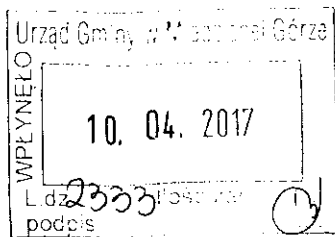


STAROSTA KIELECKI

znak: GN-I.6620.5.35.2016.DG



Kielce, 2017 – 04 – 06

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23/

orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 706, 718/1, 718/2 o łącznej pow. 0,2103 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra zostało wszczęte postępowania w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 706, 718/1, 718/2 o łącznej pow. 0,2103 ha.

W rejestrze pomiarowym dóbr Kostomłoty Poduchowne z 1919r. sporządzonym przez Geometrę St. Sulimierskiego, wydanym przez Archiwum Państwowe w Kielcach /Zesp. 21/1024, sygn. archiw. 205/ zapisane są granice, drogi, wygony i rowy o łącznej pow. 5 mórg 28 prętów, które zostały uwidocznione na Planie podziału folwarku poduchownego Kostomłoty z 1919r.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Kostomłoty I z dn. 19.04.2016r. i dn. 13.04.2016r. działki nr 706 i 718 na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły faktycznie ogólnodostępne drogi.

W protokole ustalenia stanu władania gruntami wsi Kostomłoty I z 1967r. zapisane są pod poz. 252 działki nr 706, 718 we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W rejestrze pomiarowym wsi Kostomłoty I z 1983r. zapisane są działki nr 706, 718 jako drogi gospodarcze we władaniu Urzędu Gminy – drogi gospodarcze.

Operatem technicznym nr ewid. 2336/1/88 działka nr 718 (droga lokalna we władaniu Urzędu gminy w Miedzianej Górze) została podzielona na działki nr 718/1 i 718/2.

W aktualnej ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I pod jedn. rej. G.864 zapisane są działki nr 706, 718/1, 718/2 jako drogi we władaniu Gminy Miedziana Góra.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

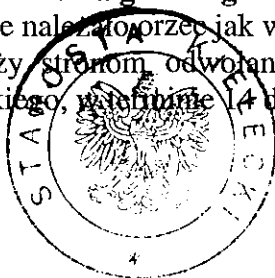
Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr 706, 718/1, 718/2 położone w obr. Kostomłoty I gm. Miedziana Góra, stanowiące ogólnodostępne drogi wykorzystywane przez ogół mieszkańców wsi, w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne (gromadzkie).

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
- 3 egz. w celu zamieszczenia w BIP gminy, w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni i odesłania z adnotacją o okresie wywieszenia po upływie ww. terminu
2. Sołtys wsi Kostomłoty I
26-085 Miedziana Góra
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi Kostomłoty I na okres 14 dni i odesłania z adnotacją o okresie wywieszenia po upływie ww. terminu