

UCHWAŁA NR XXXII/306/17
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie udostępnienia gruntów nie będących pasem drogowym dróg gminnych
i wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miedziana Góra pod lokalizację
urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udostępniania gruntów, nie będących pasem drogowym dróg gminnych i wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Miedziana Góra pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nie należących do części składowych nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na udostępnianie nieruchomości, w formie umowy zawieranej na czas dłuższy niż 3 lata lub ich obciążania służebnością przesyłu, bez zgody Rady Gminy Miedziana Góra, jeżeli następuje dla potrzeb doprowadzenia lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń przesyłowych i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3. Udostępnianie i obciążanie nieruchomości o których mowa w § 2 następuje odpłatnie, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej.

§ 4. Upoważnia się Wójta Gminy Miedziana Góra do ustalenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 6. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXII/306/17
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie udostępnienia gruntów nie będących pasem drogowym dróg gminnych
i wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miedziana Góra pod lokalizację
urządzeń infrastruktury technicznej**

Na terenie Gminy Miedziana Góra zaistniała potrzeba udostępniania nieruchomości w przypadku budowy na gruncie stanowiącym własność Gminy Miedziana Góra głównie urządzeń gazowniczych oraz elektrycznych.

Ustanowienie służebności oraz zawieranie umów udostępnienia nieruchomości na czas nieokreślony nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też wykonanie powyższych czynności może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Do tej pory nie było ustalonych zasad udostępnienia gruntów nie będących pasem drogowym dróg gminnych i wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miedziana Góra pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jednocześnie ustanowienie służebności przesyłu jest działaniem kosztownym (wymagającym wcześniejszej wyceny prawa służebności oraz kosztów sporządzenia aktu notarialnego). Z uwagi na często występującą bardzo niewielką ingerencję w teren należący do Gminy wprowadzono możliwość zawierania nienazwanej umowy cywilno-prawnej udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową. Niniejsze umowy, z uwagi na bezterminowy czas umieszczenia urządzeń na terenie nieruchomości, zawierane byłaby na czas nieokreślony tj. na okres dłuższy niż 3 lata.

Przyjęcie zasad udostępnienia gruntów spowoduje, iż Wójt Gminy Miedziana Góra nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Gminy Miedziana Góra, ale w oparciu o regulacje przyjęte w uchwale obciążać nieruchomości gminne umową udostępnienia nieruchomości pod lokalizację inwestycji liniowej lub służebnościami przesyłu.

Obciążanie nieruchomości będzie następować za wynagrodzeniem, zasady ustalania kosztów zostaną uregulowane w zarządzeniu Wójta Gminy Miedziana Góra.

Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Miedziana Góra wnosi o przyjęcie przedmiotowego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogusław Sobczyk
Bogusław Sobczyk