

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm./

orzekam:

Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działki nr: 15, 80/3, 137/1, 151/3, 151/4, 152, 255, 256, 705, 2223/1, 2225 o łącznej pow. 2,5665 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty II jako działki nr: 15, 80/3, 137/1, 151/3, 151/4, 152, 255, 256, 705, 2223/1, 2225 o łącznej pow. 2,5665 ha.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Kostomłoty II z dnia 21.09.2015r. ww. działki na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły faktycznie ogólnodostępne drogi i ścieżki.

W rejestrze gruntów wsi Kostomłoty II z 1969r. działki nr 15, 80, 137, 151, 152, 255, 256, 705, 2223, 2225 zapisane są jako drogi we władaniu Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

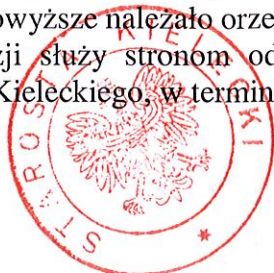
Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 15, 80/3, 137/1, 151/3, 151/4, 152, 255, 256, 705, 2223/1, 2225 położone w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra nie posiadają uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
2. Urząd Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
i zamieszczenia w BIP i prasie lokalnej
3. Sołtys wsi Kostomłoty II
ul. Laskowa 136
26-085 Miedziana Góra
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

Z up. STAROSTY
mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Starostwa Państwa