

Jarosław Wałek  
Radny Rady Gminy  
Miedziana Góra

Tumlin, 2022.09.01

Pan

Damian Sławski  
Wójt Gminy Miedziana Góra

### INTERPELACJA

W nawiązaniu do mojej interpelacji z dnia 2022.01.31 w oparciu o uzyskane konkretne dane o kosztach poniesionych na funkcjonowanie i utrzymanie budynku SOZ w Ćmińsku w ostatnich 3-ch latach a przede wszystkim w I półroczu 2022 r. stwierdzam, że informacja Wójta zawarta w odpowiedzi na moją interpelację znak: OSO.0003.1.2022 z dnia 14.02.2022 w pkt 4 jest niezgodna ze stanem faktycznymi.

W zawiązku z tym wnoszę o:

1. odpowiedź kto i jakich środków finansowych pokrywał i pokrywa różnicę kosztów najmu lokali przez osoby prywatne przekraczającą 13 zł za m<sup>2</sup> (wg odpowiedzi na interpelację z 2022.01.31 gmina nie pokrywa kosztów bieżącego utrzymania lokali mieszkalnych. Z pisma będącego odpowiedzią na wniosek o udostępnienie informacji publicznej wynika, że dotychczasowa stawka za 1 m<sup>2</sup> to 6,12 zł natomiast z wyliczeń opartych na danych z pisma wynika, że winna wynosić co najmniej 19,55 zł za 1 m<sup>2</sup> w tym: opał – 11,60 zł, obsługa kotłowni – 1,86 zł, utrzymanie obiektu i urządzeń – 6,09 zł).
2. przedłożenie kopii aktualnych umów najmu lokali za okres 2019 – 2022r ( zgodnie z odpowiedzią na interpelację z 2022.01.31 po zakończeniu okresu grzewczego ma być aktualizacja czynszów najmu lokali).


Ponadto wracam do sytuacji zabezpieczenia min. 1-go lokalu dla doraźnych potrzeb w sytuacjach kryzysowych (temat był w interpelacji z 2022.01.31) i proszę o konkrety:

3. jakie działania podjął Wójt od 14.02.2022r.(data odpowiedzi na interpelację z 2022.01.31) aby być dysponentem lokalu dla doraźnych potrzeb w sytuacji kryzysowej a jeżeli nie podjął to proszę o szczegółowe uzasadnienie braku działania.

Załączniki:

1. Kopia odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej.

Jarosław Wałek



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w Miedzianej Górze Sp. z o.o.  
Kostomłoty Drugie, ul. Ks. J. Przyłęckiego 1/2  
23-085 Miedziana Góra  
tel. 41 303-20-21, fax 41 303-20-22  
NIP 959-19-68-346, Reg. 363315047  
zakladgospodarki@poczta.fm

Kostomłoty Drugie 2022-08-24

Pan Jarosław Wałek

### ODPOWIEDŹ

#### na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

W odpowiedzi na pytania zawarte w Pańskim wniosku z dnia 14 lipca 2022 r. o udostępnienie informacji publicznej, przekazuję następujące informacje:

**Ad 1)** Ogólna powierzchnia ogrzewalna w budynku Ośrodka Zdrowia w Ćmińsku wynosi 327,75 m<sup>2</sup>.

**Ad 2)** Wynajmowana powierzchnia lokali mieszkalnych wynosi 158,40 m<sup>2</sup>.

**Ad 3)** Źródłem ogrzewania w wymienionym budynku jest piec na eko-groszek. Opał kupowany jest najczęściej 2 razy w roku, w zależności od potrzeb, w związku z tym nie ma możliwości podania kosztów w I i II kwartale 2022 roku. Okres rozliczeniowy obejmuje 12 miesięcy od maja do kwietnia roku następnego. Za okres od 05-2021 do 04-2022 koszt ogrzewania wyniósł 24 082,91 zł. W pierwszym kwartale 2022 zakupiono węgla za kwotę 22 803,26 zł w drugim kwartale opału nie kupowano. Miesięczna obsługa kotłowni wynosi 608,90 zł.

**Ad 4)** Średnioroczny koszt utrzymania urządzeń kotłowni za lata 2019-2021 wyniósł 319,03 zł netto.

**Ad 5)** Stawka za 1 m<sup>2</sup> wyniosła 6,12 zł na miesiąc.

**Ad 6)** Średnioroczne wydatki na budynek za lata 2019-2021 wyniosły netto 3133,21 zł.

**Ad 7)** W związku z rosnącymi cenami węgla, zmiennością cen i przepisów, w tym dopłat, nie jesteśmy w stanie określić faktycznych kosztów ogrzewania na nadchodzący sezon. Przyjęto zaliczki na C.O. w wysokości poniesionych kosztów w rozliczonym okresie.

**Ad 8)** Dynamika wzrostu cen towarów i usług uniemożliwia dokładne określenie przewidywanego, rocznego utrzymania właściwego stanu urządzeń i obiektu. W 2022 roku do końca lipca wydano 11 836,64 zł na budynek oraz 2 113,82 zł na remont pieca grzewczego.

PREZES ZARZĄDU

Sylwester Dudek