udziałem przedstawicieli Gminy, nauczycieli i rodziców jeśli zaistnieje taka potrzeba.

#### Rozdział 4

#### **Wspomaganie działań instytucji, organizacji pozarządowych i osób fizycznych, służących rozwiązywaniu problemów narkomanii, udzielanie pomocy psychospołecznej i prawnej osobom uzależnionym i ich rodzinom**

##### **§ 5.1 Wspieranie działalności stowarzyszeń przeciwdziałających narkomanii, propagujących zdrowy styl życia.**

2. Udzielanie pomocy organizacyjnej i materialnej organizacjom społecznym, których celem jest krzewienie abstynencji od środków psychoaktywnych, zapewnienie profesjonalnej pomocy terapeutycznej, wspieranie organizacyjne i finansowe instytucji i stowarzyszeń działających na rzecz ochrony zdrowia oraz stwarzających szanse powrotu osób uzależnionych do normalnego życia.
3. Współpraca z instytucjami i stowarzyszeniami kulturalnymi, sportowymi i oświatowymi w zakresie zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz udzielanie im pomocy finansowej dla stworzenia właściwych warunków lokalowych, sanitarnych oraz sprzętowych do prowadzenia tej działalności.
4. Kontynuowanie współpracy z policją w celu prowadzenia wspólnych działań profilaktycznych wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu narkomanii:
  - dokonywanie stałych i seryjnych kontroli miejsc szczególnie narażonych na działalność dealerów narkotykowych: place zabaw, dyskoteki, szkoły, parki itp.
5. Kontynuowanie współpracy ze służbą zdrowia – pomoc merytoryczna dla lekarzy rodzinnych.
6. Zlecenie organizacjom pozarządowym udzielania pomocy psychospołecznej i prawnej dla uzależnionych i ich rodzin, a także pomocy radcy prawnego, policji, struktur Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

#### Rozdział 5

#### **Współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej.**

1. Pomoc społeczna osobom uzależnionym i rodzinom osób uzależnionych dotkniętych ubóstwem i wykluczeniem społecznym, integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontraktu socjalnego.

#### Rozdział 6

#### **Sposoby realizacji Gminnego Programu.**

1. Realizacja niniejszego programu nastąpi poprzez:
  - a) zlecenie realizacji zadań wybranym podmiotom,

**Uchwała Nr XII/97/08**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 31 stycznia 2008 roku**

**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania  
Problemów Alkoholowych na rok 2008 i ustalenia wynagrodzenia dla członków  
Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 4<sup>1</sup> ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) **Rada Gminy Miedziana Góra uchwala** co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2008 rok”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Członkowie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za pracę w Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości 150,00 zł brutto za posiedzenie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2008 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

**RADCA PRAWNY**

*Ewa Kokowska*  
**ADWOKAT**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Jan Szustak*  
**Jan Szustak**

Załącznik  
do uchwały Nr XII/97/08  
Rady Gminy w Miedzianej Górze  
z dnia 31 stycznia 2008 r.

***GMINNY PROGRAM  
PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA  
PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH  
NA 2008 ROK***

*Gminna Komisja  
Rozwiązywania Problemów  
Alkoholowych w Miedzianej Górze*

## Wstęp

Działania w zakresie zapobiegania i rozwiązywania problemów alkoholowych powinny być przedmiotem szczególnej troski ze strony organów administracji rządowej i samorządowej. Istnieją bowiem istotne powiązania między używaniem i nadużywaniem alkoholu a ubóstwem, zjawiskami patologii społecznych, marginalizacją i wykluczeniem społecznym. Powiązania te są złożone i różnią się stopniem wpływu alkoholu na rozmiary szkodliwych zjawisk, zarówno na poziomie jednostek i rodzin dotkniętych tym problemem, jak i na poziomie całych społeczności lokalnych. Problemy związane z alkoholem wśród licznych problemów społecznych mają szczególne znaczenie. Wynika to z rozmiarów tego zjawiska oraz społecznych i ekonomicznych kosztów, jakie z tego tytułu ponosi budżet państwa.

Szkód występujących w związku z nadużywaniem napojów alkoholowych nie można uniknąć, można jednak zmniejszyć ich rozmiary. Określając zadania i metody zmniejszania szkód w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, należy założyć iż szkody nie wiążą się jedynie z tym, co potocznie nazywa się pijaństwem (wyniszczeniem organizmu, degeneracją rodziny, konfliktami z prawem), ale dotyczą także m.in. takich zjawisk jak: zagrożenie bezpieczeństwa publicznego i w ruchu drogowym, przemocy w rodzinie, ubóstwa rodzin z problemem alkoholowym, negatywnych wzorców rozwiązywania problemów życiowych oraz spędzania wolnego czasu, przekazywanych dzieciom w rodzinach alkoholowych zwyczajów pijanego świętowania kulturowanych przez młodzież, wad rozwojowych dzieci matek spożywających alkohol w ciąży.

Do najważniejszych problemów alkoholowych ostatnich lat należą: samoniszczenie osób uzależnionych od alkoholu, uszkodzenia zdrowia u dorosłych osób nadmiernie pijących, uszkodzenia rozwoju psychofizycznego pijącej młodzieży.

Napoje alkoholowe są najbardziej rozpowszechnioną substancją psychoaktywną wśród młodzieży szkolnej. W ciągu ostatnich lat zwiększyła się ilość pijącej i upijającej się młodzieży, w szczególności dziewcząt oraz zmniejszyła się ilość abstynentów.

W gminie Miedziana Góra funkcjonuje system instytucji organizacji i służb społecznych, który ma na celu przeciwdziałanie zjawisku alkoholizmu i przemocy w rodzinie. We współpracy włączają się m.in. samorząd lokalny, jednostki organizacyjne, organizacje pozarządowe.

Złożona natura problemów alkoholowych sprawia, że w pragmatyce swoich działań pojedyncze instytucje nie są w stanie same wypracować strategii gwarantujących ich rozwiązanie. Działania wybiórcze, nie obejmujące całego systemu rodzinnego i prowadzone przez różne instytucje bez porozumienia między nimi, przyczynić się mogą do pogłębienia niekorzystnych zjawisk. Istotą właściwej realizacji przedmiotowego Programu jest współpraca wielu podmiotów według zasady, że każde zadanie powinno być realizowane przez ten podmiot, który w danym obszarze jest najbardziej kompetentny. Do realizacji Programu zaproszono zarówno przedstawicieli służby zdrowia jak i grup trzeźwościowych, które dają wsparcie podejmowanym lokalnie działaniom, a także przedstawicieli policji, pomocy społecznej, edukacji oraz organizacji pozarządowych działających na terenie gminy.

Do realizatorów planowanych zadań w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania problemów Alkoholowych na rok 2008 należą: Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, placówki służby zdrowia, placówki oświatowe, Policja, Izba Wyrzęźwień, organizacje pozarządowe.

4. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.  
Pomocy społecznej udziela się osobom i rodzinom, m.in. z powodu alkoholizmu lub narkomanii. Zadaniem pomocy społecznej jest również zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym poprzez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielniania osób i rodzin oraz integracji ze środowiskiem. GOPS koordynuje działania w zakresie tworzenia gminnego systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie i realizacji Programu opieki nad dzieckiem i rodziną.
5. Ośrodek Interwencji Kryzysowej podejmuje zespół działań na rzecz osób i rodzin, w tym dotkniętych przemocą, w celu zapobiegania lub pogłębiania się dysfunkcji.
6. Policja.  
Służby te realizują zadania związane w szczególności z zapobieganiem destrukcyjnym skutkom zachowań osób nietrzeźwych w miejscach publicznych oraz przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Realizują również programy informacyjno – edukacyjne adresowane do dzieci i młodzieży.
7. Izba Wyrzeźwień.  
Szczególnym zadaniem tej jednostki, obok zapobiegania destrukcyjnym zachowaniom osób nietrzeźwych, jest motywowanie do podjęcia leczenia odwykowego.
8. Gminne Ludowe Kluby Sportowe.  
Instytucje te promują bezpieczny i „wolny” od środków psychoaktywnych styl spędzania wolnego czasu, w szczególności w ramach realizacji programów adresowanych do dzieci i młodzieży.
9. Sąd Rejonowy.  
Sąd Rejonowy III Wydział Rodzinny i Nieletnich orzeka m.in. o obowiązku leczenia odwykowego.
10. Organizacje pozarządowe i grupy samopomocowe.  
W Gminie działa grupa AA „Przebudzenie”. Dwie organizacje pozarządowe prowadzą świetlice środowiskowe oraz inne formy placówek opiekuńczo – wychowawczych wsparcia dziennego. Kilka organizacji realizuje pozalekcyjne i środowiskowe programy alternatywne wobec uzależnień adresowane do dzieci i młodzieży.

### ***III. Cele programu.***

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów związanych z używaniem środków uzależniających, zwłaszcza przez dzieci i młodzież.
2. Zmniejszenie rozmiaru aktualnie istniejących problemów alkoholowych.
3. Tworzenie bazy materialnej, organizacyjnej i merytorycznej dla realizacji Programu.

szczególności z grup ryzyka pod hasłem „Lato na wsi 2008”.

7. Organizacja lokalnych imprez promujących zdrowy i trzeźwy styl życia oraz inicjowanie przedsięwzięć mających na celu zmianę obyczajów w zakresie sposobów spożywania napojów alkoholowych.
8. Edukacja publiczna z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień poprzez udział w ogólnopolskich, regionalnych, lokalnych kampaniach.
9. Zakup i dystrybucja ulotek, broszur, plakatów, książek, literatury, czasopism specjalistycznych i innych materiałów edukacyjnych i promocyjnych, związanych z realizacją zadań określonych w Programie.
10. Szkolenia, kursy specjalistyczne w zakresie pracy profilaktycznej z dziećmi, młodzieżą oraz rozwijanie umiejętności prowadzenia zajęć profilaktycznych, organizowanie lokalnych konferencji, szkoleń i seminariów.
11. Podejmowanie działań środowiskowych na rzecz ograniczenia spożycia alkoholu w szczególności przez osoby nieletnie.

#### **Zadanie 4**

*Tworzenie warunków sprzyjających realizacji potrzeb, których zaspokajanie motywuje powstrzymanie się od spożywania alkoholu w szczególności dla dzieci i młodzieży.*

##### Sposób realizacji:

1. Zwiększanie dostępności do alternatywnych form spędzania wolnego czasu poprzez rozwój infrastruktury sportowo – rekreacyjnej.

#### **Zadanie 5**

*Tworzenie warunków sprzyjających reintegracji społecznej i zawodowej osób uzależnionych.*

##### Sposób realizacji:

1. Realizacja projektów mających na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, w szczególności osób uzależnionych od alkoholu, obejmujących reintegrację społeczną i zawodową.
2. Pomoc społeczna osobom uzależnionym, dotkniętym ubóstwem i wykluczeniem społecznym i integrowanie ze środowiskiem lokalnym tych osób z wykorzystaniem pracy socjalnej i kontraktu socjalnego.

#### **Zadanie 6**

*Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych.*

##### Sposób realizacji:

1. Budowa systemu współpracy.
2. Włączenie instytucji, organizacji pozarządowych, osób fizycznych, Kościoła Katolickiego, innych Kościołów, związków wyznaniowych w wykonywanie zadań wynikających z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
3. Wspieranie działalności instytucji, stowarzyszeń i innych podmiotów, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych poprzez organizację szkoleń, zakupy materiałów informacyjno – edukacyjnych, w miarę możliwości doposażenie w sprzęt oraz rozwój infrastruktury wskazanej w zadaniu 4.
4. Współpraca merytoryczna, udzielanie rekomendacji oraz wymiana informacji.
5. Promowanie dobrych praktyk w zakresie profilaktyki i rozwiązywania problemów



## ***V. Realizacja Programu.***

Realizacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych koordynowana jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Miedzianej Górze.

Realizatorzy Programu:

1. Gminny Ośrodek pomocy Społecznej i Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Miedzianej Górze.
2. Gminne jednostki organizacyjne, które posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał kadrowy w zakresie zagadnień objętych Programem.
3. Organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz inne instytucje i osoby fizyczne poprzez zlecenie zadań programu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## ***VI. Źródła i zasady finansowania zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.***

1. Źródłem finansowania zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych są dochody Gminy w 2008 roku, pochodzące z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.
2. Zlecenie zadań ujętych w Programie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. W związku z art. 4<sup>1</sup> ust. 1 pkt 5 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, uwzględniając zapisy niniejszego Programu, Wójt Gminy Miedziana Góra może wybrać kilku realizatorów danego zadania.
4. Podmioty realizujące zadania programu:
  - składają sprawozdanie z realizacji zadania,
  - są zobowiązane do każdorazowego zamieszczania informacji o źródle dofinansowania lub finansowania zadania.

## ***VII. Ramowy plan finansowania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.***

Podział środków finansowych ze względu na działania:

| Lp. | Działania   | Kwota w zł |
|-----|---|------------|
| 1.  | <i>Zwiększanie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin.</i>   | 19.640,00  |
| 2.  | <i>Udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie.</i>  | 18.560,00  |
| 3.  | <i>Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo – wychowawczych i socjoterapeutycznych.</i> | 40.500,00  |

**Uchwała Nr XII/98/08**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 31 stycznia 2008 roku**

**w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy**  
**Gminą Miedziana Góra a Miastem Kielce**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6, art.18 ust.2 pkt 12 i art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tj. z 2001 r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 ust.2 pkt 3 ustawy o pomocy społecznej oraz art.13 pkt 6 lit."a" ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U.Nr 62, poz. 718 i z 2001 r. Nr 46, poz. 499) **Rada Gminy Miedziana Góra** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na współdziałanie z Miastem Kielce w zakresie realizacji zadania: prowadzenie i zapewnienie miejsc w Ośrodkach Wsparcia na warunkach określonych w Porozumieniu.
2. Warunki współdziałania zawiera „Porozumienie” stanowiące załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr III/19/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 15 lutego 2007 roku, w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Miedziana Góra a Miastem Kielce.

**§ 4.**

Porozumienie po podpisaniu podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

**RADCA PRAWNY**

*Ewa Kąkowska*  
**ADWOKAT**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Jan Szustak*  
**Jan Szustak**

**UCHWAŁA Nr XII/99/08  
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA  
z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia Roczego Programu Współpracy Gminy Miedziana Góra  
z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność  
pożytku publicznego na rok 2008**

Na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się Roczny Program Współpracy Gminy Miedziana Góra z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2008, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*J. Szustak*  
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

*Ewa Kokowska*  
ADWOKAT

## 1. Postanowienia ogólne

1. Roczny Program Współpracy Gminy Miedziana Góra z Organizacjami Pozarządowymi oraz innymi podmiotami jest elementem lokalnego systemu polityki społecznej i określa zasady współpracy przy prowadzeniu działalności w sferze zadań publicznych między Gminą Miedziana Góra, a organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami,
2. Roczny Program Współpracy Gminy Miedziana Góra z Organizacjami Pozarządowymi i innymi podmiotami obowiązuje od 31.01.2008 r. do 30.11.2008 r.
3. Program ten określa zadania publiczne, których realizację Gmina Miedziana Góra będzie wspierała i powierzała po przeprowadzeniu otwartego konkursu,
4. Działanie władz samorządowych wyrażone jest wolą wspierania podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. nr 96, poz. 873),
5. Środki finansowe przeznaczone na realizację zadań określonych w Rocznym Programie zostaną szczegółowo określone w uchwale budżetowej Rady Gminy na rok 2008.
6. Ilekroć w programie mowa jest o „organizacjach pozarządowych” - należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy.

## 2. Cel programu

1. Celem Roczno Programu Współpracy Gminy Miedziana Góra z organizacjami pozarządowymi na rok 2008 jest:

- 1) umacnianie w świadomości społecznej poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje,
- 2) stworzenie warunków do zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców gminy Miedziana Góra,
- 3) budowanie podstaw społecznego partnerstwa poprzez aktywizację mieszkańców,
- 4) uzupełnienie działań gminy w zakresie nie obejmowanym przez struktury samorządowe,
- 5) zwiększenie udziału mieszkańców w rozwiązywaniu lokalnych problemów.

## 3. Formy współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi.

Współpraca Gminy z organizacjami pozarządowymi może odbywać się w szczególności w formach:

**3.1. Zlecenia organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych na zasadach określonych w ustawie.**

Zlecenie organizacjom pozarządowym realizacji zadań publicznych odbywa się po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sfera zadań publicznych przewidzianych do realizacji w roku 2008 obejmuje zadania w zakresie:

1. działalność charytatywna,
2. podtrzymywanie tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej,
3. ochrona i promocja zdrowia,
4. działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
5. nauka, edukacja, oświata i wychowanie,
6. krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży,
7. kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
8. upowszechnianie kultury fizycznej i sportu,
9. ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego,
10. porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym,
11. promocji i organizacji wolontariatu,

## UZASADNIENIE

Do uchwały nr XII/99/08 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 31 stycznia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia Roczno Programu Współpracy Gminy Miedziana Góra z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2008.**

Obowiązek uchwalenia przez Radę Gminy Miedziana Góra rocznego programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego (*takimi jak: osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego, w tym również stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego*) nakłada ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

W gminie Miedziana Góra funkcjonuje 10 stowarzyszeń. Projekt niniejszej uchwały ma na celu określenie zakresu współpracy pomiędzy Gminą Miedziana Góra, a organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, wskazując cele, przedmiot, podmiot i formy tej współpracy. Program w szczególności sprzyjać będzie kontynuowaniu i rozwijaniu partnerskiej współpracy pomiędzy gminą a organizacjami i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, dalszemu rozwojowi tych organizacji i podmiotów, stworzeniu mieszkańcom gminy szansy poszerzenia aktywności społecznej, a także umożliwi wspieranie lub powierzenie realizacji zadań gminy organizacjom pozarządowym i innym podmiotów.

W wyniku konsultacji projektu uchwały z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie gminy, program uwzględnia również propozycje zadań na 2008 r. mających charakter dofinansowania lub finansowania w całości z budżetu gminy.

Przyjęcie Programu jest czynnością obligatoryjną Rady Gminy, która to decyduje ostatecznie o zakresie zadań zleconych podmiotom, o których mowa.

Podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jdn Szustak*  
Jdn Szustak

**UCHWAŁA Nr XII/100/08**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie  
gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kostomłoty II – część I na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
  - 1) przeznaczenie części działek o numerach ewidencyjnych 629 i 630 na cele usługowe.
  - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
Jan Szustak



Załącznik do Uchwały Nr .X.II|.100|.08.. Rady Gminy w PRZEWODNICZACY  
 Miedzianej Górze z dnia .31..01..08v.

Rady Gminy  
*Banstał*  
 Jan Szustak

**ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PRZYJMO  
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA**

**Sporządził:**

**Wójt Gminy Miedziana Góra**

**Opracował:**

**mgr Rafał Kozieł** - Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpisany pod numerem KT-326  
- główny projektant zmiany planu.



**UCHWAŁA NR XII/101/08**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach działek o nr ewidencyjnych 4777 i 44 na terenie sołectwa Przyjmo, o którym mowa w Uchwale VII/58/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 28 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.
5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
  - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo, na terenie gminy Miedziana Góra.

**§ 2**

llekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra,

- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 12. 10. 1995 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2207/11/95, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m<sup>2</sup> urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, przez drogę wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
  - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
    - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ład przestrzennego,
    - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
    - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
    - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

#### § 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenie literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,

- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

## ROZDZIAŁ 3

### Ogólne ustalenia realizacyjne

## § 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

## § 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

## § 8

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

## § 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

## DZIAŁ II

### ROZDZIAŁ 1

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

##### § 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
  - 1) U - tereny handlu, usług i produkcji,
  - 2) DRB - teren doliny rzecznej bocznej,
  - 3) KD-L – teren przeznaczony pod poszerzenie powiatowej drogi lokalnej,
  - 4) KL – teren powiatowej drogi lokalnej,
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzenia ścieków,
  - 3) zaopatrzenia w gaz,
  - 4) zasilania energetycznego,
  - 5) telekomunikacji,
  - 6) gospodarki odpadami,
  - 7) zaopatrzenia w ciepło.

### ROZDZIAŁ 2

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

##### § 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,

- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
  - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
  - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m.

### ROZDZIAŁ 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

##### § 13

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Obłęgowski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego oraz budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

##### § 14

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem U, któremu przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

##### § 15

Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

#### ROZDZIAŁ 4

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne

#### ROZDZIAŁ 5

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

#### § 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

#### ROZDZIAŁ 6

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

#### § 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej bezpośrednio, drogą wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** – tereny handlu, usług i produkcji, ustala się:
  - 1) jako przeznaczenie podstawowe: handel, usługi i produkcja.
  - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
    - b) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - c) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
    - d) parkingi i ciągi komunikacyjne,
    - e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym oraz mała architektura.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków usługowych i produkcyjnych lub wolnostojące,
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8,
  - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 20% powierzchni działki.

3. Dla terenu U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12,0m ponad średni poziom terenu,
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 5) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 6) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 7) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja,
- 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 3 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem U,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem U, poprzez drogę powiatową lokalną, oznaczoną symbolem KL, zlokalizowaną poza granicami terenu objętego zmianą planu oraz teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L, dojazd do działki nr 477 poprzez działkę nr 44 lub działki nr 48/8, 48/7 i 48/3 położone poza granicami zmiany planu,
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio, wydzieloną drogą wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie U nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

## § 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem DRB – teren doliny rzecznej bocznej ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona lub nieurządzona,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, drogi, mała architektura, stawy i zbiorniki wodne,
3. Zasady zagospodarowania – wprowadza się zakaz zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych produkcyjnych, gospodarczych i garaży.

## § 21

1. Teren oznaczony symbolem KD-L o szerokości w liniach rozgraniczających 2,5m przeznacza się pod poszerzenie pasa drogi powiatowej klasy lokalnej, celem uzyskania dla tej kategorii drogi, właściwych parametrów technicznych.
2. Dopuszcza się wykorzystanie pasa drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w taki sposób, by elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.
3. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### § 22

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze – nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

## ROZDZIAŁ 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### § 23

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

## ROZDZIAŁ 9

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

### § 24

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:
  - 1) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

## ROZDZIAŁ 10

**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### § 25

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
  - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).



3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy objętego ustaleniami zmiany planu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
  - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
  - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Przyjmo.
  - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
  - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
  - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
  - 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
  - 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
  - 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
  - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
  - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady** – obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę powiatową klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KL zlokalizowaną poza granicami zmiany planu oraz teren oznaczony symbolem KD-L.

## ROZDZIAŁ 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

#### § 26

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

### § 27

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

## DZIAŁ III Ustalenia końcowe

### ROZDZIAŁ 1 Przepisy uzupełniające

#### § 28

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

#### § 29

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

#### § 30

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, uchwalonego Uchwałą Nr XV/114/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 165, poz. 2253 ze zmianami).

### ROZDZIAŁ 2 Przepisy końcowe

#### § 31


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

#### § 32

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 33


Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Józef Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/101/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.


Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Jacek Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/101/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Jacek Szustak

## UZASADNIENIE

Uchwałę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę handlową, usługową i produkcyjną. Obowiązujące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych zmianą planu nie dopuszczają takiej funkcji. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

*Jacek Szustak*  
Jacek Szustak

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA ĆMIŃSK KOŚCIELNY  
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

**Sporządził:**

**Wójt Gminy Miedziana Góra**

**Opracował:**

**mgr Rafał Kozieł** - Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpisany pod numerem KT-326  
- główny projektant zmiany planu.

**UCHWAŁA NR XII/102/08**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 31stycznia 2008 r.**

**w sprawie Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 3 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach części działki o nr ewidencyjnym 147 na terenie sołectwa Ćmińsk Kościelny, o którym mowa w Uchwale VII/59/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 28 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.
5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
  - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, na terenie gminy Miedziana Góra.

## § 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19. 08. 1992 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2208/42/92, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, przez drogę wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

## ROZDZIAŁ 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

## § 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
  - 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
    - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ład przestrzennego,
    - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
    - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
    - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,



- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

#### § 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenie literowe terenu, dla którego mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

### ROZDZIAŁ 3

#### Ogólne ustalenia realizacyjne

#### § 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

#### § 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

## § 8

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

## § 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

## DZIAŁ II

### ROZDZIAŁ 1

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

## § 10

1. Stosuje się następujący symbol identyfikujący teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, wskazany na rysunku planu, tj. MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i produkcji,
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzenia ścieków,
  - 3) zaopatrzenia w gaz,
  - 4) zasilania energetycznego,
  - 5) telekomunikacji,
  - 6) gospodarki odpadami,
  - 7) zaopatrzenia w ciepło.

### ROZDZIAŁ 2

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

## § 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
  - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
  - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
  - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
  - 5) ogrodzenie działek:
    - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
    - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m.

### ROZDZIAŁ 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

##### § 13

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego oraz budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

#### § 14

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w zmianie planu symbolem MN/U, któremu przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

#### § 15

Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

### ROZDZIAŁ 4

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 16

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne

### ROZDZIAŁ 5

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

#### § 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

### ROZDZIAŁ 6

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

#### § 18

Dla terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonego na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej bezpośrednio, przez drogę wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i produkcji ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa i produkcyjna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) handel,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - e) parkingi i ciągi komunikacyjne,
  - f) ogrody,
  - g) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych – do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12,0m ponad średni poziom terenu,
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna,
- 4) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 6) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja,
- 10) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsca parkingowe, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem MN/U,
- 11) obsługa komunikacyjna, poprzez drogę powiatową lokalną, oznaczoną symbolem KL, zlokalizowaną poza granicami terenu objętego zmianą planu,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy – 13,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio, wydzieloną drogą wewnętrzną lub poprzez służebność gruntową,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenie MN/U nie może być mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,

- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### § 20

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze – nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

## ROZDZIAŁ 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### § 21

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scalerń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

## ROZDZIAŁ 9

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

### § 22

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:
  - 1) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

## ROZDZIAŁ 10

**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### § 23

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
  - 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy objętego ustaleniami zmiany planu zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
  - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
  - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Kościelny.
  - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
  - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
  - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
    - a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
  - 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
  - 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
  - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
  - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady** – obsługa komunikacyjna poprzez istniejącą drogę powiatową klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KL zlokalizowaną poza granicami zmiany planu.

## ROZDZIAŁ 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

#### § 24

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cel określony w § 10 pozostaje on w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## ROZDZIAŁ 12

**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

### § 25

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

## DZIAŁ III Ustalenia końcowe

### ROZDZIAŁ 1 Przepisy uzupełniające

#### § 26

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

#### § 27

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

#### § 28

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, uchwalonego Uchwałą Nr XX/148/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 84, poz. 1146 ze zmianami).

### ROZDZIAŁ 2 Przepisy końcowe

#### § 29

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

#### § 30

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 31

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Banstał*  
Jędrzej Szustak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/102/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
Jan Szustak

**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/102/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
Jan Szustak

## UZASADNIENIE

Uchwałę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową i produkcyjną. Obowiązujące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych zmianą planu nie dopuszczają takiej funkcji. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

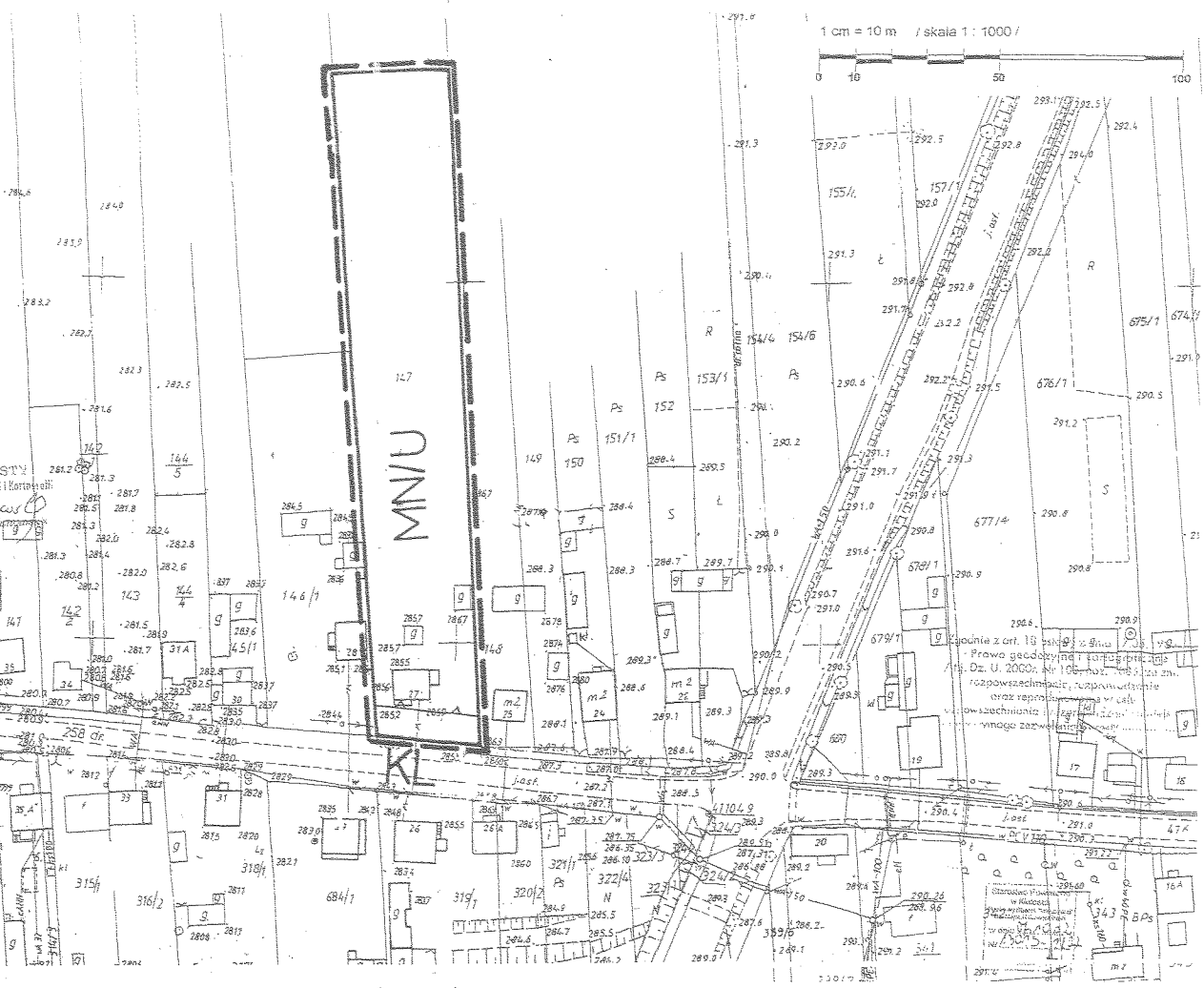
Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany Nr 3 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*B. Szustak*  
Jan Szustak

RODZIMO: ŚWIĘTOKRZYSKIE  
 T. KIELECKI  
 I. MIEDZIANA GÓRA  
 POWIAT: ĆMIŃSK KOŚCIELNY  
 M. 1:1000  
 IDV: MB 241 252  
 R. 147

Instytut Geodezji i Kartografii  
 Skrajne Dokumenty Geodezyjne i Kartograficzne  
 Izbę się zgodność niniejszej mapy  
 naliem przesyłając do państwowego  
 geodezyjnego i kartograficznego  
 biurowi i zaawidencjonowano  
 2007/12/12  
 za zgodnością z zapisem art. 241 § 1  
 ustawy z dnia 17.04.04. o państwowym  
 urządzeniu geodezyjnym i kartograficznym  
 (Dz. U. z 2004. Nr 105, poz. 1035 z późn.  
 zmianami)  
 Wzrostek J. Kostecki  
 14.07.08  
 Wzrostek J. Kostecki  
 14.07.08  
 Wzrostek J. Kostecki  
 14.07.08



rysunek zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
 sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra - Skala 1: 1000  
 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/102/08

UCHWAŁY RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE Z DNIA 31 stycznia 2008r.

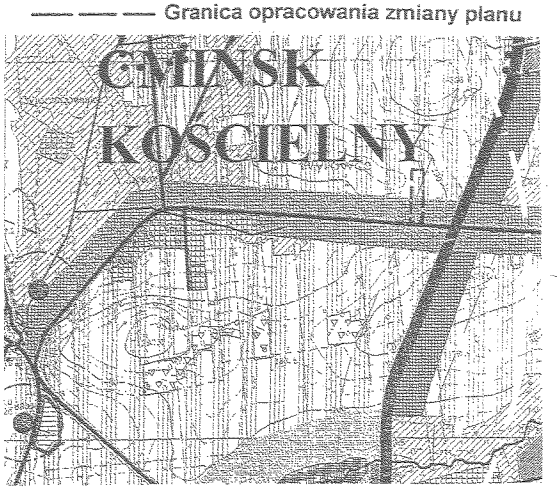
- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
 lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U
- KL

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług  
 i produkcji

Teren powiatowej drogi lokalnej

RADA GMINY  
 w Miedzianej Górze

PRZEWODNICZĄCY  
 Rady Gminy  
*[Signature]*  
 Jan Szustak



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
 PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA ĆMIŃSK RZĄDOWY  
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

Sporządził:  
Wójt Gminy Miedziana Góra

Opracował:  
mgr Rafał Kozieł - Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpisany pod numerem KT-326  
- główny projektant zmiany planu.

**UCHWAŁA NR XII/103/08**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
**sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 3 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I**

**Postanowienia ogólne**

**ROZDZIAŁ 1**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1**

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach działki o nr ewidencyjnym 314 na terenie sołectwa Ćmińsk Rządowy, o którym mowa w Uchwale VIII/60/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
  - 1) treść niniejszej uchwały,
  - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 500”,
  - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
  - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.
5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
  - 1) Prognoza oddziaływania Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
  - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra.

**§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20. 09. 2007 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2208-144/2007, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **intensywności zabudowy terenu** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radio-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## ROZDZIAŁ 2

### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

#### § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
  - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
    - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
    - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
    - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
    - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

#### § 4

Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3) oznaczenia nie będące ustaleniami zmiany planu, tj. orientacyjne granice podziału na działki budowlane.

## § 5

Zamierzeniem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

## ROZDZIAŁ 3

### Ogólne ustalenia realizacyjne

## § 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

## § 7

1. Na terenie objętym zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

## § 8

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

## § 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:



1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. Teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

## DZIAŁ II

### ROZDZIAŁ 1

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

#### § 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku zmiany planu:
  - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 2) DRB - teren doliny rzecznej bocznej,
  - 3) KD-D – teren gminnej drogi dojazdowej,
  - 4) KDW – teren projektowanej drogi wewnętrznej.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzenia ścieków,
  - 3) zaopatrzenia w gaz,
  - 4) zasilania energetycznego,
  - 5) telekomunikacji,
  - 6) gospodarki odpadami,
  - 7) zaopatrzenia w ciepło.

### ROZDZIAŁ 2

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

#### § 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy, charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
  - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
  - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
  - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,

- 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 5) ogrodzenie działek:
  - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
  - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m.

### ROZDZIAŁ 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

##### § 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

##### § 13

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego polowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego oraz budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

##### § 14

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN, któremu przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

##### § 15

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

##### § 16

Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

#### ROZDZIAŁ 4

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 17

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

#### ROZDZIAŁ 5

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

#### § 18

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

#### ROZDZIAŁ 6

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

#### § 19

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi komercyjne podstawowe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
- d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
- e) ogrody,
- f) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki,
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.
3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki – do 5,5m),
  - 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
  - 3) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m,
  - 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
  - 5) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków, w przypadku budowy budynków gospodarczych i garaży w granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy,
  - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wóle oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
  - 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
  - 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:
- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośrednio lub poprzez wydzieloną drogą wewnętrzną,
  - 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
  - 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20m,
  - 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN nie może być mniejsza niż 700m<sup>2</sup>,
  - 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

## § 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **DRB** – teren doliny rzecznej bocznej ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona lub nieurządzona,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, drogi, mała architektura, stawy i zbiorniki wodne,
3. Zasady zagospodarowania – wprowadza się zakaz zabudowy dla budynków mieszkalnych i gospodarczych.

## § 22

1. Teren oznaczony symbolem **KD-D** o szerokości w liniach rozgraniczających od 2,0m do 4,0m zgodnie z rysunkiem zmiany planu przeznacza się pod poszerzenie pasa drogi gminnej klasy dojazdowej, celem uzyskania dla tej kategorii drogi, właściwych parametrów technicznych.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m mierzona od granicy linii rozgraniczającej.
3. Dopuszcza się wykorzystanie pasa drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Zaleca się, aby elementy uzbrojenia wyprzedzały działania związane z realizacją nawierzchni trwałych.
4. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

## § 23

Projektowana droga wewnętrzna obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 2) szerokość jezdni min. 4,0m,

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
- 4) zakończenie drogi placem manewrowym zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

## ROZDZIAŁ 7

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

### § 24

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.
4. Tereny zagrożone niebezpieczeństwem powodzi – nie występują.

## ROZDZIAŁ 8

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### § 25

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

## ROZDZIAŁ 9

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

### § 26

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:
  - 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

## ROZDZIAŁ 10

**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### § 27

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę, na warunkach zarządcy sieci.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**

- 1) Docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
  - 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
- 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
  - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Rządowy.
  - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
- 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
  - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
  - a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
- 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
  - 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**  
W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
  - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 22 i § 23.

## ROZDZIAŁ 11

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

#### § 28

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## ROZDZIAŁ 12

### Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

#### § 29

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

**DZIAŁ III**  
**Ustalenia końcowe**

**ROZDZIAŁ 1**  
**Przepisy uzupełniające**

**§ 30**

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

**§ 31**

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

**§ 32**

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 32, poz. 430 ze zmianami).

**ROZDZIAŁ 2**  
**Przepisy końcowe**

**§ 33**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

**§ 34**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 35**

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*J. Szustak*  
J. Szustak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/103/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
Jacek Szustak



**Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/103/08 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Jan Szustak

## UZASADNIENIE

Uchwałę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych zmianą planu nie dopuszczają takiej funkcji. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany Nr 3 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
Jan Szustak

**UCHWAŁA Nr XII/104/08**  
**Rady Gminy w Miedzianej Górze**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie  
gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
  - 1) przeznaczenie terenu wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na cele budownictwa usługowego.
  - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

  
Jacek Szustak

**Uchwała Nr XII/ 105 / 08  
Rady Gminy Miedziana Góra  
z dnia 31 stycznia 2008 roku**

**w sprawie przyznania statuetki Jego Eminencji  
Księdzu Kardynałowi Stanisławowi Dziwiszowi.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 17 i 18 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się statuetkę „ Miedziar” Jego Eminencji Księdzu Kardynałowi Stanisławowi Dziwiszowi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy i Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*Jani Szustak*  
Jani Szustak

RADCA PRAWNY

*Ewa Kokowska*  
ADWOKAT

**UCHWAŁA Nr XII/106/08**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, w związku z art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z póź. zm./, art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z póź. zm./, art. 6 ust. 12 oraz art. 14 pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z póź. zm./, oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 190 poz. 1606 z póź. zm./

Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje

§ 1

1. Zarządza się pobór podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości, od osób fizycznych w drodze inkasa.
2. Na inkasentów do poboru należności wyznacza się niżej wymienione osoby w poszczególnych sołectwach:

|     | Nazwisko i imię     | Sołectwo         |
|-----|---------------------|------------------|
| 1.  | Banaś Stanisław     | Bobrza           |
| 2.  | Moćko Zdzisław      | Ciosowa          |
| 3.  | Modrzejewska Bożena | Ćmińsk Kościelny |
| 4.  | Gumuła Teresa       | Ćmińsk Rządowy   |
| 5.  | Tokar Wiesław       | Miedziana Góra   |
| 6.  | Struż Urszula       | Tumlin Wykień    |
| 7.  | Socha Marek         | Kostomłoty I     |
| 8.  | Radek Zygmunt       | Kostomłoty II    |
| 9.  | Drogosz Czesław     | Porzeczce        |
| 10. | Sroka Krzysztof     | Przyjmo          |

§ 2

1. Inkasenci zobowiązani są do pobierania podatków, o którym mowa w § 1 i dokonywania wpłat na rachunek bankowy Urzędu Gminy najpóźniej w terminie 10 dni po dniu, w którym winna nastąpić wpłata należnej raty podatku.
2. Inkasenci zobowiązani są do prowadzenia i przechowywania dokumentów związanych z inkasem podatków przez okres 5 –u lat po upływie danego roku podatkowego, którego dotyczą.
3. Inkasent odpowiada całym swoim majątkiem za pobrane podatki i niewpłacone na rachunek bankowy Urzędu Gminy.
4. Prawa i obowiązki inkasentów w zakresie nieobjętych niniejszą uchwałą regulują odpowiednie przepisy ustawy – ordynacji podatkowej.

UCHWAŁA Nr XII/107/08  
Rady Gminy Miedziana Góra  
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153 poz. 1271, Dz.U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. u. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 236 poz. 2008, Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała, co następuje:

§1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

- 1) odbiór odpadów komunalnych gromadzonych w jednym pojemniku 110 litrowym opróżnianym raz w miesiącu – 10 zł brutto,
- 2) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych do punktu zlewnego – 12,00 zł brutto za 1 m<sup>3</sup>.

§2

1. Górną stawkę za usługi, o których mowa w §1 pkt. 1 zmniejsza się o 20 %, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Za selektywne uważa się zbieranie odpadów w sposób zapewniający odbiór w odrębnych pojemnikach lub workach:

- 1) odpadów papierowych i kartonowych,
- 2) odpadów z tworzyw sztucznych,
- 3) odpadów metalowych,
- 4) opakowań szklanych

§3

Traci moc Uchwała Nr XXXIII/268/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 czerwca 2006 r. sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

**RADCA PRAWNY**

*Ewa Kokowska*  
ADWOKAT

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy

*Jacek Szustak*  
Jacek Szustak

**UCHWAŁA NR XII/108/08**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę w drodze darowizny nieruchomości  
oznaczonej numerem działki 751/44 obręb geodezyjny Kostomłoty II**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Nr 153 poz.1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 24 pkt 2 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.) , Rada Gminy Miedziana Góra uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny działki nr 751/44 o powierzchni 0.2035 ha w obrębie geodezyjnym Kostomłoty II, stanowiącą własność Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach II, 26-085 Miedziana Góra.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Miedziana Góra do zawarcia w imieniu Gminy notarialnej umowy darowizny w/w nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*J. Szustak*  
**Jan Szustak**

**RADCA PRAWNY**

*Ewa Kokowska*  
**ADWOKAT**

**UCHWAŁA NR XII/109/08**  
**Rady Gminy Miedziana Góra**  
**z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zakup przez gminę nieruchomości położonej  
w obrębie Kostomłoty II przeznaczonej pod „Budowę Gminnego Ośrodka  
Sportowo – Rekreacyjnego w Kostomłotach II”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr162 poz.1568, Nr153 poz.1271, Dz. U. z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr167 poz.1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 24 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z póź. zm.) , Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zakup nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 751/58 o powierzchni 1.2605 ha położonej w obrębie Kostomłoty II . Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Kostomłoty II, powyższa nieruchomość położona jest w terenach usług sportu. Niniejsza nieruchomość jest niezbędna do realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Gminnego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Kostomłotach II”. Powyższa nieruchomość stanowi własność Parafii Rzymsko-Katolickiej św. Andrzeja Boboli w Kostomłotach.

§ 2.

Warunki zakupu nieruchomości zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra , upoważniając Go do zawarcia w imieniu Gminy Miedziana Góra notarialnej umowy zakupu nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Ewa Kokowska*  
**ADWOKAT**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

*Jacek Szustak*  
**Jacek Szustak**