



KARTA USŁUG NR: **IGPOS.73**

Strona nr 1

Stron 1

Zmiana \_\_\_  
**01.02.2022**

REFERAT INWESTYCJI, GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

**Nazwa usługi:**  
**UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zmianami).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zmianami);
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)

**Wymagane dokumenty:**

1. Wymagane dokumenty:

1.1 Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na formularzu – formularz dostępny w Urzędzie Gminy punkt informacyjny lub na stronie [www.miedziana-gora.pl](http://www.miedziana-gora.pl) – zakładka „dla mieszkańców” - „druki do pobrania” – „Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami”.

2.1. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

3.1. Do wniosku dołącz informacje obejmujące:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
- upoważnienie (pełnomocnictwo) udzielone osobie działającej w Twoim imieniu, jeśli nie składasz wniosku osobiście.

[!] Dla inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (określa je Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

**Opłata skarbowa:**

- **598 zł** – za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (zwolniony z opłaty jest właściciel lub użytkownik wieczysty terenu, którego dotyczy wniosek)
- **56 zł** – za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu
- **17 zł** – za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika

Opłata skarbowa płatna w dniu złożenia wniosku w kasie Urzędu Gminy lub na konto  
**nr 86 8493 0004 0020 0303 0078 0002**

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:**

- 21 dni - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 mkw, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a Prawa budowlanego
- 90 dni- dla pozostałych inwestycji.

**Odpowiedzialność za załatwienie sprawy: Inspektor ds. planowania przestrzennego**

**Nazwa Wydziału/Stanowiska: skrót: IGPOS/ Inspektor**

**Nr pokoju: 22**

**Nr telefonu: (041) 303-16-26 wew. 49 fax. (041) 303-16-05**

**Godziny pracy: poniedziałek – 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek – 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>**

**Tryb odwoławczy: Brak**

**Uwagi:**

1. Wniosek można przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy (II piętro);
2. Informacje wysyłane są pocztą lub po uzgodnieniu odbierane osobiście;
3. Brak uiszczenia opłaty będzie traktowany jako pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia;
4. W przypadku gdy Twój wniosek będzie niekompletny, organ, do którego go złożono, wezwie Cię do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Jeśli nie uzupełnisz dokumentów we wskazanym terminie, wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia i trzeba będzie złożyć nowy wniosek;
5. Organ zawiadomi Ciebie i inne podmioty, którym przysługuje przymiot strony, o prowadzonym postępowaniu;
6. Po zakończeniu postępowania dowodowego zostanie wydana decyzja kończąca postępowanie. Decyzję można odebrać osobiście;
7. Na pisemny wniosek możesz otrzymać potwierdzenie ostateczności decyzji na swoim egzemplarzu decyzji.

Opracowała:  
**Inspektor**  
**ds. planowania przestrzennego**

Sprawdził:  
**Kierownik Referatu**

Zatwierdził:  
**Wójt Gminy Miedziana Góra**