

UCHWAŁA Nr VII/52/2007
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

**w sprawie odwołania i powołania przedstawiciela Wojewody Świętokrzyskiego,
członka Rady Społecznej Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku**

Na podstawie art. 45 ust. 8 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz.408 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwala , co następuje :

§ 1

Odwołuje się Pana Stanisława Snocha - przedstawiciela Wojewody Świętokrzyskiego, członka Rady Społecznej Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku powołanego Uchwałą Nr II/9/2006 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie odwołania i powołania Rad Społecznych przy Samorządowym Ośrodku Zdrowia w Miedzianej Górze oraz Samorządowym Ośrodku Zdrowia w Ćmińsku.

§ 2

Powołuje się Pana Juliana Hładyszewskiego – przedstawiciela Wojewody Świętokrzyskiego do pełnienia funkcji członka Rady Społecznej Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku.

§ 3

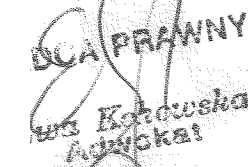
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak


Urszula Kuchowska
Adwokat

Uzasadnienie

Pismami z dnia 9 maja 2007 r. znak: ŚCMOZ.IX.8014-31/2007 oraz 17 maja 2007 r. znak: ŚCMOZ.IX.8014-34/2007 Wojewoda Świętokrzyski odwołał Pana Stanisław Snocha jako Swojego przedstawiciela w Radzie Społecznej Samorządowego Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku oraz wskazał jako nowego przedstawiciela Pana Juliana Hładyszewskiego.

Zgodnie z art. 45 ust. 8 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz.408 z późniejszymi zmianami) rady społeczne powołuje i odwołuje Rada Gminy.

W związku z tym niezbędne jest odwołanie poprzedniego przedstawiciela i powołanie nowego przedstawiciela.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA NR VII/53/2007
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycia przez gminę w drodze darowizny nieruchomości oznaczonej numerami działek 89/51 i 89/53 obręb geodezyjny Ćmińsk Kościelny wraz ze znajdującą się na nich biologiczną oczyszczalnią ścieków,

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z póź. zmianami) oraz art. 25 pkt 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603) , Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny działek nr 89/51 i 89/53 obręb geodezyjny Ćmińsk Kościelny o ogólnej powierzchni 0,0500 ha wraz ze znajdującą się na nich biologiczną oczyszczalnią ścieków, stanowiące własność Juliana i Teresy Hładyszewskich – małż. zam. Ćmińsk Kościelny - Podgród 23, 26-085 Miedziana Góra w celu prowadzenia eksploatacji tej oczyszczalni przez jednostkę organizacyjną Gminy tj. Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3.

Upoważnia się Wójta Gminy Miedziana Góra do zawarcia w imieniu Gminy notarialnej umowy darowizny w/w nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

RADA PRAWNY
Ewa K. Hładyszewska
Adwokat

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr VII/53/2007 r. z dnia
28 czerwca 2007 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr VII/53/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości wraz ze znajdującą się na niej oczyszczalnią ścieków na rzecz Gminy Miedziana Góra

Pan Julian Hładyszewski w 1998 r. z własnych środków wybudował urządzenia kanalizacyjne w postaci osiedlowej oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej doprowadzającej ścieki do tej oczyszczalni.

Oczyszczalnia została zlokalizowana na działkach 89/51 i 89/53 o ogólnej powierzchni 0.0500 ha. Eksploatacja tej oczyszczalni jest prowadzona przez Pana Juliana Hładyszewskiego. Ze względu na zły stan zdrowia, Pan Julian Hładyszewski złożył wniosek do Rady Gminy o przejęcie przez Gminę:

- obowiązku eksploataowania oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej
- nabycie w drodze darowizny oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej oraz nieruchomości gruntowej na której znajduje się oczyszczalnia.

Oczyszczalnia ścieków wybudowana w roku 1998 wymaga remontu, ze względu na jej zużycie oraz nie wykonywanie prac związanych z należyтым utrzymaniem obiektu.

W związku z powyższym oczyszczalnia wymaga wykonania prac ujętych w projekcie protokołu zdawczo-odbiorczego. Oczyszczalnia osiedlowa będzie eksploatowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej do czasu wybudowania systemu zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.

Przyjmując cenę 1 m² tak jak w Akcie Notarialnym Rep. A 3914/2006 z dnia 13.10.2006 r. dotyczącego sprzedaży sąsiedniej działki, określono wartość nabywanych działek na kwotę 23000,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

UCHWAŁA NR VII / 54 / 07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

zmieniającą uchwałę Nr V/33/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie ZMIANY Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/33/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„§ 3 ust. 1 pkt 12 dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0m”.

§ 2

Pozostałe ustalenia uchwały Nr V/33/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Elżbieta Kucharska
Adwokat

UZASADNIENIE

Powyższą uchwałą podejmuje się na skutek pisma Wojewody Świętokrzyskiego Znak: NK.I.0912/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007 r. wzywającego Przewodniczącego Rady Gminy w Miedzianej Górze do usunięcia sprzecznych zapisów.

Niniejsza uchwała likwiduje sprzeczne zapisy dotyczące możliwości lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w stosunku do granic działki określonych w § 3 ust. 1 pkt 9 i 12 uchwały Nr V/33/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie Zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra. W § 3 ust. 1 pkt 9 i 12 określone zostały warunki wzajemnie się wykluczające. W celu wyeliminowania w/w nieścisłości, mogących stanowić przeszkodę w realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 3 ust. 1 pkt 12 dopisano „budynków mieszkalnych”.

WÓJT
M. Lubacki
mgr inż. Maciej Lubacki

UCHWAŁA NR VII / 55 / 07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

zmieniającą uchwałę Nr V/34/07 z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie ZMIANY Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„§ 3 ust. 1 pkt 12 dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w granicy działki bez zgody sąsiada, jedynie na działkach o szerokości frontu do 16,0m”,
2. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„§ 3 ust. 2: w § 18 dodaje się ust. 10 o następującym brzmieniu:
Dla terenów przylegających do drogi wojewódzkiej Nr 750 Ćmińsk-Barcza oznaczonej na planie symbolem 02KZ znajdującej się poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny, wprowadza się linię zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy i min. 20,0m od krawędzi jezdni w terenie niezabudowanym. Dla obiektów mieszkalnych i usługowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się linię zabudowy min. 15,0m od krawędzi jezdni w terenach zabudowanych i min. 20,0m od krawędzi jezdni poza terenami zabudowanymi.”

§ 2

Pozostałe ustalenia uchwały Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jar. Szustak
Jar. Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa Kucharska
Adwokat

UZASADNIENIE

Powyższą uchwałę podejmuje się na skutek pisma Wojewody Świętokrzyskiego Znak: NK.I.0912/43/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r. wzywającego Przewodniczącą Rady Gminy w Miedzianej Górze do usunięcia sprzecznych zapisów.

Niniejsza uchwała likwiduje sprzeczne zapisy dotyczące możliwości lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w stosunku do granic działki określonych w § 3 ust. 1 pkt 9 i 12 uchwały Nr V/34/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 12 kwietnia 2007 r. w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra. W § 3 ust. 1 pkt 9 i 12 określone zostały warunki wzajemnie się wykluczające. W celu wyeliminowania w/w nieścisłości, mogących stanowić przeszkodę w realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 3 ust. 1 pkt 12 dopisano „budynków mieszkalnych” zaś § 3 ust. 1 pkt 9 pozostawiono bez zmian. W § 3 ust. 2 dodano również informację, że droga wojewódzka nr 750 Ćmińsk – Barcza położona jest poza granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny. Przedmiotowa droga położona jest w sołectwie Ćmińsk Rządowy.

WÓJT

mgr inż. Mieczysław Lubocki

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA ĆMIŃSK RZĄDOWY
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

Sporządził:

Wójt Gminy Miedziana Góra

Opracował:

mgr Rafał Koziel - Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpisany pod numerem KT-326 - główny projektant zmiany planu.

UCHWAŁA NR VIII/56/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach północnej części działki o nr ewidencyjnym 112/12 na terenie sołectwa Ćmińsk Rządowy, o którym mowa w Uchwale II/7/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 28. 12. 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.
5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 07. 02. 1995 r. i zaewidencjonowanej pod nr 2207/2/95, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomości (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonych w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

1. Ochrony interesu publicznego,
2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 z późn. zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II,

stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,

3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację,

§ 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,
5. teren położony jest częściowo w terenach zalewowych od rzeki Bobrzy.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) ZP - teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy, charakter zabudowy.
4. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy Suchedniowsko-Oblegorski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 14

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 16

1. Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 414 „ZAGNAŃSK” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
 - 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.
2. Teren objęty zmianą planu położony jest częściowo w terenach zalewowych od rzeki Bobrzy zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zakaz budowy obiektów budowlanych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą min. 10,0m od drogi dojazdowej – działka nr 175 położona poza opracowaniem zmiany planu.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) ogrody,
 - f) zieleni urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży w granicy działki,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 5,5m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11,0m,
- 4) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
- 5) dachy budynków dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków,

- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
- 11) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe, zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem MN.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP – teren zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, mała architektura.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują
4. Tereny zagrożone wodami powodziowymi (tereny zalewowe od rzeki Bobrzy) – zgodnie z § 16 ust. 2 i 3.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu wprowadza się zakaz:
 - 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci ,w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** zasilenie budynku w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach i zarządcy sieci,
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków).
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Ćmińsk Rządowy.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia poprzez jej budowę oraz rozbudowę i przebudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
 - 2) Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
 - a) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: obsługę komunikacyjną stanowi droga wewnętrzna, położona poza terenem zmiany planu. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0m od linii rozgraniczających.

10. § 22 ust. 2 Uchwały Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 r. Nr 32, poz. 430 ze zmianami) otrzymuje brzmienie: „Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem zapisów ust. 1”.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów

§ 26

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 28

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29

Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/135/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2005 Nr 32, poz. 430 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32

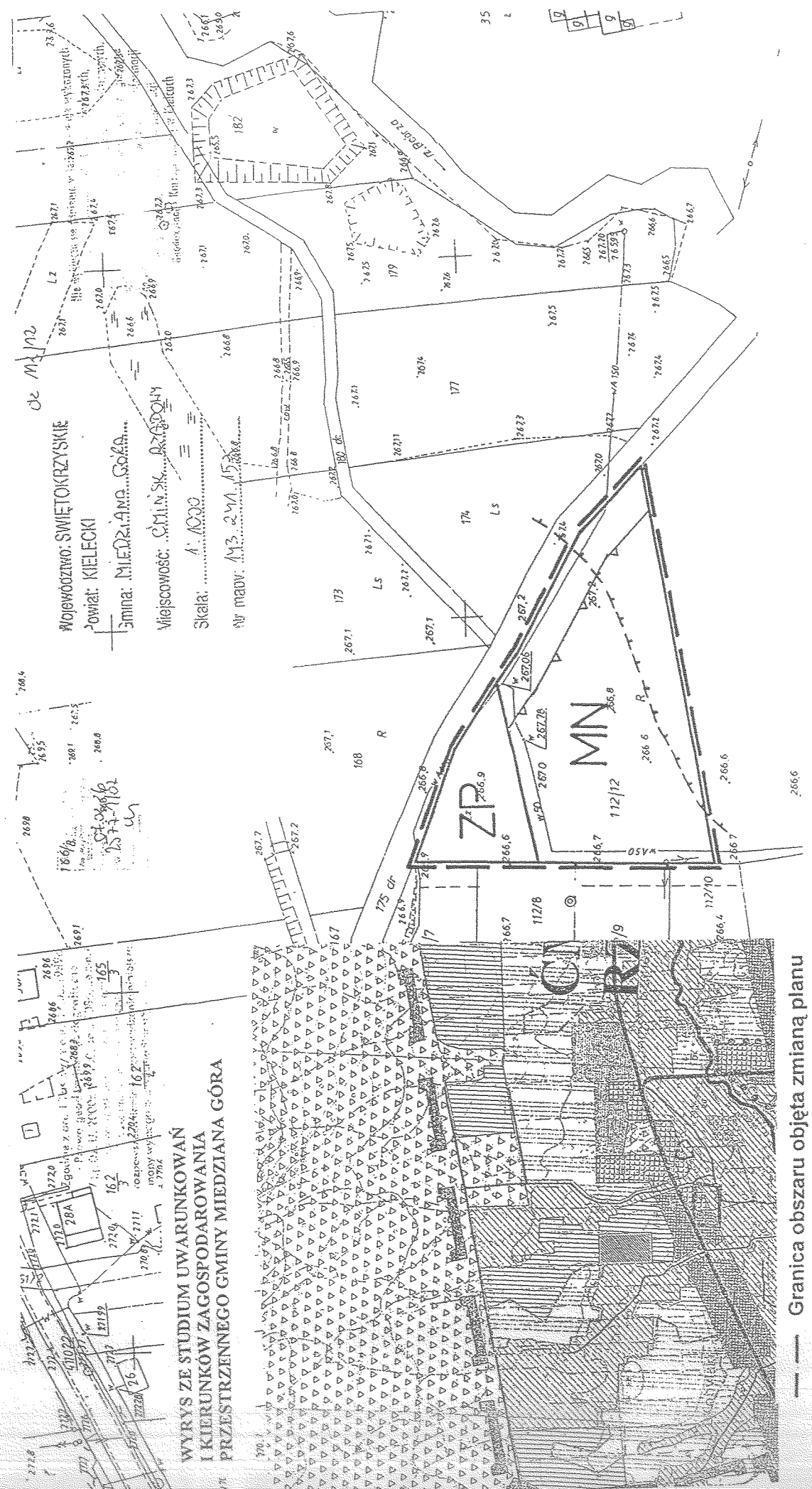
Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

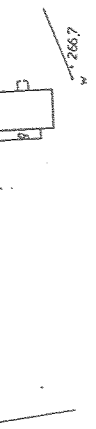
Jan Szustak
Jan Szustak



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA

--- Granica obszaru objęta zmianą planu

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiat w Kielcach, Działanie Geodezyjne i Kartograficzne
Posiada się zgodność między innymi z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 13.02.2007 r. i z załącznikiem nr 1 do uchwały nr 1/156/07 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 13.02.2007 r.
Kielce, dn. 6.02.2007 r.
mgr inż. Andrzej Siciński
projektant



Rysunek zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/156/07
RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE Z DNIA 13.02.2007 r.

Objaśnienia:

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZP Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom budowlanym

Skala 1: 1000

1 cm = 10 m / skala 1 : 1000 /



Granica terenów zalewowych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
M. Szustak

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Szustak
Jan Szustak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obowiązujące ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej zmianą planu nie dopuszczają zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zamiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000z dnia 31 maja 2000 r. uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

WÓJT

mgr inż. Marek Lubacki

ZMIANA NR 2 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA PORZECZE
NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

Sporządził:
Wójt Gminy Miedziana Góra

Opracował:
mgr Rafał Kozieł - Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach wpisany pod numerem KT-326 - główny projektant zmiany planu.

UCHWAŁA NR VII/57/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy w Miedzianej Górze, po stwierdzeniu zgodności zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwala co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra, zwana dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach wskazanych w załączniku graficznym, o którym mowa w Uchwale II/6/06 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia z dnia 28 grudnia 2006 r., w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra,
3. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 - Rysunek Zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 1000”,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.
5. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania projektu Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia Zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, na terenie gminy Miedziana Góra.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16. 08. 1995 r. i zaawidencjonowanej pod nr 2208/29/95, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) **działce budowlanej** - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomemu podłogi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni działki, pokrytych roślinnością na gruncie rodzimym, do całkowitej powierzchni działki,
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków oraz balkonów,
- 9) **dostępie do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 12) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, rzemiosła (np.: usługi fryzjerskie, krawieckie, szklarskie, pralnicze, biurowe, radiowo-telewizyjne, naprawy sprzętu domowego, małej gastronomii), które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Uciążliwość powyższych przedsięwzięć powinna ograniczać się do terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ład przestrzennego,

- b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zamierzeniem ustaleń planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1. Ochrony interesu publicznego,
- 2. Zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i miejsc pracy,
- 3. Łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

ROZDZIAŁ 3

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

- 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
- 2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i infrastruktury technicznej, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
- 3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

- 1. Na terenie objętym planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 zmianami) oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, mające odniesienie do określonego w zmianie planu, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
- 2. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami zmiany planu,
- 3. W granicach całego terenu objętego zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 8

Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzania ścieków,
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikację.

§ 9

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1. pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowy sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
3. wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
4. teren znajduje się w zasięgu istniejących syren alarmowych,
5. teren położony jest poza obszarami zalewowymi w rozumieniu przepisów Prawo wodne.

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:
 - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) KD-D2 – tereny gminnej drogi dojazdowej,
 - 3) KDW', KDW'1 – tereny projektowanych dróg wewnętrznych.
2. Określa się wyposażenie terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w Rozdziale 6 niniejszego działu,
3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy, charakter zabudowy.
4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha falista,
 - 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
 - 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
 - 5) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8m.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.

§ 13

Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym planem tworzy Suchedniowsko-Oblęgarski Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

§ 14

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem MN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 15

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu jest obligatoryjny za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 16

Z uwagi na położenie terenu zmiany planu w obszarze o wysokich zasobach w wody podziemne – Obszar Najwyższej Ochrony strefy zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 417 „KIELCE” planowane na tym terenie budownictwo mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

- 1) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 2) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 3) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 18

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 19

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - d) garaże związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) ogrody,
 - f) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych 20° - 45° na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m metra od granicy działki,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży w granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki,
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki.

3. Dla terenu MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej kondygnacji (wysokość górnej granicy elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 7,5m),
- 2) zaleca się stosowanie zwartej, prostej bryły budynku w rzucie prostokąta,
- 3) wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna (wysokość górnej granicy elewacji frontowej – do 4,0m),
- 4) geometria dachów głównych brył budynków – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 30° – 50° , z możliwością wprowadzenia naczółków. Dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20° - 45° lub wielospadowe w obiektach stanowiących element uzupełniający bryły głównej budynku, np. ganków, altan, garaży lub ogrodów zimowych,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne tzw. "wole oko", dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 6) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 9) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Wysokość podpiwniczenia ponad 1,3m należy traktować jako kondygnacja.
- 10) w celu zapewnienia prawidłowej obsługi parkingowej ustala się min 1 miejsce parkingowe zlokalizowane na działce budowlanej.

4. Dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW' i KDW'1 lub poprzez służebność gruntową,

- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do dróg, a granicą tych drogi powinien być zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami oraz nie może mniejsza niż 20,0m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN nie może być mniejsza niż 700m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów pod drogę wewnętrzną oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 21

Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:

1. Istniejące drogi powiatowe klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L** położone poza obszarem zmiany planu, od których ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0m od linii rozgraniczających,
2. Droga gminna klasy dojazdowej, obsługująca tereny mieszkaniowe, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D2**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
 - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m. mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
3. Projektowana droga wewnętrzna, obsługująca tereny mieszkaniowe, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDW'1**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, przy czym na terenie objętym zmianą planu rezerwuje się pas o szerokości 5,0m, pozostałe 3,0m szerokości drogi położona jest na terenie gminy Strawczyn,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
 - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m. mierzona od linii rozgraniczających,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
4. Drogi wewnętrzne obsługujące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW'**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,0m,
 - 3) chodniki jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy min. 5,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających,
5. Ustala się zasadę wykorzystania pasów drogowych dla prowadzenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 22

1. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, stanowiący otulinę Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują zakazy zgodnie z § 13.
2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu tereny górnicze nie występują.
3. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i tereny zagrożone wodami powodziowymi nie występują.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23

Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 216, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 24

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu planem wprowadza się zakaz:
 - 1) budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje nakaz podłączenia obiektów mieszkalnych, będących w zasięgu obsługi sieci infrastruktury technicznej, w przypadku kiedy taka sieć zostanie wybudowana.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**
 - 1) obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejącego wodociągu grupowego wsi Porzecze,
 - 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe.
 - 3) do czasu budowy sieci wodociągowej na terenach nie posiadających takich sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych.
2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:**
 - 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych (budowa szczelnego zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków)
3. **W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:** odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - powierzchniowo na teren własny inwestora.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
 - 1) Rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
 - 2) Przewiduje się realizację programu gazyfikacji sołectwa Porzecze.
 - 3) Dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
 - 1) Zasilanie terenu objętego zmianą planu z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia, poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.

- 2) Linie niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 3) Przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących minimalnych odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) 3m. od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - b) 5m. od osi linii napowietrznej średniego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:**
 - 1) Usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
 - 2) Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:**

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadzić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych z uwagi na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**
 - 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
 - 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 21.**
10. **§ 22 ust. 2 Uchwały Nr XV/112/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 184, poz. 2495 ze zmianami) otrzymuje brzmienie: „Budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem zapisów ust. 1”.**

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 26

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 28

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych powyżej 1000m² powierzchni sprzedażowej na całym obszarze opracowania.

§ 29

Teren objęty ustaleniami planu nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami).

§ 30

Dla terenu objętego Zmianą Nr 2 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze, uchwalonego Uchwałą Nr XV/112/2004 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 25 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie Gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 184, poz. 2495 ze zmianami).

ROZDZIAŁ 2
Przepisy końcowe

§ 31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 32

Zobowiązuje się Wójta Gminy Miedziana Góra do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 33

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak




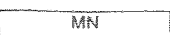
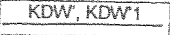
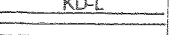
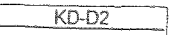
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIEDZIANA GÓRA

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

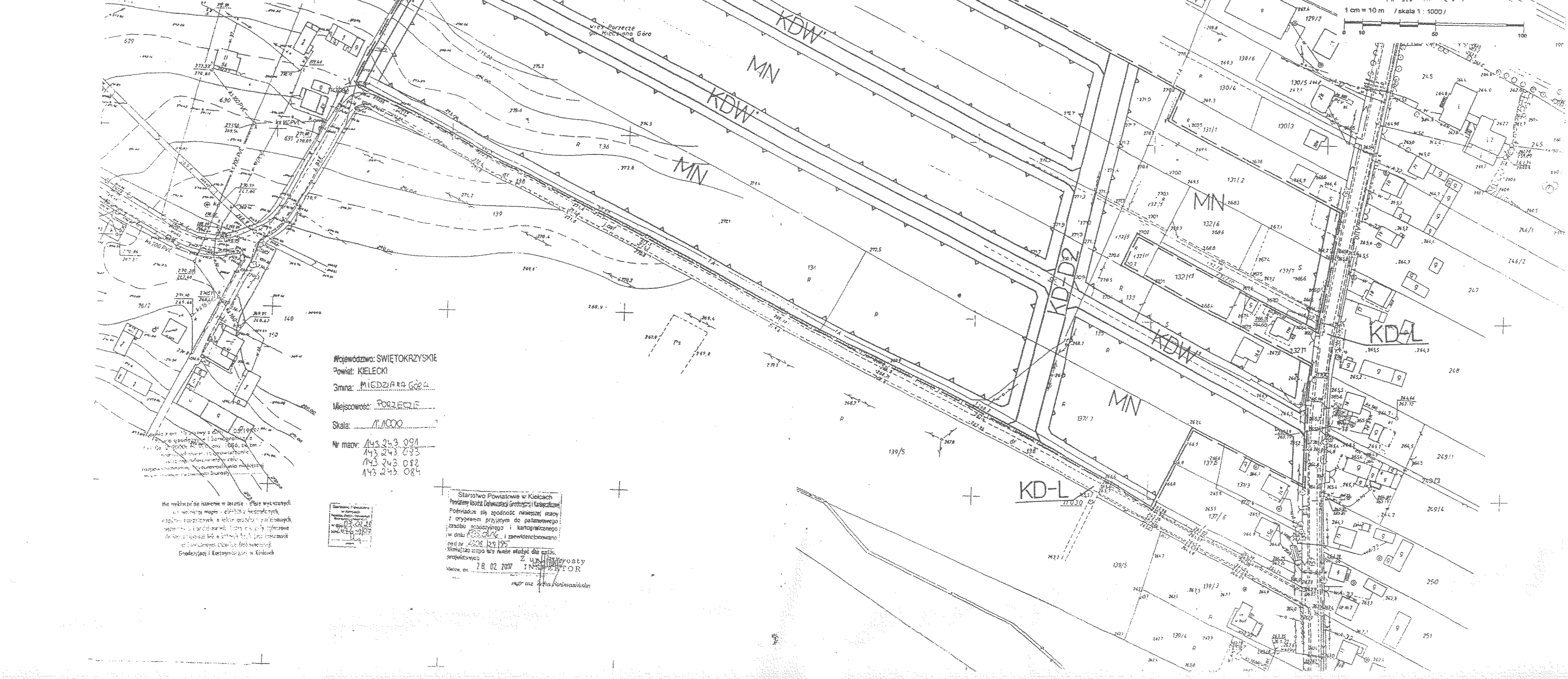
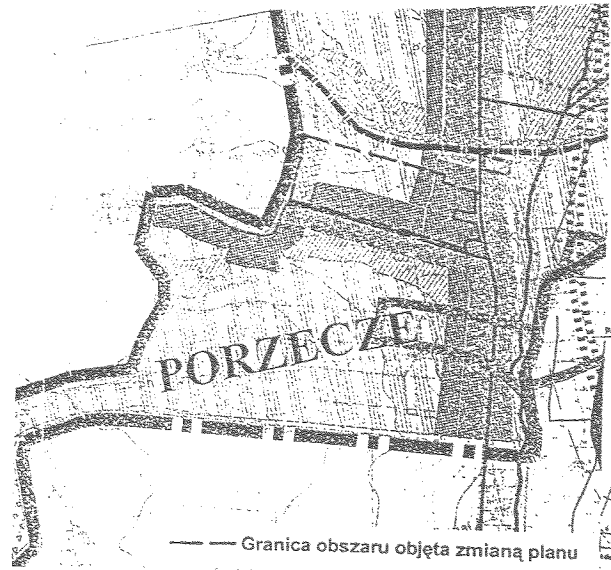
Rysunek zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Porzece na terenie gminy Miedziana Góra - Skala 1: 1000
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/51/10/7

RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE Z DNIA 28 czerwca 2010 r.

- Objaśnienia:
-  Granica obszaru objętego zmianą planu
 -  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 -  Nieprzekraczalna linia zabudowy
 -  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 -  Tereny projektowanych dróg wewnętrznych
 -  Tereny powiatowych dróg lokalnych
 -  Tereny gminnej drogi dojazdowej

PRZEWIDUJĄCY
Rady Gminy
Janusz
Janusz



Województwo: SWIETOKRZYSKIE
Powiat: KIELECKI
Gmina: MIEDZIANA GÓRA
Miejscowość: PORZECZE
Skala: 1:1000
Nr mapy: 143 243 091
143 243 093
143 243 092
143 243 084

Wzrost i stan w terenie - opis wystawiony
w formie mapy - opis w formie
planu sytuacyjnego i kartograficznego
z opisem przystępu do planu sytuacyjnego
z opisem przystępu do planu sytuacyjnego
z opisem przystępu do planu sytuacyjnego
z opisem przystępu do planu sytuacyjnego

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
Podpisano: sędziowie nieliczni
z oryginalem przystępu do planu sytuacyjnego
z opisem przystępu do planu sytuacyjnego
z opisem przystępu do planu sytuacyjnego
w dniu 28.02.2010 r. i zewidencjonowano
pod nr 4208/10/125
Sędziowie: sędziowie nieliczni
sędziowie nieliczni
28.02.2010 r. INGENIERY
Kwiecień 2010 r. Inżynier

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/57/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Szustaś
Jan Szustaś

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/57/07 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Miedzianej Górze w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy postanawia, co następuje: zmiana nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie zmiany nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze na terenie gminy Miedziana Góra podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Porzecze wskazywały inny (wówczas właściwy dla właścicieli nieruchomości) układ dróg wewnętrznych i terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Powyższa zmiana dostosowuje mpzp do bieżących potrzeb właścicieli nieruchomości.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu Zmiany Nr 2 ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/119/2000 z dnia 31 maja 2000 r. uznano, że jest ona zgodna z powyższym Studium.

WÓJT
mgr inż. Marek Lubacki

UCHWAŁA Nr VII / 58 / 07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
 - 1) teren wskazanych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały przeznacza się pod handel, usługi i produkcję.
 - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

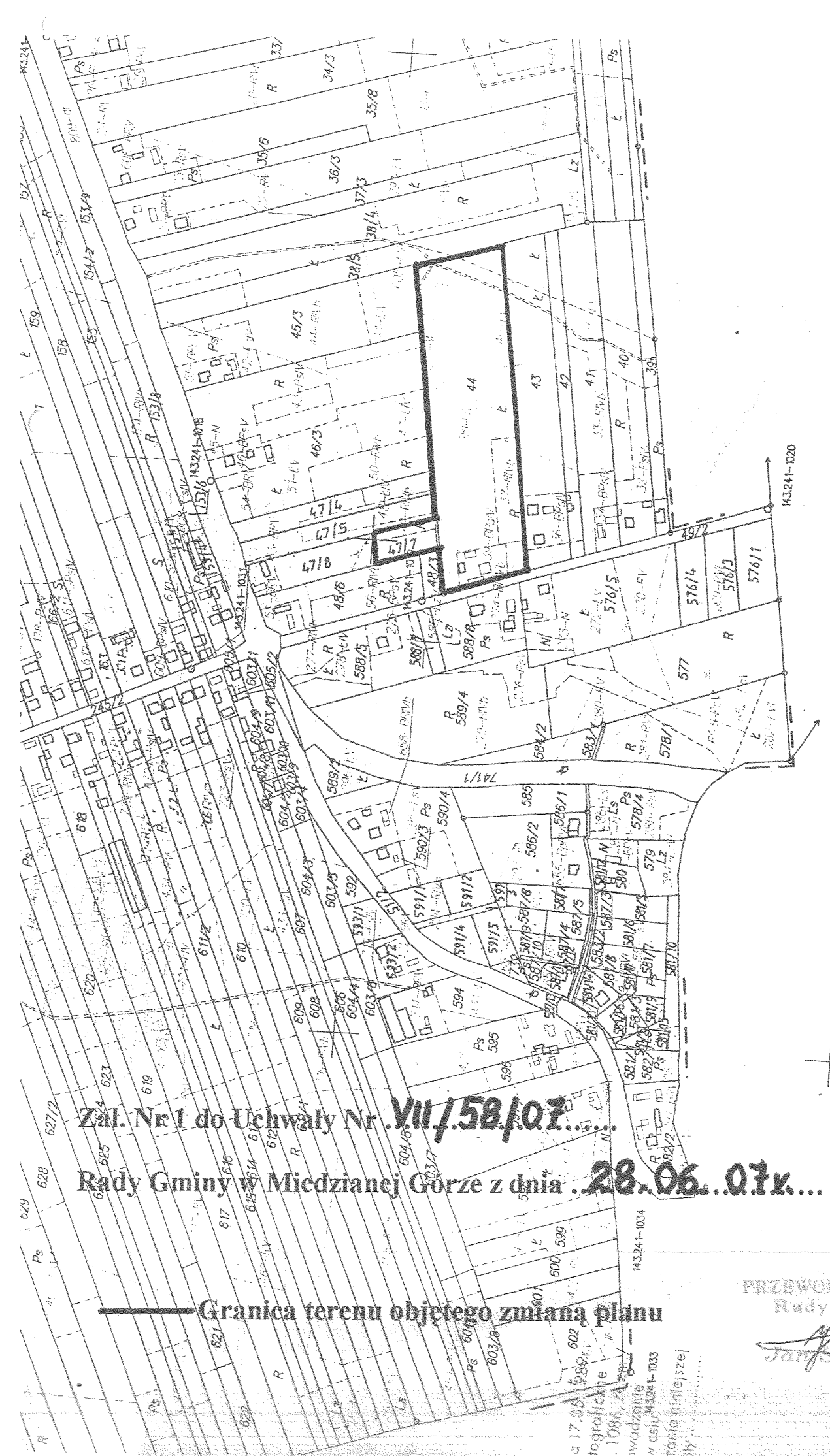
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa Kłobuska
Adwokat



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr **VII/58/07**.....
Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia **28.06.07** r....

Grunty wsi Ćmińsk Rządowy

Gmina Miedza

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

17.03.2007
topograficzne
1086, za
władzanie
w celu 143241-033
zaima niniejszej
sy

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyjmo nie dopuszczają w całości na wskazanych w uchwale działkach o numerach ewidencyjnych 44 i 47/7 zabudowy usługowej, produkcyjnej i handlu.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- zgodnie z art.14 ust. 3 stwierdzono, że teren zmiany planu nie został wyznaczony w studium uwarunkowań gminy pod obowiązek sporządzenia planu miejscowego, co umożliwi dokonanie jednostkowej zmiany mpzp.
- zgodnie z art.14 ust. 5 dokonano analizy z której wynika, że przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp jest zasadne oraz że przedmiotowa zmiana mpzp jest zgodna z ustaleniami studium. Obecnie przygotowywane są materiały geodezyjne do opracowania zmiany oraz ustala się niezbędny zakres prac planistycznych..

WÓJT
mgr inż. Michał Lubochi

**UCHWAŁA Nr VII / 59 / 07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
 - 1) przeznaczenie terenów wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjnego.
 - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa Kobińska
Adwokat

Załącznik Nr I do Uchwały Nr VII/59/07

Rady gminy w Miedzianej Górze z dnia 28.06.07r.

Granica terenu objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Kościelny nie dopuszczają na wskazanej uchwale działki o numerze ewidencyjnym 147 zabudowy usługowej i produkcyjnej.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- zgodnie z art.14 ust. 3 stwierdzono, że teren zmiany planu nie został wyznaczony w studium uwarunkowań gminy pod obowiązek sporządzenia planu miejscowego, co umożliwi dokonanie jednostkowej zmiany mpzp.
- zgodnie z art.14 ust. 5 dokonano analizy z której wynika, że przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp jest zasadne oraz że przedmiotowa zmiana mpzp jest zgodna z ustaleniami studium. Obecnie przygotowywane są materiały geodezyjne do opracowania zmiany oraz ustala się niezbędny zakres prac planistycznych..

WÓJT
mgr inż. Maciej Lubocki

UCHWAŁA Nr VII / 60 / 07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ćmińsk Rządowy na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
 - 1) przeznaczenie terenów wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.
 - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa Kozłowska
Ewa Kozłowska
Adwokat

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/60/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28.06.07r.

Granica terenu objętego zmianą planu



Grunty wsi Ł
gmina Sams

WZRODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra w zakresie układu drogowego podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- zgodnie z art.14 ust. 3 stwierdzono, że teren zmiany planu nie został wyznaczony w studium uwarunkowań gminy pod obowiązek sporządzenia planu miejscowego, co umożliwi dokonanie jednostkowej zmiany mpzp.
- zgodnie z art.14 ust. 5 dokonano analizy z której wynika, że przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp jest zasadne oraz że przedmiotowa zmiana mpzp jest zgodna z ustaleniami studium. Obecnie przygotowywane są materiały geodezyjne do opracowania zmiany oraz ustala się niezbędny zakres prac planistycznych..

WÓJT
M
mgr inż. Mieczysław Łybecki

UCHWAŁA Nr VII / 61 / 07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra.
2. Przedmiotem zmiany planu będzie:
 - 1) zmiana układu drogowego.
 - 2) załącznik stanowi integralną część uchwały,
 - 3) zmiana planu nie będzie powodować zmiany tekstowej planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa Kocowska
Adwokat

Załącznik do Uchwały Nr VII/61/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
Z dnia 28.06.07



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jar Szustak
Jar Szustak

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra w zakresie układu drogowego podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra.

Dokonano również czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

- zgodnie z art.14 ust. 3 stwierdzono, że teren zmiany planu nie został wyznaczony w studium uwarunkowań gminy pod obowiązek sporządzenia planu miejscowego, co umożliwi dokonanie jednostkowej zmiany mpzp.
- zgodnie z art.14 ust. 5 dokonano analizy z której wynika, że przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp jest zasadne oraz że przedmiotowa zmiana mpzp jest zgodna z ustaleniami studium. Obecnie przygotowywane są materiały geodezyjne do opracowania zmiany oraz ustala się niezbędny zakres prac planistycznych..

WÓJT
m
mgr inż. Maciej Lubocki

**UCHWAŁA Nr VII / 62 / 07
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 28 czerwca 2007 roku**

**w sprawie powołania Zespołu do zaopiniowania
kandydatów na ławników dla Sądu Rejonowego w Kielcach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. „Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2001 r. Nr 98, poz. 1070 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu przedstawienia opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników dla Sądu Rejonowego w Kielcach na kadencję 2008 – 2011, powołuje się Zespół do zaopiniowania kandydatów zwanych dalej „Zespołem” w następującym składzie osobowym:

1. Duda Mirosława
2. Pokrzywiński Robert
3. Ślewa Janusz
4. Korczyński Marian
5. Socha Marek

§ 2.

Zespół przedłoży Radzie Gminy opinię o zgłoszonych kandydatach na ławników.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zespołowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Ewa Kotowska
Adwokat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 163 § 2 ustawy o u.s.p. przed przystąpieniem do wyborów Rada Gminy powołuje zespół, który przedstawia Radzie Gminy na sesji swoją opinię o zgłoszonych kandydatach. Zespół należy więc traktować jako ciało pomocnicze Rady do realizacji zadania wyboru ławników. Ustawa nie określa terminu powołania Zespołu ani też nie wskazuje składu osobowego. Dlatego też termin powołania zespołu, jego skład liczbowy i osobowy zależy od uznania Rady Gminy. Przepisy powszechnie obowiązujące nie regulują także zasad działania zespołu. Jako ciało kolegialne zespół winien jednak ustalić pewne zasady. Zasady te może określić Rada Gminy, albo sam zespół na swym pierwszym posiedzeniu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


Jan Szustak

**Uchwała Nr VII/63/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28.06.2007 r.**

w sprawie uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Miedziana Góra na lata 2007-2032”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z póź. zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXV /202/05 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miedziana Góra”, którego integralną częścią jest „Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Miedziana Góra”, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się „Program usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Miedziana Góra na lata 2007 – 2032” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
J. Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa...
Ewa...

UZASADNIENIE

Gmina zobowiązana jest do opracowania Programu, o którym traktuje niniejsza uchwała w związku z realizacją:

- „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski” przyjętego przez Radę Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 14.05.2002 r.,
- „Planu gospodarki odpadami dla gminy Miedziana Góra” przyjętego Uchwałą Nr XXV /202/05 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Miedziana Góra”, którego integralną częścią jest „Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Miedziana Góra”.

Na podstawie tego programu Gmina będzie mogła pozyskiwać środki finansowe na usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Załącznik do uchwały Nr VII/63/07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28.06.2007 r.

**Program usuwania azbestu i wyrobów
zawierających azbest na terenie
Gminy Miedziana Góra**

na lata 2007-2032

SPIS TREŚCI:

	Str.
1. INFORMACJE O GMINIE	3
2. CEL PROGRAMU	4
3. UCZESTNICZY PROGRAMU	4
4. ZBIORCZY WYKAZ WYROBÓW ZAWIERAJACYCH AZBEST	4
5. HARMONOGRAM REALIZACJI CELÓW	5
6. KOSZT REALIZACJI PROGRAMU, ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	6
7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PROGRAMU	7
8. MONITORING I DOKUMENTOWANIE POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ W RAMACH METOD REALIZACJI PROGRAMU	7

1. INFORMACJE O GMINIE

Gmina Miedzian Góra położona jest w północnej części województwa świętokrzyskiego, przy drodze krajowej Nr 74 łączącej Kielce - Łódź oraz drodze S7 łączącej Gdańsk - Rabkę, oddalona od Kielc o 7 km. Gmina podzielona jest na 10 sołectw, zgodnie z wykazem:

L.p.	SOŁECTWO	WIEŚ
1.	CIOSOWA	CIOSOWA
2.	ĆMIŃSK KOŚCIELNY	ĆMIŃSK
3.	ĆMIŃSK RZĄDOWY	
4.	BOBRZA	BOBRZA
5.	KOSTOMŁOTY I	KOSTOMŁOTY I
6.	KOSTOMŁOTY II	KOSTOMŁOTY II
7.	MIEDZIANA GÓRA	MIEDZIANA GÓRA
8.	TUMLIN	TUMLIN - PODGRÓD
		TUMLIN - WYKIEŃ
9.	PORZECZE	PORZECZE
10.	PRZYJMO	PRZYJMO

Teren gminy Miedziana Góra to w całości obszar ochrony przyrody w formie:

1. Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, który obejmuje część sołectwa Ćmińsk Rządowy o powierzchni 920 ha, co stanowi 13 % powierzchni gminy,
2. Suchedniowsko - Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje 9 sołectw: część Ćmińska Rządowego, Bobrza, Ciosowa, Ćmińsk Kościelny, Kostomłoty II, Miedziana Góra, Porzecze, Przyjmo, Tumlin o łącznej powierzchni 4557 ha, co stanowi 64 % powierzchni gminy.
3. Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje sołectwo Kostomłoty I o powierzchni 1633 ha, co stanowi 23 % powierzchni gminy.

Na terenie gminy znajduje się wiele cennych zabytków, pomników przyrody ożywionej i nieożywionej oraz dwa rezerваты przyrody: Kręgi Kamienne i Sufraganiec.

Zgodnie z danymi z ewidencji ludności tut. urzędu na koniec 2006 r. w gminie zameldowanych było 10 085 mieszkańców, a posesji było 2583 w tym na 1753 posesjach znajdują się wyroby zawierające azbest. Również wyroby zawierające azbest występują w wodociągu wybudowanym w latach 60 na odcinku o długości 12 653 m.

Na terenie gminy są trzy szkoły podstawowe: w Kostomłotach II, Ćmińsku Rządowym i w Porzeczcu, dwa gimnazja: w Kostomłotach II i w Ćmińsku Rządowym oraz jedno przedszkole w Kostomłotach II. Łącznie do szkół uczęszcza 1220 uczniów, a do przedszkola - 25 przedszkolaków. Na terenie gminy działają organizacje pozarządowe:

- Ochotnicza Straż Pożarna w sołectwach: w Kostomłotach II, Miedzianej Górze, Bobrzy i Ćmińsku Rządowym,
- stowarzyszenie „Zdrowy Tumlin” z siedzibą w Tumlinie Wykniu,
- Stowarzyszenie Forum Inicjatyw Gospodarczych
- Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci i Przeciwdziałania Patologiom Społecznym „PLUSIK”.

- Kluby Sportowe „Wicher” i „Gród”.

2. CELE PROGRAMU

Celem programu jest:

- aktualizacja inwentaryzacji obiektów zawierających azbest, ze wskazaniem tych które wymagają podjęcia natychmiastowych działań,
- usunięcie wyrobów zawierających azbest,
- zapoznanie mieszkańców gminy z zagrożeniami, jakie niesie ze sobą azbest oraz wyroby zawierające azbest,
- zapoznanie mieszkańców gminy z procedurami usuwania, zabezpieczania i składowania azbestu,
- zapoznanie mieszkańców z możliwością pozyskania środków finansowych na zadania związane z usuwaniem azbestu i wyrobów zawierających azbest,

3. UCZESTNICZY PROGRAMU

Uczestnikami programu są mieszkańcy gminy Miedziana Góra, a w szczególności właściciele obiektów budowlanych pokrytych wyrobami azbestowymi. Program dot. części edukacyjno - informacyjnej skierowany jest do:

- uczniów szkół podstawowych i gimnazjów,
- nauczycieli,
- przedstawicieli stowarzyszeń,
- radnych, sołtysów, rad sołeckich i jednostek organizacyjnych.

4. ZBIORCZY WYKAZ WYROBÓW ZAWIERAJACYCH AZBEST

Lp.	Sołectwo	Płyty azbestowo – cementowe		Rury azbestowo – cementowe
		Ilość obiektów szt.	Ilość *) w m ²	Ilość **) w mb
1	BOBRZA	69	17 300	2 794
2	CIOSOWA	78	16 600	0
3	ĆMIŃSK KOŚCIELNY	191	34 000	2 919
4	ĆMIŃSK RZĄDOWY	172	45 000	4 720
5	KOSTOMŁOTY I	274	48 000	0
6	KOSTOMŁOTY II	244	53 100	0
7	MIEDZIANA GÓRA	372	62 000	0
8	PORZECZE	52	15 000	0
9	PRZYJMO	95	24 000	2 220
10	TUMLIN	206	40 000	0
	RAZEM	1753 szt.	355000 m ² , co daje 5325 Mg	12 653 mb, co daje 316 Mg
	OGÓŁEM ilość wyrobów zawierających azbest	5641 Mg		

Szacuje się, że z związku z wymianą:

- pokryć dachowych powstanie 5 325 Mg odpadów niebezpiecznych,
- rur azbestowo-cementowych o długości L=12 653 m powstanie 316 Mg odpadów niebezpiecznych.

*) Powyższe dane zostały opracowane na podstawie składanych w 2004 r. przez właścicieli nieruchomości „Informacji o wyrobach zawierających azbest i miejscu ich wykorzystywania”. Jest to ogólna ilość płyt falistych azbestowo - cementowych, jaka występuje w danym sołectwie. Szczegółowy wykaz, tj. imię i nazwisko, adres właściciela nieruchomości, na której występuje wyrób zawierający azbest jest dostępny w Urzędzie Gminy w pok. Nr 7 u podinspektora ds. rolnictwa i ochrony przyrody.

***) ilość zgodna z przeprowadzoną w 2000 r. inwentaryzacją wodociągu gminnego.

5. HARMONOGRAM REALIZACJI CELÓW

Harmonogram realizacji działań na lata 2007-2010:

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Odbiorcy	Okres realizacji				Źródła finansowania
			2007	2008	2009	2010	
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Działalność informacyjno – edukacyjna : 1. Zamieszczanie na stronie internetowej informacji o szkodliwości azbestu – praca własna pracowników urzędu	Mieszkańcy gminy	Zadanie ciągłe				
	2. Opracowywanie materiałów informacyjnych do gazety Głos Miedzianej Góry. – praca własna pracowników urzędu	Nakład 1000 egz. / miesiąc	Zadanie ciągłe				UG
	3. Turniej wiedzy ekologicznej z uwzględnieniem szkodliwości azbestu	Wszystkie 5 szkół, przedszkole, świetlica wiejska		2 000 zł	2 000 zł		UG PFOŚiGW
1	Razem:		-	2000 zł	2000 zł		
II.	Coroczna aktualizacja bazy danych o obiektach zawierających azbest - Praca własna pracowników urzędu oraz sołtysów		Zadanie ciągłe				
III.	Utylizacja odpadów zawierających azbest z terenu nieruchomości osób fizycznych	Właściciele nieruchomości	30 000 zł	30000 zł	30000 zł	30000zł	WFOŚiGW
			15 000 zł	20000 zł	24000zł	24000 zł	PFOŚiGW
			5 000 zł	10000 zł	6000 zł	6000 zł	GFOŚiGW
			-	15000 zł	20000 zł	30000 zł	Właściciel nieruchomości
2	Razem		50000 zł	75000 zł	80000 zł	90000 zł	
IV.	Opracowanie Regulaminu przyznawania dofinansowania do kosztów usunięcia i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest	Właściciele nieruchomości	II kwartał 2007 r.				
VI.	Monitoring i ocena realizacji programu - raz w roku pracownik Urzędu Gminy		Zadanie ciągłe				
Ogółem (suma 1+2 lata 2007-2010)			50 000 zł	77 000 zł	82 000 zł	90 000 zł	
299 000 zł, w tym:							

Program będzie realizowany przez:

- 5.1 pomoc finansową do działań polegających na odbiorze i unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest
- 5.2 prowadzenie konkursów, lekcji tematycznych wykładów, warsztatów,
- 5.3 zamieszczanie na stronie internetowej UG oraz w gazecie lokalnej „Głos Miedzianej Góry” artykułów o szkodliwości azbestu

Program realizowany będzie do roku 2032, natomiast harmonogram realizacji został opracowany na lata 2007-2010 i będzie aktualizowany co roku.

6. KOSZT REALIZACJI PROGRAMU, ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Założono, że na realizację tego programu gmina będzie pozyskiwać dotację z Wojewódzkiego i Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Koszt realizacji programu w latach 2007-2010 dot. części informacyjno - edukacyjnej przewiduje się na kwotę w wysokości 4 000 zł. Są to koszty zakupu nagród, dyplomów. Program będzie realizowany ze środków finansowych z:

- GFOŚiGW w wysokości 2 000,00 zł
- PFOŚ i GW w wysokości 2 000,00 zł

Koszty realizacji programu dot. części usunięcia i utylizacji odpadów zawierających azbest.

Zakłada się, że na jednej nieruchomości zlokalizowanych jest 130 m², czyli 2 Mg (tony) odpadów niebezpiecznych przy założeniu, że 1 m² płyt azbestowych waży 15 kg. Koszt utylizacji 1 Mg wynosi 320 zł (brutto), koszt transportu na najbliższe składowisko odpadów w miejscowości Dobrów gm. Tuczępy, zarządzane przez Chempol Sp. z o. o., wynosi 3,05 zł za 1 km (brutto). Z gminy Miedziana Góra na to składowisko odpadów jest ok. 65 km.

koszt transportu wyniesie..... $65 \times 3,05 = 198,25$ zł – przyjmuje się 200 zł
koszt utylizacji 2 Mg odpadów..... 2×321 zł / Mg = 642 zł – przyjmuje się 640 zł
ogółem koszt transportu i utylizacji odpadów
z jednej nieruchomości wyniesie..... $198,25$ zł + 642 zł = $840,25$ zł – przyjmuje się **840 zł**

Obliczenia wykonano na podstawie oferty złożonej przez Chempol sp. z o.o. w czerwcu 2006 r.

Przy założeniach jw. koszt realizacji programu przedstawia się następująco:

- a) **w roku 2007** w ramach pilotażowego programu usuwania wyrobów zawierających azbest przewiduje się pozyskanie 50 000 zł na usunięcie i unieszkodliwienie z terenu gminy 120 Mg płyt azbestowo - cementowych z 60 gospodarstw (średnio po 6 z każdego sołectwa). W przypadku realizacji ww. programu z terenu gminy zostanie usuniętych ok. 2 % płyt azbestowo – cementowych
- b) **w roku 2008** przewiduje się, że mieszkańcy partycypować będą w kosztach usuwania płyt azbestowo – cementowych w wysokości 20%. Szacuje się, że za kwotę 75 000 zł usunie się 180 Mg płyt azbestowo – cementowych z 90 nieruchomości.
- c) **w latach 2009-2010** udział mieszkańców w kosztach usuwania płyt azbestowo - cementowych będzie systematycznie wzrastał. Planuje się, że w 2009 r. udział mieszkańców wynosić będzie 25%, a 2010 r. 33%. Szacuje się, że 2009 r. usuniętych

zostanie 190 Mg odpadów niebezpiecznych z 95 gospodarstw, a w 2010 r. - 214 Mg z 107 nieruchomości.

Przewiduje się, że do 2010 r. z terenu Gminy zostanie usuniętych i unieszkodliwionych 700 Mg płyt azbestowo – cementowych, co stanowić będzie 13 % wszystkich płyt. Do 2032 r. z terenu gminy muszą być usunięte wszystkie płyty azbestowo – cementowe. Aby wywiązać się z tego obowiązku należałoby co roku z terenu gminy średnio usuwać i unieszkodliwiać 4% płyt, czyli 213 Mg.

Realizacja zadania będzie możliwa dopiero po uzyskaniu dofinansowania z WFOŚiGW i PFOŚiGW w Kielcach. W przypadku uzyskania kwoty mniejszej od wnioskowanej całkowity zakres realizacji zadania ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

7. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PROGRAMU

Za realizację programu odpowiedzialny jest

- inż. Joanna Jońska – podinspektor d/s rolnictwa i ochrony przyrody UG

8. MONITORING I DOKUMENTOWANIE POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ W RAMACH METOD REALIZACJI PROGRAMU

Program, dot. części informacyjno – edukacyjnej, będzie realizowany przez pracowników Urzędu Gminy i nauczycieli. Z realizacji programu będą sporządzane protokoły, sprawozdania oraz zdjęcia z przeprowadzonych konkursów i akcji.

Realizacja programu dot. części usunięcia i utylizacji odpadów zawierających azbest prowadzona będzie w następujący sposób:

- składanie do tut. urzędu wniosków przez właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowane są wyroby zawierające azbest, w 2007 r. w terminie do 31 lipca, w pozostałych latach w terminie do 31 października roku poprzedzającego rok w którym, zadanie będzie realizowane,
- rozpatrywanie przez komisję złożonych wniosków i ułożenie listy rankingowej,
- wnioskowanie Wójta Gminy do Powiatowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dotację,
- przeprowadzenie postępowania na podstawie ustawy o finansach publicznych w celu wyłonienia wykonawcy usługi polegającej na usunięciu i unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest,
- sporządzanie protokołów z wykonania usług,

WYTYCZNE do opracowania regulaminu dofinansowania kosztów usunięcia i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest:

1. o przyznanie dofinansowania mogą ubiegać się mieszkańcy Gminy Miedziana Góra – właściciele nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest,
2. właściciel nieruchomości ubiegający się o pomoc musi złożyć do Wójta Gminy stosowny wniosek na formularzu,
3. powołanie trzyosobowej komisji do rozpatrywania wniosków,
4. w 2007 r. pierwszej kolejności będą rozpatrywane wnioski tych właścicieli nieruchomości którzy we własnym zakresie zdemontowali wyroby zawierające azbest i składują na swojej nieruchomości tworząc dzikie składowiska odpadów niebezpiecznych,
5. do usuwania i utylizacji odpadów, w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy o finansach publicznych, wyłoniony zostanie wykonawca, który posiada stosowne zezwolenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rad Gminy

Bruno Szustak

**Uchwała Nr VII/64/2007
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

w sprawie: zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy na lata 2008-2010 na inwestycje realizowane w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach pierwszego naboru „fiszek”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 6 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) Rada Gminy Miedziana Góra uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Gminy popiera starania Wójta o pozyskanie środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na realizację następujących projektów:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami (P2 i P3) oraz zasilaniem energetycznym w miejscowości Kostomłoty I, Gmina Miedziana Góra. Etap III – zad. 1.
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miedziana Góra, Gmina Miedziana Góra. Etap III – zad. 2.
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miedziana Góra, Gmina Miedziana Góra. Etap III – zad. 3.
4. Rozbudowa Kompleksu Obiektów Edukacyjnych w Kostomłotach II o budynek przedszkola.
5. Budowa drogi gminnej – ul. Podgród sołectwo Ćmińsk Kościelny, Gmina Miedziana Góra.
6. Budowa Gminnego Ośrodka Sportowo - Rekreacyjnego w Kostomłotach II

§ 2

Rada Gminy zobowiązuje się na dzień składania wniosku o dofinansowanie do zabezpieczenia środków na wkład własny dla projektów wymienionych w §1 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Szustak
Jan Szustak

RADCA PRAWNY

Ewa Jakowicz
Adwokat

Załącznik do uchwały nr VII/64/2007
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 28 czerwca 2007 r.

UZASADNIENIE

Przyjęcie niniejszej uchwały intencyjnej stanowi wymóg formalny Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego stawiany Gminom, a polegający na zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy na pokrycie 25% kosztów inwestycji realizowanej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, a wymienionych w uchwale. Podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej, wyeliminuje konieczność zmiany załączonego do „fiszki” Wieloletniego Planu Inwestycyjnego, uchwalonego przez Radę Gminy dn. 12.04.2007 r., uchwała nr V/42/2007.

Uchwała niniejsza daje możliwość dostosowania:

- terminów realizacji projektów wpisanych w „fiskach” do terminów składania właściwych wniosków (przełom 2007/2008 r.);
- terminów realizacji inwestycji do terminów podpisania umów o dofinansowanie;
- kwot całkowitych projektów do zmieniających się cen materiałów budowlanych i konieczności aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

**Uchwała Nr VII/ 65 /07
Rady Gminy w Miedzianej Górze
z dnia 28 czerwca 2007 roku**

w sprawie: zmian w budżecie gminy na 2007 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62 poz. 558 Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. 214, poz. 1806) oraz art. 184 ust. 1 pkt.1, pkt. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005r Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), pisma Starostwa Powiatowego w Kielcach znak: RO.II.3050-26/07 pisma Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.II.6015/103/2007 z dnia 17-05-2007,
Rada Gminy w Miedzianej Górze uchwała co następuje:

§ 1.

Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę **90 000,00 zł,**
w tym:

dział	600	rozdział	60016	§	2700	o kwotę	30 000,00
dział	801	rozdział	80195	§	2706	o kwotę	15 000,00
dział	801	rozdział	80195	§	2707	o kwotę	45 000,00

§ 2.

Zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę **60 000,00zł**
w tym:

dział	801	rozdział	80195	§	2886	o kwotę	15 000,00
dział	801	rozdział	80195	§	2887	o kwotę	45 000,00

§ 3.

Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę **35 000,00zł**
w tym:

dział	758	rozdział	75818	§	4810	o kwotę	35 000,00
-------	-----	----------	-------	---	------	---------	-----------

§ 4.

Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę **65 000,00 zł,**
w tym:

dział	600	rozdział	60016	§	4270	o kwotę	30 000,00
dział	853	rozdział	85395	§	4010	o kwotę	26 200,00
dział	853	rozdział	85395	§	4110	o kwotę	4 500,00
dział	853	rozdział	85395	§	4120	o kwotę	650,00
dział	853	rozdział	85395	§	4210	o kwotę	2 650,00
dział	853	rozdział	85395	§	4280	o kwotę	1 000,00

§ 5.

Wprowadza się zmiany w przychodach i rozchodach Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej załącznik Nr 10 do Uchwały Rady Gminy Nr IV/28/07 z dnia 15 marca 2007 roku, załącznik po zmianach stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy w Miedzianej Górze Nr VII/65/07 z dnia czerwca 2007 roku.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

RADA PRAWNY
Ewa Kocowska
Adwokat

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jacek Szustak
Jacek Szustak

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Gminy
w Miedzianej Górze
nr VII/65/07
z dnia 28 czerwca 2007 roku

**Plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2007 r.
I.	Stan środków obrotowych na początek roku	11 000
II.	Przychody	25 000
1.	należne udziały z Urzędu Marszałkowskiego	10 000
2.	Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	15 000
III.	Wydatki	36 000
1.	Wydatki bieżące	36 000
2.	Wydatki majątkowe	
IV.	Stan środków obrotowych na koniec roku	0

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Szustak
Jan Szustak

**UCHWAŁA Nr VII / 66 / 07
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 28 czerwca 2007 roku**

**w sprawie kosztów utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej
jednostek OSP na terenie Gminy Miedziana Góra.**

Na podstawie art. 18 § 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

§ 1.

Zalicza się do kosztów utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej jednostek OSP wypłaty na rzecz członków OSP z tytułu uczestniczenia w działaniach ratowniczych i szkoleniach.

§ 2.

Sposób dokonywania wypłat określi Wójt Gminy w porozumieniu z Zarządem Gminnym OSP.

§ 3.

Źródłem finansowania są środki ujęte w dziale 754 rozdz. 75412 § 3020 budżetu gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Szustak
Jan Szustak

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Zarządu Gminnego OSP dotyczącym wypłaty na rzecz członków OSP z tytułu uczestnictwa w działaniach ratowniczych i szkoleniach, zaistniała konieczność zaliczenia tych środków do kosztów utrzymania, wyszkolenia i zapewnienia gotowości bojowej jednostek OSP ujętych w budżecie gminy w dziale 754 rozdział 75412 § 3020.

W O J T
mgr inż. Maciej Lubocki