

## OGŁOSZENIE

### **na wynajem pomieszczenia użytkowego znajdującego się w podpiwniczeniu Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku przy ulicy St. Staszica 10**

Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o. działając w imieniu Gminy Miedziana Góra zaprasza do złożenia ofert na wynajem pomieszczenia użytkowego o pow. 54 m<sup>2</sup> znajdującego się w podpiwniczeniu Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku przy ulicy St. Staszica 10, z przeznaczeniem na działalność handlową lub magazynową w okresie od 01.08.2016 r do 31.07.2019 r.

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o.

Kostomłoty Drugie ul. Ks. J. Przyłęckiego 1/2

26-085 Miedziana Góra

Strona internetowa: [www.miedziana-gora.pl](http://www.miedziana-gora.pl)

tel.041 303 20 21, fax 041 303 20 22

godziny urzędowania: poniedziałek 7.30-16.00, wtorek – piątek 7.30-15.30

#### **2. Opis przedmiotu wynajmu:**

Najem obejmuje pomieszczenie użytkowe o pow. 54 m<sup>2</sup> znajdujące się w podpiwniczeniu Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku przy ulicy St. Staszica 10, z przeznaczeniem na działalność handlową lub magazynową.

#### **3. Okres wynajmu**

od 01.08.2016 r do 31.07.2019 r.

#### **4. Informacje dodatkowego**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (osoby prawne i osoby fizyczne) prowadzące i nieprowadzące działalność gospodarczą.

Dopuszcza się podpisanie umowy najmu z Oferentem, który nie prowadzi działalności gospodarczej. W tym przypadku Oferent składa oświadczenie, że najpóźniej na 14 dni przed podpisaniem umowy, pod rygorem nie zawarcia umowy, złoży wszelkie dokumenty świadczące o zgłoszeniu działalności handlowej lub magazynowej w wynajmowanym pomieszczeniu.

W związku z wynajmem w/w pomieszczenia:

- a) wybrany Oferent otrzyma wyłączność na prowadzenie działalności gospodarczej
- b) Oferent będzie odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich niezbędnych zaświadczeń oraz pozwoleń
- c) Oferent jest zobowiązany do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnych z aktualnymi normami bezpieczeństwa oraz przepisami BHP
- d) Oferent ponosić będzie koszt zużytej energii elektrycznej na podstawie zamontowanego licznika elektrycznego

e) dostawa wody, odbiór ścieków i wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na podstawie umów zawartych przez Oferenta z dostawcami mediów i usług.

f) Oferent po wyborze oferty najkorzystniejszej a przed podpisaniem umowy najmu, uiszcza kaucję zabezpieczającą w wysokości 500,00 zł (wadium)

#### **5. Przygotowanie oferty:**

Oferta winna zawierać:

- **kwotę netto za miesiąc\***, jednak nie mniej niż 200 zł za miesiąc

\* (Najemca obecnie nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT, wobec powyższego czynsz najmu jest zwolniony od tego podatku. W sytuacji w której najemca stanie się czynnym podatnikiem VAT czynsz najmu będzie powiększany o stawkę podatku (23%))

#### **6. Kryterium oceny ofert**

cena, nie mniejsza niż 200,00 zł netto za miesiąc – 100%

Wyboru oferenta dokona komisja powołana przez Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miedzianej Górze Sp. z o.o.

#### **7. Wybór najkorzystniejszej Oferty**

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie umieszczona na stronie Urzędu Gminy Miedziana Góra, do wybranego oferenta zostanie wysłana wiadomość pocztą elektroniczną o rozstrzygnięciu postępowania.

Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym telefonicznie przez Wynajmującego.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu niniejszego zaproszenia.

#### **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie spółki w Kostomłotach Drugich, ul. Ks. J. Przyłęckiego 1/2, w godz 8.00-15.00 do dnia 24 czerwca 2016 r. do godz 12.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Konkurs pomieszczenia użytkowe - Ćmińsk**”

Oferty można składać osobiście w zaklejonych kopertach lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu). Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

PREZES ZARZĄDU

*Sylwester Dudek*