Załącznik nr ….. do SIWZ

Znak: IGPOS.271.74.2020

**UMOWA Nr IGPOS.272………….**

zawarta w dniu **……………….** w Miedzianej Górze pomiędzy:

1/ Gminą Miedziana Góra z siedzibą w Miedzianej Górze (NIP 959-16-77-117)

reprezentowaną przez :

***Damiana Sławskiego - Wójta Gminy***

*przy kontrasygnacie Justyny Błaszczyk – Skarbnika Gminy*

zwanego dalej ZAMAWIAJĄCYM

mawiającym

a:

2/ ………………………………………..

…………………………………………..

…………………………………………..

reprezentowanym przez:

***………………………….. - ………***

zwanego dalej WYKONAWCĄ

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2019.1843) w trybie przetargu nieograniczonego Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, którego przedmiotem jest: **„Rozbudowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem – ul. Zagórska”**.

2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:

a/ w ramach zadania „zaprojektuj” - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego,

b/ w ramach zadania „wybuduj” - wykonanie wszelkich robót budowlanych wraz z obsługą geodezyjną i wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej, robót instalacyjnych, montażowych, w tym min. tablic informacyjnych oraz dostaw, zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa program funkcjonalno – użytkowy zawierający:

a/ część opisową, w zakresie opisu ogólnego przedmiotu zamówienia i opisu wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia ,

b/ część informacyjną, w zakresie posiadanych przez Zamawiającego informacji i dokumentów,

stanowiący integralną część umowy.

**§ 2.**

**Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie określać przedmiot robót budowlanych w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych w wybranej technologii oraz urządzeń.

2. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień.

3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowana dokumentacja projektowa ma zapewnić osiągnięcie rezultatu, którym jest rozbudowa drogi gminnej wraz z odwodnieniem – ul. Zagórska na odcinku od drogi krajowej (ul. Łódzka) do ul. Kamiennej, km 0+000 - 0+930 - etap I w msc. Miedziana Góra, w sposób umożliwiający użytkowanie tej inwestycji zgodnie z przeznaczeniem.

4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową zawierającą następujące elementy:

* projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, opiniami i sprawdzeniami w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej:

- projekt zagospodarowania terenu w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej;

- projekt architektoniczno-budowlany w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej;

- projekt techniczny w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej;

* informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej;
* projekt podziału działek w ilości 5 egzemplarzy;
* projekty wykonawcze wszystkich branż w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej;
* Należy wystąpić z wnioskiem do Ministra Cyfryzacji o uzyskanie w drodze decyzji zwolnienia z obowiązku budowy kanału technologicznego. W przypadku nie uzyskania w/w decyzji do Wykonawcy będzie należało jego zaprojektowanie w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej;
* projekt stałej organizacji ruchu w ilości 5 egzemplarzy;
* projekt tymczasowej organizacji ruchu w ilości 5 egzemplarzy;
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej;
* kosztorysy (oddzielnie dla poszczególnych branż) służące do rozliczeń finansowych robót budowlanych   
  w ilości po 2 egzemplarze w formie papierowej;
* przedmiary robót (oddzielnie dla poszczególnych branż) w ilości po 2 egzemplarzy w formie papierowej;
* operat wodnoprawny obejmujący odprowadzenie wód z terenu objętego projektem – wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego – w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej (płyta CD, format: PDF), w tym - 1 egzemplarz w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej dla Zamawiającego, pozostałe egzemplarze do organu wydającego pozwolenie wodnoprawne;
* badania geotechniczne podłoża gruntowego w ilości 1 egzemplarza w formie papierowej;
* mapa do celów projektowych w ilości 2 egzemplarza w formie papierowej;
* wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
* całość dokumentacji na nośniku CD/DVD – 2 egzemplarze, w tym Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji projektowej przekazywanej na nośniku elektronicznym wszystkich dokumentów uzgadniających, decyzji, opinii itp., dokumenty zapisane w formacie \*dxf, \*docx, \*xlsx, \*pdf;
* kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca wliczył do wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

6. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad opracowaną dokumentacją projektową, oraz wykona dokumentację powykonawczą, złoży zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i uzyska jego przyjęcie przez właściwy organ wraz z uzyskaniem, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagana).

7. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

8. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez organ administracji w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) ze względu na braki lub wady dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt.

9. Nadzór autorski nad dokumentacją projektową, o którym mowa w ust. 6, będzie obejmował okres realizacji robót budowlanych w zakresie zaprojektowanego przedmiotu umowy. Nadzór autorski będzie polegał na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego.

**§ 3.**

**Roboty budowalne**

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona w ramach własnego przedsiębiorstwa i podwykonawcami, na warunkach wskazanych w §7 umowy.

2. Roboty budowlane zostaną wykonane z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową, prawomocną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

3. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały będą posiadały min.: stosowne certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp. W razie konieczności, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi świadectwa jakości materiałów dostarczonych na plac budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.

5. Wykonawca zapewnia organizację placu budowy, bezpieczeństwo i porządek na placu budowy, gospodarowanie odpadami zgodnie z właściwymi przepisami. Usuwanie odpadów z terenu budowy ma odbywać się z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 – „ustawa o odpadach”).

6. Wykonawcazobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót oraz do ustawienia na terenie budowy tymczasowego oznakowania i utrzymania tego oznakowania przez cały okres wykonywania robót, zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego z uwzględnieniem dojazdu do posesji właścicielom lub wyznaczyć inne miejsce na postój pojazdów. W sytuacji, w której Wykonawca zdecyduje się poprowadzić objazd dla ruchu lokalnego, zobowiązany będzie dostosować nawierzchnię w taki sposób, aby była ona przejezdna i utrzymywać jej dobry stan techniczny w trakcie trwania robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, zabezpieczenie dojść do budynków w okresie realizacji inwestycji, aż do dnia odbioru końcowego robót, zapewnienie możliwości odbioru odpadów komunalnych w dni odbioru, zapewnienie dojazdu do posesji służbom ratunkowym. W przypadku, gdy powstanie taka konieczność, uzyskanie zgody od zarządcy drogi na dojazd ciężkim sprzętem.

8. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco geodezyjną obsługę zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszystkich zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg oraz pozostałych szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót obejmujących przedmiotowe zadanie.

10. Wykonawca opracowuje, aktualizuje oraz przekazuje Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (Zamawiającemu) do akceptacji i przechowywania po zaakceptowaniu informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach ich gospodarowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

11. Wykonawca ma obowiązek uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy podjęcie czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

13. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

14. Wykonawca przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona geodezyjną inwentaryzację oraz sporządzi dokumentacje powykonawczą z kosztorysem robót wykonanych.

**§ 4.**

**Tablice informacyjne**

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie, dostawę oraz montaż i konserwację 2 szt. tablic zewnętrznych informacyjnych wolnostojących wraz z słupkami:

* tablica zawiera:
* flagę i godło Rzeczypospolitej Polskiej,
* informacje o dofinansowaniu ze środków budżetu państwa lub z państwowego funduszu celowego,
* nazwę programu,
* nazwę projektu,
* opcjonalnie wartość dofinansowania i całkowitą wartość inwestycji;
* wymiary: wys. 80 cm x szer. 120 cm LUB wymiary dostosowane tak aby napisy były widoczne   
  i czytelne,
* materiał: blacha ocynkowana gr. min. 3 mm lub dibond, tył malowany proszkowo, lico wydruk wielkoformatowy zabezpieczony laminatem,
* kolorystyka: pełna,
* technika: tablice wykonane techniką gwarantującą odporność na warunki atmosferyczne, wysoką estetykę, czytelność zamieszczonych na niej informacji oraz wierność wykonania i odwzorowania elementów graficznych i kolorów (tablice mają zapewnić trwałość i niezmienność kolorystyki przez okres minimum 5 lat),
* tablica jednostronna, wolnostojąca, umieszczona na dwóch słupkach w taki sposób, aby dolna krawędź tablicy po wbudowaniu w terenie znajdowała się na takiej wysokości nad poziomem terenu, aby tablica była widoczna (wysokość umieszczenia należy uzgodnić z Zamawiającym),
* tablice muszą być zamocowane w taki sposób, aby gwarantowały ich stabilność oraz bezpieczeństwo,
* słupki – rura ocynkowana w całości o średnicy min. Ø 50 - 4 szt.,
* obejmy uniwersalne,
* montaż poprzez zabetonowanie słupków.

2. Montaż tablic odbywać się będzie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

3. Wszystkie elementy powinny posiadać certyfikaty, atesty.

4. Zamawiający załącza wzór tablicy informacyjnej i wytyczne w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych dotyczące tablic informacyjnych (załącznik nr 2 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego).   
W przypadku zmiany wzoru tablicy informacyjnej przez organ dotujący, Zamawiający przekaże Wykonawcy nowy wzór. Wykonawca po przygotowaniu projektu tablicy, prześle do Zamawiającego projekt, celem jego akceptacji.

**§ 5.**

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.10.2022 r.**
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w trzech etapach:

a) etap I – wykonanie dokumentacji projektowej **do dnia 30.09.2021 r.**

b) etap II – uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) **do dnia 20.12.2021 r.**

c) etap III - wykonaniu robót budowlanych i montażowych **do dnia 30.10.2022 r.**

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za taką organizację robót, która umożliwi terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Integralną częścią umowy jest harmonogram rzeczowo - finansowy ustalający terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy. Harmonogram może podlegać zamianom w zakresie realizacji robót budowlanych jak i terminów, zgodnie z zapisami w ust. 6.

6. Terminy określony w ust. 2 i 3 mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku określonych w § 17.

7. W razie wystąpienia przesłanek, o których mowa w ust. 6 Strony dokonają zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas odpowiedni do okoliczności danego przypadku. Zgoda Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy, jeśli konieczne.

**§ 6.**

**Osoby na budowie**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

1. nie przestrzegają przepisów BHP,
2. nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
3. nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową (z zastrzeżeniem sytuacji dotyczących zmian wprowadzanych do dokumentacji projektowej), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymagane w SIWZ do wykonania przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.

4. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący roboty budowlane w tym obsługa maszyn i urządzeń budowlanych:

1. przed zawarciem niniejszej umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca przedłoży, w zakresie określonym w SIWZ, listę pracowników własnych i podwykonawców wskazanych do realizacji przedmiotu umowy (nie dotyczy osób nadzorujących) oraz, jedynie do wglądu, kopie zanonimizowanych umów o pracę. Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot zamówienia upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy,
2. w przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy zapisy ust. 1) stosuje się odpowiednio,
3. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu zanonimizowane umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia,

5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

**§ 7.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczenia informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Zamawiającego, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie nieprzekraczającym 5 dni od ich ujawnienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, jak również na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi .

**§ 8.**

**Odbiory**

1. Zamawiający dokona:

a/ odbioru częściowego - w zakresie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, z uwzględnieniem zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym w zakresie realizacji robót budowlanych;

b/ odbioru końcowego - po wykonaniu robót budowalnych i montażowych .

2. Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru na piśmie. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:

1. dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem kierownika robót i inspektora nadzoru
2. operat powykonawczy, który musi zawierać:

* oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty,
* atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i złożoną ofertą ,
* dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
* komplet dokumentów, które należy dołączyć do zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu i/lub komplet dokumentów, w oparciu o które Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane w decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej),
* Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku - zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i uzyskania jego przyjęcia przez właściwy organ

3. Odbiór częściowy zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego. Odbiór końcowy na placu budowy.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia, a do odbioru końcowego 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej.

5. W toku odbioru częściowego dotyczącego dokumentacji projektowej Zamawiający ocenia kompletność dokumentacji, lecz nie jest zobowiązany do dokonywania oceny poprawności przyjętych rozwiązań projektowych. W przypadku ich dostrzeżenia Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń w formie pisma skierowanego do Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień oraz dokonania ewentualnych zmian. Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione w toku wykonywania robót budowalnych na jej podstawie.

6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie odbioru ujawni istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Po usunięciu wad dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. Zamawiający może podjąć decyzję o wstrzymaniu czynnościodbioru końcowego jeżeli w toku odbioru ujawni istnienie usterek, które można usunąć w terminie krótszym niż 7 dni. Po usunięciu usterek Strony podejmują czynności odbioru. O fakcie usunięcia usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie i płatność**

* 1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

**netto: ………………………… zł**

(słownie złotych: …………………………………………………….),

**brutto: ……………………… zł**

(słownie złotych: ……………………………………………………..) w tym:

a/ wynagrodzenie za dokumentację projektową wraz z nadzorem autorskim oraz uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych dla zrealizowania zadania inwestycyjnego w kwocie brutto ……….

b/ wynagrodzenie za wykonanie robót budowalnych i montażowych w kwocie brutto ……..

1. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 90% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
2. Rozliczenie częściowe będzie odbywało się etapami:

* Etap I –za opracowanie dokumentacji projektowej 50% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. a/,
* Etap II – za uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) 50% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. a/,
* Etap III – za wykonanie robót budowlanych i montażowych do wysokości 90% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1, pomniejszonej o rozliczenie etapu I i II. Wykonawca może wystawić fakturę częściową za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane nie częściej raz w miesiącu.

4. Częściowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego i zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, obejmujący okres, za który dotyczy rozliczenie, potwierdzony przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Fakturowanie przewidziano w latach 2021 – 2022, co uwzględnia harmonogram finansowo-rzeczowy.

6. Końcowe rozliczenie (10% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.) za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót i zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, obejmujący okres, za który dotyczy rozliczenie, potwierdzony przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Płatność faktur VAT częściowych i końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.

8. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Do faktur VAT częściowych i końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1. dokumenty, o których mowa w ust. 4 i 6;
2. oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
3. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

10. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę  lub dalszego podwykonawcę.

11. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 10 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązać wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą;

a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

13. Zakazuje się cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego.

**§ 10.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
2. Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,

* umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia faktury,
* w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
* w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
* termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ,
* zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany,
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
3. Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4), jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy podstawowej (między Wykonawcą a Inwestorem). Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł,

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Podwykonawcą .................. będzie..............

**§ 11.**

**Współdziałanie Stron**

1. Strony są zobowiązane współdziałać w realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu na jego żądanie informacji o przebiegu realizacji umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania postępu prac związanych z realizacją umowy.

4. Do kontaktów roboczych między stronami wyznacza się :

- po stronie Zamawiającego – *Pani Justyna Kolarz*

- po stronie Wykonawcy – ……………………………...

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %ceny brutto podanej w ofercie, tj. ……………………………………… (słownie: ……………………….) w formie ………………………….. .

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, przy czym kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% całkowitej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

**§ 13.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących okolicznościach:

a/ Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,

b/ Wykonawca przerwał prace i mimo wezwania Zamawiającego nie podejmuje ich a przerwa trwa dłużej niż 30 dni.

c/zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy.

d/ w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i  przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i  powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający składa w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w ust.1. Odstąpienie staje się skuteczne z dniem doręczenia oświadczenia Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione..

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 14.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu terminu określonego w 15 ust. 2w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, chyba, że zachodzi jedna z okoliczności wymieniona w §17;

b) za zwłokę w realizacji terminu wykonania dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, chyba, że zachodzi jedna z okoliczności wymieniona w §17;

c) za zwłokę w uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, chyba, że zachodzi jedna z okoliczności wymieniona w §17.

d) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.1,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę lub niepełną zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

h) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,

i) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust. 3 i 4 - w wysokości 5.000 zł,

k) za brak jakiegokolwiek dokumentu (dokumentacja powykonawcza), o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek

l) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu:

- po raz pierwszy w wysokości 1 000,00 zł,

- za każdy następny stwierdzony w wysokości 2 000,00 zł,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. za zwłokę w odbiorze dokumentacji projektowej 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 15.**

**Rękojmia i Gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego, o czy mowa w zapisach § 8 ust. 8 i 9, oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.

3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

5. W razie nie usunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

7. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy, Wykonawca udziela Zamawiającemu …. **miesięcznej gwarancji jakości** wykonanych prac.

8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

10. Rękojmia za wady:

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
5. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
6. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
8. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §12 niniejszej umowy.

11. Gwarancja jakości:

* Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

12. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

13. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

14. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.

15. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.

16. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

17. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

18. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

**§ 16.**

**Prawa majątkowe**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 lit. a umowy autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji projektowej, która stanowi utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.) na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 w/w ustawy:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – ,

c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

d) w zakresie wykonywania praw zależnych,

e) wprowadzania zmian i modyfikacji nawet przy udziale podmiotów trzecich bez zgody Wykonawcy.

2. Do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi w momencie odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zapewnia, iż prawa majątkowe nie są obciążone prawami osób trzecich a osoby uprawnione z tytułu praw autorskich osobistych nie będą zgłaszać do Zamawiającego roszczenia z tytułu ich naruszenia .

**§ 17.**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:

* 1. Dopuszcza się zmianę zawartej umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii COVID-19, wpływają na należyte wykonanie tej umowy. Powyższe w zakresie zapisów art. 15r [ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw](http://orka.sejm.gov.pl/opinie9.nsf/dok?OpenAgent&299_u).
  2. Mając zapisy ust. 1.1. na uwadze, strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z COVID-19, na należyte i terminowe wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji o której mowa, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności: nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę na innej podstawie, decyzji wydanych przez Główny Inspektorat Sanitarny lub jednostek podrzędnych tego organu, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, poleceń i decyzji organów administracji rządowej, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych oraz innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w znacznym stopniu ograniczają możliwości umowy.
  3. Dopuszcza się zmiany w umowie w następujących okolicznościach:

1. w przypadku robót zamiennych, na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
2. w przypadku robót zamiennych, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
3. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
4. w przypadku zwłoki spowodowanej uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że Wykonawca wykazał ze swojej strony, że wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości.
5. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy.
6. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią zakończenie robót oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i przekazanie obiektu do użytkowania (jeśli jest wymagane).
7. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na ujawnione błędy projektowe, które to błędy uniemożliwiają osiągnięcie celu i przekazanie obiektu do użytkowania.
8. konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
9. konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z istniejącą infrastrukturą źle zinwentaryzowaną lub w ogóle niezinwentaryzowaną przez podmiot niezależny (np. wykonawcę sieci gazowniczej, wykonawcę światłowodu, itp.) lub wystąpieniem innych przeszkód, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
10. wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji przedmiotu umowy do zmian przepisów.
11. w przypadku, gdy określone w punktach od 2 do 8 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi protokół konieczności, a następnie aneks na wykonanie robót dodatkowych.
12. rozliczenie robót, o których mowa w pkt. 1) - 8) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.
    1. Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych odbywają się na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
    2. Zmiana wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć odbywa się na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.
    3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany ustawowej podatku VAT,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający po 1 stycznia 2021, 2022 r. dokona waloryzacji wynagrodzenia w § 9 ust. 1, o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej oraz - pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie odprowadzenia składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wobec osób, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 wskazanych do wykonania zamówienia lub zmienionych za zgodą Zamawiającego i pozostających z Wykonawcą w stosunku umowy o pracę na dzień rozpoczęcia świadczenia robót lub dokonanej zamiany tych osób, a także zatrudnionych na podstawie umowy cywilnoprawnej, a niezbędnych do realizacji zamówienia, których obecność na budowie przez cały okres wykonywania robót Wykonawca udowodni,

c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- o ile zmiany wymienione w pkt. a), b), c) miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
2. Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
3. Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej.
4. Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych za roboty zaniechane.
5. Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
6. Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy, przy jednoczesnym sporządzeniu protokołu konieczności.
7. W okolicznościach przewidzianych we wzorze umowy.
8. Zmiana terminów zakończenia poszczególnych etapów przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane), która uprawnia do zmiany harmonogramu, za zgodą Zamawiającego, nastąpi w okolicznościach określonych poniżej:
9. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe – powodzie, śnieżyce, huragany), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych,

1. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia,

c) przestojów i opóźnień spowodowanych wstrzymaniem robót budowlanych przez właściwy organ, odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

e) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, w szczególności: występowanie skały, gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

f) działania siły wyższej w zakresie zaburzenia życia społecznego (np. strajki generalne lub lokalne, stan epidemii – COVID – 19, stan pandemii, itp.),

g) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

h) w następstwie działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
* odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

UWAGA:1) Zmiana terminu etapu III realizacji przedmiotu umowy wymaga aneksowania umowy.

2) Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy - na czas wynikający z przedłużenia.

3) Zmiany pozostałych etapów realizacji przedmiotu umowy nie wymagają aneksowania umowy, a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów przedstawionych w kosztorysie ofertowym w szczególności gdy:

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,

b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału),

c) zmiana materiałów o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału.

d) wstrzymane zostaną dostawy produktów, komponentów produktu lub materiałów, nastąpią trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych, wszystkie wymienione w tym punkcie spowodowane wystąpieniem COVID-19.

5. Dokonanie zamiany:

* kierownika budowy (robót) w specjalności instalacyjnej w zakresie dróg, na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ, zmiana dopuszczalna zwłaszcza w okolicznościach spowodowanych wystąpieniem COVID-19,
* projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej, na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ, zmiana dopuszczalna zwłaszcza w okolicznościach spowodowanych wystąpieniem COVID-19,
* podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

**§ 18.**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień może nastąpić jedynie w przypadkach wskazanych w umowie pod rygorem nieważności na piśmie.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

5. Integralną część umowy stanowią :

- Program Funkcjonalno – Użytkowy z załącznikami,

- Harmonogram rzeczowo – finansowy,

- oferta Wykonawcy,

- SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA