

**UCHWAŁA NR XV/98/12
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA
Z DNIA 22 lutego 2012 r.**

w sprawie zmiany Nr 6 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Miedziana Góra, uchwala

zmianę Nr 6 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, w zakresie określonym poniżej:

§ 1

Zmiana Nr 6 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”, obejmuje aktualizację kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy o pojedyncze ustalenia w zakresie zmian w strukturze przestrzennej gminy wskazanej w Uchwale XXX/250/09 z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana.

§ 2

Zmiany, o których mowa w § 1 określone są w załącznikach do niniejszej uchwały:

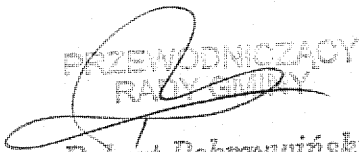
1. Załącznik Nr 1 – Ujednolicony Tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra ze zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,
2. Załącznik Nr 2 Rysunek: Gmina Miedziana Góra - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra – skala 1: 10 000 „Polityka Przestrzenna Gminy”.
3. Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Miedzianej Górze.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/98/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Nr 6 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra” - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra złożone przez Pana Jerzego Borowca Rada Gminy Miedziana Góra postanawia:

1. uwzględnić uwagę złożoną w części dotyczącej zakwalifikowania „terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²” jako obszaru wymagającego obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nie uwzględnić uwagi złożonej w części dotyczącej umieszczenia w projekcie zmiany Studium drogi dojazdowej równoległej do drogi S7 stanowiącej dojazd do nieruchomości.
3. Nie uwzględnić uwagi złożonej w części dotyczącej informacji na temat mediów i infrastruktury technicznej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

UZASADNIENIE

**Do uchwały Nr XV/98/12 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 22 lutego 2012 r.
w sprawie Zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Miedziana Góra**

Uchwałę w sprawie zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagnańsk podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Niniejszą zmianą Studium obejmuje się teren o powierzchni ok. 180 ha, położony w południowej części sołectwa Kostomłoty Pierwsze na pograniczu z miastem Kielce. W obrębie tego terenu dokonuje się aktualizacji polityki przestrzennej o nowe ustalenia a w szczególności o dopuszczenie do realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². Aktualizacji dokonuje się również o nowe ustalenia, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

Zmiana Studium została podjęta w celu dostosowania do zgodności z będącym w opracowaniu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego opracowywanym dla tegoż samego terenu.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właścicieli nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę.

Uchwała jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie stoi w sprzeczności z interesem publicznym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Robert Pokrzywiński

ZMIANA NR 6 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA – UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Projekt zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra sporządzony został w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

1. Opracowanie ekofizjograficzne,
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
3. Strategia rozwoju województwa świętokrzyskiego,
4. Kleczkowski A.S., 1990 – Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, skala 1:500 000. AGH Kraków,
5. Leśniak A., Stachurski M., Wójtowicz B., 2000 – Przyroda województwa świętokrzyskiego. Urząd Wojewódzki w Kielcach.
6. Przeniosło S., (red.), 2002 – Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce (stan na rok 1999), PIG Warszawa,
7. Rubinowski Z. (red.) Dokumentacja dla utworzenia Obszarów Chronionego Krajobrazu w województwie kieleckim. KTN w Kielcach,
8. Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w roku 2004. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Świętokrzyski Urząd Wojewódzki. Kielce 2005,
9. Mapa Glebowo-Rolnicza skala 1: 5 000, WBG i UW w Kielcach, Kielce 1976r.,
10. Obowiązujące przepisy prawa,
11. Wnioski instytucji opiniujących i uzgadniających projekt studium oraz wnioski osób fizycznych złożonych do Wójta Gminy Miedziana Góra po ogłoszeniu do przystąpienia sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone w projekcie zmiany studium tereny pod tereny, związane są z występującymi na tym terenie uwarunkowaniami, szczególnie przyrodniczymi i komunikacyjnymi. Podstawą zmiany studium jest Nr XXX/250/09 z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra.

Niniejszą zmianą Studium obejmuje się teren o powierzchni ok. 180 ha, położony w południowej części sołectwa Kostomłoty Pierwsze na pograniczu z miastem Kielce. W obrębie tego terenu dokonuje się aktualizacji polityki przestrzennej o nowe ustalenia a w szczególności o dopuszczenie do realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². Aktualizacji dokonuje się również o nowe ustalenia, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

Przedmiotowy teren stanowi kontynuację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, położony jest w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej oraz teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z tym zasadne jest wprowadzenie przedmiotowej zmiany i umożliwienie procesów inwestycyjnych. Poza tym teren posiada dogodne położenie komunikacyjne - sąsiedztwo węzła komunikacyjnego dróg krajowych nr 7 i 74.

Teren położony jest w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Położony jest w odległości ok. 1,8 km na wschód od proponowanego do objęcia ochroną obszaru w ramach sieci NATURA 2000 - "Dolina Bobrzy". Projektowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie

Wójt Gminy Miedziana Góra

MIEDZIANA GÓRA

Ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra

zawierający zmianę Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6 i Nr 7

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Robert Pohrzywiński

Miedziana Góra, 2012 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



OPRACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ABAKUS" W KIELCACH

MIEDZIANA GÓRA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ BŁAŻEJCZAK - upr. Nr 1398/94

MGR INŻ. ARCH. WITOLD KOWALSKI

DR JAN POLSKI

MGR INŻ. JANUSZ WARSZEWSKI

MGR INŻ. BOŻENA PULKA

INŻ. ZYGMUNT WIRECKI

INŻ. ADAM DZIEWIĘCKI

MGR INŻ. ARCH. SYLWIA BARCZAK

DR JERZY BANAŚ

DR WIESŁAWA STYKA

MARCIN KOWALSKI

WSPÓŁPRACA :

ERNEST ŁYSAK

MIROŚŁAWA KOWALSKA

GRZEGORZ ZARZYCKI

Mgr inż. arch. Witold Kowalski

Autor zmiany Nr 1, 2, 3, 5, 7 i 6 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rafał Koziół – Członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach – Nr KT 326.

Autor zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Ewa Iwaszkiewicz - Beridze – Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – Nr WA - 274.

zagospodarowania województwa	80
V.5. Polityka przestrzenna gminy dla stref struktury gminy.....	81
V.6. Polityka przestrzenna dla wyodrębnionych jednostek struktury przestrzennej gminy	85

VI. Mapy:

- Rys. nr 1 - Podkielecki obszar wysokiej aktywności gospodarczej
- Rys. nr 2 - Gmina Miedziana Góra w systemie powiązań komunikacyjnych
- Rys. nr 3 - Obszary chronione w gminie Miedziana Góra
- Rys. nr 4 - Zbiorniki wód podziemnych w gminie Miedziana Góra
- Rys. nr 5 - Zlewnie wód powierzchniowych w gminie Miedziana Góra
- Rys. nr 6 - Rolnicze obszary problemowe województwa świętokrzyskiego
- Rys. nr 7 - Zabytki kultury materialnej i walory krajobrazowe w okolicach Miedzianej Góry
- Rys. nr 8 - Szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne
- Rys. nr 9 - Miedziana Góra w systemie powiązań kolejowych
- Rys. nr 10 - Podział administracyjny gminy
- Rys. nr 11 i 12 - Wody powierzchniowe; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 13 - Wody podziemne
- Rys. nr 14 - Ochrona prawna środowiska przyrodniczego
- Rys. nr 15 - Uwarunkowania kulturowe
- Rys. nr 16, 17 i 18 - System komunikacyjny; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 19 - System komunikacyjny; drogi kolejowe, stan docelowy
- Rys. nr 20 i 21 - Systemy infrastruktury technicznej - system zaopatrzenia w wodę; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 22 - Systemy infrastruktury technicznej - system odprowadzania ścieków i ich oczyszczania; stan docelowy
- Rys. nr 23 i 24 - Systemy infrastruktury technicznej - system gazowniczy; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 25 i 26 - Systemy infrastruktury technicznej – system elektroenergetyczny; stan istniejący i docelowy
- Rys. nr 27 - Lasy i dolesienia

I. INFORMACJE OGÓLNE.

IA. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uchwalone Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. zachowuje moc prawną na podstawie art. 87 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

W dniu 25 października 2007 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr IX/76/07 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, która określa jednocześnie zakres jego zmian. Tak, więc zakres zmiany Studium obejmuje jedynie teren w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 493/2 i 494/2 położonych w miejscowości Ćmińsk Rządowy ze wskazaniem ich na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana Nr 1 została uchwalona Uchwałą Nr XVI/131/08 RADY GMINY W MIEDZIANEJ GÓRZE Z DNIA 19 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra”

W dniu 20 listopada 2008 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XIX/169/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest wskazanie terenów oznaczonych na rysunku Studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i lokalizacji oczyszczalni ścieków komunalnych. Zmiana Nr 3 została uchwalona Uchwałą Nr XXVII/229/09 z dnia 26 listopada 2009 r.

W dniu 23 października 2008 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XVIII/155/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 289, 290, 641/1 i 577 położonych w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Rządowy na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr XXXV/305/10 w dniu 16 września 2010 r.

W dniu 26 listopada 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXVIII/224/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 60/6, 60/4, 60/12, 60/10, 58/15, 58/14, 58/5, 58/4, 58/10, 58/8 położonych w obrębie geodezyjnym Ciosowa na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr XXXV/307/10 w dniu 16 września 2010 r.

W dniu 26 listopada 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXVIII/226/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest zmiana polityki przestrzennej w zakresie nieruchomości nr 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17, 18, 19/1 i 19/2 położonych w obrębie geodezyjnym Ćmińsk Rządowy na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr XXXV/309/10 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 19 września 2010 r.

W dniu 29 sierpnia 2009 r. Rada Gminy w Miedzianej Górze podjęła Uchwałę Nr XXVI/219/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, której przedmiotem jest wskazanie działek o numerach ewidencyjnych 75/1 i 75/2 w miejscowości Porzecze - terenów oznaczonych na rysunku Studium na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i została uchwalona Uchwałą Nr VI/29/11 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 16 marca 2011 roku.

- wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności,
- potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Odnosząc powyższe ustalenia do obszaru gminy ustawa w art. 6 i art. 7 stanowi, że:

- w celu określenia polityki przestrzennej gminy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „Studium”,
- Zarząd gminy sporządza studium uwzględniając uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa,
- Zarząd gminy przedkłada studium do zaopiniowania organom właściwym do uzgadniania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innym jednostkom określonym w ustawie.
- W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z:
 - dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
 - występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,
 - stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - prawa własności gruntów,
 - jakości życia mieszkańców,
 - zadań służących realizacji i ponadlokalnych celów publicznych.
- W studium określa się w szczególności:
 - obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczegółowych,
 - lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe,
 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy,
 - obszary zabudowane, z wskazaniem w miarę potrzeby, obszarów przewidzianych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, wynikającą z potrzeb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
 - kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym obszary, na których będą stosowane indywidualne i grupowe systemy oczyszczania ścieków, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - obszary, dla których sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z 1997 r.),
- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. Nr 133, poz. 884 z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Ponadto w „zmianie Studium” uwzględniono następujące przepisy prawa miejscowego:

Rozporządzenie Nr 71/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko – Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1932 ze zm.).

Rozporządzenie Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Suchedniowsko – Oblęgarskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1940 ze zm.).

Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 ze zm.).

oraz pomocniczo:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalony uchwałą Nr I/2/92 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 28 stycznia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 3 poz. 27 z dnia 28.02.1992 r.).
- Aneks do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedziana Góra, uchwalony uchwałą Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 29 listopada 1994 r. (opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 12 z dnia 15.12.1994 poz. 163).
- publikacje dotyczące obszaru gminy,
- literaturę przedmiotu i publikacje metodyczne, w tym:
- „Poradnik - gospodarka przestrzenna gmin”, Tom III - „Miejscowe planowanie

7. słabo wypromowaną atrakcją gminy Miedziana Góra jest jej położenie w regionie obfitującym w cenne zabytkowe obiekty techniki świadczące o okresie świetności przemysłowej Staropolskiego Zagłębia Przemysłowego.

Bliskie sąsiedztwo wielu innych zabytków kultury materialnej zlokalizowanych w gminie i okolicy stwarza szansę rozwoju bazy turystycznej w gminie. (Rys. 7).

8. walory przyrodniczo - krajobrazowe to zapewne argument przyciągający mieszkańców miast do tej gminy.

Świadczy o tym rosnący w ostatnich latach napływ ludności miejskiej, stanowiący w 1998 roku ca 1 % ogółu ludności gminy.

Gęstość zaludnienia w gminie Miedziana Góra znacznie przewyższa przeciętny wskaźnik zagęszczenia w gminach wiejskich i jest jedną z wyższych w gminach otaczających miasto Kielce, a więc znajdujących w strefie jego bezpośredniego oddziaływania (Rys. 1)

9. Atrakcje turystyczne stanowią wyjątkowo ciekawe i dobrze zorganizowane szlaki turystyczne i ścieżki dydaktyczne. (Rys. 8).

10. Obrzeżny przebieg linii kolejowej Warszawa-Kraków z przystankiem w Kostomłotach (Rys.9).

II.2. Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

1. Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - Polska 2000 Plus - wykonana przez zespół ekspertów w Centralnym Urzędzie Planowania (Warszawa 1995 r.) stanowi podstawowy materiał studialno- planistyczny kształtujący poglądy na politykę przestrzenną w skali kraju i na dynamikę zmian w jej organizacji. Podobną wartość poznawczą posiada materiał pod takim samym tytułem z lipca 1997 r. Opracowany przez Rządowe Centrum Studiów Strategicznych.

2. Z szeregu informacji w tych materiałach można w sposób pośredni wydedukować opinie o aktualnym miejscu danego regionu i subregionu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej kraju oraz o przewidywanych zmianach.

3. W opracowaniu „Studium” oceny i zarysowane tendencje dotyczące obszaru, w którym funkcjonuje gmina Miedziana Góra uznają się za elementy uwarunkowań zewnętrznych, które należy rozważać przy kształtowaniu koncepcji rozwojowych (pomimo bardzo ogólnego ich charakteru). Wpłynęły one i dalej wpływają znacząco na zasięg polityki wojewódzkiej stanowiącej uściślenie polityki państwa w stosunku do danego regionu. Według wymienionych „Koncepcji...” rejon, w którym jest położona gmina Miedziana Góra charakteryzowany jest w

Powierzchnię 71 km² zamieszkiwało 8986 mieszkańców (wg stanu na dzień 31.12 1998 r.).

Cały obszar gminy podzielony został na 10 sołectw: Bobrza, Przyjmo, Ciosowa, Ćmińsk Kościelny, Kostomłoty I, Kostomłoty II, Miedziana Góra, Porzecze, Tumlin-Wykień, Ćmińsk Rządowy (rys. 10).

III.2. Szanse i zagrożenia wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego:

W celu zapewnienia (także przez politykę przestrzenną) realizacji zasady zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego, odpowiedzialnego gospodarowania zasobami przyrody, w „Studium” przedstawia się identyfikację i analizę istniejących zasobów, walorów i zagrożeń środowiska w zakresie i formie odpowiadającej zadaniom, jakie „Studium” ma do spełnienia. Warunkiem społecznego i gospodarczego rozwoju gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju, a szczególnie zasobów wód, gleb, krajobrazu oraz elementów przyrody ożywionej.

2.1. Klimat:

Wg A. Wosia obszar gminy znajduje się w obrębie wschodnio-małopolskiego regionu klimatycznego. Średnia ilość dni z pogodą bardzo ciepłą wynosi 74.4; natomiast z pogodą umiarkowanie ciepłą 82.5. Okres pogody dość mroźnej i bardzo mroźnej nie przekracza 18.8 dni. Rejon miasta i okolic charakteryzuje mała zmienność warunków pogodowych. Region wschodniomałopolski charakteryzuje się następująco:

- maksymalne opady dobowe 35-40 mm
- roczna suma opadów 500-600 mm
- średnia roczna temperatura powietrza 7-8 °C
- długość trwania pokrywy śnieżnej 4-60 dni
- średnia roczna częstość ciszy i słabego wiatru 40-50%
- średnia roczna liczba dni z wiatrem silnym 40-50 dni.

W ciągu roku dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie.

W okresach pogody wyżowej, przed zachodem słońca, nocą nad ranem ma miejsce silne wychładzanie się podłoża powodując częste zjawiska typu inwersji termicznych.

Ma to miejsce głównie w dolinie rzeki, do których spływa zimne powietrze z otaczających wzniesień.

Zaleganie zimnego powietrza w dolinach sprzyja powstawaniu zjawisk smogowych utrudniając ich przewietrzanie.

Istniejące kompleksy leśne wraz z systemem wodnym gminy mają ogromny wpływ na

Obszary najmniej korzystne dla budownictwa to zbocza o nachyleniu powyżej 12% i dna dolin rzecznych silnie nawodnione.

2.3. Budowa geologiczna:

Pod względem geologiczno-strukturalnym południowa część gminy wchodzi w skład Gór Świętokrzyskich zbudowanych głównie z utworów staropaleozoicznych. Północna część gminy należy do Przedgórza Świętokrzyskiego, stanowiącego północne obrzeże mezozoiczne Gór Świętokrzyskich. Paleozoik reprezentowany jest przez:

- piaskowce z wkładkami łupków (kambru dolnego) odsłaniające się na północ od przystanku kolejowego Kostomłoty
- łupki szarozielone, piaskowce, szarogłazy (syluru) występujące w rejonie Miedzianej Góry, Ławeczna i Niewachłowa
- piaskowce, zlepieńce, iły wiśniowe, mułowce, iłowce (dewonu dolnego) występujące w okolicach Miedzianej Góry, Laskowej i Porzecza
- margle, wapienie, dolomity (dewonu środkowego) występujące w rejonie Miedzianej Góry, Kostomłotów i Laskowej eksploatowane przez przemysł budowlany i drogowy
- wapienie z wkładkami łupków (dewonu górnego) w rejonie Kostomłotów
- zlepieńce, piaskowce, margle, wapienie (permu) występujące na obszarach w okolicy Kostomłotów, Miedzianej Góry i Tumlina.

Północna część gminy (rejon Tumlina, Bobrzy i Ćmińska) to główne obszary występowania utworów mezozoicznych wykształconych w postaci piaskowców (piaskowce tumlińskie). Warstwa czwartorzędowa zbudowana jest z utworów plejstoceniowych wykształconych jako osady: lodowcowe i wodnolodowcowe (gliny, piaski ze żwirem), deluwialne (mułki, piaski), rzeczne i peryglacialne (piaski, piaski z wkładkami mułków). Do utworów plejstoceniowych zaliczane są też lessy występujące w regionie Porzecza i stanowiące grunty słabo spoiste, na obszarach których może występować niebezpieczeństwo suffozji i osiadań zapadowych.

Utwory najmłodsze to osady czwartorzędowe-holoceniowe, głównie grunty: eoliczne (piaski), deluwialne (piaski, mułki), aluwialne rzeczne (piaski, mułki, mady), bagienne (torfy, namuły torfiaste). Charakterystyczną cechą tych utworów jest ich słaba przydatność do bezpośredniego posadowienia budynków. Na obszarze gminy w rejonie Miedzianej Góry i Laskowej występują ponadto grunty antropogeniczne (nasypy mineralno-gruzowe i żużle hutnicze).

Baza surowcowa gminy przedstawia się następująco:

- Złoże „Laskowa Góra” udokumentowane w kat. B. Zasoby dolomitów dewońskich wynoszą 9 067 tys. ton i wykorzystywane są do produkcji kruszyw łamanych dla budownictwa oraz

2.4. Gleby:

Warunki glebowe scharakteryzowano i zwaloryzowano na podstawie map glebowo rolniczych w skali 1: 5000 opracowanych przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów rolnych w Kielcach w 1973.

Na obszarze gminy Miedziana Góra występują gleby bielcowe, pseudobielcowe, brunatne właściwe, wylugowane, czarne ziemie właściwe i zdegradowane, rędziny, mady i gleby bagienne.

Gleby najlepsze (klasy IIIb) występują na powierzchni zaledwie 1 ha, natomiast gleby chronione (IV klasy) zajmują ok. 993 ha, tj. 14% obszaru gminy.

Grunty orne liczą 33,8% obszaru gminy, w tym:

- * Klasa IIIb, IVa, IVb - 28,7%
- * Klasa V - 42,2%
- * Klasa VI, VIz - 26,1%.

2.5. Lasy.

Lasy w gminie Miedziana Góra pełnią główną funkcję przestrzenną zajmując 43,8% powierzchni ogólnej.

Wskaźnik ten znacznie przewyższa lesistość województwa wynoszącą 27,2 %, a także lesistość krajową wynoszącą 27,9%.

Wśród zwartych kompleksów leśnych dominują siedliska lasu świeżego mieszanego, boru świeżego, boru mieszanego świeżego.

Największe kompleksy lasów znajdują się w północnej, środkowej i zachodniej części gminy.

Na północ od wsi Ćmińsk występują lasy świeże z dominującym drzewostanem jodły i buka w wieku powyżej 40 i 50 lat.

Podobnie duże obszary leśne występują w rejonie wsi Ciosowa i Tumlin, gdzie występują bory mieszane świeże i lasy mieszane z przewagą jodły i sosny w wieku ponad 80 i 90 lat.

Na południe od Miedzianej Góry położony jest duży kompleks leśny, w którym dominuje bór świeży z drzewostanem powyżej 40 i 50 lat.

Na całym obszarze gminy występują niewielkie skupiska młodego lasu sosnowego na siedliskach boru świeżego.

Większość kompleksów leśnych jest odpowiednia dla rekreacji z wyjątkiem młodników, borów wilgotnych i olsu.

Występują również liczne podmokłości na zboczach wyżyny w miejscach obecności trudno przepuszczalnego podłoża.

2.7. Wody podziemne (rys 13):

Na obszarze gminy występuje kilka poziomów wodonośnych.

Poziom wód czwartorzędowych związany jest z dolinami rzek lub z obszarami wyżynnymi.

W dolinach rzek woda występuje na głębokości do 5 m p.p.t. i uzależniona jest od stanu wody w rzece i ilości opadów atmosferycznych. Wody te ujmowane są studniami gospodarczymi. Narażone są na zanieczyszczenia bakteriologiczne.

Na obszarach wyżynnych na głębokości od 0,5 do 2 m p.p.t. występują wody w utworach czwartorzędowych podścielonych osadami nieprzepuszczalnymi. Ilość ich uzależniona jest od intensywności opadów atmosferycznych. Wody te mają złą jakość.

Poziom wodonośny triasowy ma największe znaczenia dla zaopatrzenia ludności w wodę i ujmowany jest wieloma studniami wierconymi w rejonie Ćmińska i Tumlina i znajdują się one w obszarze GZWP-414- Zagnańsk. GZWP-414 - Zagnańsk obejmują całą północną część gminy (Ćmińsk, Bobrza, Tumlin). Warstwą wodonośną są spękane piaskowce przewarstwione iłóupkami i mułowcami. Zwierciadło wody występuje na głębokości ca 68 m, a stabilizuje się na głębokości 0,95 m , pod dużym ciśnieniem hydrostatycznym. Wydajności studni wahają się od 2,9 do 110 m³/h. Szacunkowe zasoby wód podziemnych dla rejonu Ćmińsk - Wyrowce - Ciosowa określone są poprzez potencjalną ich wydajność na poziomie 450 m³/h i stanowią strategiczną rezerwę dla ujęć wodociągu komunalnego miasta Kielce.

Poziom wodonośny dewoński jest zróżnicowany w zależności od litologicznego wykształcenia osadów. Występuje on na obszarze Rejonu Eksploatacji Kielce. Wody te związane są z wapieniami i dolomitami oraz piaskowcami kwarcytowymi i mułowcami. Mają charakter wód szczelinowych. Ujmowane są studniami wierconymi w rejonie Miedzianej Góry. Wydajności są niskie i wynoszą od 9,1 m³/h (przy depresji 45,5 m) - studnia dla kamieniołomu Laskowa w rejonie kamieniołomu „Krzemucha” - do 3,5 m³/h (przy depresji 38,0 m). Poziom triasu dolnego charakteryzuje się zmienną wydajnością i w rejonie Ciosowej wynosi 3,5 m³/h przy depresji 6,1m.

Zasady ochrony zbiornika oraz jego zasoby dyspozycyjne określa dokumentacja hydrogeologiczna Rejonu Eksploatacji Kielce. Zasady te przyjmuje się za obligatoryjne w niniejszym studium oraz w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- 2) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 3) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 4) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 5) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 6) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 7) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 8) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 9) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 10) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,
- 11) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,
- 12) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji i lokalnej oczyszczalni ścieków.

Znaczne ograniczenia w sposobie zainwestowania terenu wynikają z utworzonych na części sołectw gminy Miedziana Góra obszarów najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych (ONO i OWO dla GZWP).

Wody trzech ostatnich w/w poziomów są dobrej jakości. Obecnie poniżej poziomu wód podziemnych nie prowadzi się eksploatacji surowców w żadnym złożu. Przewiduje się jednak taką eksploatację na złożu „Laskowa Góra”. Poziom udokumentowanego złoża wynosi +240 m n.p.m., zaś poziom wody w złożu stabilizuje się średnio na głębokości +253,0 m n.p.m. Zejsście z eksploatacją poniżej poziomu wody spowoduje w rejonie zachwianie stosunków wodnych w poziomie wód dewońskich.

Obniżenie stanu zwierciadła wody będzie różne w zależności od oddalania się od kopalni.

Zestawienie studni wierconych przedstawiamy poniżej:

LP	Oznaczeń iena mapie	miejscow ość	Rzędna M npm	Głębok. m	Poziom wodonośny	Zwierciadło wody		Q max M3/h	Qzat m3/h	Pobór m3/h
						Nawier. m ppt	Ustabiliz m. ppt			

Miedziana Góra miasta Kielce (na terenie gminy obejmuje jedynie sołectwo Kostomłoty I i Kostomłoty II), a strefami otulinowymi parków krajobrazowych i parku narodowego.

b/ rezerwaty:

Na obszarze gminy, charakteryzującym się ciekawą budową geologiczną, rzeźbą terenu oraz szatą leśną, utworzono i postuluje się do utworzenia następujące rezerwaty:

- Rezerwat leśny „Sufraganiec” (17,31 ha) - ustanowiony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12.12.1961. położony na E od wsi Kostomłoty I. Jest to fragment lasu mieszanego o charakterze naturalnym z udziałem jodły, dębu szypułkowego, klonu, jawora, grabu w wieku 100-200 lat.
- Rezerwat „Kręgi Kamienne” (12,5ha) w Ćmińsku Kościelnym ustanowiony Zarządzeniem MOŚZNiL z 15.09.1994 r.
- Projektowany rezerwat geologiczny „Ławeczno” w Ciosowej o powierzchni 5,71 ha. Jest to wychodnia dewońskich piaskowców.
- Proponowane powiększenie rezerwatu geologiczno-krajobrazowego „Kamienne Kręgi” po zakończeniu eksploatacji kamieniołomu „Tumlin - Góra Grodowa”. Jest to fragment wyrobiska ze ścianą piaskowca tumlińskiego z przyległymi obszarami leśnymi.
- Projektowany rezerwat - torfowisko przejściowe w rejonie wsi Bugaj.
- Projektowany rezerwat „Małe Górkę” w przysiółku Bruśnia w sołectwie Kostomłoty II

c/ pomniki przyrody:

Zarządzeniem Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 02.10.1987 ustanowiono następujące pomniki przyrody:

- Odsłonięcie geologiczne - ściana skalna wysokości do 20 m i długości 70 m, w nieczynnym kamieniołomie piaskowców. Odsłonięcie znajduje się na południowym stoku wzgórza przy wsi Ciosowa;
- Ślady górnictwa - na obszarze długości ok. 200 m i szerokości do ok. 100 m - pozostałości dwóch szybów górniczych z końca XVIII w. we wsi Miedziana Góra;

Orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z 1954 pomnikiem przyrody ustanowiono:

- Urwisko skalne „Piekło” - odsłonięcie piaskowca dolnodewońskiego o długości 15 m i wysokości 5,0 m, położone na N od Miedzianej Góry.

Uchwałą Rady Gminy w Miedziane Górze nr III 713 / 95 z dnia 28.04.1995 ustanowiono zespół przyrodniczo - krajobrazowy „Kaplica Św. Barbary” obejmujący teren o powierzchni 1.77 ha.

- 6) *szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;*
- 7) *zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.*

2.9. Zagrożenia:

Na terenie gminy występują problemy związane ze stanem środowiska, stanowiące zagrożenia funkcji przyrodniczych. Do najistotniejszych problemów tego typu w niniejszym „Studium” zaliczono:

* Hałdy stanowiące nagromadzenie surowca z nadkładu, odpadów eksploatacyjnych i produkcyjnych. Najwięcej odpadów (głównie technologicznych) powstaje w kamieniołomie „Laskowa Góra”. Służą one obecnie do zasypywania wyrobiska w złożu „Krzemucha”.

Odpady powstałe w czasie prowadzenia eksploatacji na złożu „Kostomłoty II” wykorzystywane są przy budowie dróg lokalnych i do utwardzania poboczy. W kamieniołomie „Tumlin - Gród” brak jest odpadów technologicznych, gdyż wszystkie asortymenty są wykorzystywane.

Występujące w Miedzianej Górze hałdy górnicze związane z historycznym górnictwem rud żelaza i miedzi nie są obecnie wykorzystywane. Położone są ona wśród zabudowań i częściowo są zagospodarowane.

Należy nadmienić, że hałdy zlokalizowane są w obrębie ustanowionych terenów górniczych.

- Eksploatacja złóż poniżej poziomu wód gruntowych.
- Zanieczyszczenia związane z działalnością rolniczą.
- Zerowy stan skanalizowania gminy przy równoczesnym wysokim zwodociągowaniu stwarza zagrożenie wynikające z niewłaściwej eksploatacji szamb.
- Niekorzystne i konfliktowe położenie części złóż kopalin wynikające z sąsiedztwa parku krajobrazowego i obszarów zabudowanych.

III.3. Szanse i zagrożenia środowiska kulturowego (rys 15):

1. Podstawowe dobra środowiska kulturowego tworzą zespoły i obiekty zabytkowe podlegające ochronie prawnej oraz tradycje gminy stanowiące jej tożsamość i atrakcyjność.

2. Kalendarium z dziejów gminy:

IX - XI w. - początki osadnictwa na tym terenie potwierdzone przeprowadzonymi w latach 1958 - 60 badaniami śladów zabudowy u stóp wałów kultowych na Górze Grodowej

XII - w okresie przenoszenia parafii z kościoła św. Wojciecha w Kielcach do nowo zbudowanej kolegiaty istniały prawdopodobnie osady Tumlin, Bobrza i Zagnańsk. Stanowiły one wraz z innymi podstawę dochodów wikariuszów Kieleckich.

- 1863 - walki pod Bobrzą w wyniku, których poległo ośmiu powstańców
 - 1885 - przeprowadzenie linii kolejowej Dęblin - Dąbrowa Górnicza
 - 1915-18 prace austriackie
 - 1920 - 23 oraz 1952 - 54 ostatnie prace w kopalni
 - 1939 - 45 okupacja hitlerowska i nasilone w tym rejonie działania oddziałów partyzanckich
 - 1944 - walki oddziału AK i śmierć jego dowódcy Z. Kruszelnickiego Kamień pamiątkowy u pld. podnóża Góry Ciosowa.
 - 1945 - ciężkie walki z Niemcami w okolicach Bobrzy
 - 1955 - zmiana administracji terenowej, powstanie Gromadzkich Rad Narodowych 1958 - 60 przeprowadzenie badawczych prac archeologicznych na górze Grodowej potwierdzających fakt istnienia trzeciego poza Św. Krzyżem i Górą Dobrzeszowską, ośrodka kultu pogańskiego w Górach Świętokrzyskich
 - 1976 - 77 budowa toru wyścigów samochodowych w Miedzianej Górze z wykorzystaniem starej drogi i nowego odcinka trasy Kielce - Łódź oraz rozbudową po pñ. stronie góry Ciosowa 1986 – wmurowanie w kościele św. Stanisława w Tumlinie tablicy upamiętniającej działalność oddziału partyzanckiego Kadry Polski Niepodległej oraz pomordowanych mieszkańców okolicznych wsi.
 - 1994 - utworzenie na mocy zarządzenia MOŚZNi L na obszarze 12,5 ha rezerwatu „Kręgi Kamienne”.
3. Do obiektów objętych ochroną konserwatorską należą (wg aktualnie obowiązującego rejestru zabytków i ewidencji).

BOBRZA

1. KAPLICZKA MB CZĘSTOCHOWSKIEJ, murowana, 1 poł. XIX.
 2. DOM WETERYNARZA NR 2, obiekt nie użytkowany, drewniany, ok. 1950.
 3. DOM NR 56, wł. Włodzimierz Chyb, drewniany, 1905.
 4. DOM NR 59, wł. Ryszard Koziół, drewniany, ok. 1900.
- ZAKŁAD WIELKOPIECOWY Z OSIEDLEM PRACOWNICZYM, murowany, 1828-1831, proj. Fryderyk Wilhelm Lempe (?), kilka obiektów z okresów późniejszych:
5. ZAKŁAD WIELKOPIECOWY, obecnie zakłady stanowiące własność Stanisława H Buchcica:
 - a. hala przygotowawcza wsadu, przebudowana: cz. środkowa 3 ćw. XIX, cz. południowa ok. 1900, ob. częściowo zrujnowana;
 - b. węgielnia, adaptowana na gwoździarnię 2 ćw. XIX, później w ruinie;
 - c. mur oporowy, restaur. 1959-1960 i 1979-1980, cz. W ruinie;

13. DOM NR 46, wł. Henryk Ślefarski, drewniany, 1916
14. DOM NR 50/51, wł. M. Nowak, drewniany, 1916
15. DOM NR 52, wł. Marian Sobura, DREWNIANY, 1916
16. STODOŁA w zagrodzie nr 34, nie użytkowana, drewniana, ok. 1900.

ĆMIŃSK KOŚCIELNY

17. ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFII PW. ŚW. TRÓJCY:

- a. kościół, murowany, 1646-1649, rozbudowanie nawy ku zachodowi 1914-1922, architekt Franciszek Talski, przebudowa zakrystii 1966
- b. ogrodzenie, murowane, część wschodnia XVII, część zachodnia z bramkami, mur-żel., ok. 1920
- c. plebania, murowana, ok. 1880
- d. obudowa studni, drewniana, XIX, remont

18. ZESPÓŁ DWORSKI, wł. Krzysztof Górecki:

- a. dwór, drewniany, XIX, przeniesiony z Podglinia i postawiony na fundamentach dworu z XVII(?) rozebranego 1957, remont. 1982
- b. pozostałości parku, pocz. XIX.

KOBYLAKI

19. ZARODA NR 26, wł. Piotr Liznej:

- a. dom, drewniany, 1930
- b. obora, drewniana, ok. 1920
- c. piwnica, murowano-drewniana, ok. 1920.

20. ZAGRODA NR 27, wł. Jadwiga Spera:

- a. dom, drewniany, ok. 1900
- b. stodoła, drewniana, ok. 1900
- c. piwnice, murowano-ziemne, ok. 1900

21. DOM NR 10, wł. Marian Sucheniak, drewniany, 1923

22. DOM NR 23, wł. Władysław Szcześniak, drewniany, ok. 1920.

KOSTOMŁOTY DRUGIE

23. ZAGRODA NR 31, wł. Stefan Rozenberg:

- a. dom, drewniany, 1 ćw. XX
- b. piwnica, murowana, 1 ćw. XX.

41. ZARODA NR 54, wł. Władysław Zapała:
a. dom, drewniany, 1923
b. stodoła, murowano-drewniana, 1923
c. piwnica, murowana, 1923.
42. DOM NR 33, wł. Feliks Cedzyński, drewniany, 1913
43. DOM NR 73, obecnie nie użytkowany, drewniany, koniec XIX
44. DOM NR 76, wł. Stefan Kukła, drewniany, ok. 1930
45. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 94, wł. Henryk Jaśkowski, drewniano-murowany, początek XX
46. DOM NR 156, obecnie nie użytkowany, murowany, 1 połowa XX
47. DOM NR 177, obecnie nie użytkowany, drewniany, 1926
48. DOM NR 208, obecnie nie użytkowany, drewniano-murowany, przed 1912
49. PIWNICA W ZAGRODZIE NR 109, wł. M. Janiec, murowano-ziemna, ok. 1920
- PODGRÓD (cz. wsi Ćmińsk Kościelny)
50. DOM NR 21, wł. Henryk Górecki:
a. dom, drewniany, ok. 1915
b. stodoła, murowano-drewniana, 1925
c. szopa, drewniana, ok. 1920.
51. DOM NR 16, wł. Bronisław Kiniorski, drewniany, ok. 1900
52. KUŹNIA w zagrodzie nr 18, wł. Stanisław Frączyk, drewniana, ok. 1930
- PODGRÓD (cz. wsi Tumlin)
53. ZAGRODA NR 29, wł. M. Solnica:
a. dom, drewniany, pocz. XX
b. obora, drewniana, pocz. XX
c. piwnica, murowana, pocz. XX
54. ZAGRODA NR 45, wł. S. Rogula:
a. dom, drewniany, ok. 1920
b. stodoła, drewniano-murowana, ok. 1920
55. ZAGRODA NR 60, WŁ. Józefa Świstakowska:
a. dom, drewniany, 1910
b. obora, drewniana, 1910
c. stodoła, drewniana, 1910
56. DOM NR 26, wł. S. Zapała, drewniany, 1920
57. DOM NR 27, wł. S. Mróz, drewniano-murowany, ok. 1920

b. obora, drewniana, 1925

c. stodoła, murowano-drewniana, 1925

d. piwnica murowano-drewniana, 1925.

80. ZAGRODA NR 52, wł. Feliksa Gębska:

a. dom, drewniany, ok. 1900

b. stodoła, drewniana, ok. 1900

81. ZAGRODA NR 67, wł. Stefan Chyb: a. dom, drewniany, ok. 1910

b. obora, drewniana, ok. 1910

c. stodoła, drewniana, ok. 1910.

82. DOM NR 21, wł. Zdzisław Karczewski, drewniany, ok. 1900

83. DOM OBOK NR 37, obiekt nie użytkowany, drewniany, ok. 1900

84. DOM NR 60, wł. W. Chyb, drewniany, ok. 1930

85. DOM NR 89, wł. J. Reczyński, drewniany, ok. 1920

86. DOM Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZĄ NR 98, wł. J. WESOŁOWSKA, drewniany, 1921

87. DOM NR 104, wł. S. Kubicki, drewniany, 1 ćw. XX w.

WYREBA

88. REMIZA STRAŻACKA, murowana, ok. 1952

89. ZAGRODA NR 13, wł. Władysława Chyb,:

a. dom, drewniany, 1893

b. stodoła, drewniana, ok. 1890

90. ZAGRODA NR 22, wł. Edward Snoch:

a. dom, drewniany, ok. 1900

b. obora, drewniana, ok. 1900

91. ZAGRODA NR 63, wł. Wacław Socha:

a. dom z częścią gospodarczą, drewniany, 1919

b. stodoła drewniana, ok. 1930

92. DOM NR 9, wł. Stanisław Szcześniak, drewniany, ok. 1930

93. DOM NR 14, obecnie nie użytkowany, drewniany, ok. 1920

94. DOM NR 30, wł. Józef Gomuła, drewniany, ok. 1920

95. KUŹNIA w zagrodzie nr 23, obecnie nie użytkowana, drewniano-murowana, 1914

WYROWCE

96. ZAGODA NR 53, wł. S. Malec:

III.4. Uwarunkowania wynikające ze stanu układu komunikacyjnego, jego walorów, barier i konfliktów (rys. 16):

1. Podstawowy szkielet komunikacyjny gminy stanowią drogi międzynarodowe E77 Gdańsk - Rzym oraz E74 Piotrków - Barwinek, która łączy obszar gminy z Kielcami. Odcinek drogi E77 stanowiący obwodnicę Kielc wykonany jest na parametrach drogi ekspresowej (I etap) i jest przeznaczony wyłącznie dla pojazdów samochodowych, (rys. 17).

Obie drogi krzyżują się w Kostomłotach I i są powiązane poprzez węzeł częściowo bezkolizyjny.

2. Uzupełnienie układu dróg krajowych stanowią trasy o znaczeniu regionalnym, tj.: (rys. 18)

- droga nr 750 Ćmińsk - Barcza
- droga nr 748 Kostomłoty - Ruda Strawczyńska

w dobrym stanie technicznym i odpowiadające parametrom zakładanym dla tej kategorii dróg.

3. Dla powiązań zewnętrznych gminy duże znaczenie mają drogi powiatowe:

- nr 15470 Samsonów - Miedziana Góra
- nr 15464 Bobrza - Szczukowice
- nr 15691 Przyjmno - Grzymałków.

4. Ogólna długość dróg krajowych na obszarze gminy wynosi 26.1 km, dróg wojewódzkich 33.6 km, a gminnych (wg stanu na koniec 1996 r.) 12 km, w tym o nawierzchni twardej 9 km.

5. Transport kolejowy:

Wzdłuż wschodniej granicy gminy (rys. 19) na długości ok. 4.8 km przebiega linia kolejowa magistralna, dwutorowa, zelektryfikowana Kraków - Kielce - Warszawa. W obszarze gminy znajduje się przystanek Kostomłoty, który z powodu znacznej odległości od terenów budowlanych ma niewielkie znaczenie komunikacyjne. Dla obsługi terenu gminy większe znaczenie posiada stacja towarowa Kielce - Herby.

6. Komunikacja pasażerska:

Obsługę komunikacyjną gminy w zakresie komunikacji masowej pełni MZK - Kielce oraz samodzielny oddział PKS. Obszar gminy jest obsługiwany prawidłowo i nie przewiduje się większych zmian w układzie tras autobusowych.

W tabeli podano zestawienie dróg na terenie gminy Miedziana Góra.

Lp	Nr drogi	Relacja	Długość Na terenie gminy [km]	Obiekty mostowe szt./dług. [m]
DROGI KRAJOWE				
1	7	Gdańsk - Warszawa - Kielce - Kraków - Chyżne	7,5	5/340
2	74	Kraśnik - Opatów - Kielce - Sulejów - (Łódź)	13,283	1 718,8
DROGI WOJEWÓDZKIE				
3	748	Miedziana Góra - Strawczyn	4,0	—
4	750	Ćmińsk - Lekomin	1,586	—
DROGI POWIATOWE				
5	15464	Bobrza - Porzecze - granica gminy	4,486	1/5,4
6	15468	(Szczukowskie Górki) - granica gminy - granica gminy - (Niewachlów)	1,5	—
7	15469	Kostomłoty (od drogi nr 7) - Wilcza Jama	3,2	1/7,3
8	15470	Miedziana Góra - Tumlin - granica gminy	3,93	—
9	15471	Ciosowa (od drogi 74) - Ławeczna - Herby - droga	6,4	—

23	1542008	Kostomłoty I - Maciejówka	1,3	—
24	1542009	Zagórze przez wieś	1,1	3/18,20
25	1542010	Tumlińska - Kamienna Górka	0,4	—
26	1542011	Wyrowce - Ślefernia	2,0	1 /6,00
27	1542012	Ćmińsk - Podgród	0,55	1/7,20

Ponadto na terenie gminy istnieje kilkanaście dróg obsługujących mniejsze skupiska zabudowy lub będących łącznikami z innymi drogami. Drogi te są zarządzane przez gminę.

Komunikacja zbiorowa w obszarze gminy nie stwarza szczególnych problemów. Bezpośrednie sąsiedztwo Kielc sprawia, że gmina oprócz obsługi komunikacją zbiorową dalekosiężną (PKS, przewoźnicy prywatni) leży w zasięgu działania komunikacji miejskiej. W obszarze gminy znajduje się 9 przystanków autobusowych z zatokami oraz zadaszeniem.

Na podstawie analizy istniejącej sieci drogowej można sformułować następujące wnioski:

- Sieć dróg lokalnych, bezpośrednio obsługujących tereny mieszkalnictwa i produkcji rolnej (drogi powiatowe, gminne i pozostałe) jest stosunkowo dobrze rozwinięta i poza niewielkimi uzupełnieniami nie wymaga istotnych zmian. Stan techniczny tych dróg jest w miarę zadowalający, zdecydowana większość dróg ma nawierzchnię ulepszoną.

Podstawowym problemem transportowym w obszarze gminy są związane z tranzytową drogą krajową nr 74. Takie czynniki jak: natężenie ruchu na tej drodze, jej przebieg przez obszary zabudowane, parametry techniczne, konieczność obsługi ruchu lokalnego stwarzają poważne zagrożenia.

III.5. Poziom obsługi gminy przez infrastrukturę komunalną - szanse i zagrożenia:

1. Zaopatrzenie w wodę (rys. 20 i 21).

1. Stan techniczny głównych ciągów magistralnych.

Cała gmina Miedziana Góra posiada wodociągi.

Zaopatrzenie ludności gminy w wodę odbywa się z wodociągu grupowego Ćmińsk - Wyrowce wybudowanego w latach 1965 - 72 z rur żeliwnych i PCV, a następnie rozbudowywanego z rur PCV o średnicach 90, 110, 160, 225. Źródłem wody dla wodociągu grupowego są dwie studnie wiercone w Ćmińsku - Wyrowcach: zasadnicza i awaryjna. Długość sieci wodociągowej:

Znaczne rezerwy w wydajności ujęcia w Ćmińsku mogą stanowić potencjał do wykorzystania przez sąsiednie gminy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielc sygnalizuje się potrzebę zabezpieczenia dostawy wody z potencjalnych ujęć w Ćmińsku w wielkości $300 \text{ m}^3 / \text{h}$.

6. Stan formalno - prawny stref ochrony ujęć:

W chwili obecnej ujęcie wody nie posiada decyzji dotyczącej stref ochrony sanitarnej ujęcia.

7. Stan formalno - prawny przedsiębiorstwa zarządzającego systemem:

Wszystkie sieci wodociągowe oraz ujęcia wód są własnością gminy Miedziana Góra. Zarządcą sieci wodociągowej jest ZMG Ponidzie, Kielce, ul. Polna 15/17.

2. Ocena systemu odprowadzania ścieków i wód opadowych (rys. 22).

Na terenie gminy brak jest zbiorczych systemów kanalizacji ściekowej, deszczowej i oczyszczalni ścieków. Ścieki sanitarne z budynków skanalizowanych odprowadzane są w większości przypadków do lokalnych bezodpływowych zbiorników (szamb). Ścieki te wykorzystywane są rolniczo skąd odpływają powierzchniowo zanieczyszczając wody otwarte lub infiltrują do gruntu, powodując zanieczyszczenie wód wglębnych. Wody zużyte powstałe z wody wodociągowej dostarczanej w zwiększonej ilości muszą być odprowadzane w sposób zorganizowany tzn. kanałami sanitarnymi do oczyszczalni ścieków. Projektuje się skanalizowanie całej gminy.

Układ sytuacyjno - wysokościowy terenów zainwestowania gminy Miedziana Góra wymaga zastosowania układu grawitacyjny - pompowego.

W wariantcie I kanalizację tworzy 6 oddzielnych systemów, z których każdy związany jest z osobną oczyszczalnią ścieków.

System 1 obejmuje:

- Miedzianą Górę - 60 %
- Kostomłoty II - 50%
- Tumlin Wykień - 10 %
- Kostomłoty I - 35 %

System 2 obejmuje:

- Tumlin Wykień - 90 %
- Tumlin Podgród
- Ćmińsk Kościelny

Ilość ścieków na terenie gminy dla stanu istniejącego - 1995 r.

LP-	Wyszczególnienie	Ilość oso b	Jedn. ilość ścieków [m3/Md]	Qdśr [m3/d]	Nd	Qdmax [m3/d]	Nh	Qhmax [m3/h]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Miedziana Góra	980	0,152	149,0	1,3	193,6	1,6	12,9
		136						
2	Kostomłoty I		0,152	207,2	1,3	269,3	1,6	18,0
		3						
3	Kostomłoty II	821	0,152	124,8	1,3	162,2	1,6	10,8
4	Tumlin Wykień	574	0,152	87,2	1,3	113,4	1,6	7,6
	Tumlin							
5	Podgórze	441	0,152	67,0	1,3	87,1	1,6	5,8
	Ćmińsk							
6	Kościelny	45	0,152	6,8	1,3	8,9	1,6	0,6
	Ćmińsk							
7	Podgórze	98	0,152	14,9	1,3	19,4	1,6	1,3
	Ćmińsk							
8	Wyrowce	415	0,152	63,1	1,3	82,0	1,6	5,5
	Ćmińsk							
9	Podglinie	147	0,152	22,3	1,3	29,0	1,6	1,9
10	Ćmińsk	161	0,152	24,5	1,3	31,8	1,6	2,1
	Wykień							
11	Ćmińsk	251	0,152	38,2	1,3	49,6	1,6	3,3
	Kobylaki							
12	Ćmińsk Wyręba	340	0,152	51,7	1,3	67,2	1,6	4,5
13	Ćmińsk Świątek	214	0,152	32,5	1,3	42,3	1,6	2,8
14	Przyjmo	485	0,152	73,7	1,3	95,8	1,6	6,4
15	Bobrza	309	0,152	47,0	1,3	61,1	1,6	4,1
16	Porzecze	284	0,152	43,2	1,3	56,1	1,6	3,7
17	Ciosowa	323	0,152	49,1	1,3	63,8	1,6	4,3
	Razem	725		1102,		1432,		
		1		2		8		95,5

Na terenie objętym ustaleniami zmiany Nr 6 Studium ścieki przemysłowe w przypadku ich wytwarzania na terenie przewidzianym pod realizację przemysłu przed odprowadzeniem do odbiorników należy oczyścić w lokalnej oczyszczalni ścieków w celu spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast ścieki pochodzące z wód opadowych i roztopowych należy zebrać i oczyścić z zawieszin i substancji ropochodnych przed ich odprowadzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Utylizacja odpadów.

Na terenie gminy Miedziana Góra brak jest zorganizowanego wysypiska odpadów. Odpady wywożone są do miejscowości Promnik.

W zakresie gospodarki odpadami stałymi, zmiana Nr 6 Studium ustala:

- 1) W zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.*
- 2) Gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.*

4. Zaopatrzenie w gaz (rys. 23 i 24)

W chwili obecnej jedynie południowa część gminy Miedziana Góra jest zgazyfikowana. Jest to miejscowość Kostomłoty I.

Na zlecenie Urzędu Gminy Miedziana Góra wykonana została koncepcja gazyfikacji gminy. Opracowaniem objęto całą gminę Miedziana Góra na bazie sieci gazowej średnioprężnej gminy Zagnańsk i miasta Kielc. Koncepcję gazyfikacji gminy Miedziana Góra oparto na dwóch zatwierdzonych programach:

1. programie rozbudowy gazyfikacji Kielc i okolic
2. programie gazyfikacji gminy Zagnańsk

Ad. 1

Pierwsza wersja stwierdzająca możliwość docelowej gazyfikacji całej gminy Miedziana Góra. Gazociągami zasilającymi będą gazociągi z gminy Zagnańsk oraz gazociąg z miasta Kielc.

Zdolność przesyłowa średnioprężnej sieci miejskiej miasta Kielc wynosi 686 Nm³/h i stanowi ponad 55% potencjalnego zapotrzebowania gminy.

mieszkańców zasilanych z danej stacji.

W gminie Miedziana Góra sytuacja demograficzna przedstawia się następująco:

Lata	1994	1996	1997	1999	2000	2005	2010	2015
Liczba mieszkańców	8379	8610	8655	8854	9010	9300	9800	10300

Gmina Miedziana Góra ze względu na:

- atrakcyjne geograficznie tereny
- bliską odległość od Kielc
- ceny działek
- coraz lepsze uzbrojenie terenu, staje się obszarem atrakcyjnym dla inwestorów.

W związku z tym trzeba będzie na wielu stacjach zwiększyć moc transformatorów, a w przypadkach nowo pozyskanych terenów budowlanych wybudować nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Obecnie zużycie energii na jednego mieszkańca gminy wynosi 1500 kWh na rok. Zgodnie z tendencjami światowymi należy liczyć, iż w 2010 roku zużycie energii będzie wynosiło 2100 - 2200 kWh na osobę na rok.

6. Energetyka ciepła.

Na terenie gminy brak zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Obiekty ogrzewane są indywidualnie na kotłach węglowych i olejowych.

7. Telekomunikacja.

Gminę charakteryzuje jeden z wyższych w grupie gmin wiejskich województwa świętokrzyskiego wskaźnik telefonizacji wynoszący w 1997r 137,8 /1000 mieszk. Wielkość ta stale się powiększa. Większość połączeń stanowią Inie napowietrzne. Bliższe informacje na temat infrastruktury technicznej nie są dostępne z uwagi na ochronę danych T.P. S.A.

W zakresie łączności telekomunikacyjnej, zmiana Nr 6 Studium ustala:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.*
- 2) na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól*

Sąsiedztwo Gór Świętokrzyskich i występowanie rozległych dolin rzecznych kumulujących zimne powietrze są mało korzystne dla rolnictwa i ograniczają możliwość uprawy roślin ciepłolubnych. Wskaźnik bonitacji agroklimatu wynoszący 8.8 pkt. Jest znacznie poniżej analogicznego wskaźnika dla województwa wynoszącego 10.4 pkt.

b/ na ogólną powierzchnię 7084 ha użytki rolne stanowią 3047 ha tj. 43% powierzchni gminy. Użytkowanie gruntów w gminie przedstawia się następująco:

Grunty orne	-1886 ha
Sady	- 32 ha
- Łąki	- 1020 ha
- Pastwiska	- 109 ha
- Lasy i gr. leśne	- 3071 ha
Razem	- 61 18 ha - 86% ogółem powierzchni gminy

c/ demografia i stosunki własnościowe:

Dominuje sektor indywidualny stanowiący 97.6% gruntów rolnych w 1239 gospodarstwach chłopskich o średnim areale 2.6 ha użytków rolnych.

Największe rozdrobnienie gospodarstw występuje najbliżej Kielc we wsiach Tumlin - Wykień, Kostomłoty, Miedziana Góra. Średnia wielkość gospodarstw w tym rejonie wynosi 1.7-2.5 ha.

We wsiach Bobrza i Porzecze posiadających korzystniejsze warunki agrarne średnia wielkość gospodarstwa ukształtowała się na poziomie 4.1 - 3.5 ha.

d/ zagrożenia rozwoju rolnictwa w gminie wnikają głównie z:

- słabych warunków glebowych
- silnego rozdrobnienia gospodarstw indywidualnych
- bezpośredniego sąsiedztwa Kielc wywołującego postępującą urbanizację gminy charakteryzującą się ubytkiem terenów rolnych
- niskiej zdolności inwestycyjnej gospodarstw rolnych
- niewykorzystania szansy podmiejskiej specjalizacji rolnictwa.

e/ lasy i grunty leśne zajmują 3071 ha, z czego w użytkowaniu indywidualnym znajduje się 309 ha. W przeważającej części lasy stanowią obszar Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego. Są to atrakcyjne drzewostany iglaste i liściaste w wieku 40 i 80 la na siedliskach świeżych i żyznych (bór świeży, bór mieszany świeży, las świeży, las mieszany świeży).

Na północ od wsi Ćmińsk występują lasy świeże z dominującym drzewostanem jodły i buka w

Strukturę wiekową ludności przedstawia poniższa tabela

Lata	1993	1994	1995	1996	1997
Grupa przedprodukcyjna	2742	2777	2751	2701	
Grupa produkcyjna	4719	4812	4887	5002	
Grupa poprodukcyjna	1002	1016	1039	1055	

Ruch naturalny ludności w latach 1993-97 na tys. mieszkańców:

Lata	1993	1994	1995	1996	1997
Urodzenia	16,1	6,8	13,2	11,8	14,0
Zgony	9,4	15,7	7,5	8,8	9,2
Przyrost naturalny	6,8	-8,9	5,7	3,0	4,8
Saldo migracji	35	73	16	40	42

Ruch naturalny ludności w 1997 roku w liczbach bezwzględnych i na tys. mieszkańców:

Małżeństwa	52	5.6
Urodzenia	123	14.0
Zgony ogółem	81	9.2
W tym niemowląt	-	-
Przyrost naturalny	42	4.8

Migracja w 1997 roku:

	napływ	odpływ
Ogółem	128	78
Z wsi/ do miast	97	39
Ze wsi / na wieś	30	39
Z zagranicy	1	
Saldo migracji	50	

Lp	Nazwa placówki	Adres	Liczba Oddziałów	Liczba Uczniów	Liczba nauczycieli
1	Szkoła Podstawowa	Kostomłoty II	22	523	36
2	Oddział „0” przy Szkole Podstawowej	Kostomłoty II	4	74	4
3	Szkoła Podstawowa	Cmińsk Rządowy	14	289	27
4	Oddział „0” przy Szkole Podstawowej	Cmińsk Rządowy	2	41	2
5	Szkoła Podstawowa	Porzecze	7	120	11
6	Oddział „0” przy Szkole Podstawowej	Porzecze	1	22	1
7	Gimnazjum	Kostomłoty II	3	83	6,5
8	Gimnazjum	Cmińsk Rządowy	2	58	4,5
9	Przedszkole	Kostomłoty II	1	24	2

Wg Danych Zespołu Obsługi Szkół U.G.

Mieszkańcy mogą też korzystać z biblioteki publicznej której księgozbiór wyniósł 19499 woluminów a 982 zarejestrowanych czytelników wypożyczyło przeciętnie 33,7 wolumina/1 czytelnika, plasując gminę najwyżej z gmin dawnego woj. kieleckiego (Kielce 21,9 Wąchock 29,3 Ostrowiec Św. 17,3). Uzupełniającą sieć placówek stanowią biblioteki przyszkolne.

7.2.3. Usługi publiczne i obsługa biznesu:

- Urząd Gminy w Miedzianej Górze
- Urząd Pocztowy w Miedzianej Górze
- Urząd Telekomunikacyjny
- Oddział Banku Spółdzielczego w Miedzianej Górze
- Spółdzielnia Obsługi Rolnictwa w Miedzianej Górze
- Posterunek Policji Lokalnej w Miedzianej Górze
- Ochotnicza Straż Pożarna.

7.2.4. Rekreacja, sport, turystyka:

Tor samochodowy „Miedziana Góra” stanowi ważną atrakcję o charakterze ponadgminnym, wokół którego rozwija się sieć usług związanych z obsługą giełdy samochodowej.

7.4. Standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej gminy:

Lp.	Wyszczególnienie	dziedzin	Miernik	Wielkość miernika		
				Stan istniejący	Prognoza Wariant pesymistyczny	Wariant optymistyczny
1	MIESZKALNICTWO					
1.1	Wygoda zamieszkania		1 gosp. domowe 100 M	15,90	20,00	25,00
	Wygoda zamieszkania		m2 pow.użytk. 1 mieszkanie	3,04	3,00	3,00
2	OŚWIATA I WYCHOWANIE					
2.1	Objęcie opieką przedszkolną dzieci w wieku 3-6 lat		% uczestnictwa 149/220	34	50	80
2.2	Warunki nauki w szkole podstawowej. Zagęszczenie pomieszczeń do nauki.		Liczba uczniów Pomieszcz. do nauki			
2.3	Zmianowość w szkołach podstaw.		Liczba oddziałów Pomieszcz.do nauki			
3	KULTURA					
3.1	Możliwość korzystania z bibliotek i filii bibliotek		Liczba Mieszk. 1 placówkę	4433	4000	4000
	Możliwość korzystania z bibliotek i filii bibliotek		Liczba woluminów 1000 M	2199	3000	4000
3.2	Możliwość korzystania z ośrodków kultury, klubów		Liczba miejsc 1 obiekt	0	10000	10000
			Liczba miejsc			

6.2	Warunki obsługi ludności	1000 M	425,30	415,60	600,00
7	GASTRONOMIA				
7.1	Możliwość korzystania z usług gastronomicznych w placówkach ogólnodostępnych	Liczba miejsc kons. 1000 M	31,20	30,50	45,00
7.2	Warunki obsługi ludności	m2 pow. użyt. 1000 M	43,20	42,70	55,00
8	SPORT				
8.1	Możliwość korzystania z pływalni	Liczba Mieszk. 1 obiekt	2670	2733	2375
9	REKREACJA - ZIELEŃ URZĄDZONA				
9.1	Możliwość korzystania z terenów urządzeń zieleni miejskiej (parki, zieleńce)	m2 pow. terenu 1000 M	5,60	5,50	6,00
9.2	Ogródki działkowe	m2 pow. terenu 1000 M	6,70	6,50	6,70
9.3	Cmentarze	m2 pow. terenu 1000 M	2,80	2,70	3,10
Lp.	Wyszczególnienie Dział	Miernik	Wielkość miernika		
			Stan Istniejący	Prognoza	
				War.pesymi st.	War.optymi st.
10	ŁĄCZNOŚĆ				
10.1	Możliwość korzystania z placówek pocztowych	Liczba Mieszk. 1 placówkę	13345	13666	10000
10.2	Telefonizacja	Abonenci 1000 M	363	353	400

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
4. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Ustalenia zmiany Nr 6 Studium uwzględniają zasady czynnej ochrony ekosystemów określone poniżej:

1. zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
2. zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
3. zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
4. ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
5. szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Występujące na terenie zmiany Nr 6 Studium zadrzewienia, znajdujące się poza terenami przewidzianymi dla realizacji celów publicznych (układ komunikacyjny) przewiduje się do wkomponowania w zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Tereny te pozostawia się do uściślenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszelkie działania podejmowane na terenach rezerwatów powinny być zgodne z planami ochrony rezerwatu.

- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenie do odprowadzania ścieków,
- 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 5) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 6) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,
- 7) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury komunikacyjnej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków wodnych.

2.2. Położona w północno-zachodniej części miasta Kielce elektrociepłownia Kielce nie stanowi potwierdzonego wynikami monitoringu zagrożenia z uwagi na emisję SO_2 . W 1996 roku na stacji pomiarowej przy ul. Zakładowej w Kielcach (położonej na kierunku mniej korzystnym aniżeli południowe rejony gminy Miedziana Góra) nie zanotowano przekroczeń normy (średniorocznie $21,6 \text{ ug/m}^3$ - 80% normy oraz dobowo 160 ug/m^3 - 80% normy).

Nieznaczne zagrożenia ze strony elektrociepłowni Kielce oraz sąsiadującej z gminą od strony południowej dzielnicy przemysłowej Niewachłów związane są z poziomem pyłu zawieszonego, którego nieznaczne przekroczenia średniorocznych stężeń oraz średniodobowych odnotowano na stacji pomiarowej przy ul. Zakładowej w Kielcach. Z uwagi jednak na nieco inne położenie obszaru gminy wymagałoby to potwierdzenia wynikami właściwych badań.

- Obszar gminy położony jest w strefie źródłkowej rzek, dlatego więc wymagana jest szczególna ochrona wód powierzchniowych tak, aby wody prowadzone przez rzeki osiągnęły planowaną I klasę czystości. Niezbędne jest więc podjęcie następujących przedsięwzięć:
- Zmiana Nr 6 Studium obejmuje częściowo cieków wodny. W związku z tym w części wschodniej i zachodniej terenu wydzielono tereny cieków wodnych wraz z ich obszarami obudowy biologicznej (tereny ich dolin), które pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu z zakazem budowy kubaturowych obiektów budowlanych.
- Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez objęcie systemem zbiorczych kolektorów kanalizacji wszystkich sołectw;
- Doprowadzenie do równowagi w zakresie budowania kanalizacji i oczyszczalni ścieków we

- 12) należy ustalić lokalne zasady nawożenia i stosowania środków ochrony roślin pod kątem ochrony jakości wód podziemnych (dawki, rodzaj, stan nawozów termin ich wysiewania), zapoznać z nimi użytkowników gruntów i określić preferencje finansowe dla stosujących te zasady.

2. Nakazuje się:

- 7) likwidację (ewakuację) niektórych obiektów, które już spowodowały bardzo duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 8) modernizację obiektów, które spowodowały już zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych i stanowią dla GZWP zagrożenie duże i średnie dla jakości wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 9) rekultywację gruntów i oczyszczenie wód podziemnych zanieczyszczonych, stanowiących zagrożenie duże i średnie - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium,
- 10) utworzenie i prowadzenie wokół obiektów, stwarzających zagrożenie duże i średnie lokalnego monitoringu wód podziemnych - brak takich obiektów na terenie zmiany Studium (istniejących i projektowanych,
- 11) prowadzenie monitoringu jakości wód GZWP w ramach monitoringu krajowego i wojewódzkiego,
- 12) w szczególnych przypadkach prowadzenie badań zanieczyszczenia gruntów.

3. Zabrania się:

- 13) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,
- 14) wprowadzenie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- 15) rolniczego wykorzystania ścieków,
- 16) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,
- 17) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,
- 18) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,
- 19) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 20) lokalizowania mogilników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,
- 21) lokalizowania mogilników zwierząt,
- 22) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,

nad eksploatacją prowadzić będzie Okręgowy Urząd Górniczy.

Z uwagi na położenie w obszarach leśnych i małe zasoby nie przewiduje się eksploatacji złóż Ciosowa, Wykień.

Możliwa aczkolwiek mało prawdopodobna jest eksploatacja złóż Krzemucha, Szczukowskie Góry.

2.5. Gleby najlepszych klas bonitacyjnych (III, IV) podlegają bezwzględnej ochronie prawnej przed zmianą ich użytkowania. Nie należy więc dopuszczać do przeznaczenia ich na cele nierolnicze. Natomiast znaczne obszary słabych gleb winny zostać zalesione. Postuluje się również, aby przy nawożeniu gleb nie zwiększać ilości nawozów na 1 ha i wprowadzać metody nawożenia naturalnego.

Gleby położone na terenach o powierzchniach znacznie nachylonych a nie zalesionych (m.in. w rejonie Ćmińska Rządowego) podlegają erozji bądź są zagrożone erozją. Należy temu zapobiegać poprzez:

- Stosowanie orki prostopadłej do spadku
- Tworzenie zadrzewień i zakrzewień
- Ochronie istniejących zadrzewień śródpolnych
- Zmianę użytkowania gruntów na zboczach o dużych spadkach (zakładanie trwałych użytków zielonych, zadrzewień).

Obowiązuje bezwzględna ochrona obszarów leśnych przeznaczonych do intensywnej gospodarki leśnej oraz lasów ochronnych (wodochronnych, glebochronnych), a w rejonach rekreacyjnych prowadzenie odrębnych sposobów eksploatacji drzewostanu.

Należy więc:

- Prowadzić racjonalną gospodarkę zasobami leśnymi,
- Zwiększać powierzchnię leśną zwłaszcza w sąsiedztwie już istniejących skupisk i na najszłabszych glebach (VI, VIz),
- Zakazać całkowitych zrębów,
- Nie stosować nawożenia (środków chemicznych) w obszarach źródliskowych,
- Prowadzić na bieżąco prace pielęgnacyjne,
- Zwiększać udział drzewostanów bukowo-dębowych w miejsce dominującej sosny.

2.6. Obszar gminy to teren o wybitnych walorach dla turystyki i odpowiedni dla potrzeb rekreacji. Pasma gór i wzgórz tworzą wspaniałe krajobrazy urozmaicone szatą leśną, wychodniami skał i śladami starego górnictwa. Stwarza to możliwości dla rozwoju turystyki wędrowniej.

otoczeniu musi być każdorazowo uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub odpowiednio z uzgadniać z organem właściwym do ustanawiania lub likwidacji tych form ochrony przyrody.

Większe rozpropagowanie walorów środowiska kulturowego oraz wyeksponowanie wartościowych obiektów zabytkowych i muzealnych, tradycyjnych wartości historycznych, a także zorganizowanie ciekawych tras turystycznych może stać się jedną z kluczowych przesłanek ożywienia gospodarczego gminy.

Przyjmuje się konieczność prowadzenia ochrony dla zespołów i obiektów architektonicznych, technicznych i archeologicznych objętych ewidencją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. *Na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium wskazano stanowiska archeologiczne, w obrębie których wprowadza się następujące ustalenia:*

1. *zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,*
2. *wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,*
3. *nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.*

Wprowadza się konieczność ochrony krajobrazu kulturowo – historycznego poprzez zachowanie walorów licznych punktów i ciągów widokowych.

Przyjmuje się potrzebę ochrony krajobrazu współczesnego wyrażoną poprzez harmonijne jego kształtowanie dotyczące w szczególności ograniczenia rozpraszania zabudowy, niewprowadzania obiektów agresywnych krajobrazowe, preferowania zabudowy nawiązującej do stylu regionalnego, stosowania szczegółowych wytycznych architektonicznych dla nowopowstającego budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego i usługowego, utrzymania regionalno - historycznej skali jednostek osadniczych, ograniczenia sieci napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych, izolowania wysoką zielenią obiektów dysharmonijnych.

IV.4. Priorytety wynikające z uwarunkowań komunikacyjnych:

Głównym celem przekształceń przestrzennych w zakresie transportu winno być zaspokajanie wzrastających potrzeb transportowych z uwzględnieniem minimalizacji kosztów społecznych i środowiskowych, jakie wywołuje rozbudowa systemu transportowego. Można wskazać także cele cząstkowe, którymi są:

- Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa ruchu,
- Zwiększenie dostępności i osiągalności wszystkich rejonów gminy, minimalizacja czasu podróży,

4.2. Podstawowy układ drogowy:

Wymienione wyżej drogi tranzytowe pełniące także funkcje powiązań zewnętrznych gminy uzupełnione siecią dróg wojewódzkich i powiatowych stanowią podstawowy układ drogowy. Zadaniem tego układu jest zapewnienie sprawnych powiązań pomiędzy rejonami gminy oraz wprowadzanie i wyprowadzanie ruchu zewnętrznego.

4.2.1. Najważniejszym elementem tego układu jest ciąg tranzytowy północ południe, który realizuje także obsługę wewnątrz gminną poprzez włączone do niego układy dróg regionalnych (droga nr 750 Ćmińsk-Barcza oraz droga nr 748 Kostomłoty I - Ruda Strawczyńska) i powiatowych (Miedziana Góra-Samsonów, Miedziana Góra-Herby-Ciosowa, Ćmińsk-Wyręba).

4.2.2. Pozostałe drogi powiatowe oraz gminne stanowią powiązania wewnątrz gminne lub połączenia obszarów przyległych do gminy.

4.3. Priorytety rozwoju:

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej wiąże się ona głównie z utrzymaniem stosownej rezerwy na przebieg trasy ekspresowej nr 7, która na znacznej swej długości będzie wymagała realizacji w układzie obwodnicowym. Umożliwi to wyeliminowanie uciążliwości z obszarów centralnych gminy. W szczególności dotyczy to utrzymania zarezerwowanego pasa terenu o szerokości 250 m, z uwzględnieniem lokalizacji drugiej jezdni po stronie zachodniej istniejącej drogi (po stronie prawej zgodnie z kilometrażem) oraz niezbędnych dróg zbiorczych.

Zarezerwowania pasa o szerokości 250 m będzie wymagała także trasa ekspresowa nr 74.

Przebudowa istniejących oraz realizacja nowych odcinków drogi krajowej nr 74, zgodnie z ustaleniami „Koncepcji programowej modernizacji drogi krajowej nr 74 dla odcinka Przyjmo - granica Kielc” oraz ostatniej edycji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra. Zadania te wymagać będą przełożeń niektórych odcinków dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Zapewnienie dostępności do dróg ekspresowych nr 7 i 74 wyłącznie w rejonach projektowanych węzłów drogowych „PRZYJMO”, „MIEDZIANA GÓRA” oraz istniejącego i przewidywanego do modernizacji węzła „KOSTOMŁOTY”.

Dla dróg ekspresowych winny być zachowane odpowiednie parametry dotyczące linii zabudowy oraz stref szkodliwego oddziaływania. Odległość linii zabudowy winna wynosić:

- 90 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanych i istniejących dla jednokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,

(rozbudowany do „pełnej koniczyny” węzeł z ekspresową Gdańsk-Chyżne) i Przyjście oraz węzeł Miedziana Góra (droga krajowa nr 748).

- Utrzymanie odpowiedniej strefy chroniącej trasę drogi krajowej nr 7 przed obudową, tak aby jej modernizacja do pełnych parametrów drogi ekspresowej lub nawet autostrady nie stanowiła w przyszłości żadnego problemu.
- Przebudowa istniejących oraz realizacja nowych odcinków drogi krajowej nr 74.
- Uzupełnienie sieci dróg lokalnych (gminnych), ich prawidłowa realizacja i utrzymanie pod względem technicznym.

4.4. Drogi rowerowe:

W opracowaniu przedstawiono przebieg tras rowerowych. Trasy te mają charakter rekreacyjno-turystyczny. Mogą one być realizowane bądź jako oddzielne jezdnie mieszczące się w liniach rozgraniczających istniejących lub projektowanych ulic. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić obligatoryjne zapisy dotyczące realizacji ścieżek rowerowych dla wyznaczonych ulic.

IV.5. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

5.1. Uwzględniając znaczny stopień realizacji sieci wodociągowej w gminie przy jednoczesnym braku dotychczasowych działań inwestycyjnych w zakresie gospodarki ściekowej należy nadać priorytet takim zamierzeniom inwestycyjnym, które podejmowałyby równolegle dokończenie programu zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jednocześnie rozwiązywałyby problemy związane z systematycznym odprowadzaniem ścieków.

5.2. W trybie pilnym należy doprowadzić do określenia i ustanowienia stref ochrony sanitarnej ujęć wody z uwzględnieniem rezerwacji miejsca dla potencjalnych odwiertów stanowiących zaopatrzenie miasta Kielc.

5.3. W obszarach najbardziej zagrożonych nieprawidłowym funkcjonowaniem szamb należy w pierwszej kolejności podejmować realizację sieci kanalizacji sanitarnej.

5.4. Realizacja urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej winna posiadać priorytet w działaniach podejmowanych przez Zarząd Gminy.

Proponuje się skanalizowanie całej gminy poprzez system zorganizowany bazujący na dużych oczyszczalniach:

wolnego pasa terenu na przebieg linii dwutorowej elektrociepłowni do stacji „Kielce 400”.-

Duże zapotrzebowanie mocy wynikające z przewidywanego w studium zagospodarowania przestrzennego gminy rozwoju budownictwa mieszkaniowego może być zaspokojenie poprzez realizację nowego układu sieci średnich napięć, dla którego przewiduje się utrzymanie rezerwy terenu dla 602-110/15 kVz nawiązaniem do istniejącej linii 110 kV.

Z uwagi na planowany miejski charakter zabudowy mieszkaniowej w Miedzianej Górze oraz konieczność respektowania ustaleń dla zespołu parków krajobrazowych należałoby przewidywać w planach miejscowych zasilanie odbiorców za pomocą sieci kablowych 15 kV.

Poza tym na terenie objętym zmianą Nr 6 Studium wskazuje się rezerwę terenu pod budowę linii energetycznej przesyłowej 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski zgodnie z planami inwestycyjnymi Polskich Sieci Energetycznych. Dla przedmiotowej linii energetycznej ustala się szerokość pasa technologicznego 50 m - po 25 m w obie strony od osi linii. Dopuszcza się korektę przebiegu linii energetycznej na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeżeli wyniknie to ze szczegółowego rozpoznania terenu oraz uwarunkowań projektowych.

5.8. Znaczne rezerwy w wydajności ujęć w Ćmińsku winny być zadysponowane z uwzględnieniem potrzeb rozwijającego się miasta Kielce.

5.9. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, zmiana Nr 6 Studium ustala:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) na obszarze objętym zmianą Studium dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5.10. Na terenie objętym ustaleniami zmiany Nr 6 Studium ścieki przemysłowe w przypadku ich wytwarzania na terenie przewidzianym pod realizację przemysłu przed odprowadzeniem do

6.4. Funkcjonujące na terenie gminy obiekty sportowo-rekreacyjne (tor samochodowy i skocznia narciarska) wymagają rezerw terenu dla funkcji towarzyszących, a umożliwiających łatwiejsze przystosowanie się podmiotów gospodarczych zajmujących się taką działalnością do reguł gry rynkowej.

Szczególnie duże znaczenie dla rozwoju gminy może mieć opracowanie kompleksowego programu aktywizacji toru samochodowego.

IV.7. Priorytety i bariery rozwoju wynikające ze stanu gospodarki:

7.5. Zakłada się systematyczny ubytek terenów produkcji rolniczej na rzecz zainwestowania mieszkaniowego, usługowego, głównie w południowej, sąsiadującej z miastem Kielce, części.

7.6 Lasy państwowe stanowiące większość terenów zalesionych gminy pełnią funkcje wodochronne, glebochronne i gospodarcze. Gospodarka prowadzona w lasach państwowych winna być oparta na ekologicznych zasadach zawartych w ustaleniach do planów urządzenia lasów Nadleśnictwa Kielce i Nadleśnictwa Zagnańsk. Tereny proponowanych zalesień będą wymagały opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

IV.8. Aspekty obronne.

Zasadnicze znaczenie dla bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców gminy mają przedsięwzięcia z zakresu obrony, jakie należy uwzględniać na różnych poziomach działań związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wymagań w toku działalności inwestycyjnej określonych w wytycznych wojewódzkich służb zarządzania kryzysowego, ochrony ludności i spraw obronnych.

Przedsięwzięcia obrony cywilnej obejmują budownictwo ochronne i urządzenia specjalne do przeprowadzania odkażania i dezaktywacji sprzętu, alarmowanie i powiadamianie mieszkańców w przypadku zagrożeń, zaciemnianie i wygaszanie zewnętrznego oświetlenia oraz zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, a także zachowanie odpowiednich wymagań dotyczących formy przestrzennej i struktury wewnętrznej zabudowy.

rozproszonych w dużej mierze w miejscach przewidzianych pod przyszłą lokalizację ciągów komunikacyjnych.

Z powyższych względów za szczególnie ważne w gospodarce nieruchomościami uznać należy:

- 1) Zakaz sprzedaży własności komunalnej przeznaczonej pod przyszłe cele komunalne.
- 2) Sprzedaż mienia w mało atrakcyjnych lokalizacjach lub znajdującego się w nadmiernym rozproszeniu (działki pojedyncze).
- 3) Stworzenia odrębnego funduszu gospodarki mieniem komunalnym umożliwiającego przeznaczenie pozyskanych środków na zakup nowych terenów, w szczególnie atrakcyjnych miejscach lub miejscach niezbędnych do realizacji celów publicznych.
- 4) Działania mające na celu koncentrację terenów (scalenie) i ewentualną wymianę bezpośrednią.

V.3. Studium a problematyka Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

W świetle wymagań ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07.07.1994 r. określającej tryb i problematykę, jaką powinny spełniać projektowane plany miejscowe; winny one zapewnić osiągnięcie pożądaných i określonych w studium celów:

- Ładu przestrzennego,
- Ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia i bezpieczeństwa ludni i mienia,
- Ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- Możliwie wysokiej jakości życia mieszkańców,
- Zachowanie warunków obronności i bezpieczeństwa,
- Tworzenie warunków dalszego rozwoju.

Warto zwrócić uwagę na potrzebę konstruowania, przy opracowywaniu tych planów, jednoznacznych ustaleń przy jednoczesnej ich elastyczności, dając na przyszłość możliwość realizacji także trudno przewidywalnych przedsięwzięć.

Zasadniczymi przesłankami opracowywanych planów winny być między innymi:

- Osiągnięcie kompromisu pomiędzy interesami publicznymi i prywatnymi
- Struktura własności terenu.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością wprowadzenia użytkowego poddasza jako trzeciej

- 3) *dopuszcza się lokalizację dominant do wysokości 35 m oraz masztów reklamowych o wysokości do 45m,*
- 4) *geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem innych form zwieńczenia sylwety.*

Zakłada się konieczność opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w terenach istniejącego zainwestowania, w pierwszej kolejności dla obszarów, w których procesy urbanizacyjne zostały rozpoczęte. Ustala się zatem wynikający z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7.07.19994 (DZ.U. NR 89/94 wraz z późniejszymi zmianami) obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

- 1) Centrum gminy (sołectwa Miedziana Góra i Kostomłoty II) - ze względu na istniejące uwarunkowania i występowanie zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Kaplica Św. Barbary” oraz z uwagi na realizację lokalnych celów publicznych (art. 13 ust 1 pkt 1, 3 i 4)
- 2) Przyjmo - Ćmińsk - ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 13 ust.1 pkt 4)
- 3) Bobrza - Ćmińsk Kościelny ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 13 ust 1 pkt 4)
- 4) Obszarów wokół złóż Laskowa Góra i Kostomłoty - tereny górnicze wraz z przestrzenią powiązanymi przyległościami (art. 13 ust 1pkt 1 i 4)
- 5) Obszarów wokół złoża Tumlin - teren górniczy i potrzeby społeczności lokalnej (art. 13 ust 1pkt 1 i 3a)
- 6) Obszarów wokół złoża Mogiłki - teren górniczy i istniejące uwarunkowania (art. 13ust1 pkt 1 i 4)

Na załączniku graficznym nr 2 do Uchwały RG w Miedzianej Górze określono objęte w pkt. 1, 4, 5, 6, 7 tereny dla, których obowiązek sporządzenia miejscowego planu wynika z uregulowań prawnych zawartych w ustawach szczególnych łącznie z obszarami dla, których sporządzenie planu jest konieczne z uwagi na istniejące uwarunkowania lub zaspokojenie potrzeb wspólnoty samorządowej. Studium przewiduje możliwość odrębnego wykonania planów spełniających wymagania ustaw szczególnych.

Niezbędne są również koncepcje studialne - projektowe i w konsekwencji miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, terenów sportu i rekreacji oraz obszarów wyznaczonych pod lokalizację obiektów publicznych.

Nie objęte planami mogą być tereny w obszarach wyznaczonych przez granicę polno - leśną i tereny zainwestowania z wyjątkiem obszarów przeznaczonych do zalesienia.

Planami miejscowymi należy również objąć tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych. Dotyczy to głównie ciągów komunikacyjnych, obiektów oświaty, służby zdrowia, kultury, itp.

tych terenów przed wyłączeniem z użytkowania leśnego oraz sukcesywnego dostosowywania się do rosnącej penetracji turystycznej.

V.5. Polityka przestrzenna gminy dla stref struktury gminy:

Polityka przestrzenna została odniesiona do wyodrębnionych przestrzennie i funkcjonalnie stref uwidocznionych w rysunku studium na planszy polityki przestrzennej i oznaczonych oddzielnymi pozycjami legendy.

Strefa I - tereny leśne

Obejmują tereny lasów państwowych w zarządzie Nadleśnictwa Zagnańsk i Nadleśnictwa Kielce oraz niewielkie obszary lasów prywatnych.

Są to tereny zaliczone do lasów ochronnych, położonych w odległości do 10 km do granic administracyjnych miast powyżej 50 000 mieszkańców.

- Obowiązują ustalenia planów urządzenia lasów
- Szczególną ochroną objęto rezerwaty „Sufraganiec” i „Kręgi Kamienne” oraz pomniki przyrody nieożywionej w postaci odsłonięcia skalnego w Ciosowej, urwiska skalnego „Piekło”,
- Dla terenów lasów prywatnych obowiązują ustalenia uproszczonych planów urządzenia lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa.
- Politykę przestrzenną na tym obszarze wyznaczają wymagania ochrony środowiska, związane z położonymi tu w całości lub w części Suchedniwsko - Oblęgorskim Parkiem Krajobrazowym, Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 414, Rejonem eksploatacji wód podziemnych Kielce, Podkieleckim Obszarem Chronionego Krajobrazu.
- W zagospodarowaniu terenów leśnych należy uwzględnić potrzeby związane z prowadzeniem ewentualnych szlaków turystycznych pieszych i rowerowych oraz ścieżek dydaktycznych
- Niezbędnych ograniczeń terenów leśnych będą wymagały realizacje dróg ekspresowych i docelowych elementów komunikacji kolejowej

Strefa II - obszary zalesień i zadrzewień

- Rysunek studium zawiera preferowane tereny dolesień określonych poprzez potrzebę wzmocnienia ochrony lasów SOPK, potrzebę zagospodarowania ziem gorszych klas, zmniejszenia obszarów gleb o stałym lub okresowym deficycie wody.

wielofunkcyjności wsi.

Strefa V - tereny zabudowy jednorodzinnej planowane o znacznie zaawansowanych procesach urbanizacyjnych.

- Obowiązują ograniczenia jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- Preferencje w tej strefie otrzymuje zabudowa jednorodzinna co oznacza, że inne funkcje w formie usług nieuciążliwych, drobnej przedsiębiorczości itp. mogą się pojawić o ile nie kolidują z funkcją podstawową.
- Konfliktowe z przebiegiem drogi krajowej nr 74 fragmenty zabudowy dotyczą niezbędnych uzupełnień plombowych i bez ograniczeń będą mogły być na obiekty funkcji podstawowej po realizacji obejścia Kostomłoty - Przyjmo i zmianie kategorii drogi funkcjonującej aktualnie.

Do chwili realizacji tras ekspresowych wymagania dla ewentualnych uzupełniających inwestycji w zabudowie jednorodzinnej winny być określone w uzgodnieniu z zarządcą drogi na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub indywidualnie opracowywanej decyzji o warunkach zagospodarowania terenu.

Strefa VI - planowane tereny rozwojowe zabudowy ekstensywnej

- Ograniczenia wynikające głównie z uwarunkowań środowiskowych jak dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zdeterminowanej substancją istniejącą.
- Uwalnianie nowych terenów pod zabudowę winno następować sukcesywnie i wraz z równoległym przygotowaniem infrastruktury technicznej w zakresie urządzeń drogowych, energetycznych wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Dopuszczenie funkcji usługowych i innych pomocniczych pod warunkiem ich bezkolizyjności z funkcją podstawową.

Strefa VII - strefa skoncentrowanych usług

- Szczególne preferencje w tej strefie przewiduje się dla usług handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji i innych nie wymagających otoczenia dużymi obszarami terenów zieleni.
- Elementami zagospodarowania terenu obowiązkowo określanym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego winno być wyznaczenie terenów niezbędnych miejsc postojowych oraz zasady obsługi transportowej, a także warunki architektoniczne dla proponowanej zabudowy.

Strefa VIII - tereny usług ekstensywnych

- Są to lokalizacje preferujące programy inwestycyjne zawierające propozycje realizacji w towarzystwie obiektów kubaturowych znacznych terenów otwartych w postaci urządzeń terenowych, zieleni urządzonej niskiej i wysokiej (szkoły, szpitale, ośrodki sanatoryjne,

Strefa XIV - rolnicza przestrzeń produkcyjna

Wymagane jest stosowanie zabiegów przeciwozyjnych na terenach podlegających erozji gleb. Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej zarówno w strefie wyznaczonych gruntów ornych jak i w obszarze użytków zielonych.

V.6. Polityka przestrzenna dla wyodrębnionych jednostek struktury przestrzennej gminy:

Politykę przestrzenną wspólną dla większej liczby sołectw wyznaczają:

1. Wymagania ochrony środowiska z położonymi na terenie gminy w całości lub części:

• Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych nr 414 Zagnańsk i oraz strefy zasilania nr 417 Kielce - strefa najwyższej ochrony (ONO) i strefa wysokiej ochrony (OWO) wymagającymi szczególnej i najwyższej ochrony. W celu niedopuszczenia do pogorszenia dobrej jakości wód podziemnych i poprawy jakości wód powierzchniowych, na obszarach tych wprowadza się następujące zakazy i nakazy:

Zakazuje się lokalizacji inwestycji:

- składowisk wszelkich odpadów,
- baz przeładunku paliw substancji ropopochodnych,
- ferm hodowlanych stosujących bezściółkową metodę hodowli,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rzek i cieków wodnych oraz gleby,
- wydobywania kopalin z prowadzonym odwodnieniem górotworu,
- prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne,
- zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności.⁴

Nakazuje się :

- stosować nawozy i środki ochrony roślin najwyższej jakości o właściwym okresie rozpadu jego składników,
 - prowadzenie właściwej gospodarki odpadami stałymi,⁵
 - budować tylko szamba szczelne (bez perforacji),
 - stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.⁶
- Suchedniowsko - Oblęgarskim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną z zakazami i ograniczeniami wymienionymi w IV.2.1

⁴ dotyczy zmiany Nr 2, 7 i 6 Studium ...

⁵ dotyczy zmiany Nr 7 i 6 Studium ...

⁶ dotyczy zmiany Nr 7 i 6 Studium ...

Główne osie przyrodnicze wyznaczają doliny rzek: Bobrzy i Ciemnicy stanowiące łącznik ekologiczny pomiędzy Suchedniowsko - Oblęgarskim Parkiem Krajobrazowym, a lasami Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Niekorzystnym z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczych ale niezbędnym w aspekcie celów strategicznego rozwoju województwa świętokrzyskiego i miasta Kielce jest planowana realizacja trasy ekspresowej nr 74 dla, której studium rezerwuje zgodny z koncepcją programową przebieg .

Na etapie dalszych bardziej szczegółowych opracowań projektowych należy rozważyć zasadność zbliżenia do istniejącej zabudowy zagrodowej oraz terenów istniejących obiektów usługowych położonych w północnej części sołectwa.

Komunikacja lokalna odbywać się będzie głównie przy wykorzystaniu drogi powiatowej Przyjmo - Strawczyn (15464) oraz uzupełniających dróg gminnych stanowiących połączenie sołectwa z gminnym systemem komunikacyjnym.

Nowe tereny inwestycyjne zabudowy jednorodzinnej wyznaczono w pomiędzy drogą powiatową 15464 , a obecnie funkcjonującą drogą krajową nr 74 oraz po stronie wschodniej drogi Przyjmo - Strawczyn w jej południowym odcinku. Pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej związane są z funkcjonowaniem zabudowy zagrodowej stopniowo zanikającej w związku z potrzebą restrukturyzacji rolnictwa. W związku z tym przyjmuje się za konieczne dopuszczenie możliwości stopniowego przekształcania się funkcji zagrodowej w mieszkaniową i usługową.

SOŁECTWO CIOSOWA

W skład sołectwa wchodzi wsie Ciosowa, Ławeczno i przysiółek Szlifiernia oraz znaczne obszary leśne stanowiące przeszło 75% jego powierzchni.

Realizowana na obszarze sołectwa zabudowa jednorodzinna z racji swego położenia w otulinie Suchedniowsko - Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego winna odpowiadać określonym w planach miejscowych rygorom techniczno – estetycznym.

W granicach sołectwa znajduje się fragment toru wyścigowego urządzony na starym odcinku drogi piotrkowskiej.

Znaczącym uwarunkowaniem zagospodarowania przestrzeni sołectwa są przebiegające jego środkiem na kierunku wschód - zachód granica GZWP 414 i Granica kieleckiego rejonu eksploatacji wód podziemnych, a także obszary najwyższej i wysokiej ochrony wód odnoszące się głównie do rejonu wsi Ławeczno i południowo wschodnich terenów leśnych.

Z uwagi na proponowaną wariantowość przebiegu trasy ekspresowej Piotrków-granica państwa rezerwuje się przestrzeń znajdującą się w obrębie sołectwa na ewentualne jej przeprowadzenie.

kultowych.

Wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej uwarunkowanej strukturą istniejącą obowiązują ustalenia określone dla wyżej wymienionych sołectw.

Nowe tereny dla zabudowy ekstensywnej z dopuszczeniem drobnoskalowych form zabudowy wielorodzinnej wyznaczono w Ćmińsku Podkościele, wzdłuż drogi wojewódzkiej do Zagnańska i do zainwestowania docelowego po dekategoryzacji drogi krajowej nr 74 tereny tereny pasmowo rozciągnięte po jej wschodniej stronie. Nieliczne drobne obiekty uciążliwe w związku ze zmianą przepisów w zakresie stref uciążliwości będą wymagały ograniczenia ich niekorzystnego dla otoczenia oddziaływania.

SOŁECTWO ĆMIŃSK RZĄDOWY

Obejmuje przysiółki Kobylaki, Wyręba, Świątełek i Berlinka oraz zawartą w granicach gminy Miedziana Góra część Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego Uwarunkowania wyszczególnione w rozdziałach wcześniejszych, a wynikające z potrzeby ochrony wartości przyrodniczych są podstawową determinantą określającą przestrzeń sołectwa Ćmińsk Rządowy.

Z powyższego względu za pierwszoplanową uznaje się konieczność wzmocnienia obrzeży parku krajobrazowego poprzez system zalesień i, zachowanie ciągłości ekosystemu doliny Bobrzy i terenów parku, niezaburzanie stosunków wodnych na wypływających z cennego obszaru źródłiskowego strumieniach, ochrona przed zabudową terenów podmokłych i zalewowych.

Sołectwo wyposażone jest w usługi podstawowe elementarne w zakresie handlu, rzemiosła i gastronomii oraz usługi sektora oświatowego (szkoła dla której przewiduje się rezerwę terenu), usługi zdrowia - ośrodek zdrowia obsługujący północną część gminy i inne jak strażnica O.S.P., Realizacja uzupełnień w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej na warunkach określonych dla całej gminy.

Z uwagi na szczególne położenie sołectwa nie proponuje się lokalizacji dużych i całkowicie nowych terenów zabudowy ekstensywnej.

Uznaje się za celową możliwość dopuszczenia przekształcenia zabudowy letniskowej w stałą funkcję mieszkaniową pod warunkiem utrzymania dotychczasowej wielkości działek i utrzymania niewielkiego dotychczasowego stopnia zabudowy.

Z obiektów kultury materialnej objętych ochroną konserwatorską należy wymienić zabytkowy młyn drewniany z 1920 roku. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie obiektu jak i w jego sąsiedztwie wymaga uzgodnienia z P.S.O.Z. w Kielcach.

potrzeb funkcji ogólnodostępnych.

Wskazuje się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², rezerwę terenu pod budowę linii energetycznej wysokiego napięcia 220kV relacji Radkowice - Kielce Piaski oraz projektowaną drogę powiatową klasy zbiorczej wspomagającej podstawowy układ drogowy, a także stanowiącą obsługę komunikacyjną terenów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

SOŁECTWO KOSTOMŁOTY II

Najbardziej uprzemysłowione sołectwo gminy Miedziana Góra obejmuje wieś Kostomłoty II, Laskową, Bruśnię, zachodnie fragmenty lasów zagnańskich oraz kompleks Lasu Bugajskiego.

Dla określonego koncesją obszaru i terenu górniczego kopalni Krzemucha i Laskowa wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który winien określić możliwości i ograniczenia rozwoju wsi leżących w strefie uciążliwości zakładów wydobywczych.

W zakresie usług studium przewiduje utrzymanie dotychczasowych funkcji usługowych, a wśród nich lokalizację kościoła parafialnego, plebanii z kancelarią parafialną, szkoły podstawowej, obiektów handlu i gastronomii skoncentrowanych głównie na obszarze centrum gminy dla, którego proponuje się wykonanie w pierwszej kolejności opracowań koncepcyjnych.

W/w obiekty pozostawia się do trwałej adaptacji z możliwością lokalizacji dalszych obiektów usług podstawowych w zależności od aktualnych potrzeb i od możliwości terenowych.

Postuluje się przekształcenie przyszkolnych terenów sportowych w gminny ośrodek sportowo - rekreacyjny.

W dalszych szczegółowych opracowaniach planistycznych należy uwzględnić możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza parafialnego w kierunku zachodnim.

SOŁECTWO MIEDZIANA GÓRA

Tworzy wieś będąca siedzibą władz gminnych oraz przysiółki Herby, Łazy i Zagórze.

Jest to obszar koncentracji usług dla obsługi ludności i rolnictwa zlokalizowanych w centrum gminnym położonym na terenie wsi Miedziana Góra i Kostomłoty II.

Studium zakłada dla tego właśnie sołectwa największy rozwój ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej, usług i przedsiębiorczości wynikającej z aktywizacji gospodarczej obszarów wiejskich.

Cały obszar położony jest w granicach otuliny Suchedniowsko - Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

Wieś zlokalizowana w północno - zachodniej części gminy .

Dotychczasową funkcję indywidualnej produkcji rolniczej będą wypierały funkcje turystyczno - rekreacyjne związane z projektowanym zbiornikiem Wilcza Góra na rzece Ciemnicy.

Studium wyznacza znaczne obszary przeznaczone na realizację inwestycji towarzyszących budowie zbiornika.

Ograniczenie swobody inwestycyjnej na obszarze zabudowy zagrodowej stanowi przebieg drogi ekspresowej. Stąd też konieczność opracowania planu miejscowego zagospodarowania terenu obejmującego obszar konfliktu przestrzennego i rozstrzygnięcia poprzez ustanowienie prawa miejscowego o uprawnieniach zainteresowanych stron.

Studium wyznacza także nowe tereny dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

SOŁECTWO TUMLIN - WYKIEN

Stanowi łącznik pomiędzy wsią Tumlin położoną w gminie Zagnańsk, a wsią Miedziana Góra.

W skład tego sołectwa wchodzi także Tumlin - Podgród.

Przytoczone w rozdziałach początkowych fakty historyczne świadczą o niezwykle silnych związkach całej wsi Tumlin z gminą Miedziana Góra.

Związki te potwierdzają także elementy funkcjonalne takie jak powiązania komunikacyjne, obsługa w zakresie usług sakralnych i.t.p.

Funkcję podstawową stanowi indywidualna produkcja rolnicza ustępująca z wolna Inwestycjom usługowym i mieszkaniowym.

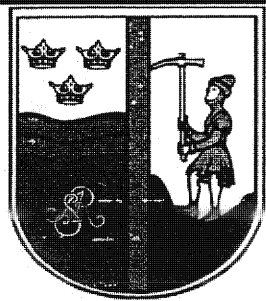
W obszarze tego sołectwa przewidziano znaczne rezerwy terenu dla budownictwa mieszkaniowego oraz inwestycji sportowo - turystycznych związanych głównie ze zlokalizowaną na styku z sołectwem Ciosowa skocznią narciarską oraz tereny pod lokalizację gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych.

Studium akceptuje zauważony trend przekształceń terenów bazy hodowlanej RSP.

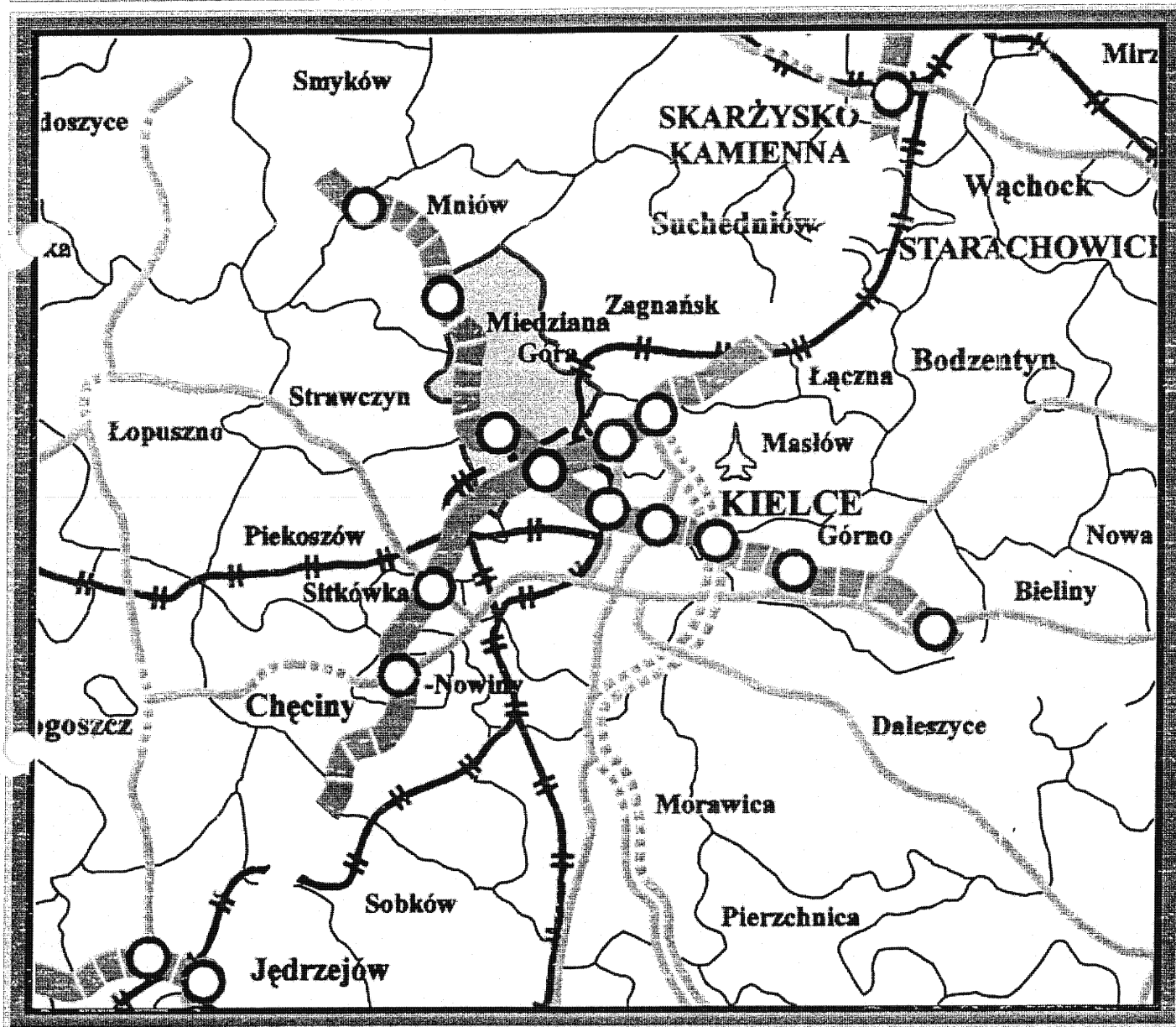
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



OPRACOWANIE PRZEDSIĘBIORSTWA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ABAKUS" W KIELCACH



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA

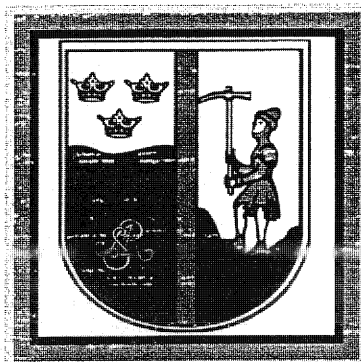


GMINA MIEDZIANA GÓRA W SYSTEMIE POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH legenda:

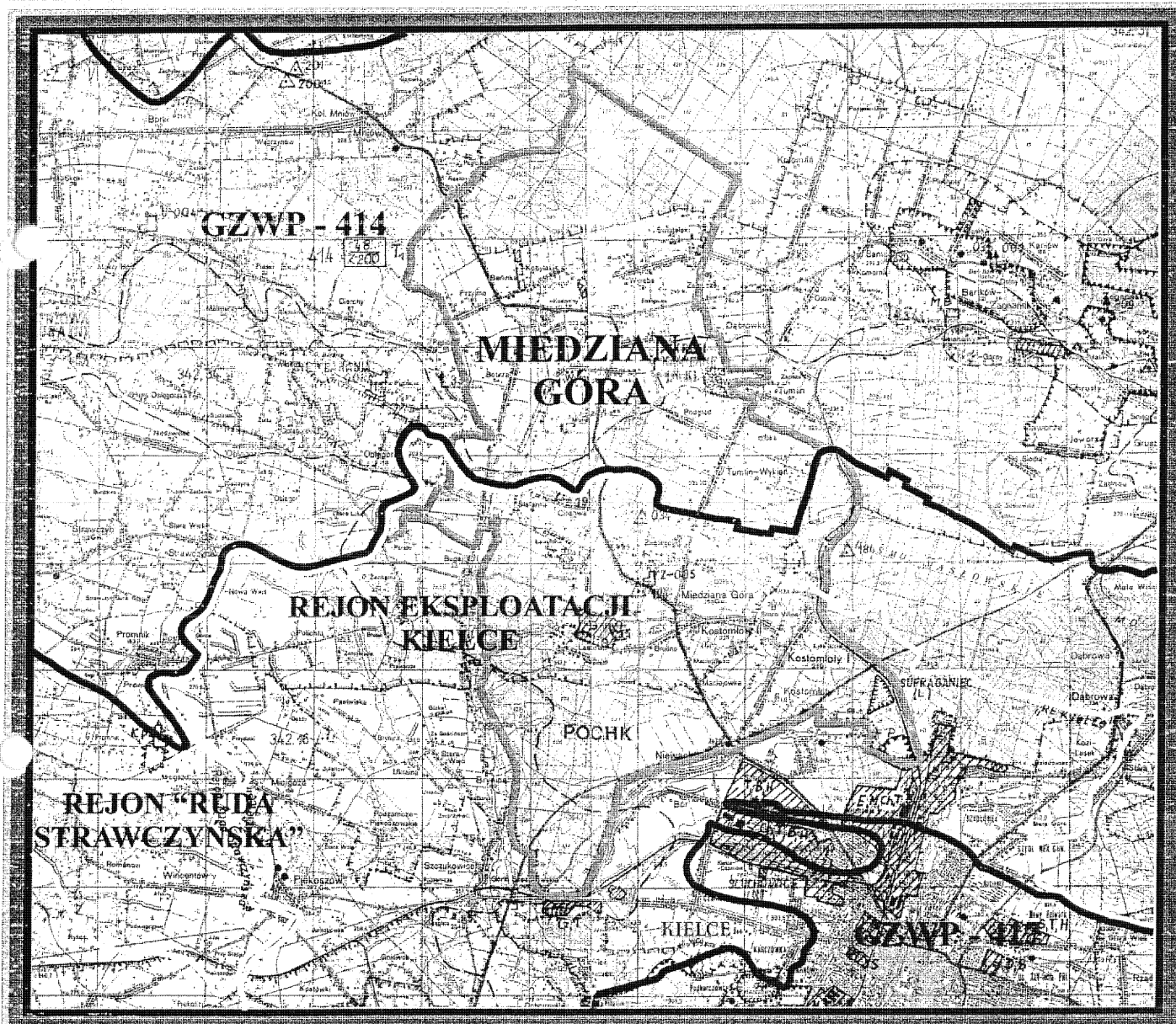
- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|
| | Istn. odc. dróg krajowych adaptowane na drogi ekspresowe | | Proj. drogi krajowe - międzyregionalne, dwujezdniowe | | Istn. i proj. węzły bezkolizyjne |
| | Proj. odc. dróg ekspresowych | | Istniejące drogi krajowe - regionalne | | Lotnisko |
| | Istn. drogi krajowe - międzyregionalne przewidziane do rozbudowy na dwujezdniowe | | Proj. odc. dróg krajowych - regionalnych (przełożenie tras, obwodnice miast) | | |
| | Istn. linie kolejowe norm | | Granica gminy Miedziana Góra | | |

RYS. NR 2

ibakus
PRZECIĄGNIĘTO PROJEKTOWANIA I USŁUGI INWESTYCYJNE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH W GMINIE MIEDZIANA GÓRA

legenda:

-  Granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
-  Granice obszarów z udokumentowanymi zasobami regionalnymi lub dyspozycyjnymi wód podziemnych
-  Granica gminy Miedziana Góra

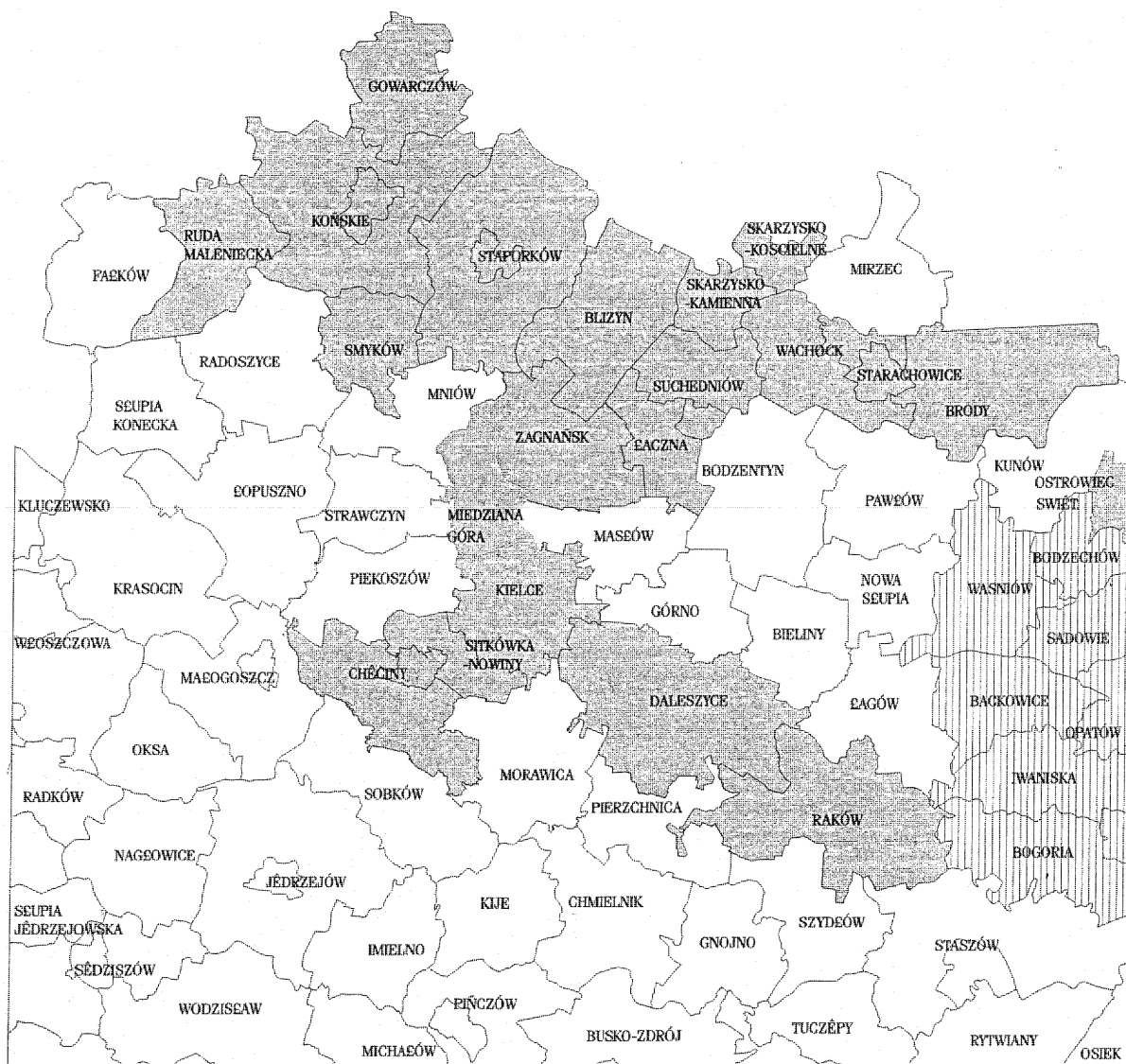
RYS. NR 4

Fibakus

PRZEBIEGANIE WÓD PODZIEMNYCH I UZLECIE WYSTĘPIAŃ



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



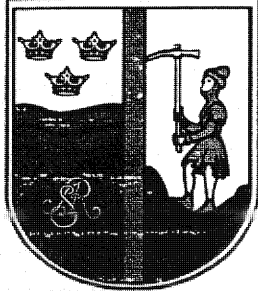
ROLNICZE OBSZARY PROBLEMOWE WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

legenda:

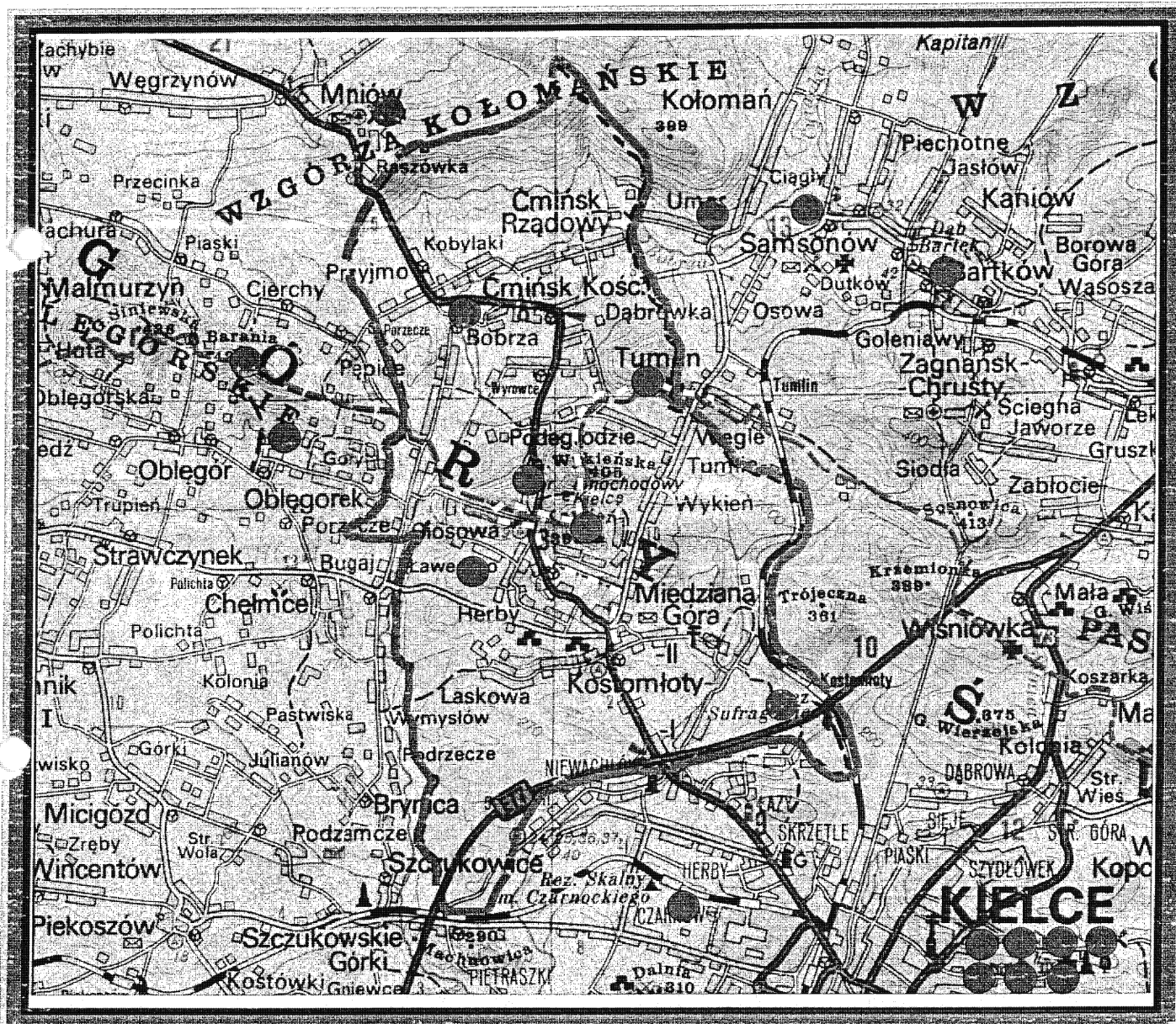
-  Obszar największej recesji produkcji rolniczej i nasilenia niekorzystnych zjawisk w rolnictwie
-  Obszary o zróżnicowanych warunkach intensyfikacji produkcji rolniczej predysponowane do rozwoju wielofunkcyjnego
-  Obszary o przewadze korzystnych warunków i tendencji rozwoju produkcji rolniczej predysponowane do restrukturyzacji gospodarki żywnościowej
-  Obszary o najwyższej intensywności produkcji rolniczej i zapoczątkowanych procesach dostosowawczych do warunków gospodarki rynkowej
-  Granica gminy Miedziana Góra

rys. nr 6

Gibakus
PRZEDSIĘWZIĘCIA PROJEKTOWANIA I USŁUGI INWESTYCYJNE

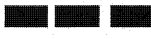


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA



SZLAKI TURYSTYCZNE I ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE

legenda:

-  Główne atrakcje turystyczne
-  Szlak czerwony
-  Szlak czarny
-  Ścieżka dydaktyczna
-  Granica gminy

RYS. NR 8

Gibakus

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INŻYNIERSKICH