

IGPOS.271.7.2019

**GMINA
MIEDZIANA GÓRA**
ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra
woj. świętokrzyskie, tel. 41 303-16-26
NIP 9591677117, Reg. 291010323

Kielce, 22.03.2019

Dotyczy odpowiedzi na zapytania do zamówienia publicznego: „Termomodernizacja dwóch budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Miedziana Góra”

SZKOŁA PODSTAWOWA W PORZECZU

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w swym zakresie nie obejmuje wykonania robót na poddaszu /tj. strop GK/ zaś przedmiar robót zawiera zakres prac do wykonania nie ujęty w SIWZ. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie właściwego zakresu prac.
[Odp. Rys. A10-page-001](#)
2. W przypadku kiedy roboty budowlane ujęte w przedmiarze robót w dziale 1.5 /tj. Poddasze użytkowe/ wchodzi w zakres zamówienia, prosimy o przedstawienie dokumentacji projektowej oraz uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia.
[Odp. Dokumentacja projektowa obejmuje zakres prac, który został przedstawiony w przedmiarze. Zarówno w projekcie jak i w kosztorysie przewidywane jest docieplenie stropu nad poddaszem wełną mineralną z izolacjami i wykonanie sufitu z płyty g-k](#)
3. Przedmiar robót tj. koszty niekwalifikowane obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych. Prosimy o przedstawienie dokumentacji technicznej oraz opisu przedmiotu zamówienia dla projektowanego zakresu prac.
[Odp. Zakres remontu pomieszczeń sanitarnych zostanie doprecyzowany w trakcie prac, gdyż będą to w głównej mierze prace odtworzeniowe, które nie są kosztami kwalifikowalnymi.](#)
4. Dokumentacja projektowa obejmuje m.in. docieplenie ścian zewnętrznych co niesie za sobą konieczność wymiany istniejącej podbitki dachowej celem dostosowania do nowej grubości styropianu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.
[Odp. Poz. 58 przedmiaru](#)
5. Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki okien wraz z wskazaniem rodzaju okuć w celu właściwej wyceny zgodnej z oczekiwaniem Inwestora.
[Odp. zestawienie w załączniku nr 1.](#)
6. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 4.8 przedmiot zamówienia obejmuje wymianę istniejącego kotła olejowego o mocy $Q=82\text{kW}$ na kocioł olejowy o mocy $Q=100\text{kW}$. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.
[Odp. Przedmiar został uzupełniony o ww. pozycję](#)
7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry techniczne kotła olejowego objętego przedmiotem zamówienia, tj. moc, sprawność, zakres temperatury, wymiary, itp.
[Odp. Moc kotła określona jest w przedmiarze, sprawność i zakres temperatur jak dla kotłów kondensacyjnych.](#)

8. Prosimy o potwierdzenie, iż zbiorniki olejowe wraz z osprzętem nie podlegają wymianie.

Odp. Potwierdzam, zbiorniki olejowe wraz z osprzętem nie podlegają wymianie.

9. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących izolacji termicznej przewodów centralnego ogrzewania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odp. Dokumentacja projektowa nie przewiduje izolacji termicznej przewodów c.o.

10. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 3.1 przedmiot zamówienia obejmuje wymianę 4 hydrantów oraz montaż zaworu pierwszeństwa. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odp. przedmiar został uzupełniony

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegóły montażu zaworu pierwszeństwa.

Odp. Dokumentacja projektowa nie musi zawierać szczegóły montażu zaworu pierwszeństwa. Niezbędne informacje znajdują się w projekcie.

12. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie kształtek wentylacyjnych.

Odp. Dokumentacja projektowa nie musi zawierać zestawienia kształtek wentylacyjnych.

13. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o karty katalogowe central wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.

Odp. Dokumentacja projektowa nie przewiduje prezentacji kart katalogowych central ani innych wyrobów z uwagi na możliwość sugerowania konkretnego dostawcy.

14. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania kanałów wentylacyjnych prostokątnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odp. poz. 108 uzupełniono przedmiaru

15. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących montażu tłumików akustycznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odp. poz. 108 uzupełniono przedmiaru

16. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących montażu wentylatorów kanałowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odp. poz. 109 uzupełniono przedmiaru

17. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących orurowania instalacji klimatyzacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odp. poz. 113, 114, 115 uzupełniono przedmiaru

OŚRODEK ZDROWIA W KOSTOMŁOTACH

18. Prosimy o określenie i wskazanie zakresu /wysokości/ w którym należy układać płyty XPS na powierzchnie elewacji.

Odp. wg wymiarów na rysunkach.

19. Prosimy o określenie czy balustrady zewnętrzne wchodzą w zakres zamówienia.

Odp. balustrady zewnętrzne nie wchodzą w zakres zamówienia.

20. Prosimy o przedstawienie szczegółów projektowanego docieplenia gzymsu.

Odp. Gzyms nie będzie docieplany.

21. Z uwagi na brak określenia zakresu rzeczowego remontu pomieszczeń objętych przedmiotem robót /dział 1.6 tj. Roboty odtworzeniowe/ ,prosimy o przedstawienie zestawienia wszystkich numerów pomieszczeń wraz z zakresem prac jakie należy w nich wykonać. Ponadto prosimy o oznaczenie tej części dokumentacji technicznej która ma zastosowanie do robót wykończeniowych wewnętrznych.

Odp. Zakres prac odtworzeniowych został określony w przedmiarach i obejmuje prace niezbędne ze względów. W trakcie realizacji inwestycji możliwe będzie uszczegółowienie zakresu tych prac w uzgodnieniu z wykonawcą.

22. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o parametry techniczne kotłów gazowych objętych przedmiotem zamówienia, tj. moc, sprawność, zakres temperatury, wymiary, itp.

Odp. Moc kotła określona jest w przedmiarze, sprawność i zakres temperatur jak dla kotłów kondensacyjnych.

23. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących izolacji termicznej przewodów centralnego ogrzewania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych o w/w zakres.

Odp. Dokumentacja projektowa nie przewiduje izolacji termicznej przewodów c.o.

24. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o karty katalogowe central wentylacyjnych objętych przedmiotem zamówienia.

Odp. Dokumentacja projektowa nie przewiduje prezentacji kart katalogowych central ani innych wyrobów z uwagi na możliwość sugerowania konkretnego dostawcy.

25. Zgodnie z opisem technicznym części sanitarnej pkt 3.1 przedmiot zamówienia obejmuje wymianę 5 hydrantów oraz montaż zaworu pierwszeństwa. Brak w/w zakresu w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odp. poz. 37-40 uzupełnionego przedmiaru

26. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegół montażu zaworu pierwszeństwa.

Odp. Dokumentacja projektowa nie musi i nie zawiera szczegółu montażu zaworu pierwszeństwa.

27. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie kształtek wentylacyjnych.

Odp. Dokumentacja projektowa nie musi zawierać zestawienia kształtek wentylacyjnych. Niezbędne informacje znajdują się w projekcie

28. W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących wykonania kanałów wentylacyjnych okrągłych. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odp. poz. 90 uzupełnionego przedmiaru

29. Prosimy o wyjaśnienie jakiego zakresu dotyczy poz. 83 przedmiaru robót budowlanych części sanitarnej – koszty kwalifikowane.

Odp. zasilanie elektryczne central wentylacyjnych.

SIWZ

30. Z uwagi na niepełną dokumentację techniczną, prosimy o potwierdzenie, iż wyceny należy dokonać na podstawie zakresu rzeczowego i ilościowego ujętego w załączonych przedmiarach robót.

Odp. przedmiary robót są jedynie dokumentacją pomocniczą i należy je rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową

31. Z uwagi na rozbieżności i braki w dokumentacji projektowej wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o czas potrzebny do właściwego przygotowania dokumentacji



projektowej i opisu przedmiotu zamówienia. Tym samym nadmieniamy, iż dodatkowy czas pozwoli Zamawiającemu na wprowadzenie uzupełnień i jednoznacznych uściśleń, a potencjalnym Wykonawcą umożliwi przygotowanie ofert, które będą obejmować kompletne i zgodne z oczekiwaniem Inwestora elementy przedmiotowego zamówienia.

Odp. Zamawiający nie widzi potrzeby przedłużania terminu składania ofert. Wszystkie niezbędne poprawki dokumentacji zostały wprowadzone, a wątpliwości i zapytania wyjaśnione.

32. Załącznik_nr_9_Dokumentacja_dla_Czesci_1_Termomodernizacja_SP_Porzecze, branża sanitarna, rysunek C10 – schemat kotłowni, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o spis urządzeń.

Odp. Spis urządzeń zawarty jest w projekcie i w przedmiarach.

33. SP Porzecze, prosimy o informację, czy przy modernizacji kotłowni wymianie podlega również piec? W przedmiarze poz. 58 mamy demontaż kotła olejowego, natomiast nie ma pozycji na montaż nowego kotła. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić koszt nowego kotła olejowego o mocy $Q=100$ kW?

Odp. Tak, piec podlega wymianie. Przedmiar został poprawiony

34. Zestawienie stolarki okiennej:

- SP Porzecze - jaki podział okien, które kwatery uchylne, uchylono- rozwierne czy stałe;
- oba obiekty - czy szyby w oknach bezpieczne, jeżeli tak to czy jedno- czy dwustronnie,
- oba obiekty - czy kolor stolarki biały zgodnie z wizualizacją?
- oba obiekty - czy kolor okien od zewnątrz i od wewnątrz taki sam?

Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji, gdyż jest to bardzo istotne przy kalkulacji ceny.

Odp. Uzupełnienia w załączniku nr 1 do odpowiedzi na zapytania.

35. Zestawienie stolarki drzwiowej, prosimy o doprecyzowanie:

- SP Porzecze - drzwi DW1, DW4, DW5 – pełne szklenie, czy dołem panel
- SP Porzecze - drzwi DW2, DW3 – drzwi pełne bez szklenia
- OZ Kostomłoty – drzwi DZ3 – czy górą szklone
- OZ Kostomłoty – DZ4, DZ5, DZ6 – drzwi pełne bez szklenia
- oba obiekty – jaki kolor drzwi
- oba obiekty - jak szyba, zwykła czy bezpieczna, jeżeli bezpieczna to czy obustronnie, czy jednostronnie

Odp. Uzupełnienia w załączniku nr 1 do odpowiedzi na zapytania.

36. W przedmiarze dot. Ośrodka Zdrowia w Miedzianej Górze brakuje ilości kanałów oraz kształtek okrągłych, chociaż na rzutach jest ich dużo na obu piętrach.

Odp. Poz. 90 – 310,20 m² (udział kształtek do 65%) (policzone prostokątne i kołowe)

37. W przedmiarze dot. Szkoły w Porzeczku nazwany został jako Ośrodek Zdrowia w Miedzianej Górze, w przedmiarze tym dot. Szkoły podane są trzy centrale wentylacyjne oraz klimatyzatory, których na rzutach nie ma. Na rzutach są tylko dwie centrale wentylacyjne.

Rys. K2 – centrala 1200 m³

Rys. K2 (powinno być rys. K3) – centrala 1840 m³

Rys. K4 – centrala 1810 m³

38. Brak dokładnego opisu dot. Szkoły w Porzeczu, podano tylko metry sześciennie na godzinę przy centrali.

Odp. opis w projekcie

39. Brak specyfikacji materiałowej do obu obiektów.

Odp. opis w projekcie

40. Rzuty oraz opisy dot. Szkoły w Porzeczu znajdują się w pobranym folderze nt. Ośrodka Zdrowia w Miedzianej Górze, Kostomłoty co utrudnia rozeznanie jaki materiał znajduje się na obiekcie.

Odp. Rzuty dot. SP w Porzeczu zostały przeniesione do właściwego folderu.

41. W dokumentacji Ośrodek Zdrowia w Miedzianej Górze znajdują się dwa przedmiary instalacji sanitarnych koszty niekwalifikowane.

Odp. Zaktualizowano rzeczoną dokumentację.

Wójt
Damian Sławski



STOLARKA OKIENNA:

NUMER KOLEJNY:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
OZNACZENIE NA RYSUNKU	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11
WYMIARY W ŚWIETELNI OTWORU W MURZE	S 1200 H 530	900 1200	2050 780	2650 850	2100 1650	2050 1150	1460 1410	2650 1250	1710 1410	2000 1500	2760 2000
IŁOSC SZTUK	PIWNICA PARTER PIĘTRO RAZEM	7 4 4 8	- 1 0 1	- 1 1 6	- 4 10 14	- 2 - 2	- 4 - 4	- 3 - 3	- 1 - 1	- 4 - 4	- 1 - 1
UWAGI:	stolarka okienna PCV o współcz. lambda min. 0,9										

STOLARKA DRZWIOWA:

NUMER KOLEJNY:	1	2	3	4	5
OZNACZENIE NA RYSUNKU	DW1	DW2	DW3	DW4	DW5
WYMIARY W ŚWIETELNI OTWORU W MURZE	S 1810 H 2370	1060 2050	1000 2100	1500 2100	1100 2100
IŁOSC SZTUK:	PIWNICA PARTER PIĘTRO ŁĄCZNIE	- 1 - 1	- 1 - 1	- 1 - 1	- 1 - 1
UWAGI:	aluminium lambda min. 1,3 szklenie - szkło bezpieczne dwustronne				
	aluminium lambda min. 1,3 szklenie - szkło bezpieczne dwustronne				
	aluminium lambda min. 1,3 szklenie - szkło bezpieczne dwustronne				
	aluminium lambda min. 1,3 szklenie - szkło bezpieczne dwustronne				
	aluminium lambda min. 1,3 szklenie - szkło bezpieczne dwustronne				

GINA GÓRA
MIEDZIANA GÓRA
 ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra
 woj. świętokrzyskie, tel. 41 303-16-26
 NIP 9591677117, Reg. 291010323

nazwa obiektu:	SZKOŁA PODSTAWOWA W PORZECZU	
adres obiektu:	26-085 Miedziana Góra, Porzecze 22, działka nr 245, jedn. ew. 260410_2, Miedziana Góra, obręb ew. : 0008 Porzecze	
nazwa projektu:	TERMO-MODERNIZACJA - ZESTAWIENIE STOLARKI	
projektant:	mgr inż. arch. Franciszek B. Lasocha	II 2017
projektant:	mgr inż. arch. Anna Janus	II 2017

A11