

UCHWAŁA NR XXIV/210/16
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą
Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/102/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra uchwalonego uchwałą nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. zmienionej uchwałą Nr XVI/129/16 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 31 marca 2016 r., po przedłożeniu przez Wójta Gminy Miedziana Góra projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Miedziana Góra, zwaną dalej „zmianą planu” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 803).
2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 1,
 - 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 2.

§ 2

W Uchwale Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Nr 6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r. poz. 803) wprowadza się następującą zmianę:

- 1) § 19 ust. 3 pkt. 14 otrzymuje brzmienie:

"zasady obsługi komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem MN1 i MN2: droga oznaczona symbolem KD-GP, a także drogi oznaczone symbolami KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KDW1 i KDW2 oraz z droga gminna położona poza granicami zmiany planu na terenie sołectwa Kostomłoty Drugie."

- 2) § 35 ust. 1 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

"Budowa nowych zjazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych."

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

[Signature]
Bogusław Sobczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/210/16 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r.

Uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Bogusław Sobczyk

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/210/16 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwalonego uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadanie własne gminy, w związku z tym nie określa się zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

2016
Bogusław Sobczyk

UZASADNIENIE
Do Uchwały Nr XXIV/210/16
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 29 grudnia 2016 r.

Uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Miedziana Góra na terenie gminy Miedziana Góra uchwaloną uchwałą Nr XXIII/165/2012 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 28 grudnia 2012 r. podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.).

Niniejsza uchwała kończy tryb postępowania w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie umożliwienia budowy zjazdów z drogi krajowej nr 74. W związku z tym zmianą planu obejmuje się jedynie część tekstową planu, tj. § 19 ust. 3 pkt. 14 oraz § 35 ust. 1 pkt. 4, które otrzymują nowe brzmienia umożliwiające budowę zjazdów z drogi krajowej nr 74. Dotychczasowe zapisy planu uniemożliwiały budowę nowych zjazdów z drogi krajowej. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zatwierdzone zostało Uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. wraz ze zmianami. Przedmiot zmiany planu nie narusza ustaleń polityki przestrzennej określone w studium. Zmiana planu nie będzie dokonywać zmiany przeznaczenia terenów.

W przedłożonej do zatwierdzenia projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie było wymagane uwzględnienie:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ ustalenia zmiany planu nie powodują oddziaływania na zabytki;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, ponieważ w ramach sporządzanych projektów budowlanych inwestorzy zobowiązani są przepisami odrębnymi do zagwarantowania miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania przez osoby niepełnosprawne dla inwestycji, które wymagają zabezpieczenia w takie miejsca;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej;
- 7) prawa własności, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ teren położony jest poza strefą przygraniczną państwa oraz poza wojskowymi terenami zamkniętymi;
- 9) potrzeb interesu publicznego, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej;
- 10) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, ponieważ w granicach terenu objętego zmianą planu nie wyznacza się nowych terenów dla realizacji zabudowy kubaturowej;

W trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko oraz o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu zostały podane w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie zmiany planu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Miedziana Góra. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły. Zachowana została jawność i przejrzystość procedur planistycznych, gdyż do dokumentacji planistycznej oraz zgromadzonych opiniach i uzgodnieniach oraz opracowań planistycznych sporządzanych na potrzeby planu społeczeństwo miało zapewniony dostęp i wgląd do nich,

W 2016 roku została opracowana na zlecenie Wójta Gminy Miedziana Góra "Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedziana Góra oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Miedziana Góra. Ocena ta została przyjęta uchwałą Nr XVIII/146/16 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 15 czerwca 2016 r. Analiza ta wskazuje na zasadność opracowania niniejszego projektu zmiany planu i kontynuację prac zmierzających do jej zatwierdzenia.

Ustalenia objęte projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generować będą wydatków z budżetu gminy na realizację uzbrojenia technicznego, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ nie wyznaczają nowych terenów inwestycyjnych.

Po dokonaniu badania stopnia zgodności projektu zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra uznano, że jest ona zgodna polityką przestrzenną gminy Miedziana Góra.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Bogusław Sobczyk