



DECYZJA

Na podstawie art. 151 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1257/ w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/

orzekam:

uchylić decyzję ostateczną Starosty Kieleckiego znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG z dnia 13.11.2015r. w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 1004 o pow. 0,0400 ha stanowi mienie gminne,

oraz po ponownym rozpatrzeniu:

odmówić ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 1004 o pow. 0,0352 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2016r. mieszkańcy wsi Kostomłoty II złożyli osobiście w tut. Urzędzie wnioski o wznowienie postępowania w trybie art. 145 § 1 pkt. 4 i 5 Kpa, w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Starosty Kieleckiego z dnia 13.11.2015r. znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG ustalającą, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działki nr 990 o pow. 0,1119 ha i nr 1004 o pow. 0,0400 ha stanowi mienie gminne.

W piśmie z dnia 11.12.2016r. Pani Joanna Bogdanowicz wyjaśniła, że o ww. decyzji dowiedziała się w dniu 1.11.2016r., natomiast zapoznała się z nią w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 28.11.2016r.

Postanowieniem z dnia 2.01.2017r., na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 i 5 Kpa, Starosta Kielecki wznowił postępowanie zakończone decyzją ostateczną z dnia 13.11.2015r. znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG ustalającą, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działki nr 990 i 1004 stanowi mienie gminne.

Decyzją z dnia 12.04.2017r. znak: GN-I.6620.5.79.2016.DG Starosta Kielecki uchylił ostateczną decyzję z dnia z dnia 13.11.2015r. znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG i ustalił, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 990 stanowi mienie gminne oraz ustalił, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 1004 nie stanowi mienia gminnego.

Od powyższej decyzji odwołania wnieśli Pani Helena Sobczyk, Pan Sławomir Syska i Pani Krystyna Kuchcińska oraz Wójt Gminy Miedziana Góra.

Po rozpatrzeniu ww. odwołań Wojewoda Świętokrzyski decyzją z dnia 27.06.2017r. znak: SPN.IV.7511.1.23.2017 utrzymał w mocy decyzję Starosty Kieleckiego z dnia

12.04.2017r. znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 990 stanowi mienie gminne. Natomiast uchylił ww. decyzję w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 1004 nie stanowi mienia gminnego i przekazał ją do ponownego rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, zgodnie z art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządzania mieniem gromadzkim i trybu jego zbywania /Dz.U. Nr 64, poz. 303/ pod pojęciem mienie gromadzkie - rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych /Dz. U. Nr 43, poz. 191/ stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych /Dz.U. Nr 5 poz. 16/ dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933r. do 1954r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków. Gdy uzyska się pozytywną odpowiedź na to pytanie, do zaliczenia takiej nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy, konieczne będzie jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi (wyrok WSA w Kielcach z 26.11.2010r. sygn. II SA/Ke 621/10).

Wydając decyzję w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych bierze się pod uwagę stan nieruchomości na dzień wejścia w życie ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963r. Decyzja ma charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w tym trybie poświadcza jedynie stan faktyczny i prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku ponownie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że:

W operacie I fazy do założenia ewidencji gruntów wsi Kostomłoty II znajdują się szkice polowe nr 27 i 28, na których uwidoczniono drogę o szer. 2,0 m.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kostomłoty II z 1968r. pod poz. 442 zapisana została działka nr 1004 we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

W rejestrze gruntów wsi Kostomłoty II z 1969r. zapisana jest działka nr 1004 o pow. 0,04 ha we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

Powyżej wymienione dowody nie potwierdzają, że działka nr 1004 położona w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra w okresie od 1933r. do 1954r. należała do gromady wsi Kostomłoty II. Potwierdzają one jedynie, że działka nr 1004 stanowiąca drogę

o szer. 2,0 m została ujawniona w operacie ewidencji gruntów wsi Kostomłoty II od chwili jej założenia w 1968r. jako znajdująca się we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

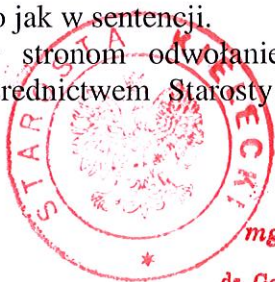
Z oświadczenia mieszkańca wsi Kostomłoty II z dnia 22.09.2015r. wynika jedynie, że działka nr 1004 położona w Kostomłotach II na dzień 5 lipca 1963r. stanowiła mienie gromadzkie tzw. Wieprzki i była gruntem ogólnodostępnym dla mieszkańców. Natomiast mieszkańcy wsi Kostomłoty II we wniosku o wznowienie postępowania z dnia 28.11.2016r. podnieśli, że działka nr 1004 położona w Kostomłotach II nie stanowi ciągu pieszo – jezdnego, ponieważ przebiega przez prywatne posesje, które są ogrodzone, a właściciele posesji od ponad 30 lat nie pamiętają, aby kiedykolwiek coś takiego istniało i nie godzą się na przebieg ww. ciągu, gdyż podzieli to ich posesje.

Zatem nie zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 1 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiące, że nieruchomości oznaczona jako działka nr 1004 położona w Kostomłotach II stanowi mienie gromadzkie, tj. pozostawanie nieruchomości w zarządzie dawnej gromady oraz faktyczne wspólne użytkowanie przez mieszkańców wsi Kostomłoty II przed dniem 5 lipca 1963r.

Zgodnie z art. 151 § 1 pkt. 2 Kpa po przeprowadzeniu wznowionego postępowania, organ administracji publicznej wydaje decyzję, w której uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia z art. 145 § 1 Kpa i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP gminy, w prasie lokalnej,
i zwrotu z adnotacją o okresie ogłoszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Kostomłoty II
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Kostomłoty II na okres 14 dni
i zwrotu z adnotacją o okresie ogłoszenia po upływie ww. terminu
3. Strony wg. odrębnego wykazu

