



KARTA USŁUG NR: **IGPOS.75**

Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Strona nr 1

Stron 2

Zmiana
02.02.2022

Nazwa usługi: **Podział nieruchomości**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268. poz. 2663).
3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.).

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek można złożyć na formularzu dostępnym w Urzędzie Gminy oraz na stronie <http://www.miedzianagora.eobip.pl>.
2. Załączniki do wniosku:
 - wstępny projekt podziału – opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na mapie katastralnej (ewidencyjnej) – po jednym egz. dla każdej ze stron + 1 egz. dla organu,
 - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości lub oświadczenie o stanie wpisów w księdze wieczystej,
 - wypis z katastru nieruchomości oraz kopia mapy ewidencyjnej,
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego,
 - pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami po uzyskaniu pozytywnej opinii wójta o zgodności podziału z MPZP, wnioskodawca składa:

- mapę z projektem podziału z wykazem zmian gruntowych, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w ilości wystarczającej by wystąpić wraz z decyzją każdej ze stron + 1 egz. dla organu wraz z wykazem synchronizacyjnym, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- decyzję o zmianie powierzchni lub nowy wypis z rejestru gruntów w wypadku zmiany powierzchni dzielonej działki – jeśli dotyczy.

Uwaga: w wypadku dokonywania podziału w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami (niezależnie od ustaleń MPZP) w miejsce wstępnego projektu podziału załącza się mapę z projektem podziału przyjętą do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opłaty: nie podlega opłacie skarbowej

Przewidywany termin załatwienia sprawy: 3 miesiące – ze względu na dwuetapowość sprawy

Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: stanowisko ds. Podziałów Nieruchomości i Numeracji Porządkowej

Nazwa wydziału: Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

Nr pokoju: 22

Nr telefonu: 41 303-16-26 wew. 54 fax. 41 303-16-05

Godziny pracy: poniedziałek: 8⁰⁰-16⁰⁰, wtorek–piątek: 7³⁰-15³⁰

Tryb odwoławczy:

1. Na postanowienie o zgodności wstępnego projektu podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.
2. Na decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Miedziana Góra w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Uwagi:

Wójt gminy przeprowadza czynności administracyjne, natomiast czynności techniczne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie prac geodezyjnych na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

Miejsce na notatki:

Postępowanie jest dwuetapowe (z wyjątkiem postępowań prowadzonych w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami):

- w pierwszym etapie organ wydaje postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału w aspekcie jego zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- w drugim etapie organ wydaje decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości.

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

Opracował:
Inspektor ds. Podziałów
Nieruchomości i Numeracji
Porządkowej

Sprawdził:
Kierownik Referatu IGPOS

Zatwierdził:
Wójt Gminy Miedziana Góra

Urząd Gminy w Miedzianej Górze, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra,
tel. 41 303-16-26 fax. 41 303-16-05 e-mail: sekretariat@miedziana-gora.pl
www.miedziana-gora.pl