

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm./

### orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 517/2, 552, 556 o łącznej pow. 0,7668 ha stanowi mienie gminne.

## UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra zostało wszczęte postępowania w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 517/2, 545/1, 552, 556 o łącznej pow. 0,8268 ha.

Wójt Gminy Miedziana Góra pismem z dnia 27.07.2016r. wniósł o wyłączenie do odrębnego postępowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 545/1 o pow. 0,0600 ha. Stan prawny ww. nieruchomości będzie regulowany przez zasiedzenie.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Kostomłoty I z 13.11.2015r. i 11.09.2015r. działki nr: 517/2, 552, 556 na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunty ogólnodostępne w zarządzie gromadzkich rad narodowych.

Na działce nr 517/2 znajduje się kapliczka św. Jana Nepomucena, działka nr 552 jako tzw. „droga po górach” stanowiła dojście i dojazd do kaplicy oraz do wsi Kostomłoty II, na działce nr 556 wydobywano kamień do budowy budynków.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

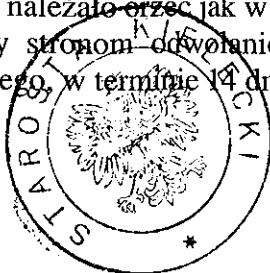
W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 517/2, 552, 556 położone w obr. Kostomłoty I gm. Miedziana Góra nie posiadają uregulowanego stanu prawnego

i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik Referatu  
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu  
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra  
26-085 Miedziana Góra
2. Urząd Gminy Miedziana Góra  
26-085 Miedziana Góra  
3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
oraz zamieszenia w BIP i prasie lokalnej
3. Sołtys wsi Kostomłoty I  
26-085 Miedziana Góra  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni