

OGŁOSZENIE

na wynajem powierzchni użytkowej przeznaczonej na prowadzenie małej gastronomii przed budynkiem Urzędu Gminy w Miedzianej Górze, przy ul. Urzędniczej

Wójt Gminy Miedziana Góra zaprasza do złożenia ofert na wynajem części placu przed budynkiem Urzędu Gminy przy ul. Urzędniczej, 26-085 Miedziana Góra, celem prowadzenia małej gastronomii w sezonie letnim 2017 trwającym nie krócej niż od 1 czerwca 2017 r. do 20 września 2017 r.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miedziana Góra

ul. Urzędnicza 18

26-085 Miedziana Góra

Strona internetowa: www.miedziana-gora.pl

Tel. 41 303 16 26, Fax 41 303 16 05

Godziny urzędowania: poniedziałek 8.00 – 16.00, wtorek – piątek 7.30 – 15.30

2. Opis przedmiotu wynajmu:

a) Część placu przeznaczona pod wynajem znajduje się w msc. Miedziana Góra, przy ul. Urzędniczej, przed budynkiem Urzędu Gminy, działka nr 499/10. Wskazana powierzchnia użytkowa zostanie wynajęta pod prowadzenie małej działalności gastronomicznej. Na przedmiotowy cel wydzielono powierzchnię 190 m² - wskazaną w załączniku graficznym (zał. nr 1) do Regulaminu.

Uwaga: Nie zezwala się prowadzenia sprzedaży alkoholu na wynajmowanym terenie.

b) Wynajmujący zapewnia dostęp do mediów, tj. wody i energii elektrycznej.

c) Wynajmujący informuje, iż dzierżawca zobowiązany będzie do:

- utworzenia punktu małej gastronomii,
- utworzenia strefy konsumpcji: minimum dwóch stolików i ośmiu miejsc siedzących,
- zapewnienia odpowiedniej ilości pojemników na odpady i wywozu tychże odpadów,
- utrzymania czystości i estetycznego wyglądu wynajmowanej powierzchni.

Oferenci mogą dokonać wizji lokalnej przedmiotu najmu.

3. Okres wynajmu

nie krócej niż od 1 czerwca 2017 r. do 20 września 2017 r.

4. Informacje dodatkowe

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli oferent w okresie ostatnich trzech lat wykonywał usługi polegające na prowadzeniu działalności gastronomicznej. Ocena spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie wykazu wykonanych usług.

W związku z wynajmem ww. powierzchni:

- a) Wybrany oferent otrzyma wyłączność na prowadzenie punktu małej gastronomii,
- b) Oferent będzie odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich niezbędnych zaświadczeń oraz pozwoleń,
- c) Oferent ustali na własną odpowiedzialność i ryzyko ceny sprzedaży produktów,

- d) Oferent jest zobowiązany do posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnych z aktualnymi normami bezpieczeństwa oraz przepisami BHP,
- e) Oferent ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za działanie ustawionych przez siebie urządzeń i za ewentualne szkody spowodowane przez urządzenia oraz z tytułu świadczonej usługi,
- f) Oferent ponosić będzie koszt zużytej energii elektrycznej na podstawie zamontowanego podlicznika,
- g) Dostawa wody, a także odbiór ścieków i wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie na podstawie umów zawartych przez Oferenta z dostawcami mediów i usług,
- h) Oferent po wyborze oferty najkorzystniejszej a przed podpisaniem umowy najmu, uiszcza kaucję zabezpieczającą w wysokości **2 000zł**.

5. Przygotowanie oferty:

Oferta winna zawierać:

- **kwotę netto** * na rzecz Wynajmującego za najem, jednak nie mniej niż **150,00 zł netto za miesiąc**,
* *(na dzień ogłoszenia konkursu Gmina Miedziana Góra nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT, w związku z powyższym VAT = 0%, a kwota netto = kwocie brutto. Wynajmujący informuje, iż w momencie zmiany statusu na czynny, do podanej kwoty netto zostanie naliczona, obowiązująca na ten dzień, należna stawka VAT)*
- **dokumentację fotograficzną lub graficzną** aranżacji powierzchni wynajmowanej wraz z opisem poszczególnych elementów tejże aranżacji,
- **projekt zagospodarowania** obszaru wynajmowanego,
- **planowaną ofertę asortymentową**.

Wynajmujący informuje, iż oferent winien podczas przygotowania oferty wziąć pod uwagę fakt dopasowania własnej aranżacji do otoczenia w jakim mała gastronomia będzie funkcjonowała, gdyż aspekt ten w znaczący sposób wpłynie na oceny członków komisji przyznających punkty w kryterium „Estetyka”.

6. Kryterium oceny ofert:

- a) cena, nie mniejsza niż 150,00 zł netto za miesiąc— 40% (odpowiada max 40 pkt)
- b) estetyka miejsca – 60% (odpowiada max 60 pkt)

7. Sposób oceny ofert

Wyboru oferenta dokona komisja powołana przez Wójta Gminy Miedziana Góra

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższych wzorów:

$$O_{\text{bad}} = C + E \quad (\text{max } 100 \text{ pkt})$$

gdzie:

O_{bad} – ilość punktów oferty badanej

C – ilość punktów oferty badanej w zakresie kryterium „cena”

E – ilość punktów oferty badanej w zakresie kryterium „estetyka”

ad. a) ilość punktów oferty badanej w zakresie kryterium „cena”:

$$C = \frac{C_{\text{bad.}}}{C_{\text{max}}} \times 40$$

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej w zakresie kryterium „cena”

$C_{\max}$ – cena maksymalna spośród wszystkich ważnych ofert

$C_{\text{bad.}}$ – cena oferty badanej

40 – waga kryterium, czyli maksymalna ilość punktów, która może być przyznana w kryterium „cena”.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

ad. b) ilość punktów oferty badanej w zakresie kryterium „estetyka”:

Członkowie, powołanej przez Wójta Gminy komisji, będą przyznawali następującą punktację każdej ofercie:

0 pkt. lub 10 pkt. lub 20 pkt.

przy czym punkty 0, 10, 20 mogą być przyznane przez każdego członka komisji oddzielnie tylko jeden raz.

Maksymalna suma to **60 pkt.**

W tym kryterium członkowie komisji oceniać będą estetykę zagospodarowania powierzchni przeznaczonej pod wynajem. W ramach tego kryterium wzięte zostaną pod uwagę następujące aspekty:

- aranżacja wynajmowanej powierzchni i dopasowanie do otoczenia,
- wygląd i jakość stolików i miejsc siedzących w strefie konsumpcyjnej,
- wygląd punktu małej gastronomii.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów, ale nie mniejszą niż 51 pkt, po zsumowaniu ilości punktów oferty badanej w zakresie kryterium „cena” i ilości punktów oferty badanej w zakresie kryterium „estetyka”.

8. Wybór oferty najkorzystniejszej

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie umieszczona na stronie Urzędu Gminy Miedziana Góra.

Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu niniejszego zaproszenia.

9. Kontakt

W przypadku pytań, proszę o kontakt: Katarzyna Kozieł – z-ca kierownika referatu IGPOS

41 303 16 26 w. 30

Anna Zolbach – główny specjalista ds. zamówień publicznych

41 303 16 26 w. 29

10. Miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia **24 maja 2017 r. do godz. 10.00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Oferta na wynajem placu przed Urzędem Gminy Miedziana Góra**” na adres: Urząd Gminy Miedziana Góra, ul. Urzędnicza 18, 26-085 Miedziana Góra.

Oferty można składać osobiście w zaklejonych kopertach lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu). Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Wójt
Zdzisław Wrzałka

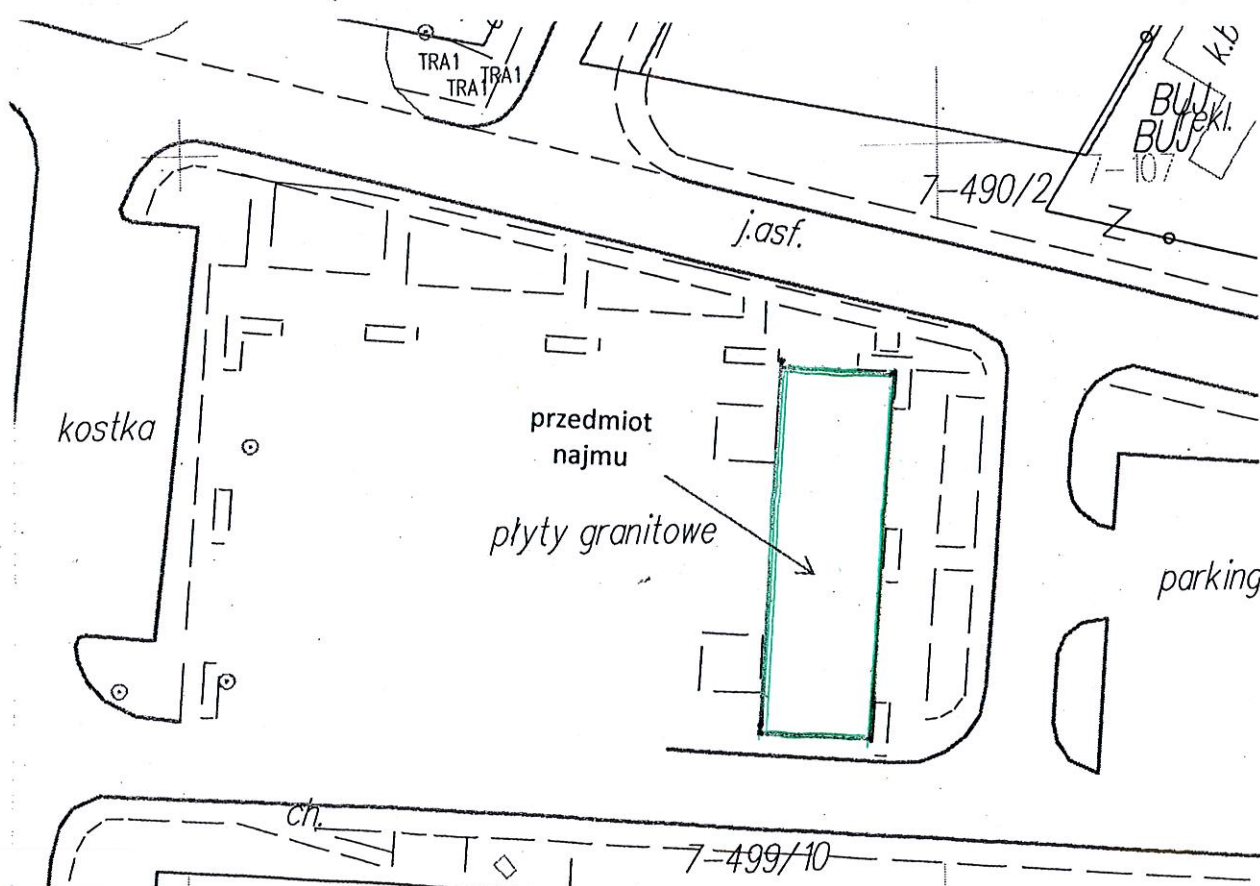
Miedziana Góra, dn. 9 maja 2017 r.

Znak sprawy: IGPOS.6845.1.2017

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w sezonie letnim 2017 r.

- 1) Przedmiotem najmu jest teren zlokalizowany na płycie Placu przed Urzędem Gminy w Miedzianej Górze, przy ul. Urzędniczej, po stronie wschodniej, o powierzchni 190 m², opisany na planie prostokąta o wymiarach 7,6 m x 25 m.
- 2) Do terenu stanowiącego przedmiot najmu doprowadzone są przyłącza: wodociągowe oraz energii elektrycznej.
- 3) Teren całej powierzchni wyłożony jest płytami kamiennymi.
- 4) Stan prawny nieruchomości obejmującej przedmiot najmu uregulowany jest w księdze wieczystej K11L/00083050/7 obejmującej m.in. działkę nr 499/10 obręb 7 Miedziana Góra o pow. 0,6615 ha.

Szkic sytuacyjny w skali 1:500



Wójt
Zdzisław Wrzałka