Org. 0150-48/05

UCHWAŁA NR XXV/201/05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie:zmianyUchwały Nr XII/89/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 4 luty 2004r. w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki
Komunalnej w Miedzianej Górze

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit h, art 40 ust 2 pkt 2, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.z 2001r Dz.U.Nr.142 poz 1591;z 2002 r Nr 23 poz 220,Nr 62 poz 558, Nr 113 poz 984,Nr 214 poz 102 poz 1055;Nr 116 poz 1203,Nr 214 poz 1806), art. 6 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia1996 r o gospodarce komunalnej (Dz U z 1997 r Nr 9 poz 43, Nr 121 poz 770, Nr 106 poz 679 ; z 1998r Nr 106 poz 984; z 2003 r Nr 199 poz 1937,Nr 96 poz 874) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co nastepuje:

§1

W statucie Zakładu Gospodarki Komunalnej przyjętego Uchwałą Nr XII/89/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 4 luty 2004r. wprowadza się następujące zmiany :

§10.p3 w miejsce dotychczasowej treści otrzymuje brzmienie :

"realizacja czynności w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminie obejmujących:

1.Zbieranie i pozbywanie się błota ,śniegu,lodu oraz innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników wzdłuż dróg gminnych przez właścicieli nieruchomości oraz odpadów zgromadzomych w przeznaczonych do tego celu urządzeniach ustawionych na chodniku.
2.organizowanie wyłapywania bezdomnych zwierząt i przekazywania ich do schroniska na zasadach zawartej umowy z przedsiębiorstwem prowadzącym schronisko.
3 organizowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz współdziałanie z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami.
4 organizowanie zbierania ,transportu i unieszkodliwiania zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części oraz współdziałanie z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie.
5. zapewnienie wywozu odpadów komunalnych z kontenerów rozmieszczonych na terenie gminy oraz organizawanie doraźnych akcji wywozu odpadów komunalnych typu:"sprzatanie świata","czysta gmina" itp.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urządowym Województwa Świetokrzyskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

UCHWAŁA NR XXV / 200 / 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nowego członka do Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy oraz zatwierdzenia zmiany Statutu Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy.

Na podstawie art. 69 i 70 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 34 ust. 5 Statutu Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy w Miedzianej Górze wyraża zgodę na przyjęcie Gminy Zagnańsk do Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy jako nowego członka Związku.

§ 2.

Rada Gminy w Miedzianej Górze zatwierdza zmiany treści załącznika nr 1 do Statutu Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy poprzez dodanie punktu 9 w następującym brzmieniu: „9. Gmina Zagnańsk."

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Oyg. 0150-48/05

UCHWAŁA NR XXV / 200 / 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie nowego członka do Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy oraz zatwierdzenia zmiany Statutu Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy.

Na podstawie art. 69 i 70 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 34 ust. 5 Statutu Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy, Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy w Miedzianej Górze wyraża zgodę na przyjęcie Gminy Zagnańsk do Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy jako nowego członka Związku.

§ 2.

Rada Gminy w Miedzianej Górze zatwierdza zmiany treści załącznika nr 1 do Statutu Związku Gmin Powiatu Kieleckiego w Zlewni Górnej Nidy poprzez dodanie punktu 9 w następującym brzmieniu: „9. Gmina Zagnańsk."

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Oryg. 0150-47/05

UCHWAŁA NR XXV/199/2005
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE
Z DNIA 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984, Nr153, poz. 1271 i Nr214, poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 102 poz. 1055), a także art. 7, art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984 i Nr130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na obszarze gminy Miedziana Góra, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające i ogólne.

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, zwany dalej „planem" lub „planem miejscowym".
2. Plan miejscowy obejmuje obszar sołectwa Tumlin w jego granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 530,0 ha, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/104/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/234/2002 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 21 marca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – dla poszczególnych sołectw na obszarach istniejącego i projektowanego zainwestowania wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra".

§ 2

1. Dołączona do planu prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin gmina Miedziana Góra stanowi materiał pomocniczy, ułatwiająca interpretację oraz realizację planu i nie będąca przedmiotem uchwalenia.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin poprzedzony został opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone informacje o środowisku przyrodniczym.

§ 3

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla terenu objętego planem.

§ 4

1. Ustalenia ogólne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im szczegółowych ustaleń realizacyjnych, przypisanych do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu nr 1. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie ogólnych ustaleń realizacyjnych, albo stosowanie bez nich szczegółowych ustaleń realizacyjnych, powoduje niezgodność z planem.
2. Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych, w odniesieniu do rozpatrywanego stanu faktycznego. Sprzeczność z przepisami szczególnymi powoduje również niezgodność z ustaleniami planu.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 5

Zgodność ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi jest niezbędna dla stwierdzenia zgodności zamierzeń inwestycyjnych z miejscowym planem.

§ 6

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu jest:
   1) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu w skali 1: 5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 1 planu" obowiązujący w granicach planu, zawierający:
      a) granice obszaru objętego planem,
      b) symbole literowe dla oznaczenia poszczególnych terenów,
      c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania.
   2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra – Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną – skala 1: 5 000, zwany dalej „rysunkiem nr 2 planu, obowiązujący w granicach terenu planu. Zawierający zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową wg legendy planu. Przedmiotem ustaleń są zasady uzbrojenia terenu obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej, które należy traktować orientacyjne, wymagające uściślenia na etapie opracowania projektu budowlanego, po uzyskaniu warunków technicznych zasilania od właściwych instytucji branżowych (operatorów sieci).

§ 7

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i wartości kulturowych, kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących jakości przestrzeni publicznej, standardów zabudowy i zagospodarowania terenów, urbanistyki i architektury, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.
2. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiego poziomu życia mieszkańców w oparciu o rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej przy restrukturyzacji rolnictwa.
3. Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań z zachowaniem dla przyszłych pokoleń walorów lokalnego środowiska naturalnego.
4. Uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.
5. Ustalenia planu są spójne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra" uchwalonym uchwałą nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31. 05. 2000r. z uwzględnieniem zmian, jakie zaistniały do czasu sporządzenia planu lub okazały się niezbędne w toku sporządzania planu.

§ 8

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
   1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych wewnętrznych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,
   2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 3, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
   3) linie rozgraniczające dróg mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzania, odstępstwo od zasad określonych w § 18, wymaga zgody zarządcy dróg,
3. Konieczne drogi dojazdowe do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż to wynika z przepisów szczególnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziałów gruntów. Realizacja nowych lub przebudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określone w przepisach szczególnych.

4. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu Nr 1 i Nr 2 urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 9

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z usługami podstawowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1, MN2**,
2) Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR,**
3) Tereny publicznych - usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPk,**
4) Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPS1**,
5) Tereny usług komercyjnych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **UC**,
6) Tereny urządzeń strefy produkcyjnej, w tym:
   - tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **DG**,
   - tereny urządzeń produkcyjno-usługowych rolnictwa i leśnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **DGRL**.
7) Tereny i urządzenia technicznej obsługi gminy, w tym:
   - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia istniejące, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE15kV**,
   - tereny linii elektroenergetycznych średniego napięcia projektowane, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE'15kV**
   - tereny stacji transformatorowych istniejących i projektowanych, oznaczone zgodnie z legendą planu,
   - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczonej na rysunku planu symbolem **WZ,**
   - tereny urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczonej na rysunku planu symbolem **NO.**
8) Tereny tras komunikacyjnych w tym:
   - teren dróg powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**,
   - teren dróg gminnych istniejących i projektowanych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD, KD'**,
   - teren projektowanych dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KW'**,
9) Tereny ekologicznego systemu terenów otwartych, w tym:
   - tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
   - tereny wskazane do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **RLz**,
   - tereny dolinek bocznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **DRB**,
   - tereny rolne wraz z zielenią śródpolną, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.

2. Określa się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dóbr kultury i krajobrazu.
3. Określa się wyposażenie sołectwa Tumlin w następujące systemy infrastruktury technicznej i komunikacji: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w gaz, zasilania w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, telekomunikacji, gospodarki odpadami, komunikacji.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne, zasady obsługi w

zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, zasady podziału terenu na działki budowlane, linie zabudowy oraz zasady ochrony środowiska.

5. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 10

Ilekroć w uchwale mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z rysunkiem nr 1 i nr 2 planu stanowiącym jej integralną część,
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek nr 1 planu w skali 1: 5 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały oraz rysunek nr 2 w skali 1: 5 000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały obejmujący zasady obsługi infrastruktury technicznej,
3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
4) **linii zabudowy** (nie wydzielone na rysunku planu) – należy przez to rozumieć linię poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie obiektów kubaturowych,
5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
6) **usługach podstawowych** – należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii, piekarnie o wielkości produkcyjnej nie przekraczającej 1t/dobę, itp.), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
7) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
8) **służebność drogowa** – należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu Nr 1, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
10) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa lub powinien przeważać na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie i terenach sąsiednich,

13) **usługach lub działalności nie uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane,
14) **sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw oraz odbiorców indywidualnych sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
15) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
16) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

Rozdział 2

Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz zasady ochrony wartości kulturowych i krajoznawczych.

§ 11

1. System ochrony przyrody na terenie sołectwa Tumlin tworzy Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko-Oblegorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940). Na terenie tym obowiązują następujące zakazy:
   1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
   2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
   4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
   5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze prawnie chronionym na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi architektoniczno – przestrzenne:
   1) wysokość budynków mieszkalnych do maksymalnie 2 kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe w budynkach jednokondygnacyjnych (preferowana wysokość do 1,5 kondygnacji), w uzasadnionych przypadkach dla

obiektów hotelowych, pensjonatowych oraz związanym z obsługą ruchu turystycznego dopuszcza się 3 kondygnacje nadziemne,

2) wysokość budynków gospodarczych do 4m. od powierzchni terenu do okapu budynku, a produkcyjno – usługowych, usługowych i użyteczności publicznej nie więcej jak 5m. od poziomu terenu do okapu budynku, w wyjątkowych sytuacjach można dopuścić budynki 3 kondygnacyjne do 8-9m. od poziomu terenu do okapu w przypadkach gdy przepisy szczególne określają podwyższoną wysokość pomieszczeń,
3) stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych i ewentualnie czterospadowych o nachyleniu połaci 35-50° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
4) ograniczenia doświetlania pomieszczeń w użytkowym poddaszu do maksimum połowy długości połaci dachowej,
5) ograniczania wysokości podpiwniczenia do max. 1,3m. ponad poziom terenu, w przypadkach realizacji podpiwniczeń powyżej 1,3m. ponad poziom terenu traktowanie takiego rozwiązania jako kondygnacji budynku,
6) zakazu realizacji obiektów budowlanych z dachami płaskimi, pulpitowymi, kopertowymi, uskokowymi i asymetrycznymi oraz stosowania w budynkach schodkowego zwieńczenia ścian, wykorzystywania lusterek, stłuczki szklanej i porcelanowej w elewacjach,
7) zaleca się stosowanie w obiektach budowlanych poszerzonych okapów (50-70cm) oraz wprowadzanie materiałów kamiennych i drewna do prac wykończeniowych w elewacjach,
8) obowiązek realizowania wokół obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i hodowlanych pasów zieleni osłonowej oraz zalecenie wprowadzenia zadrzewień przydomowych w nowych siedliskach, zasady realizacji zieleni osłonowej wokół w/w obiektów określać powinien projekt zieleni stanowiący integralną część projektu budowlanego,
9) dla wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeń sieciowych realizowanych na terenie Sucheniowsko-Oblegorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu istnieje obowiązek opiniowania projektów budowlanych przez Dyrektora Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach. Wymóg ten nie dotyczy obiektów inwentarskich i składowych – stodół realizowanych w ramach istniejącej zagrody a także indywidualnych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej.
10) Dyrektor Zarządu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach może dokonać uszczegółowienia powyższych ustaleń oraz określić zakres ich stosowania, a w przypadku budynków użyteczności publicznej oraz produkcyjno-usługowych może odstąpić od wymogów architektonicznych ustaleń planu.
11) ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia przywodne i śródpolne jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).

§ 12

1. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:
   1) ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolnych i przywodnych) oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,

2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczania dopuszczalnego w obrębie terenów RL i R jedynie w przypadku, gdy, nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami RL i R.
3) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15 m od linii brzegowej cieków wodnych, w celu zachowania obudowy biologicznej cieku,
4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Z uwagi na położenie obszaru sołectwa na terenie o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK" planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:
1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

§ 13

1. Celem zapewnienia warunków ochrony osób i mienia terenów zagrożonych wodami powodziowymi wprowadza się całkowity zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej przeznaczonej na stały pobyt ludzi na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **DRB**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem jak w ust. 1 planu wprowadza się zakazy wynikające z art.83 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 października 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)

3. W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14

1. W ramach przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się lokalizację zbiorników przeciwpożarowych w miejscach do tego dogodnych, przy spełnieniu warunków ochrony przyrody.
2. Drogi pożarowe do siedlisk i budynków użyteczności publicznej oraz noworealizaowanych budynków muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

§ 15

Uwzględniając potrzebę ochrony przed hałasem i wibracjami, określa się ogólne zasady:
1. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których istnieje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
2. Dla obiektów produkcyjnych, usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się nakaz ograniczenia uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Należy uwzględniać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które pozwolą na ograniczenie „uciążliwości" dla otoczenia do granicy własności terenu oraz na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza ich terenem.

§ 16

W celu ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach wymienionych w § 9, wg obowiązującego rozporządzenia zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 z późniejszymi zmianami):
1) dla terenów MN1, MN2, MR, UPk, UPS1, UC, DG i DGRL dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
2) dla terenów R, DRB, RLz dopuszczalne poziomy hałasu winny spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem.

§ 17

1. Uwzględniając politykę ochrony i kształtowania środowiska kulturowego przyjmuje się ogólne zasady postępowania dla całego obszaru, które zobowiązują do:
   1) zachowania i konserwacji wszystkich obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i ewidencji Państwowej Służby Zabytków,

2) kształtowania atrakcyjnego wizerunku miejscowości oraz zwiększenia atrakcyjności turystycznej poprzez zachowanie zasobów budownictwa kulturowego decydujących o tożsamości kulturowej gminy i wkomponowanie ich we współczesne struktury,
3) zachowania krajobrazu otwartego o wybitnych wartościach przyrodniczych i kulturowych, przy równoczesnym uwzględnieniu potrzeb wszechstronnego rozwoju gospodarczego oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

2. Przyjmuje się ustalenia polityki w zakresie ochrony dóbr kultury zawarte w Strategii oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, które dotyczą:
   1) objęcia stałą ochroną wszystkich zespołów oraz pojedynczych obiektów elementów zabytkowych, posiadających rangę historyczną i wartości ważne do zachowania dla następnych pokoleń,
   2) zachowania przykładów budownictwa ludowego oraz lokalnych tradycji,
   3) zachowania ich naturalnego otoczenia, tj. układów i założeń urbanistycznych oraz zieleni towarzyszącej,
   4) właściwego wykorzystania obiektów zabytkowych i historycznych w dostosowaniu do aktualnych potrzeb, lecz w sposób nie kolidujący i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji zabytkowej,
   5) przestrzegania zasad ochrony śladów osadnictwa i kultury w odległej przeszłości.
3. W obrębie obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wszelkie przyszłościowe zamierzenia inwestycyjne oraz prace projektowe i wykonawcze muszą być podporządkowane ustaleniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z koniecznością stosownych uzgodnień na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa. Na terenie objętym planem ustalenia powyższe dotyczą:

1. Zagroda nr 37, wł. Natalia Mróz:
   a) dom drewniany, 1925,
   b) obora drewniana, 1925,
   c) stodoła murowano-drewniana, 1925,
   d) piwnica murowano-drewniana, 1925,
2. zagroda nr 52, wł. Feliksa Gębska:
   a) dom drewniany, ok. 1900,
   b) stodoła drewniana, ok. 1900,
3. zagroda nr 67, wł. Stefan Chyb:
   a) dom drewniany, ok. 1910,
   b) obora drewniana, ok. 1910,
   c) stodoła drewniana, ok. 1910,
4. dom nr 21, wł. Zdzisław Karczewski, drewniany, ok. 1900,
5. dom obok nr 37, obiekt nie użytkowany, drewniany, ok. 1900,
6. dom nr 60, wł. W. Chyb, drewniany, ok. 1930,
7. dom nr 89, wł. J. Reczyński, drewniany, ok. 1920,
8. dom z częścią dospodarczą nr 98, wł. J. Wesołowska, drewniany, 1921,
9. dom nr 104, wł. S. Kubicki, drewniany, 1 ćw. XXw,
10. Zagroda nr 29, wł. M. Solnica:
    a) dom drewniany, pocz. XX,
    b) obora drewniana, pocz. XX,
    c) piwnica murowana, pocz. XX,
11. zagroda nr 45, wł. S. Rogula:
    a) dom drewniany, ok. 1920,
    b) stodoła murowano-drewniana, ok. 1920,

12. zagroda nr 60, wł. Józefa Świstakowska:
    a) dom drewniany, 1910,
    b) obora drewniana, 1910,
    c) stodoła drewniana, 1910,
13. dom nr 26, S. Zapała, 1920,
14. dom nr 27, wł. S Mróz, drewniano-murowany, ok. 1920,
15. dom nr 33, wł. M. Kita, drewniany, 1907,
16. dom nr 39, wł. Janina Archacka, drewniany, ok. 1930,
17. dom nr 51, wł. Władysława Koza, drewniany, ok. 1920,
18. dom nr 58, wł. Stefania Kaczmarek, drewniany, ok. 1920,
19. dom nr 67 wł. Marian Wychowaniec, drewniany, 1918
20. dom nr 80, obecnie nie użytkowany, drewniany, pocz. XX.

4. Położone na obszarze sołectwa Tumlin miejsce pamięci narodowej wymagają szczególnej ochrony w celu zachowania jego wartości historycznych i kulturowych.
5. Ustala się następujące zasady i wymagania ochrony obiektów wymienionych w ust. 3:
   1) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
   2) dopuszcza się modernizację pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów, gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

Rozdział 3
Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 18

Układ komunikacyjny sołectwa stanowią następujące drogi:

1. Istniejące drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KL**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15,0m.,
   2) szerokość korony drogi 8,0m.,
   3) szerokość jezdni 6,0m.,
   4) chodniki obustronne o szerokości min. 1,5m.,
   5) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 8,0m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 20,0m.,
   6) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
2. Istniejące i projektowane drogi gminne obsługujące tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD i KD'**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0m,
   2) szerokość jezdni min. 3,5m.,
   3) chodniki jednostronne lub dwustronne o szerokości min. 1,5m.,
   4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6,0m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15m.,
   5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras rowerowych.
3. Projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne obsługujące tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KW'**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0m.,

2) szerokość jezdni min.4,0m.,
3) chodniki jednostronne min. 1,5m.,
4) linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych i usługowych min. 6m. od krawędzi jezdni, dla obiektów gospodarczych min. 15m.,
5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek i tras.

4. Urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Korekty przebiegów linii rozgraniczających dróg mogą być wprowadzane bez konieczności dokonywania zmiany planu w przypadku jednoczesnego spełnienia następujących warunków:
   1) utrzymania zapisanych w planie połączeń z drogami klas wyższych,
   2) utrzymanie parametrów przekrojów poprzecznych dróg zgodnie z przewidzianymi w przepisach szczególnych,
   3) utrzymania możliwości przeprowadzenia ciągów infrastruktury towarzyszącej,
   4) o akceptacji zmian przebiegu linii rozgraniczających rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej w porozumieniu z zarządcą drogi.
6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.
7. Przyjmuje się realizację niezbędnego programu parkingowego stosownie do wymogów określonych w przepisach szczególnych.
8. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg kategorii KZ, KL, KD, KD'.

§ 19

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
   1) system zaopatrzenia w wodę sołectwa Tumlin powinien zapewniać wszystkim mieszkańcom jak i innym odbiorcom wymaganą ilość wody, niezawodność dostaw oraz jakość wody zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   2) nowoprojektowane sieci wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
   3) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami zgodnie z projektami budowlanymi.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych, tylko w przypadku jeżeli teren nie jest wyposażony w sieci wodociągowe.
3. Ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody.
4. Pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę winno być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 20

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1. Rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w układzie pompowo - grawitacyjnym. Docelowo przewiduje się objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej całego obszaru objętego planem zgodnie z opracowaną Koncepcją programową budowy kanalizacji i oczyszczalni ścieków w gminie Miedziana Góra z odprowadzeniem ścieków do gminnej oczyszczalni w Kostomłotach II - Laskowa (zlokalizowanej poza terenem objętym planem) oraz do projektowanej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem NO.
2. Utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu jej wybudowania.
3. Dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowę lokalnych oczyszczalni ścieków.
4. Tereny siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe.
5. Na terenach o braku kanalizacji w okresie do czasu jej wybudowania dopuszcza się realizację szczelnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone umową na ich wywóz do gminnej oczyszczalni ścieków.
6. Dopuszcza się korekty trasy kanalizacji sanitarnej na etapie projektu realizacyjnego w zależności od ukształtowania terenu i istniejącego uzbrojenia technicznego oraz budowę nowych kanałów nie pokazanych na rysunku planu, bez konieczności zmiany planu.

§ 21

W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych ustala się:
1. Odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki.
2. Odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych po wcześniejszym podczyszczeniu ich w separatorach lub zbiornikach pierwszej fazy zanieczyszczeń (PFZ).

§ 22

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
1. Zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
2. Nowa sieć rozdzielcza winna być wykonana jako kablowa, istniejącą sieć rozdzielczą należy sukcesywnie kablować.
3. Budowa nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną zgodnie z rysunkiem planu nr 1 i 2.
4. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych 15/0,4 kV, jeżeli wyniknie to ze szczegółowych rozwiązań technicznych na etapie projektowania.
5. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
6. Linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
7. Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:

1) 5m. od osi linii napowietrznych średniego napięcia,
2) 3m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
3) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii,
4) stacji transformatorowych o promieniu 5m.

8. Dopuszcza się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i wodnych w miejscach do tego dogodnych pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zwłaszcza z zakresu ochrony przyrody i środowiska oraz wartości krajobrazowych. Wprowadza się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w odległości poniżej 100,0m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej a ich lokalizacja nie może kolidować z elementami infrastruktury technicznej.

§ 23

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

1. Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej pod warunkiem, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, określone w przepisach szczególnych oraz przy zachowaniu walorów krajobrazowych.
4. Napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
5. W obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§24

W zakresie gazownictwa przyjmuje się następujące zasady:

1. Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
2. Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa w oparciu o sieć gazową średnioprężną gminy Zagnańsk.
3. Zaopatrzenie odbiorców w gaz siecią gazociągów średnioprężnych.
4. Sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.
5. Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym w Kielcach.

§ 25

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na położenie gminy w obszarze GZWP.

§ 26

1. W zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn).
2. Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4
Przepisy szczegółowe – zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, kompozycji i obsługi komunikacyjnej.

§ 27

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej z dopuszczeniem usług podstawowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1**, dla których wprowadza się następujące ustalenia:
2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się mieszkalnictwo jednorodzinne i zagrodowe z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi i garażami.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
   1) hotele i pensjonaty,
   2) usługi komercyjne o charakterze podstawowym, zarówno w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących,
   3) zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami),
   4) urządzenia infrastruktury technicznej, związanej z użytkowaniem podstawowym i dopuszczalnym,
   5) drogi dojazdowe, parkingi i garaże niezbędne do obsługi obszaru,
   6) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
   7) zieleń urządzoną, w tym zadrzewienia i zakrzewienia o funkcji izolacyjnej,
   8) dla terenów położonych w obszarach zmeliorowanych wprowadza się przed przystąpieniem do inwestycji obowiązek inwentaryzacji urządzeń melioracyjnych celem ujęcia w projekcie budowlanym właściwych rozwiązań projektowych zapewniających ich funkcjonalność. Rozwiązania te należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.
4. Jako warunki zagospodarowania określa się:
   a) zapewnienie dostępności komunikacyjnej zgodne z § 18, dla terenów nie posiadających bezpośredniego dojazdu lub dostępności do istniejących dróg publicznych wydanie pozwolenia na budowę uwarunkowane jest uzyskaniem służebności dla przechodu, przejazdu i przebiegu mediów komunalnych. Przyjmuje się zasadę, że w w/w przypadkach organizacja dojazdu oraz

zapewnienie dostępności odbywać się będzie na koszt wnioskodawców (a także osób, które znajdują się w posiadaniu tych działek),

b) linie zabudowy w zależności od kategorii dróg, określonych w § 18 i § 8 ust. 1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się inne linie zabudowy pod warunkiem zgody zarządcy drogi,

c) obsługę parkingową nowych obiektów usługowych oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji zabudowy,

d) w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia zieleni urządzonej powinna stanowić co najmniej 30%.

5. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:
   1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu,
   2) podział nieruchomości powinien zapewniać:
      a) dostęp nowopowstałych działek do drogi publicznej, z uwzględnieniem wymogów art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 542 z późniejszymi zmianami), zapewnienie dostępu do drogi publicznej lub wydzielenie z właściwej działki terenu pod drogę publiczną zgodnie z § 18. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu (np. do wydzielonej z nieruchomości pojedynczej działki),
      b) możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
      c) prawidłową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu będącego przedmiotem podziału, w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru oraz czytelnego układu kompozycyjnego.
   3) w odniesieniu do podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie symbolem MN1 ustala się co następuje:
      a) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału powinna wynosić 800m^2 przy szerokości fontu działki powyżej 20m, dla działek o mniejszej szerokości frontu poniżej 20m ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 500m^2,
      b) wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż określone w lit. a jest dopuszczalne jedynie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
      c) wyklucza się możliwość podziału nieruchomości, w wyniku którego na którejkolwiek z nowopowstałych działek nie będzie możliwa lokalizacja budynku zgodnie z ustaleniami dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 18 uchwały,
      d) wprowadza się zakaz wydzielenia dróg dojazdowych do terenów mieszkaniowych o szerokości mniejszej niż określają to przepisy szczególne,
      e) dla nowo wydzielonych dróg dojazdowych tzw. „ślepych" należy zapewnić na jej końcu plac manewrowy do zawracania.
6. Normatywnych odległości od dróg, sieci energetycznych, gazowych, przy ustaleniu linii zabudowy i lokalizowaniu budynków, ewentualne odstępstwa od normatywów w sytuacjach uzasadnionych mogą być przeprowadzone z zarządem drogi lub administratorem urządzenia.
7. W związku z dopuszczeniem usług na terenach mieszkaniowych uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicy działki.
8. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2.
9. W otoczeniu budynków usługowych i produkcyjno-usługowych wprowadza się obowiązek zastosowanie wysokiej zieleni osłonowej z zastosowaniem gatunków rodzimych z przewagą zimozielonych.

10. Obowiązuje ogrodzenie od strony dróg publicznych ażurowe o wysokości nie przekraczającej 1,8m. wskazane parkany drewniane, żywopłoty lub przęsła wypełnione drewnem albo profilami metalowymi rozciągniętymi między słupami murowanymi, od strony granic między działkami możliwe ogrodzenia z siatki i zieleni.
11. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
12. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1.
13. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.
14. Dopuszcza się możliwość zabudowy do granicy działki, w tym również zabudowę zbliźniaczoną i w zbliżeniu do działki sąsiedniej poniżej 3,0m z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów szczególnych, przy szerokości frontu działki poniżej 20,0m.
15. Na obszarze całego sołectwa Tumlin utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową i gospodarczą leżącą poza terenami budowlanymi i nie będącą w sprzeczności z innym rodzajem zagospodarowania terenu pod warunkiem uporządkowania gospodarki ściekowej w aspekcie pełnej ochrony środowiska.

§ 28

Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem usług podstawowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN2**, dla których wprowadza się ustalenia jak w § 27 uzupełnione o zapis: „tereny położone na obszarach o okresowo wysokim stanie wód gruntowych, wobec czego istnieje konieczność odwodnienia terenu, budynki mieszkalne wymagają wprowadzenia zabezpieczeń przeciwwilgociowych, zakazuje się stosowania podpiwniczeń".

§ 29

Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR**, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1) jako przeznaczenie podstawowe budownictwo zagrodowe,
2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
   a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   b) usługi nie wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
   c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   e) obiekty gospodarcze,
   f) drogi dojazdowe, parkingi, drogi rowerowe,
   g) uprawy rolne, ogrody,
   h) zieleń urządzona, zadrzewienia.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) na wyznaczonych terenach budowlanych dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniających, np. usług, rzemiosła pod warunkiem prowadzenia działalności nieuciążliwej dla warunków mieszkaniowych, przy pełnej ochronie środowiska,
   2) jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
   3) obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.

4) wielkość działki budowlanej pod nową zabudowę i wielkość powierzchni zabudowanej ustala się:
   a) dla zabudowy zagrodowej min 0,14ha,
   b) powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 60% powierzchni działki.

§ 30

Wyznacza się tereny usług publicznych – usług kultury, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UPk**, dla których wprowadza się następujące ustalenia:
1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: usługi publiczne z zakresu kultury (UPk).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne:
   1) tereny zieleni urządzonej i sportu,
   2) usługi komercyjne (z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, turystyki, itp.),
   3) dopuszcza się mieszkania na wyższych kondygnacjach oraz obiekty mieszkalne, związane z użytkowaniem określonym w pkt. 1,
   4) dopuszcza się remonty oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
   5) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji, z wyjątkiem obiektów usług technicznych motoryzacji i stacji paliw,
   6) podjazdy i miejsca parkingowe.
3. Obiekty i urządzenia, o których mowa w pkt. 2, można realizować pod warunkiem:
   1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   2) zachowania zasady, aby istniejące i projektowane obiekty i urządzenia nie zajmowały łącznie więcej niż 30% powierzchni danego obszaru.
4. Jako warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2 i § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
5. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
6. Zabrania się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).

§ 31

Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem **UPS1**, dla których wprowadza się następujące ustalenia:
1. Jako przeznaczenie podstawowe obiekty o funkcji sportowo-rekreacyjnej (stoki narciarskie, boiska sportowe, korty tenisowe, lodowiska, itp.) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne pensjonaty, hotele oraz usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii i inne, w tym zaplecza socjalne i techniczne.
6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
8. Ustala się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów, przy założeniu jedno drzewo lub krzew na trzy miejsca parkingowe.

9. Wprowadza się zakaz realizacji inwestycji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

§ 32

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej komercyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: usługi handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła, składy hurtowe oraz inne usługi komercyjne.
2. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:
   1) usługi publiczne,
   2) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom dla właściciela usług,
   3) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i usług produkcyjnych,
   4) urządzona zieleń osłonowa i izolacyjna,
   5) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.
3. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 jest:
   1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
   2) zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 50% powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.
4. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), określonych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami).
5. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru UC.
6. Warunki zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodnie z § 18.
8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.
9. Wprowadza się następujące zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.
10. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczno czynną wynoszącą 20%.

§ 33

Wyznacza się tereny działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **DG**, dla których ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się usługi produkcyjne, rzemieślnicze i gospodarcze oraz drobną wytwórczość.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się:
   1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (drogi dojazdowe, place, parkingi),
   2) zieleń urządzona, osłonowa wysoka i niska,
   3) usługi bezpośrednio związane z przeznaczeniem podstawowym,

4) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące działalności dla właściciela.

3. Dopuszcza się remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
4. Uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wymienionych w ust. 1 nie może wykraczać poza granice obszaru DG.
5. Dopuszcza się realizację przedsięwzięć dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, pod rygorem uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Jako zasady zagospodarowania zgodne z § 11 ust. 2, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
7. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
8. W przypadku zmiany sposobu użytkowania lub zagospodarowania terenu rozwiązania komunikacji wewnętrznej w obrębie działki powinny umożliwić parkowanie pojazdów oraz wjazd i wyjazd samochodów przodem.
9. Wprowadza się następujące zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód otwartych.
10. Dopuszcza się budowę parkingów z wykorzystaniem drzew i krzewów na zasadach jak w § 30 ust. 5.
11. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczno czynną wynoszącą 20%.

§ 34

Wyznacza się tereny urządzeń produkcyjno – usługowych rolnictwa i leśnictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **DGRL**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe jako teren urządzeń obsługi oraz produkcji rolnictwa i leśnictwa (w tym gospodarstwa hodowlane).
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, uprawy rolnicze, sadownicze, ogrodnicze i leśne.
3. Jako zasady zagospodarowania określa się: zachowuje się rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych, zadrzewienia i zakrzewienia oraz zieleń łęgową zgodne z § 11, § 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.
4. Obsługa komunikacyjna zgodna z § 18.
5. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych oraz wycinania drzew i krzewów.
6. Wprowadza się minimalną powierzchnię biologiczno czynną wynoszącą 20%.

§ 35

Wyznacza się teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ**, dla których wprowadza się następujące ustalenia:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się urządzenia infrastruktury zaopatrzenia w wodę, w tym: ujęcia wód podziemnych, urządzenia do uzdatniania, gromadzenia wody i pompownie, itp.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające określa się pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Jako warunki zagospodarowania określa się:
   1) adaptacja istniejących urządzeń zaopatrzenia w wodę lub budowę nowych ujęć wód podziemnych,
   2) konieczność ogrodzenia ujęć i zbiorników oraz wyznaczenie stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć, zgodnie z opracowaną dokumentacją,
   3) uregulowanie spraw własnościowych,

4) eksploatacja ujęcia powinna odbywać się zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

§ 36

Wyznacza się teren lokalnej oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem **NO** na rysunku planu dla którego ustala się:

1. Jako przeznaczenie podstawowe określa się: oczyszczalnię ścieków komunalnych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
   1) pomieszczenia techniczne i socjalne obsługi,
   2) dojazdy i miejsca postojowe samochodów,
   3) pozostałą infrastrukturę techniczną,
   4) zieleń urządzona.
3. Jako warunki zagospodarowania określa się:
   1) spełnienie warunków wynikających z przepisów szczególnych (w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska),
   2) respektowanie ustaleń pozwolenia wodnoprawnego w trakcie eksploatacji urządzeń oczyszczalni,
   3) obiekty towarzyszące winny nawiązywać architektonicznie do tradycji regionalnej.

§ 37

1. Wyznacza się tereny tras komunikacyjnych zgodnych w § 18 niniejszej uchwały.
2. Jako przeznaczenie podstawowe określa się trasy komunikacyjne,
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne określa się:
   1) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe nie oznaczone na rysunku planu, które należy realizować spełniając wymogi przepisów szczególnych.
   2) zieleń urządzoną i izolacyjną,
   3) obiekty izolujące od uciążliwego ruchu samochodowego,
   4) wyjątkowo, z braku innych możliwości, w uzgodnieniu z zarządcą drogi urządzenia towarzyszącej infrastruktury technicznej.
   5) zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
   6) elementy małej architektury.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów przeznaczonych do zabudowy miejsc postojowych w granicach działki.
5. Ustala się sposób włączeń komunikacyjnych do drogi wojewódzkiej oraz drogi powiatowej odnośnie klas, funkcji i akcesji zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Dla dróg publicznych ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi tych dróg.

§ 38

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** dla których wprowadza się następujące ustalenia:
   1) jako przeznaczenie podstawowe określa się – tereny leśne,
   2) jako przeznaczenie uzupełniające określa się: infrastrukturę techniczną, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, trasy i szlaki piesze spacerowe oraz turystyczne, ścieżki rowerowe rekreacyjne, trasy dla turystyki i sportów zimowych.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
   1) utrzymanie istniejącego użytkowania z rygorami:

3) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
4) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
5) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

Rozdział 5
Przepisy uzupełniające

§ 42

W odniesieniu do istniejącej zabudowy przysiółkowej nie włączonej w tereny budowlane ustala się możliwość remontów, wymiany substancji z zachowaniem warunków zagospodarowania określonych w § 11.

§ 43

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 44

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 2000m^2 powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 45

Dla terenów objętych zmianą przeznaczenia uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych IV, IVa i IVb klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) – Decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: RR.VIII.7711-47/03 z dnia 02. 12. 2003r.

Rozdział 6
Przepisy końcowe

§ 46

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN1, MN2, MR - w wysokości 10%,
2) UC, UPS1, DG, DGRL - w wysokości 15%,
3) Dla pozostałych terenów określonych w planie - wysokości 0%.

§ 47

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 48

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 49

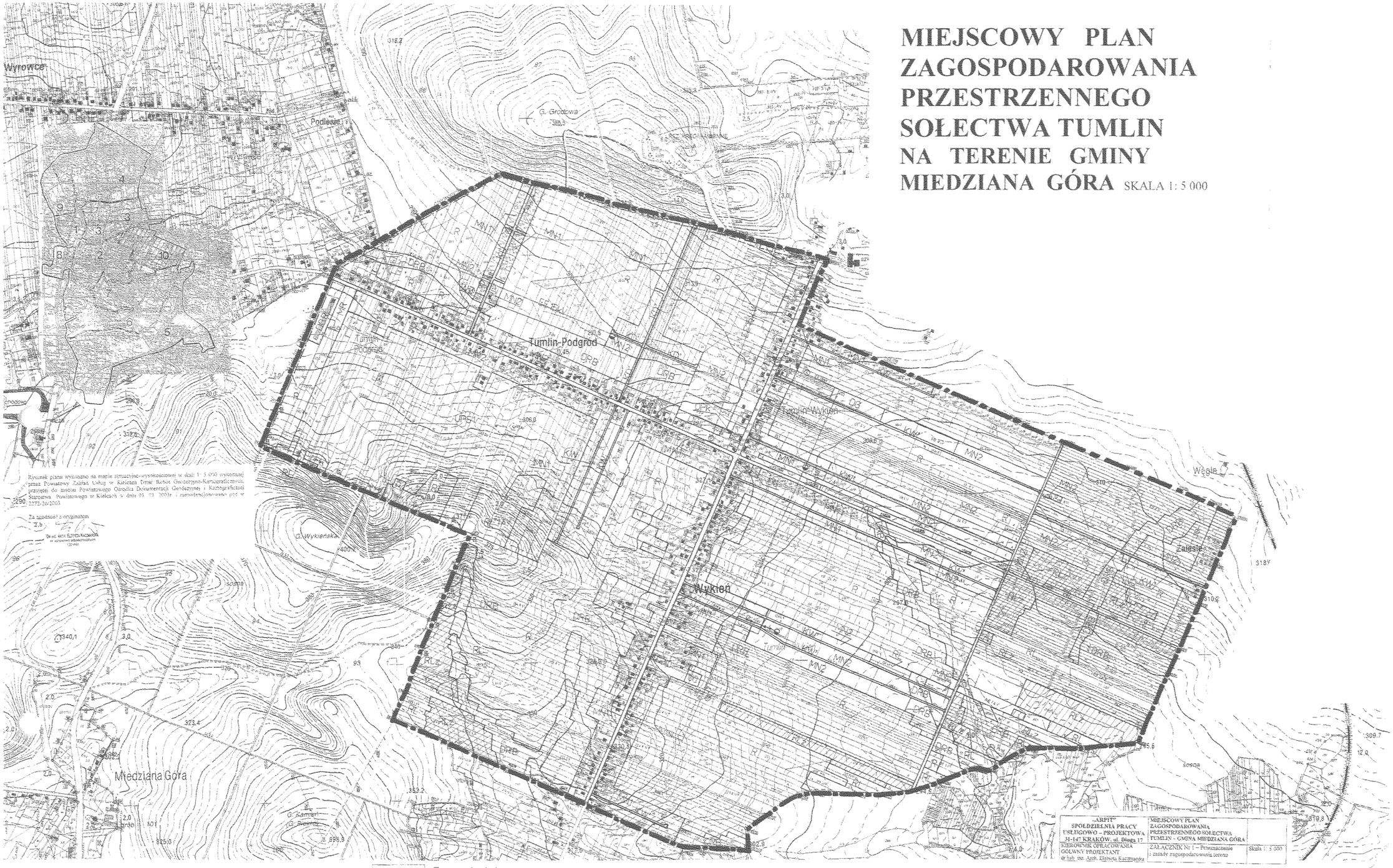
Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADA GMINY
w Miedzianej Górze

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

RADCA PRAWNY
Ewa Kokowska
Adwokat

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA TUMLIN NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA SKALA 1: 5 000



Rysunek planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 5 000 wykonanej przez Powiatowy Zakład Usług w Kielcach Dział Robót Geodezyjno-Kartograficznych, przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniu 03 01 2003r i zaewidencjonowano pod nr 2272-26/2003

Za zgodność z oryginałem

„ARPIT" SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUGOWO – PROJEKTOWA 31-147 KRAKÓW, ul. Długa 17	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA TUMLIN - GMINA MIEDZIANA GÓRA
KIEROWNIK OPRACOWANIA GOŁWNY PROJEKTANT dr hab. inż. Arch. Elżbieta Kaczmarska	ZAŁĄCZNIK Nr 1 – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu — Skala 1: 5 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY

NR XXV/199/2005

RADY GMINY

W MIEDZIANEJ GÓRZE

Z DNIA 31 sierpnia 2005r.

LEGENDA:

I. Granice

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

- MN1, MN2 — Tereny zabudowy jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej z popuszczeniem jednorodzinnej
- UP_K — Tereny usług kultury
- UPS1 — Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku
- UC — Tereny usług komercyjnych

III. Tereny urządzeń strefy produkcyjnej

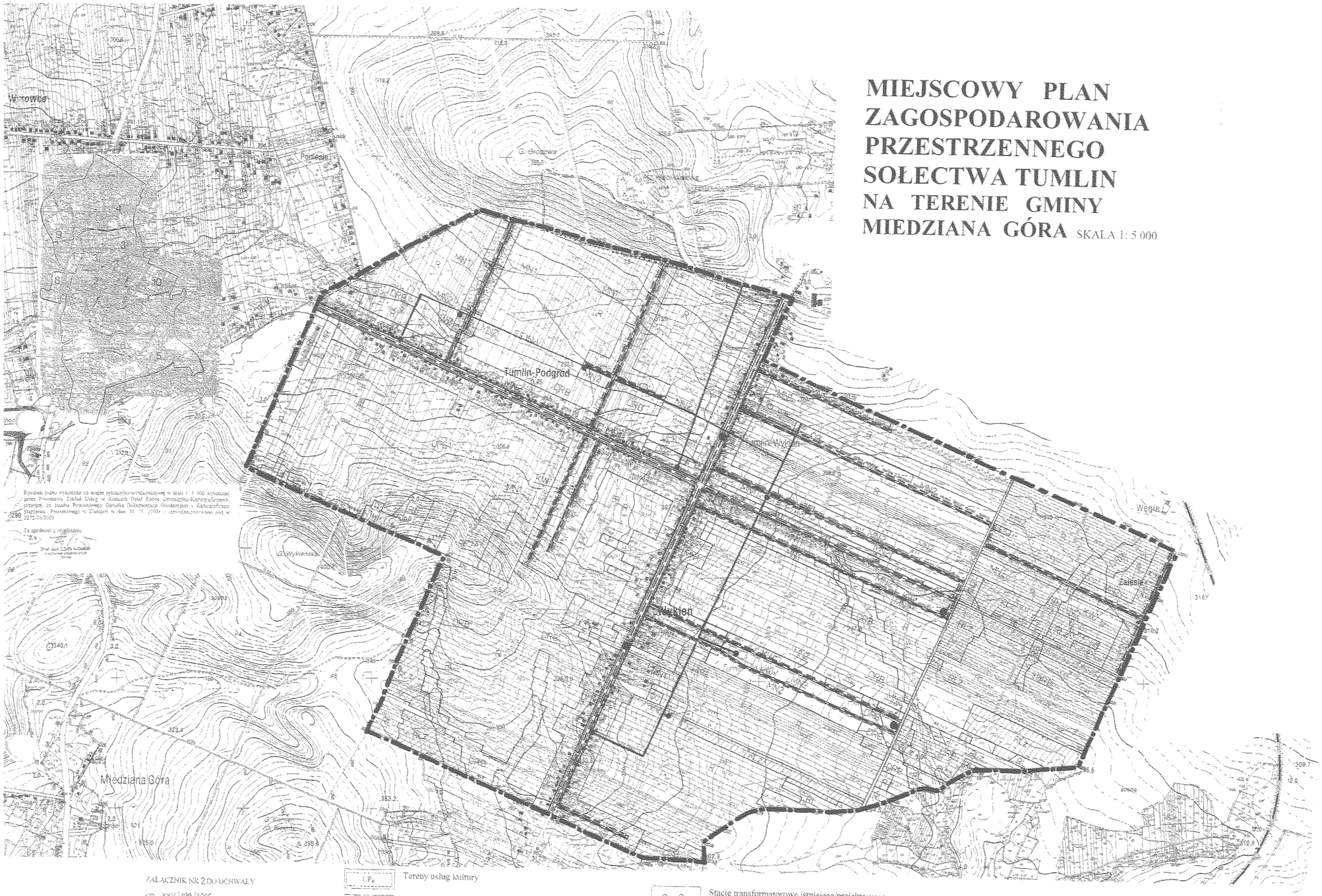
- DG — Tereny działalności produkcyjnej
- DGRL — Tereny urządzeń produkcyjno – usługowych rolnictwa i leśnictwa
- WZ — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO — Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
- EE15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia istniejące
- EE15kV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia projektowane
- Stacje transformatorowe istniejące/projektowane
- KL — Istniejąca droga powiatowa
- KD — Istniejąca droga gminna
- KD' — Projektowana droga gminna
- KW' — Drogi wewnętrzne dojazdowe projektowane
- Szlak turystyczny
- Ciągi piesze i rowerowe

IV. Obszary ekologicznego systemu terenów otwartych

- RL — Tereny lasów
- RLz — Tereny dolesień
- DRB — Tereny dolinek bocznych
- R — Tereny rolne

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Ryszard Żelazny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA TUMLIN NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA SKALA 1: 5 000



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR ...XXV/109/2005.....
RADY GMINY
W MIEDZIANEJ GÓRZE
Z DNIA 30 sierpnia 2005r.....

LEGENDA:

I. Granice

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

II. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

- MN1, MN2 — Tereny zabudowy jednorodzinnej i istniejącej zagrodowej
- MR — Tereny zabudowy zagrodowej z popuszczeniem jednorodzinnej
- U_K — Tereny usług kultury
- UPS1 — Tereny usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku
- TC — Tereny usług komercyjnych

III. Tereny urządzeń strefy produkcyjnej

- DG — Tereny działalności produkcyjnej
- DGRI — Tereny urządzeń produkcyjno – usługowych rolnictwa i leśnictwa
- WZ — Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO — Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
- SEINV — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia istniejące
- SEPROJ — Linie elektroenergetyczne średniego napięcia projektowane
- Stacje transformatorowe istniejące/projektowane
- KL — Istniejąca droga powiatowa
- KD — Istniejąca droga gminna
- KD — Projektowana droga gminna
- KW — Drogi wewnętrzne dojazdowe projektowane
- Szlak turystyczny
- Ciągi piesze i rowerowe

IV. Obszary ekologicznego systemu terenów otwartych

- RL — Tereny lasów
- RL.Z — Tereny dolesień
- DRB — Tereny dolinek bocznych
- R — Tereny rolne
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami
- Projektowana sieć gazu

"ARPIT" SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUGOWO – PROJEKTOWA 31-147 KRAKÓW, ul. Długa 17	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA TUMLIN – GMINA MIEDZIANA GÓRA	
KIEROWNIK OPRACOWANIA GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Elżbieta Kaczmarska	ZAŁĄCZNIK Nr 2 – Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną	Skala 1 : 5 000

Uchwała Nr XXV / 198 / 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 31 sierpnia 2005 roku

w sprawie: zaciągnięcia pożyczki i kredytu na realizację zadania inwestycyjnego pt. „Budowa kanału sanitarnego w m. Miedziana Góra (Herby) Etap II. Zadanie 2."

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit."c" art. 51 ust.1 i art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Wojta Gminy do zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pt. Budowa kanału sanitarnego w m. Miedziana Góra (Herby) Etap II. Zadanie 2." współfinansowanego w ramach programu ZPORR w kwocie 850.000zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2.

Zabezpieczeniem prawidłowego wydatkowania tych środków będzie wystawiony przez Gminę dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach weksel „in blanco" i deklaracja weksla.

§ 3.

Realizacja zabezpieczenia następowała będzie z dochodów własnych Gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny

Org. 0150-46/05

Uchwała Nr XXV / 198 / 05
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 31 sierpnia 2005 roku

w sprawie: zaciągnięcia pożyczki i kredytu na realizację zadania inwestycyjnego pt. „Budowa kanału sanitarnego w m. Miedziana Góra (Herby) Etap II. Zadanie 2."

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit."c" art. 51 ust.1 i art.58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Wójta Gminy do zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pt. Budowa kanału sanitarnego w m. Miedziana Góra (Herby) Etap II. Zadanie 2." współfinansowanego w ramach programu ZPORR w kwocie 850.000zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2.

Zabezpieczeniem prawidłowego wydatkowania tych środków będzie wystawiony przez Gminę dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach weksel „in blanco" i deklaracja weksla.

§ 3.

Realizacja zabezpieczenia następowała będzie z dochodów własnych Gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ryszard Żelazny