



zik studio architektury i urbanistyki grzegorz zarzycki
tel. 502-236-301, ul. Zagnańska 71A, 25-558 Kielce, biuro@zikstudio.pl, www.zikstudio.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDLOWLANY**

**BUDOWA URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH
REALIZACJI OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
W KOSTOMŁOTACH DRUGICH, GM. MIEDZIANA GÓRA
NA DZIAŁCE NR EWID. 2204/2, OBREB EWID. 0005
KOSTOMŁOTY II, JEDNOSTKA EW. 260410_2 MIEDZIANA GÓRA**

INWESTOR:

Gmina Miedzian Góra
ul. Urzędnicza 18
26-085 Miedziana Góra

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008

OPRACOWANIE:

mgr inż. Jakub Stępień

Kielce, luty 2018r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- Opis techniczny
- Informacja BIOZ

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Mapa zasadnicza 1:1000
- Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu 1:1000
- Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu - wyniesienie 1:200
- Rys. nr 3 – Konstrukcja nawierzchni z kostki brukowej 1:10

C. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Załączniki formalno-prawne
- Załącznik nr 2 – Karty katalogowe proj. urządzeń

OPIS - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- wytyczne Inwestora
- mapa zasadnicza
- wizja lokalna
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu na dz. nr ew. 2204/2, obręb ewid. 0005 Kostomłoty Drugie, jednostka ewid. 260410_2 Miedziana Góra.

3. Zakres opracowania i lokalizacja

Opracowanie obejmuje projekt budowy placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej zlokalizowanych na dz. nr ew. 2204/2, obręb ewid. 0005 Kostomłoty Drugie, jednostka ewid. 260410_2 Miedziana Góra. Projekt przewiduje montaż urządzeń sprawnościowych placu zabaw, urządzeń do gier edukacyjnych, elementów siłowni zewnętrznej oraz obiektów małej architektury.

4. Opis stanu istniejącego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ew. 2204/2 w miejscowości Kostomłoty Drugie. Plac jest ogrodzony, niezabudowany. Działka posiada istniejący zjazd z ulicy Laskowej. Przez teren przebiega linia sieci wodociągowej.

5. Opis projektowanego zagospodarowania.

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na budowie urządzeń placu zabaw, siłowni zewnętrznej (6 urządzeń fitness), gier edukacyjnych oraz obiektów małej architektury. Projektuje się nawierzchnię bezpieczną żwirową oraz chodnik o szerokości 1,5m z kostki brukowej. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu poza niwelacjami w obrębie projektowanych urządzeń i ich najbliższego otoczenia. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki. Woda opadowa odprowadzana będzie na teren zielony działki Inwestora.

W ramach inwestycji projektuje się:

- Zestaw sprawnościowy – 1 szt.
- Linarium stożek – 1 szt.
- Drabina wielofunkcyjna – 1 szt.
- Trampolina ziemna – 1 szt.
- Stół do gry w szachy – 1 szt.
- Gra edukacyjna – Tablica kółko i krzyżyk – 1 szt.

- Urządzenie fitness – Motyl – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Orbitrek – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Rowerek – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Biegacz – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Wioślarz – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Wyciąg górny – 1 szt.
- Ławka – 4 szt.
- Kosz – 2 szt.
- Tablica z regulaminem – 2 szt.
- Tablica informacyjna (tablica promocyjna OSA) – 1 szt.
- Stojak rowerowy – 1 szt.

Plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną projektuje się w południowej części przedmiotowej działki. Siłownia wyposażona w 6 urządzeń do ćwiczeń, usytuowanych na nawierzchni trawiastej. Plac zabaw wyposażony w trzy urządzenia sprawnościowe, zamontowane na nawierzchni poliuretanowej oraz trampolinę ziemną zamontowaną na nawierzchni trawiastej.

Ponadto projektuje się elementy strefy relaksu na stałe montowane do podłoża: ławki parkowe (4 szt.), kosz (2 szt.), stojak rowerowy (1 szt.) i gry edukacyjne (stolik do gry w szachy z siedziskami oraz tablica do gry w kółko i krzyżyk).

Do projektowanej siłowni plenerowej oraz strefy relaksu możliwy jest swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne mogą korzystać z projektowanych urządzeń w obecności ich opiekunów.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna z drogą publiczną - ulica Laskowa (dz. nr 558) poprzez istniejący zjazd (wg stanu istniejącego – bez zmian).

Odpady komunalne

W zakresie gospodarki odpadami zakłada się gromadzenie w projektowanych pojemnikach, a następnie wywóz przez wyspecjalizowane firmy na zorganizowane składowisko.

6. Typowanie robót budowlanych

- Uporządkowanie, plantowanie terenu,
- Oczyszczenie terenu z kamieni i innych zanieczyszczeń
- Wykopy pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz fundamenty
- Wykonanie fundamentowania pod projektowane urządzenia
- Wykonanie obrzeża do nawierzchni żwirowej oraz z kostki brukowej
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie
- Montowanie urządzeń zgodnie z projektem i wytycznymi producenta
- Wykonanie nawierzchni żwirowej oraz nawierzchni z kostki brukowej
- Wykonanie nasadzeń

- Uzupełnienie uszkodzonej nawierzchni trawiastej

7. Dane liczbowe do projektu zagospodarowania.

Powierzchnia objęta opracowaniem	– 1184,9 m ²
Powierzchnia projektowana:	
• żwirowa (plac zabaw)	– 129,1 m ²
• kostka brukowa betonowa gr. 6cm	– 85,6 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	– 970,2 m ²
Teren zielony stanowi 81,9% terenu inwestycji.	

Długość obrzeża betonowego	– 151,2 mb
----------------------------	------------

8. Inne dane o działce, oddziaływanie na środowisko.

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych msc. Kostomłoty Drugie, gm. Miedziana Góra.

Działka nr 2204/2 położona jest w obszarze, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do jego sporządzenia. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji znajduje się na użytkach gruntowych oznaczonych jako RIVb oraz RV.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została Decyzja Wójta Gminy Miedziana Góra o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 02.11.2017r. (znak: IGPOS.6733.1.2017).

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% – **proj. udział pow. biologicznie czynnej 81,9%.**

Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostały spełnione.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446).

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, a obiekt równocześnie ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Teren inwestycji znajduje się na terenie górniczym „Laskowa Góra I” (nr w rejestrze 10-13/3/226) ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 09.12.2008r. (znak: OWS.V.7511-16/08) oraz w terenie górniczym „Kostomłoty IV” (nr w rejestrze 10-13/1/9a) ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.05.2014r. (znak: OWS-V.7422.14.2014). Projektowana inwestycja znajduje się w odległości większej niż 60m od granic udokumentowanych złóż dolomitów dewońskich „Laskowa Góra”.

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/880/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3154 z dn. 25.11.2014 r.). Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/872/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie utworzenia Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3147 z dn. 25.11.2014 r) oraz uchwałą Nr XXXIX/570/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 4130 z dn. 28.12.2017 r.). Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tych obszarów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla w/w obszarów, a co za tym idzie, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

Teren nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 ani w zasięgu innych obszarów form ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71).

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów,
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 poz 1422) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w granicach terenu inwestycji (dz. nr ewid. 2204/2) oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu.

Projektant:
mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki

OPIS TECHNICZNY

1. Plac zabaw

Projektowane urządzenia sprawnościowe placu zabaw:

- Zestaw sprawnościowy – 1 szt.
- Linarium stożek – 1 szt.
- Drabina wielofunkcyjna – 1 szt.
- Trampolina ziemna – 1 szt.

W skład zestawu sprawnościowego wchodzi: wieża z dachem, podesty, pomost linowy z prostokątami, zjeżdżalnia. Natomiast w skład zestawu „drabinka wielofunkcyjna” wchodzi: lina wspinaczkowa, ścianka wspinaczkowa, kółko gimnastyczne, siatka pozioma, drabinka linowa.

Słupy nośne urządzeń placu zabaw z drewna klejonego warstwowo (o przekroju kwadratowym 9x9cm lub o przekroju okrągłym średnicy 12cm) osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew. Konstrukcja linarium oparta na słupie nośnym z rury stalowej okrągłej o średnicy 159mm, obręcz z rury stalowej okrągłej o średnicy 42,4.

Podesty z powierzchni antypoślizgowych. Wykończenie elementów uzupełniających (boki, daszki, panele itp.) z polietylenu wysokociśnieniowego HDPE. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Liny polipropylenowe 16-18mm z rdzeniem stalowym, odporne na promienie UV. Łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed warunkami atmosferycznymi poprzez pokrycie warstwą ochronną zgodnie z kartami technicznymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Elementy nośne kotwić w betonie min. B-25 (C20/25) na głębokość min. 60 cm. Wymiary fundamentów pod urządzenia wg wymogów producenta. Linarium posadowione 120 cm poniżej poziomu gruntu zgodnie z zaleceniami producenta.

Trampolina zamontowana na betonowym fundamencie wyprofilowanym na spodzie zgodnie z zaleceniami producenta. Konstrukcja trampoliny wykonana z blachy ocynkowanej, mata do skakania z modułowych łączników z tworzywa sztucznego. Górna powierzchnia trampoliny zabezpieczona nawierzchnią wykonaną z EPDM. Montaż oraz wyprofilowanie zgodnie z wymogami producenta.

Projektowane urządzenia do gier edukacyjnych:

- Stół do gry w szachy – 1 szt.
- Tablica do gry w kółko i krzyżyk – 1 szt.

Stolik do gry w szachy na stałe posadowiony w gruncie. Stół oraz ławki na wspólnej konstrukcji betonowej. Element łączący stół i ławki posadowiony poniżej poziomu terenu na głębokości min. 22 cm. Obrzeże stołu ze stopu aluminium. Błat szlifowany, zaimpregnowany lakierem. Konstrukcja wsporcza stołu i ławek stalowo-betonowa. Siedziska wykonane z krawędziaków z tworzywa sztucznego mocowane do betonowego stelaża.

Tablica z grą edukacyjną typu „kółko i krzyżyk”, o konstrukcji z drewna litego rdzeniowego (o przekroju okrągłym o średnicy 12 cm). Słupy nośne osadzone 10 cm

nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew. Panele wykonane ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem melaminowym – odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy drewniane zaimpregnowane próżniowo-ciśnieniowo, elementy stalowe ocynkowane oraz lakierowane proszkowo. Montaż tablicy do fundamentów betonowych o wym. 25x25x60 cm lub zgodnych z wymaganiami producenta, beton klasy min. C12/15.

Szczegółowy opis urządzeń zawierają karty techniczne dołączone do dokumentacji. Można zastosować urządzenia równoważne spełniające parametry użytkowe, funkcjonalne i bezpieczeństwa zawarte w kartach technicznych. Należy zastosować urządzenia o gabarytach nie mniejszych niż określone w kartach technicznych. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych należy wykazać spełnienie w/w parametrów.

Na urządzeniach należy zainstalować tabliczki zawierające dane producenta, nazwę produktu, rok produkcji oraz nr normy wg której dane urządzenie zostało wykonane.

Wszystkie urządzenia placu zabaw powinny posiadać aktualny CERTYFIKAT WYDANY PRZEZ AKREDYTOWANĄ JEDNOSTKĘ potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi kpl. ww dokumentów przed podpisaniem umowy, na etapie oferowania urządzeń.

2. Siłownia zewnętrzna

Projektowane elementy siłowni zewnętrznej:

- Urządzenie fitness – Motyl – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Orbitrek – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Rowerek – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Biegacz – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Wioślarz – 1 szt.
- Urządzenie fitness – Wyciąg górny – 1 szt.

Urządzenia siłowni zewnętrznej montowane do słupa, posadowionego 30 cm poniżej poziomu gruntu na betonowym fundamencie o wym. 50x50x80 cm, beton klasy C20/25 lub zgodnie z zaleceniami producenta.

Główne elementy konstrukcji nośnej urządzeń siłowni zewnętrznej wykonane z rur stalowych i profili stalowych o grubości ścianki 3,2mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Podstopnice wykonane z blachy nierdzewnej o gr. 3 mm. Siedziska z HDPE lub stali nierdzewnej. Elementy ruchome zaopatrzone w łożyska bezobsługowe (kulkowe i stożkowe). Wszelkie łączniki (takie jak: śruby, nakrętki i podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy otwarte zakończone plastikowymi zaślepkami.

Szczegółowy opis, wymiary urządzeń i stref bezpieczeństwa zawierają karty techniczne dołączone do dokumentacji.

Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej powinny posiadać aktualny CERTYFIKAT WYDANY PRZEZ AKREDYTOWANĄ JEDNOSTKĘ potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 16630:2015-06. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi kpl. ww dokumentów przed podpisaniem umowy, na etapie oferowania urządzeń.

Na urządzeniach należy zainstalować tabliczki zawierające dane producenta, nazwę produktu, rok produkcji oraz nr normy wg której dane urządzenie zostało wykonane. Elementy siłowni zewnętrznej powinny zawierać tabliczki z instrukcją obsługi.

3. Obiekty małej architektury

Stojak rowerowy mocowany na stałe do podłoża - 1 szt. na 4 stanowiska. Konstrukcja z rur stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo. Fundamentowanie zgodnie z zaleceniami producenta.

Przy placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej projektuje się ławki parkowe (4 szt.) na stałe posadowione w gruncie. Siedziska i oparcia wykonane z desek drewnianych gr. 5 cm, mocowanych do konstrukcji stalowej. Konstrukcja główna wykonana ze stali (rura stalowa, okrągła 60,3 mm), zabezpieczona antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Elementy drewniane impregnowane i malowane na kolor brązowy. Fundamenty ławek z betonu klasy min. C20/25 o głębokości min. 60cm poniżej poziomu gruntu.

Kosz na śmieci wykonany z blachy ocynkowanej, mocowany do słupa z rury stalowej kwadratowej 40x40mm. Elementy stalowe malowane proszkowo na kolor uzgodniony z Inwestorem. Urządzenie montowane na stałe w gruncie. Fundament kosza z betonu klasy min. C20/25 o wymiarach 30x30x80 cm lub zgodnie z zaleceniami producenta.

Przy siłowni zewnętrznej i placu zabaw projektuje się tablice z regulaminem (2 szt.), ponadto projektuje się tablicę informacyjną (1 szt.) zlokalizowaną przy wejściu na teren inwestycji. Noga konstrukcyjna z profilu stalowego zamkniętego ocynkowanego, tablica z blachy grubości min. 1,5mm. Fundamenty z betonu klasy min. C20/25 o głębokości min. 60 cm poniżej poziomu gruntu.

4. Projektowane nawierzchnie

4.1 Nawierzchnia bezpieczna żwirowa

Na terenie placu zabaw projektuje się nawierzchnię bezpieczną żwirową, na której zostaną zainstalowane urządzenia rekreacyjne, amortyzująca upadek dziecka – zgodna z Polskimi Normami. Grubość warstwy min. 40 cm, żwir płukany o ziarnach zaokrąglonych i średnicy od 2 do 8 mm. Warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. min. 5cm.

Miedzy nawierzchnią trawiastą i żwirową wykonać krawężniki betonowe 6x20x100cm osadzone na ławie betonowej (beton C12/15).

Nawierzchnia żwirowa powinna posiadać deklarację zgodności z normą PN-EN 1177:2009 od dostawcy. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi kpl. ww dokumentów przed podpisaniem umowy, na etapie oferowania nawierzchni.

4.2 Nawierzchnia z kostki brukowej

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej gr. 6cm. Przekrój przez nawierzchnię utwardzoną:

- Grunt rodzimy
- Warstwa odsączająca – piasek zagęszczony frakcji 0÷2mm, gr. 5cm
- Podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0÷31,5mm, gr. 15cm
- Warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr. 3 cm
- Kostka brukowa betonowa, gr. 6cm

Nawierzchnia utwardzona ograniczona obrzeżami betonowymi 6x20x100cm osadzonymi na ławie betonowej (beton C12/15).

5. Zieleni

Projektuje się uzupełnienie zniszczonej nawierzchni trawiastej w pasie 1,5 m od projektowanych nawierzchni oraz wokół projektowanych urządzeń (ok. 260m²) - trawa odporna na trudne warunki użytkowania.

Ponadto projektuje się zasadzenie zieleni niskopiennej (sadzonki wysokości minimum 0,4m) :

- Dereń Biały (*Cornus alba*) – 6 szt.
- Porzeczka Alpejska (*Ribes alpinum*) – 6 szt.

4. Uwagi końcowe

W przypadku rozbieżności w opisie technicznym i informacjach zawartych w kartach katalogowych należy przyjmować ustalenia opisu technicznego.

Wskazane w projekcie urządzenia/nawierzchnie opisano w celu wskazania jakości i parametrów oczekiwanego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca będzie mógł zamontować urządzenia/nawierzchnie równoważne w stosunku do projektowanych rozwiązań pod warunkiem zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w załącznikach.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

WSZYSTKIE URZĄDZENIA/NAWIERZCHNIE MONTOWANE NA TERENIE INWESTYCJI POWINNY POSIADAĆ, CO NAJMNIEJ TRZYLETNI OKRES GWARANCJI. Powinny być zgodne z polskimi normami, powinny posiadać wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenia producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I - budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB, atestami higienicznymi, wymogami p.poż., warunkami technicznymi stosowania i Polskimi Normami.

Podczas prac ziemnych zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu do sieci uzbrojenia terenu. Nie wyklucza się istnienia innych sieci/przyłączy nie wskazanych na mapie syt.-wys. Prace w zbliżeniu do sieci/przyłączy wykonywać ręcznie.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

Projektant:
mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki