



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 24 lipca 2018 r.

Poz. 2695

UCHWAŁA NR XXXVI/345/18 RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiana nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Miedziana Góra uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie Gminy Miedziana Góra, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku nr 1 planu.

§ 4. Użyte w uchwale określenia „...” oznaczają:

- 1) „plan” – zmianę Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra,
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linię, którą projektowana zabudowa nie może przekroczyć;
- 3) „wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej” – procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki przeznaczonej pod park wiejski,
- 4) „wskaźnik zabudowy” – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 5 niniejszego paragrafu w powierzchni działki przeznaczonej pod park wiejski,
- 5) „zabudowa” – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr kubatury lub pojemności, zwane również obiektami kubaturowymi,

- 6) „teren” – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie.

§ 5. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 5) zasad kształtowania krajobrazu,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 6. Rysunek planu zawiera:

- 1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenie literowe terenu funkcjonalnego,
 - d) nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 7. Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w §5. ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) Rzp – teren parku wiejskiego,
- 2) KD-L1 - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi powiatowej klasy lokalnej.

§ 9.1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznym, o których mowa w § 14.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3.
- 2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 4 pkt 2 oraz § 16 pkt 6,

§ 11. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem Rzp obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych,
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) obowiązują zasady ochrony przyrody wynikające z położenia obszaru planu w granicach Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 3154). Na terenie w/w obszarze występują zakazy oraz odstępstwa od zakazów oraz są ustalone działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach rozdziału 3,
- 2) zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach rozdziału 3,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach rozdziału 3.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę terenu objętego zmianą planu z istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pasie drogowym sąsiadującej drogi powiatowej, położonej poza granicami zmiany planu. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia, która przebiega w pasie drogowym sąsiadującej drogi powiatowej.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieruchomości.
- 4) Zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez istniejącą infrastrukturę zlokalizowaną po drugiej stronie sąsiadującego pasa drogowego drogi powiatowej. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.
- 5) Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Miedziana Góra.
- 6) Odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo ma odbywać się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

- 7) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej oraz paliw przyjaznych środowisku.
- 8) Zasady w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przebiegającej poza granicami planu oznaczonej symbolem KD-L2 oraz z terenu o symbolu KD-L1, przeznaczonego pod poszerzenie drogi KD-L2 planowanej do przebudowy w klasie drogi lokalnej.
- 9) Zasady zaopatrzenia w gaz docelowo będzie odbywać się poprzez sieci gazociągowe. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan-butan.
- 10) Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako podziemne.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem Rzp ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, równą 0,1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Rzp, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie – teren parku wiejskiego, na którym:
 - a) dopuszcza się budowę urządzeń placu zabaw, urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury,
 - b) dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych związanych z obsługą oraz utrzymaniem parku,
 - c) dopuszcza się budowę miejsc parkingowych,
 - d) dopuszcza się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 55 %,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 15 %.
- 3) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość obiektów kubaturowych: do 5 m,
 - b) geometria dachów głównej bryły obiektów kubaturowych: dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
- 4) Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania: min. 3 miejsca parkingowe. Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji miejsc dla posiadających kartę parkingową.
- 5) Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:
 - a) teren o symbolu KD-L1,
 - b) drogę powiatową o symbolu KD-L2 położoną poza granicami zmiany planu.
- 6) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: 8 m od linii rozgraniczającej terenu KD-L1.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-L1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Przeznaczenie - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi powiatowej klasy lokalnej, dla którego ustala się:
 - a) szerokość poszerzenia 1 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury drogowej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

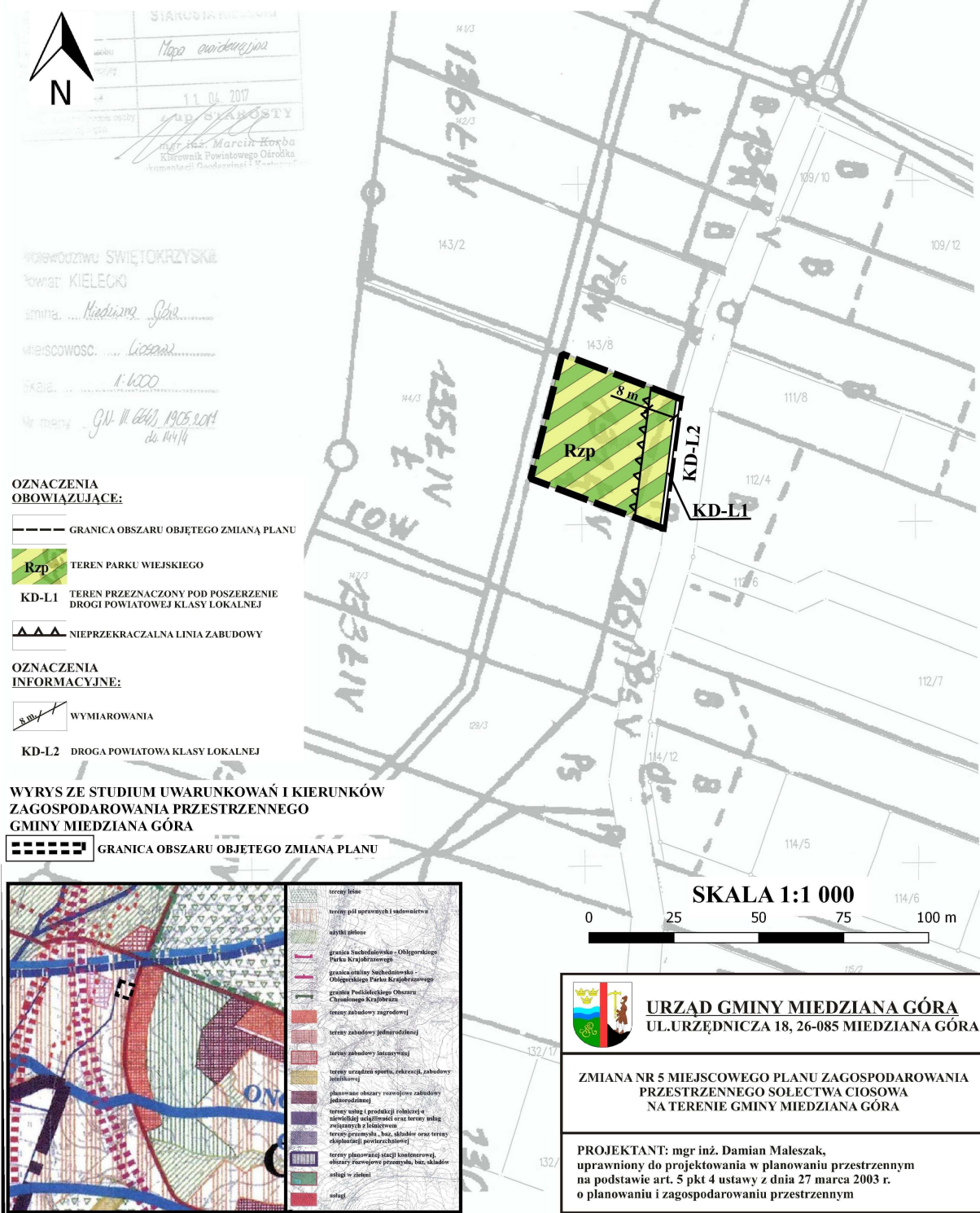
Bogusław Sobczyk

ZMIANA NR 5 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA CIOŚOWA NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

ZALĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XXXVI/345/18

RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DNIA 7 czerwca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/345/18

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/345/18

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra.

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Miedziana Góra projektu zmiany Nr 5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ciosowa na terenie gminy Miedziana Góra będą realizowane zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy Miedziana Góra,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.