

STAROSTA KIELECKI

Znak: GN-I.6620.5.79.2016.DG



Kielce, 2017 – 04 – 12

DECYZJA

Na podstawie art. 151 § 1 pkt 2, art. 145 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm./ w zw. z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/

orzekam:

uchylić decyzję ostateczną Starosty Kieleckiego znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG z dnia 13.11.2015r. ustalającą, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 990 o pow. 0,1119 ha i działka nr 1004 o pow. 0,0400 ha stanowi mienie gminne,

oraz po ponownym rozpatrzeniu:

1. ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 990 o pow. 0,1119 ha stanowi mienie gminne,
2. ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działka nr 1004 o pow. 0,0352 ha nie stanowi mienia gminnego.

UZASADNIENIE

Starosta Kielecki, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miedziana Góra, decyzją znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG z dnia 13.11.2015r. ustalił, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działki nr 990 o pow. 0,1119 ha i nr 1004 o pow. 0,0400 ha stanowi mienie gminne.

W dniu 28.11.2016r. mieszkańcy wsi Kostomłoty II złożyli osobiście w tut. Urzędzie wnioski o wznowienie postępowania w przedmiotowej sprawie w trybie art. 145 § 1 pkt. 4 i 5 Kpa. Wniosek uzasadniono tym, że nie zostali oni poinformowani o istotnych dla nich okolicznościach przez Gminę Miedziana Góra i Sołtysa wsi Kostomłoty II, a także tym, że nie brali udziału w oględzinach nieruchomości w dniu 23.10.2015r. Ponadto podniesiono, że działki nr 990 i 1004 położone w Kostomłotach II nie stanowią ciągu pieszo – jezdnego, ponieważ przebiegają przez prywatne posesje, które są ogrodzone, a właściciele posesji od ponad 30 lat nie pamiętają, aby kiedykolwiek coś takiego istniało i nie godzą się na przebieg ww. ciągu, gdyż podzieli to ich posesje.

W piśmie z dnia 11.12.2016r. Pani Joanna Bogdanowicz wyjaśniła, że o ww. decyzji dowiedziała się w dniu 1.11.2016r., natomiast zapoznała się z nią w siedzibie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 28.11.2016r.

Zgodnie z art. 148 § 1 i 2 Kpa podanie o wznowienie postępowania wnosi się do organu administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w pierwszej instancji, w terminie jednego miesiąca od dnia, w którym strona dowiedziała się o okoliczności stanowiącej podstawę do wznowienia postępowania. W wypadku przyczyny określonej

w art. 145 § 1 pkt. 4 termin ten biegnie od dnia, w którym strona dowiedziała się o decyzji.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt. 4 Kpa w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, gdy strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu.

Na podstawie art. 145 § 1 pkt. 5 Kpa postępowanie wznawia się, gdy wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 147 Kpa wznowienie postępowania następuje z urzędu lub na żądanie strony. Wznowienie postępowania z przyczyny określonej w art. 145 § 1 pkt. 4 następuje tylko na żądanie strony.

Postanowieniem z dnia 2.01.2017r., na podstawie art. 145 § 1 pkt. 4 i 5 Kpa, Starosta Kielecki wznowił postępowanie zakończone decyzją ostateczną z dnia 13.11.2015r. znak: GN-I.6620.5.7.2015.DG ustalając, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działki nr 990 i 1004 stanowi mienie gminne.

Postanowienie o wznowieniu postępowania stanowi podstawę do przeprowadzenia przez właściwy organ postępowania co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy (art. 149 § 2 Kpa).

Z analizy dokumentacji geodezyjno – prawnej dot. działki nr 990 położonej w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra, sporządzonej przez geodetę uprawnionego Magdalenę Kroner, która znajduje się w operacie do regulacji stanu prawnego zaewid. w PODGiK Starostwa Powiatowego w Kielcach pod nr P.2604.2015.78 wynika, że:

W Archiwum Państwowym w Kielcach znajdują się plany parcelacyjne wsi Kostomłoty II pod sygn. archiwalną 1082, 1083. W wyniku kalibracji map ewidencji gruntów oraz map archiwalnych geodeta uprawniony stwierdził, że działka gruntu zajęta pod aktualną ul. Szkolną znajduje się na gruntach folwarku Wieprzki. Folwark ten należał do wspólnoty wsi Kostomłoty II. Wspólnota ta została w 1937r. podzielona na działki indywidualne pomiędzy uprawnionych, jednakże do prawnego zatwierdzenia podziału nie doszło. Ze wspólnego podziału wyłączono ok. 4 ha gruntów. Grunty te zostały zabudowane budynkami szkoły (w latach 1922-28), remizy strażackiej, kościoła z plebanią, ośrodka zdrowia. Dla odwodnienia terenów pod zabudowę został urządzony rów odwadniający, a wzdłuż niego droga do jego utrzymania i obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek. W operacie II fazy ewidencji gruntów z ustalenia stanu władania wynika, że jako władającego działką nr 990 wpisano PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach. Droga o takim przebiegu istniała w 1967r. Ponieważ, opisane wyżej budynki użyteczności publicznej były wybudowane w okresie międzywojennym należy domniemywać, iż droga stanowiąca obecnie ul. Szkolną istniała w 1963r. pomimo, że dokumenty dot. określenia jej granic powstały dopiero w 1967r.

Ponadto geodeta uprawniony stwierdził, że działka nr 990 położona w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra stanowiąca pas drogowy ul. Szkolnej podlega regulacji prawnej w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 23.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w trybie którego Starosta Kielecki zobowiązany jest do wydania decyzji o uznaniu jej za mienie gminne (gromadzkie).

Ze sprawozdania sporządzonego przez geodetę uprawnionego Magdalenę Kroner, znajdującego się w operacie technicznym wyznaczenia punktów granicznych zaewid. w PODGiK Starostwa Powiatowego w Kielcach pod nr P.2604.2016.5389 wynika, że działka nr 1004 położona w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra stanowi zgodnie z dokumentacją geodezyjną pas drogowy ul. Szkolnej. Jednakże na wyznaczonym odcinku w terenie brak jest śladów przebiegu drogi, została ona zagospodarowana przez właścicieli działek sąsiednich jako tereny zielone – trawniki, podwórka.

Zgodnie z art. 151 § 1 pkt. 2 Kpa po przeprowadzeniu wznowionego postępowania, organ administracji publicznej wydaje decyzję, w której uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylecia z art. 145 § 1 Kpa i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Wydając decyzję w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych bierze się pod uwagę stan nieruchomości na dzień wejścia w życie ustawy, tj. 5.07.1963r. Decyzja ma charakter deklaratoryjny, a rozstrzygnięcie wydane w tym trybie poświadcza jedynie stan faktyczny i prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, przy czym w zakresie mienia gromadzkiego (gminnego) uznanie to jest oparte na zagospodarowaniu (użytkowaniu) nieruchomości stanowiących mienie (gromadzkie) gminne.

W wyniku ponownie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że działka nr 990 położona w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra, przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych była i jest obecnie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kostomłoty II jako droga. W świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy stanowi mienie (gromadzkie) gminne.

Natomiast działka nr 1004 położona w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra, nie stanowi gruntu wspólnie użytkowanego przez mieszkańców wsi Kostomłoty II jako droga, została ona zagospodarowana przez właścicieli działek sąsiednich jako tereny zielone – trawniki, podwórka. W świetle art. 1 ust. 2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie stanowi mienia (gromadzkiego) gminnego.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni,
zamieszczenia w BIP gminy, w prasie lokalnej,
i zwrotu z adnotacją o okresie ogłoszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Kostomłoty II
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Kostomłoty II na okres 14 dni
i zwrotu z adnotacją o okresie ogłoszenia po upływie ww. terminu
3. Wg. odrębnego wykazu