



DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104, 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm./

orzekam:

1. Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 58/1, 58/2, 702/5, 702/6, 702/24, 725/2, 241 o łącznej pow. 0,9907 ha oraz obr. Kostomłoty II jako działki nr: 833, 835/1, 1261/1, 1261/2, 1511, 2234 o łącznej pow. 1,7427 ha stanowi mienie gminne.
2. Umorzyć postępowanie w części dot. ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr: 389, 489, 702/4, 702/7, 725/1 o łącznej pow. 0,8981 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Miedziana Góra zostało wszczęte postępowania w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Miedziana Góra obr. Kostomłoty I jako działki nr 802/1, 802/2, 740, 725/1, 725/2, 702/6, 702/4, 702/5, 702/7, 702/24, 489, 241, 389, 58/1, 58/2 o łącznej pow. 2,0588 ha oraz obr. Kostomłoty II jako działki nr 833, 835/1, 1261/1, 1261/2, 2234, 1511 o łącznej pow. 1,7427 ha.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Kostomłoty I z dnia 13.11.2015r. i Kostomłoty II z dnia 22.09.2015r. ww. działki na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29.06.1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły grunty ogólnodostępne - drogi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 58/1, 58/2, 702/5, 702/6, 702/24, 725/2, 241 położone w obr. Kostomłoty I oraz działki nr: 833, 835/1, 1261/1, 1261/2, 1511, 2234 położone w obr. Kostomłoty II gm. Miedziana Góra nie posiadają uregulowanego stanu

prawnego i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne.

Działki nr 389, 489, 702/4, 702/7, 725/1 położone w obr. Kostomłoty I zgodnie z ewid. gruntów gm. Miedziana Góra stanowią własność Gminy Miedziana Góra na podstawie KW Nr KIIL/00041554/4.

W świetle art. 105 § 1 Kpa postępowanie w części dot. ustalenia, że ww. działki stanowią mienie gminne jest bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu.

Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
2. Urząd Gminy Miedziana Góra
26-085 Miedziana Góra
3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
oraz zamieszenia w BIP i prasie lokalnej
3. Sołtys wsi Kostomłoty I
26-085 Miedziana Góra
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. Sołtys wsi Kostomłoty II
26-085 Miedziana Góra
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń